

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 14/2014 konaného dne 26. 5. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Omluvena: JUDr. Ivana Weigandová – radní města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
4. Veřejné zakázky
5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
6. Činnost komisí Rady města
7. Činnost výborů Zastupitelstva města
8. Návrh Rozpočtového opatření č. 5/2014/RM
9. Účetní závěrka města Milovice za rok 2013
10. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Milovice za rok 2013 a přerozdělení zlepšených hospodářských výsledků PO města Milovice za rok 2013
11. Žádost o finanční příspěvky z rozpočtu Města Milovice na rok 2014
12. Žádost o souhlas s užitím znaku města Milovice pro účely prezentace v knize o městech
13. Kulturní akce Oslava dne dětí
14. Návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi příspěvkovými organizacemi
15. Žádost p. o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice o odpis nedobytné pohledávky
16. Záměr na využití stavby umístěné na pozemku p. č. 1774/390 v k.ú. Milovice nad Labem – trafostanice v ul. Rakouské, vč. vodní nádrže
17. Stanovení ceny pro prodej dřeva
18. Žádost o pronájem Hakenova stadionu a připojení elektřiny
19. Informativní zpráva - Modernizace informačních tabulí v Milovicích v roce 2014
20. Žádost Okresního soudu v Nymburce

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil Kontrolu plnění usnesení RM vyhotovenou vedoucí kanceláře starosty.

Usnesení č. 269/2014:

schválila uzavření splátkového kalendáře s panem Jiřím Grohem, bytem Lesní 619, 289 23 Milovice - Mladá, na částku 8.463,- Kč za doplatek peněžité jistoty. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 11. 2014. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 14. 5. 2014, prostřednictvím pošty. Splátkový kalendář je připraven k podpisu.

Usnesení č. 270/2014:

schválila uzavření splátkového kalendáře s paní Petrou Prodanovou, bytem Armádní 500, 289 23 Milovice - Mladá, na částku 10.554,- Kč za nájemné a služby. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2014. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 14. 5. 2014, prostřednictvím pošty. Splátkový kalendář je připraven k podpisu.

Usnesení č. 271/2014:

neschválila uzavření splátkového kalendáře s paní Michaelou Teskovou, bytem Armádní 500, 289 23 Milovice - Mladá, bývalým nájemcem bytu č. 8, ve 2. poschodí domu č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá, na částku 14.600,- Kč za nájemné a služby.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 14. 5. 2014, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 272/2014:

schválila žádost paní Lucie Maňaskové, Krátká 1174, 388 01 Blatná, o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 27, v č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice - Mladá, dohodou ke dni 31. 5. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 14. 5. 2014, prostřednictvím pošty. Smlouva o ukončení nájemního vztahu je připravena k podpisu.

Usnesení č. 273/2014:

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Cinové Anny, bytem Armádní 502, 289 23 Milovice a Hubkové Veroniky, bytem Dukelská 370/45, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Hubkovou Veronikou, bytem Dukelská 370/45, 289 23 Milovice, k bytu č. 23, v 6. poschodí domu č. p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 103,- Kč/m². Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán uchazečům dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu. Nájemní smlouva je připravena k podpisu.

Usnesení č. 274/2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 7, nacházející se ve 3. patře domu č. p. 596, v ul. Topolová, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 275/2014:

schválila zveřejnění Záměr na nájem bytu č. 10, ve 2. poschodí domu č. p. 603, v ul. Průběžná, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 276/2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 1, v přízemí domu č. p. 604, v ul. Průběžná, Milovice - Mladá, nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 277/2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 17, nacházející se v 5. patře domu č. p. 619 v ul. Lesní, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 278/2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře domu č. p. 594, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 33.037,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 279/2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 33.036,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 280/2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, nacházející se ve 4. patře domu č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 37.000,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 281/2014:

schválila žádost ředitelky Mateřské školy „U Broučků“, Milovice Radky Němečkové o uzavření nájemní smlouvy k bytu v přízemí budovy Mateřské školy s paní Danielou Pelcovou, Suchardova 478, Milovice, která je zaměstnankyní Školní jídelny. Trvání nájmu bude podmíněno trváním pracovního poměru v příspěvkové organizaci ŠJ Milovice, Dukelská 320. Výše měsíčního nájemného bude činit 63,67,- Kč/m².

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 282/2014:

schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Osobní výtah pro ZŠ T. G. Masaryka Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva zaslána 5 uchazečům dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 283/2014:

schválila text Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejných hřišť“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva zaslána 3 uchazečům dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 284/2014:

schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Přezkoumání hospodaření města Milovice za roky 2014, 2015 a 2016“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva zaslána 3 uchazečům dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 285/2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 5055 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 32 m² v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ve znění které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 286/2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je pozemků, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m² (celkový výměra je 140 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m² (celkový výměra je 153 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² (celkový výměra je 307 m²) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014.

Usnesení č. 287/2014:

schválila rozpočtové opatření č. 4/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření č. 4/2014/RM zveřejněno na webových stránkách Města Milovice dne 14. 5. 2014 a téhož dne byl proveden převod finančních prostředků dle schváleného rozpočtového opatření.

Usnesení č. 288/2014:

vzala na vědomí Návrh závěrečného účtu města Milovice za rok 2013 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení a doporučuje jej ZM schválit.

Plnění: Tento bod bude předložen na veřejném jednání ZM č. 5/2014.

Usnesení č. 289/2014:

schválila uzavření Smlouvy č. IE-12-6001077/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 998, 1747, 1771, 1772/1, 1772/118, 1773, 1774/1, 1775, 1776/1, 1777, 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem a parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 39 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (jako oprávněným), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- zřízení věcného břemene bude úplatné,

- v případě pozemků parc.č. 998, 1771, 1772/1, 1772/118, 1773, 1774/1, 1775, 1776/1, 1777, 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem a parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, u kterých byly, na základě usnesení Rady města č. 25/2008, ze dne 21.01. 2008, uzavřeny Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle těchto smluv (20,- Kč za uložení do zeleného pásu a 50,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy). Uvedené úhrady jsou bez DPH, v případě pozemku parc.č. 1747 je finanční úhrada stanovena dle

platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012, to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu za 1 bm trasy. Uvedená úhrada je bez DPH, veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrických plánů, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Plnění: Smlouva o zřízení věcného břemene je zpracovávána na oddělení SMM společně s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 290/2014:

schválila žádost paní Monice Kubínové, Braniborská 565/C, 289 24 Milovice, o vyhrazené parkovací stání pro osobu zdravotně těžce postiženou ul. Braniborská, před č. p. 565/C, na pozemku parc. č. 1419/1, v k. ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Povolení na vyhrazené parkovací místo bude vydáno do 31. 12. 2015. Zhotovení parkovacího místa na vlastní náklady bude dle situačního plánu schváleného Policií ČR DI Nymburk a instalaci dopravního značení i při každé změně registrační značky v době platnosti vyhrazeného parkovacího místa na vlastní náklady si uživatel hradí sám na vlastní náklady.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 20. 5. 2014, prostřednictvím pošty. Rozhodnutí vydáno dne 20. 5. 2014.

Usnesení č. 291/2014:

schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci z důvodu tíživé finanční situace v rodině E. B., bytem Milovice – Mladá, ve výši 29.003,- Kč na úhradu zesnulého manžela pana J. B., finanční částka bude uhrazena přímo pohřební službě.

Plnění: Výpis usnesení RM předán osobně žadatelce dne 14. 5. 2014 a téhož dne podepsána Dohoda o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Usnesení č. 292/2014:

a) vzala na vědomí Zápis z jednání mezi panem starostou Města Milovice a jednatelem společnosti Pavel Švestka s. r. o., Pavlem Švestkou, konaného dne 30. 4. 2014 v kanceláři starosty,

b) ukládá oddělení SMM ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice zpracovat podklady pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán panu Pavlovi Švestkovi dne 14. 5. 2014, prostřednictvím datové schránky. Úkoly předány na odd. Správy majetku města dne 13. 5. 2014.

Usnesení č. 293/2014:

a) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 5.000,- Kč na akci „Den dětí“ (z položky 3429 5229 – dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb, Rakouská 552, 289 23 Milovice, b) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 5.000,- Kč na akci „Den dětí“ (z položky 3429 5229 – dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Dětský domov Milovice, Dětská 361, 289 23 Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 14. 5. 2014, prostřednictvím české pošty.

Usnesení č. 294/2014:

schválila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 31014 uzavřené dne 30. 5. 2011, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 24. 6. 2011, na akci „Územní plán Milovic“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Dvě vyhotovení podepsaného Dodatku č. 2 ke Smlouvě zasláno panu Ing. Ladislavovi Vichovi dne 13. 5. 2014, prostřednictvím české pošty.

Usnesení č. 295/2014:

doporučuje, aby se s finančními prostředky na tvorbu Koncepce rozvoje města 2015 – 2025 počítalo při sestavování rozpočtu na rok 2015.

Plnění: Doporučení předáno na Ekonomické oddělení správci rozpočtu města Milovice dne 13. 5. 2014.

Usnesení č. 296/2014:

neschválila vyvěšení ukrajinské vlajky, ve středu 21. 5. 2014, na budově MěÚ Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 14. 5. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 297/2014:

ukládá oddělení Správy majetku města připravit PD k opravě chodníku od křižovatky ul. Mírová a Dukelská, který dále vede až ke křižovatce Mírová a 5. května a chodníku v ul. Poštovní a od křižovatky Mírová a 5. května k železniční stanici.

Plnění: Uložené úkoly byly předány na oddělení SMM dne 13. 5. 2014.

Usnesení č. 298/2014:

uložila odd. Správy majetku města zpracovat přehled schválených splátkových kalendářů nájemného u bytů ve vlastnictví města Milovice včetně jejich plnění.

Plnění: Uložené úkoly byly předány na oddělení SMM dne 13. 5. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 299/2014:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 13/2014 byla plněna ve stanoveném termínu,
- b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2a) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13, v č. p. 568, ul. Braniborská, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí státní dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, předkládá oddělení správy majetku města návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, byt č. 13, v přízemí domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice - Mladá. Jedná se o volný byt po panu Záblockém o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 43,18 m². Cena za m² je 34,12,- Kč.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 300/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, byt č. 13, v přízemí domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice - Mladá, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a výše měsíčního nájemného bude 34,12,- Kč/m².

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2b) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 24, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 24, č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá, pana Jiřího Nozara, ze dne 20. 5. 2014, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu dohodou ke dni 30. 6. 2014.

Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím v 1. patře domu, s výměrou podlahové plochy 52 m².

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude byt nabídnut novému nájemci. Rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 301/2014:

Rada města

schválila žádost pana Jiřího Nozara, ul. Lesní 619, Milovice - Mladá, o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 24, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice-Mladá, dohodou ke dni 30. 6. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 45, v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 45, č. p. 500, ul. Armádní, Milovice Mladá, paní Lucie Nozarové, ze dne 13. 5. 2014, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu dohodou ke dni 30. 6. 2014.

Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 6. patře domu, s výměrou podlahové plochy 61 m².

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude byt nabídnut novému nájemci. Rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 302/2014:

Rada města

schválila žádost paní Lucie Nozarové, Armádní 500, Milovice-Mladá, o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 45, v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice - Mladá, dohodou ke dni 30. 6. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

3a) Žádost o prominutí nájemného – Občanského sdružení RESPONDEO

Starosta města uvedl, že dne 12. 5. 2014 byla na Oddělení správy majetku města doručena žádost Občanského sdružení RESPONDEO (dříve Občanská poradna Nymburk), nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, o prominutí nájemného za měsíc květen a červen 2014.

Dne 28.3.2014 byla na Oddělení správy majetku města doručena písemná žádost sdružení Respondeo, o.s. – (dříve Občanská poradna Nymburk), nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Dukelská, v 1. patře č. p. 348, Milovice, ke dni 30. 6. 2014. Rada města dne 14. 4. 2014, usnesením č. 206/2014, tuto žádost schválila. Současně Rada města neschválila dotaci od města ve výši 10.000,- Kč. Z důvodu neschválení příspěvku byla občanská poradna nucena ukončit své služby v Milovicích a to k 30. 4. 2014. Od té doby poradna v Milovicích nepůsobí a je připravena nebytové prostory předat zpět městu Milovice. Z tohoto důvodu žádá ředitelka Respondeo, o.s., Veronika Pačesová, DiS., o prominutí nájemného za měsíc květen a červen 2014.

Oddělení správy majetku města navrhuje revokovat usnesení Rady města č. 206/2014, ze dne 14. 4. 2014 a nově schválit ukončení nájmu nebytových prostor v 1. patře č. p. 348, Milovice, ke dni 31. 5. 2014. Zároveň oddělení SMM navrhuje prominutí nájmu za měsíc květen 2014.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 206/2014, ze dne 14. 4. 2014:

a) schválila žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, v 1. patře budovy č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, podanou ředitelkou organizace Respondeo, o.s. (dříve Občanská poradna), nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, paní Veronikou Pačesovou, DiS. Nájemní vztah skončí ke dni 30. 6. 2014,

b) ruší své usnesení č. 165/2014, ze dne 17. 3. 2014, o přidělení dotace ve výši 10.000,- Kč. RM neschvaluje finanční příspěvek.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Výše za vybrané nájemné se ponížší o 833,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 303/2014:

Rada města

a) revokuje usnesení Rady města č. 206/2014, ze dne 14. 4. 2014,

b) schválila žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, v 1. patře budovy č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, podanou ředitelkou organizace Respondeo, o.s. (dříve Občanská poradna), nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, paní Veronikou Pačesovou, DiS. Nájemní vztah skončí dohodou ke dni 31. 5. 2014,

c) schválila žádost o prominutí nájemného za měsíc květen 2014 ve výši 833,- Kč za nebytové prostory, v 1. patře budovy č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, podanou ředitelkou organizace Respondeo, o.s. (dříve Občanská poradna), nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk paní Veronikou Pačesovou, DiS.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) Návrh na zadání veřejné zakázky „Pasport komunikací města Milovice“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je výběr zpracovatele pasportu komunikací města Milovice. Jedná se o zdokumentování stávajících pozemních komunikací včetně jejich technických objektů ve správním území města Milovice do formy digitálních dat a jejich implementace do aplikačního vybavení GIS zadavatele T-WIST Pasport komunikací, které bude sloužit pro správu, vedení a využívání dat. Veřejná zakázka na služby s předpokládanou hodnotou ve výši 250 tis. Kč bez DPH bude zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčím kritériem je výše nabídkové ceny s váhou 70% a zpracování vzorku dat s váhou 30%.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a k hodnocení doručených nabídek výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města – investice
2.	Alena Miklošínová	referent Oddělení správy majetku města – veřejné osvětlení
3.	Petr Havelka	SW specialista aplikace T-WIST Pasport komunikací

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města - investice
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města
3.	Petr Šerhant	SW specialista aplikace T-WIST Pasport komunikací

Návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh jsou přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na zpracování pasportu komunikací ve výši cca 300 tis. Kč budou hrazeny z položky 2229-5171 *Dopravní značení*.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 304/2014:

Rada města

a) schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Pasport komunikací města Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Pasport komunikací města Milovice“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b) Návrh na zadání veřejné zakázky „Zásahové obleky pro SDH Milovice“

Starosta města uvedl, že zpráva se předkládá z důvodu zakoupení 10 ks kompletních zásahových obleků (kalhoty + kabát) pro SDH Milovice. Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky s předpokládanou hodnotou ve výši 120.000,- Kč bez DPH. Zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Zadavatel si v zadávacích podmínkách vyhradil právo neuzavřít smlouvu s vítězným uchazečem v případě, že na realizaci zakázky neobdrží příslibenou dotaci.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Vztah k rozpočtu:

Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 007-11/2014/ZK, ze dne 28. 4. 2014, byla městu Milovice příslibena dotace na nákup zásahových obleků pro SDH ve výši 95% skutečných nákladů, max. 135 tis. Kč. Zbývajících 5% uhradí město Milovice z položky rozpočtu č. 5512/5137 – *Požární ochrana*.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 305/2014:

Rada města

schválila znění Výzvy k podání na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Zásahové obleky pro SDH Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4c) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Veřejný rozhlas města Milovice“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je ozvučení všech obydlených částí města Milovice bezdrátovým systémem místního veřejného rozhlasu. Jedná se o dodávku kompletního vybavení vysílacího pracoviště do budovy Radnice a dodávku bezdrátových přijímačů a reproduktorů na sloupky veřejného osvětlení v částech Benátecká Vrutice, Mladá, Milovice a Boží Dar. Součástí zakázky je i zprovoznění celého systému, včetně zaslání oznámení Českému telekomunikačnímu úřadu, provedení zkoušek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a zaškolení obsluhy.

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v předpokládané hodnotě 900 tis. Kč bez DPH bude zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčím kritériem je výše nabídkové ceny s váhou 80% a návrh technického řešení s váhou 20%.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a k hodnocení doručených nabídek výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města – investice
2.	Alena Miklošínová	referent Oddělení správy majetku města – veřejné osvětlení
3.	Tomáš Matějka	referent Kanceláře starosty – informační a telekomunikační technologie

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města - investice
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města
3.	Rostislav Pelc	správce veřejného osvětlení

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Vztah k rozpočtu:

S předpokládanými náklady ve výši 1 100 tis. Kč vč. DPH na dodávku a montáž místního veřejného rozhlasu se v rozpočtu města počítá v položce 3341-6122 „*Místní rozhlas*“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 306/2014:

Rada města

a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Veřejný rozhlas města Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Veřejný rozhlas města Milovice“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4d) VZ Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny

Starosta města uvedl, že kancelář starosty předkládá ke schválení Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s předpokládanou hodnotou ve výši 90.000,- Kč včetně DPH, která bude zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, za dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky.

Dále Kancelář starosty navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a k hodnocení doručených nabídek výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

- 1) Ing. Bedřich Moravec - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Mgr. Věra Hátlová – vedoucí Kanceláře starosty, MěÚ Milovice,
- 3) Tomáš Matějka – správce informačních a komunikačních technologií, Kancelář starosty, MěÚ Milovice.

Náhradníci členů komise:

- 1) Milan Kraus - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Marcela Pokorná – vedoucí Ekonomického odd., MěÚ Milovice,
- 3) Libuše Kovářová – asistentka Oddělení správy majetku města, MěÚ Milovice.

Výzva k podání nabídky je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Vztah k rozpočtu:

S finančními prostředky ve výši 110.000,- Kč na nákup barevné laserové multifunkční A3 tiskárny bylo při sestavování rozpočtu města na rok 2014 počítáno a Zastupitelstvem města Milovice položka 6171 6122 *Stroje, přístroje a zařízení-barevná multifunkce A3* schválena.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 307/2014:

Rada města

a) schválila Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4e) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Nová ZŠ Milovice-Mladá-Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“

Místostarostka města uvedla, že v současné době probíhá realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ Milovice - Mladá“. Po dokončení stavby bude budova sloužit pro zabezpečení výuky žáků prvního a druhého stupně nově zřízené příspěvkové organizace města Základní škola a mateřská škola Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice-Mladá.

Vzhledem k tomu, že vlastní stavba probíhá, s ohledem na financování po etapách, a výkon manažera projektu byl smluvně zajištěn jen pro I. a II. etapu stavby, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Nová ZŠ Milovice-Mladá-Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“.

Předmětem plnění zakázky je zajištění odborných manažerských a konzultačních služeb v průběhu realizace, a po dokončení III. a IV. etapy stavby „Výstavba a dostavba ZŠ Milovice - Mladá“ (podrobná specifikace činností je uvedena v Příkazní smlouvě, respekt, v její příloze). Realizace III. a IV. etapy proběhne, pouze pokud na ní budou zadavateli poskytnuty prostředky z veřejných rozpočtů. Jednotlivé etapy stavby se mohou časově překrývat, vždy ale platí pevná cena za měsíc výkonu činnosti manažera projektu. Při pozastavení stavby dojde i k přerušování výkonu činnosti manažera projektu a její fakturace do doby, než bude v realizaci stavby pokračováno.

Podle ustanovení § 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Zakázka bude zadána na dobu určitou, s předpokládaným zahájením plnění v červnu 2014 a ukončením plnění po dokončení stavby, maximálně však na dobu 24 měsíců.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.800.000,- Kč bez DPH. Podle ustanovení § 12, odst. (3) zákona se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Zakázka bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákaz diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována „ekonomická výhodnost nabídky“, s těmito

hodnotícími kritérii:

60 % Nabídková cena za měsíc plnění smlouvy (zadavatel je plátcem DPH, bude hodnocena nabídková cena bez DPH) jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídková cena, jejíž výše bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních uchazečů. Na základě porovnání nabídkových cen jednotlivých uchazečů bude uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou přiděleno 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny násobeného číslem 100, přičemž výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Vyhodnocení nabídek v rámci prvního dílčího kritéria provede komise tak, že počet bodů vynásobí vahou dílčího kritéria, tj. 60%. 40 % Věcný postup provádění jednotlivých činností uchazeče při plnění zakázky (v rámci dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit uchazečem nabízenou kvalitu plnění a to na základě uchazečem zpracované písemné metodiky s názvem „Věcný postup provádění jednotlivých činností nutných k úspěšné realizaci projektu“ v rozsahu nejvýše 6 normostran (normostrana = 1800 znaků na stranu – 30 řádek po 60 znacích). Předmětem metodiky bude popis postupu uchazeče při provádění činnosti projektového manažera. Jako výhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka toho uchazeče, jehož metodika bude celkově kvalitnější, komplexnější, jasnější a srozumitelnější, postupy v ní uvedené budou v souladu s právními předpisy.

Na základě porovnání metodik jednotlivých uchazečů budou metodiky bodovány hodnotící komisí, přičemž uchazeči s nejlepší metodikou bude přiděleno 100 bodů.

Vyhodnocení nabídek v rámci druhého dílčího kritéria provede komise tak, že počet bodů vynásobí vahou dílčího kritéria, tj. 40%.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka uchazeče s nejvyšším součtem bodů za obě výše uvedené hodnotící kritéria.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení čl. 7 písm. d) Směrnice města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Marcela Říhová	místostarostka města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Mgr. Věra Hátlová	vedoucí Kanceláře starosty Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	JUDr. Ivana Weigandová	členka Rady města 5. května 59, 289 23 Milovice
5.	Ing. Jiří Friedel	KIPS Nymburk s.r.o. Palackého třída, 288 02 Nymburk

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Lukáš Pilc	starosta města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Libuše Kovářová	asistentka vedoucího Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Mgr. Ludmila Šimková	členka Zastupitelstva města Topolová 912, 289 23 Milovice
5.	Ing. Jaroslav Kroupa	KM Projekt spol. s r.o. V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Výzvy a Zadávacích podmínek byl konzultován se zástupci společnosti BRODEC & PARTNERS s.r.o., IČ 24303321, Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2.

Vztah k rozpočtu:

Zakázka bude financována ze schváleného rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 308/2014:

Rada města

a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Nová ZŠ Milovice-Mladá, Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“ a Zadávací podmínky zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila, ve smyslu ustanovení čl. 7 písm. d) Směrnice města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ustavení komise a jmenování členů a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Nová ZŠ Milovice-Mladá-Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4f) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zpravodaj Milovické Echo“

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zpravodaj Milovické Echo“ Důvodem předloženého návrhu je vypršení platnosti smlouvy se stávajícím dodavatelem Echa, která byla uzavřena na dobu určitou 1 rok s termínem ukončení k 30. 6. 2014.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku a služby. Zakázka je zadávána v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Dále OŠK navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a k hodnocení doručených nabídek výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

1. Marcela Říhová – místostarostka Města Milovice,
2. Miroslava Dlouhá – referent Oddělení školství a kultury, MěÚ Milovice,
3. Pavla Olachová - referent Oddělení školství a kultury, MěÚ Milovice.

Náhradníci členů komise:

1. Milan Kraus - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
2. Ing. Bedřich Moravec - referent Oddělení správy majetku města, MěÚ Milovice,
3. Marcela Pokorná – vedoucí Ekonomického oddělení, MěÚ Milovice.

Výzva k podání nabídky je přílohou tohoto návrhu.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města Milovice na rok 2014 a 2015 bude z položky 3349-5169 *Nákup služeb- Echo* vyplacena celková částka 380 000,- Kč.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 309/2014:

Rada města

a) schválila v souladu ustanovením § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zpravodaj Milovické Echo“,

b) schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek došlých v souladu se zveřejněnou Výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4g) Návrh na opětovné zadání veřejné zakázky „Osobní výtah pro ZŠ T. G. Masaryka Milovice“

Místostarostka města uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 282/2014, ze dne 12. 5. 2014, byla dne 14. 5. 2014 zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Osobní výtah pro ZŠ T.G.Masaryka Milovice“ těmto zájemcům:

1. OTIS, a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254,
2. KONE, a.s., Evropská 178, 160 00 Praha 6, IČ: 00176842,
3. Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČ: 27127010,

4. Výtahy VOTO Plzeň s.r.o., Jateční 10, 301 00 Plzeň, IČ: 62623826,

5. ELSA, spol. s r.o., Jan Masaryka 26, 586 01 Jihlava, IČ: 46345507.

Veřejná zakázka na stavební práce s předpokládanou hodnotou 1 200 tis. Kč bez DPH byla zadána v souladu se směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* s dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách byla stanovena nejnížší nabídková cena. V termínu pro podání nabídek (12.00 hod dne 26. 5. 2014 byla doručena jediná nabídka uchazeče Výtahy VOTO Plzeň s.r.o. Dle čl. 8.3.1. Směrnice města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* v případě doručení jediné nabídky se tato neotevírá. Z uvedeného důvodu Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města schválit opakované zadávací řízení na realizaci výše uvedené zakázky.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 282/2014, ze dne 12. 5. 2014:

schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Osobní výtah pro ZŠ T. G. Masaryka Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 310/2014:

Rada města

schválila opakovat zadávací řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Osobní výtah pro ZŠ T. G. Masaryka Milovice“.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

5a) Připomínky k Záměru o uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Milovice a společností Centrum zdraví Milovice spol. s r.o., týkající se prodeje části pozemku parc. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že a základě Záměru, na vybudování zdravotnického zařízení „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“ předloženého PharmDr. Pavlínou Tumovou MBA, jednatelkou společnosti Centrum zdraví Milovice, s.r.o., v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 26/2013, ze dne 18.03. 2013, v souladu s usnesením Rady města č. 215/2014, ze dne 14. 04. 2014, byl dne 17.04. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o. (jako kupující) - kopie Záměru viz příloha.

Termín pro doručení připomínek, nebo námitek k Záměru končil dne 05. 05. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Dne 05. 05. 2014, ve 12:40 hodin byly doručeny níže uvedené připomínky JUDr. Kristýny Bukovské, Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá:

1. *V čl. II odst. 1 kupní smlouvy navrhuji výslovně uvést, že se jedná o výši kupní ceny podmíněnou tím, že dojde k vybudování zdravotnického zařízení v souladu s ustanovením čl. IV. odst. smlouvy (po jeho úpravě - viz níže).*

2. *Dle čl. II odst. 3 smlouvy má být doplatek kupní ceny je splatný do 30 dnů ode dne marného vypršení lhůty dle čl. IV. odst. 1 smlouvy – čl. IV. odst. 1 smlouvy však žádný pevný termín neobsahuje, obsahuje pouze neurčitě formulace typu – „zahájení I. etapy je očekáváno“ a „ukončení je předpokládáno“, splatnost doplatku je tedy stanovena neurčitě a tudíž neplatně – navrhuji tedy upravit článek IV. odst. 1 smlouvy tak, aby v něm byly stanoveny konkrétní termíny a zároveň formulace, „kupující se zavazuje dokončit první etapu nejpozději do s tím, že nejpozději v tomto termínu dojde k zahájení poskytování lékařské péče v alespoň 8mi z výše uvedeného výčtu ordinací.“ Následně lze vyjmenovat důvody, pro které se výše uvedená lhůta prodlužuje, mělo by se však jednat o situace, které kupující nemůže ovlivnit. Dle současného znění smlouvy počínají i výše uvedené očekávané a předpokládané lhůty od vydání pravomocného stavebního povolení, nicméně dokud takové stavební povolení nebude vydáno z jakéhokoliv důvodu, potom tyto lhůty běžet ani nezačnou. Pro zmírnění přílišné tvrdosti je možné umožnit rovněž kupující odstoupení od smlouvy v těch případech, kdy zjistí, že se projekt nepodaří realizovat, avšak v takovém případě je nutné stanovit kupující povinnost uvést nemovitost do původního stavu – tedy zbourat již postavené stavby a obnovit zeleň, pokud se s městem nedohodne jinak, a tímto podmínit vrácení zaplacené kupní ceny.*

3. *Ze smlouvy rovněž není patrné, zda je podmínka vybudování zdravotního střediska splněna i tehdy, pakliže se v ordinacích odbornosti opakují - např. 3 x pediatr, 3 x praktický lékař a dva jiní. Toto by bylo vhodné ve smlouvě specifikovat.*

4. *Navrhuji doplnit do smlouvy možnost odstoupení od smlouvy pro prodávajícího tehdy, pokud kupující zdravotnické zařízení nevybuduje anebo v něm nebudou otevřeny alespoň 3 ordinace lékařů dle výše uvedeného do určitého termínu (například 12 let ode dne uzavření kupní smlouvy), popřípadě pokud vybudované zařízení*

nebude sloužit jako zdravotnické zařízení s alespoň 3mi ordinacemi po určitou dobu /například alespoň 5 let). V tomto článku zároveň doporučuji upravit případné vypořádání již provedených investic.

5. Navrhuji ve smlouvě zřídit Městu Milovice předkupní právo k převáděné nemovitosti, a to jako právo věcné. Oddělení správy majetku města konzultovalo doručené připomínky s právním zástupcem města, který k nim uvádí:

ad.1. K návrhu doplnit do čl. II. odst. 1 kupní smlouvy výslovné ustanovení, že se jedná o kupní cenu podmíněnou vybudováním zdravotnického zařízení v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 smlouvy.

Toto je samozřejmě možné do příslušného ustanovení doplnit, ale citovaný závazek je vyjádřen v odst. 3) článku II. a dále v odst. 4) téhož článku, odkazující na usnesení Zastupitelstva města č. 26/201,3 ze dne 18. 3. 2013, kde je rovněž stanovena vázanost kupní ceny na vybudování předmětného zařízení.

Připomínce nedoporučuji vyhovět pro její nadbytečnost.

ad.2. K návrhu uvést konkrétní lhůtu pro zaplacení případného doplatku kupní ceny v případě nerealizace projektu.

Jedná se o ustanovení, které bylo opakovaně konzultováno mezi účastníky smlouvy, a z diskuse vyplynulo, že není možné určit přesný termín realizace, protože vydání stavebního povolení bude předcházet řada jiných činností, jako např. vydání potřebných povolení, přípravné práce a jejich ukončení není druhá strana schopna přesněji odhadnout. Proto je povinnost stavby vymezena dvěma termíny - podle názoru města dostatečně přesnými, jako je zahájení a ukončení I. etapy, ve které má být novostavba polikliniky zbudována. V případě nesplnění jednoho z termínů následuje jediná sankce: povinnost doplatit rozdíl mezi zaplacenou kupní cenou a cenou dle znaleckého posudku znalce ing. Aleše Smetáka. Není v zájmu města zavazovat kupujícího v případě odstoupení od smlouvy k zbourání postavených nemovitostí v případě, že se projekt nezdaří ani vracet kupní cenu zaplacenou kupujícím, už prostě jen proto, že na to nebude předem pamatováno v rozpočtu

Připomínce nedoporučuji vyhovět.

ad.3. Z textu smlouvy, čl. IV. bod 1) je zřejmý požadavek prodávajícího na rozmanitost poskytované lékařské praxe, proto není nutné tento zájem města více zdůrazňovat.

Připomínce nedoporučuji vyhovět.

ad.4. Město nemá zájem odstoupovat od smlouvy a vypořádávat investice vložené kupujícím, nýbrž chce jen doplatek rozdílu mezi kupní cenou a cenou obvyklou v čase a místě uzavření smlouvy.

Připomínce nedoporučuji vyhovět.

ad.5. Ze stejných důvodů jako je uvedeno shora je pro prodávajícího nadbytečné zřízení předkupního práva jako práva věcného.

Připomínce nedoporučuji vyhovět.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby připomínkám nevyhověla a doporučila Zastupitelstvu města uzavření Kupní smlouvy schválit ve znění, které bylo uvedeno v Záměru zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 311/2014:

Rada města

a) nevyhověla připomínkám JUDr. Kristýny Bukovské, Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá, doručeným k Záměru na uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00 (jako kupující), zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice,

b) konstatuje, že doporučí Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1, v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00 (jako kupující), ve znění, které bylo uvedeno v Záměru zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5b) Návrh na uzavření Kupní smlouvy a Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností Centrum zdraví Milovice spol. s r.o., týkající se prodeje části pozemku parc. č. 1416/1, v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na základě Záměru, na vybudování zdravotnického zařízení „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“ předloženého PharmDr. Pavlínou Tumovou MBA, jednatelkou společnosti Centrum zdraví Milovice, s.r.o., v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 26/2013, ze dne 18.03. 2013, v souladu s usnesením Rady města č. 215/2014, ze dne 14.04. 2014, byl dne 17.04. 2014, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú.

Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o. (jako kupující) v tomto znění:

ZÁMĚR O UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY O PRODEJI NEMOVITOSTI

v níže uvedeném znění:

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Milovice

IC: 002 39 453

se sídlem: Milovice, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupené starostou města Lukášem Pilcem

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu 19-600220584/0600

na straně jedné jako prodávající

a

Centrum zdraví Milovice, s.r.o.

IC: 247 26 346

se sídlem: Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 205584

jejímž jménem jedná jednatelka společnosti PharmDr. Pavlína Tumová MBA

na straně druhé jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu (dále též „smlouva“):

Čl. I. Předmět prodeje

1) *Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1416/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116.945 m² v katastrálním území Benátecká Vrutice, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.*

2) *Geometrickým plánem č. 789-89/2013 zpracovaným společností GEOnline, s.r.o., Štěrboholská 44, 102 00 Praha 10, ověřeným Ing. Milanem Halaburtem dne 06.12. 2013, pod číslem 89/2013, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 19.12. 2013, pod číslem 1391/2013 byl od pozemku parc.č. 1416/1 oddělen pozemek, nově označen jako parc.č. 1416/58 ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 6.761 m², dosud v KN nezapsaný, a tato oddělená část je předmětem koupě a prodeje. Uvedený Geometrický plán je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.*

3) *Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného Geometrického plánu vydal Stavební úřad Městského úřadu Milovice dne 16.01.2014, pod č.j. SÚ/482/14/Lan.*

4) *Prodávající tímto prodává pozemek parc.č. 1416/58 ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Benátecká Vrutice (dále jen Nemovitost) za dohodnutou kupní cenu kupující a kupující tuto Nemovitost přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, se kterými prodávající Nemovitost užíval či byl oprávněn užívat, součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.*

Čl. II. Kupní cena, splatnost

1) *Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za 1 m² pozemku činí 400,- Kč, tj. kupní cena celé Nemovitosti činí 2.704.400,- Kč (slovy: dvě miliony sedm set čtyřicet čtyři tisíce čtyřista korun českých).*

2) *Celou kupní cenu ve výši 2.704 400,- Kč se zavazuje kupující uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol VS 1416.*

3) *V případě, že kupující nevybuduje zdravotnické zařízení v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1) této smlouvy, doplatí kupující rozdíl mezi zaplacenou kupní cenou a cenou stanovenou podle Odhadu tržní hodnoty majetku č. 3/2012 ing. Aleše Smetáka ze dne 18. 03. 2012, který stanovil jako cenu obvyklou v čase a místě ve výši 1.065,- Kč za 1 m² pozemku. Znalecký posudek je volnou přílohou této smlouvy, a to Přílohou č. 2. Uvedený rozdíl kupní ceny kupující zaplatí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne marného vypršení lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě prodlení kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.*

4) *Výše kupní ceny za 1 m² pozemku, uvedená v odst. 1 tohoto článku, a ustanovení o doplatku kupní ceny, uvedené v odst. 3 tohoto článku je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 26/2013, které zastupitelstvo přijalo na svém jednání č. 2/2013 konaném dne 18. 03. 2013.*

5) *Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva a zápisu geometrického plánu do veřejného seznamu (dále jen katastr nemovitostí) podá prodávající do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1) a 2) tohoto článku.*

6) *Provedením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se rozumí den zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

1) *Prodávající prohlašuje, že:*

- *seznámil kupující s právním stavem Nemovitosti,*

- na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z nájemních smluv ani jiné právní závady bez rozdílu, zda se zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv. Výjimkou jsou podzemní inženýrské sítě, zakreslené ve výkresu SITUACE zpracovaném projektantem Patrik Hoffman architektonická kancelář, Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov. Uvedený výkres je Přílohou č. 4 této smlouvy,
- Nemovitost není jakýmkoli způsobem zatížena, ani ohledně ní nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti kupující, ani tato Nemovitost nebyla užita jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,
- nejsou mu známy žádné vady, na něž kupující neupozornil,
- je jediným a řádným vlastníkem Nemovitosti,
- počínaje dnem podpisu této smlouvy neuzavře smlouvu o převodu nemovitosti na další osobu nebo jakoukoli jinou smlouvu zatěžující Nemovitost zástavním právem, věcným břemenem nebo nájemním právem, ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na Nemovitosti žádné povinnosti vzniklé zejména z porušení správních daňových předpisů,
- do doby podpisu smlouvy nezatajil kupující žádnou jemu známou skutečnost týkající se Nemovitosti, o níž by se dalo předpokládat, že by v případě, že by kupující o ní věděl, mohla ovlivnit rozhodnutí kupující uzavřít tuto smlouvu,
- do doby podpisu smlouvy si není vědom toho, že by byla podána žaloba týkající se Nemovitosti, nebo že by probíhalo správní řízení, rozhodčí či jiné řízení před soudem či jakýmkoliv státním či samosprávným orgánem nebo rozhodčím soudem, způsobilé Nemovitost nebo výkon vlastnického práva k ní nepříznivě ovlivnit, ani že si není vědom žádného sporu týkajícího se Nemovitosti způsobilého kupující nepříznivě ovlivnit,
- ke dni podpisu smlouvy stát nemá vůči němu daňovou pohledávku (včetně jejího příslušenství), na základě které může vzniknout zákonné zástavní právo v případech uvedených v daňovém řádu, a dále že mu nebylo do podpisu smlouvy doručeno žádné rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zástavního práva k Nemovitosti dle téhož zákonného ustanovení,

2) Kupující prohlašuje, že:

- si Nemovitost prohlédla, že se seznámila s jejím faktickým a právním stavem, a v tomto stavu ji také kupuje a přijímá,
- Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje Nemovitost převzít na základě předávacího protokolu do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující. O tomto bude sepsán předávací protokol.

Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že

- na Nemovitosti bude váznout zástavní právo, nebo věcné právo nebo břemeno nebo jiné právo ve prospěch třetí osoby, prohlášení prodávajícího uvedená v čl. III. smlouvy se ukážou být nepravdivá a jejich nepříznivý účinek na Nemovitost nebude prodávajícím odstraněn ani na základě písemné výzvy kupující v termínu stanoveném ve výzvě, který nesmí být kratší než 30 dní,
- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupující, pokud se strany nedohodnou jinak,

Prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že

- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupující, pokud se strany nedohodnou jinak,
- V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí, je povinna o tom písemně informovat druhou smluvní stranu, a to doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručování se řídí pravidly stanovenými v zákoně č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

3) Prodávající je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci a případnou daň z příjmu a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Poplatky za úřední ověření podpisů nesou smluvní strany samostatně.

4) Podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti se zavazuje prodávající, a to do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy dojde k připsání celé kupní ceny uvedené v odst. 1) a 2) čl. II. této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

5) Právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupující vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem nabyvá kupující vlastnictví k Nemovitosti se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím.

Čl. IV. Další ujednání smluvních stran

1) Kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitost kupuje za účelem vybudování zdravotnického zařízení „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“, ve kterém bude v I. etapě výstavby umístěno 8 – 12

ordinací základních i specializovaných oborů s lékárnou, a to přednostně např. s těmito odbornostmi: praktický lékař, pediatr, stomatolog, ORL, oční, alergologie a imunologie, gynekologie, chirurgie, ortopedie, psychologie a psychiatrie, interna, kožní, rehabilitace, logopedie, pohotovost. Z uvedeného výčtu je možná změna druhu odborné ordinace jen taková, která pokrývá nezbytnou zdravotní péči obyvatel Města Milovice. (Viz podnikatelský záměr kupující ze dne 04. 03. 2014, nazvaný „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“ který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy).

Zahájení I. etapy je očekáváno do tří let od vydání pravomocného stavebního povolení, kdy bude provedena výstavba dvoupodlažní budovy o zastavěné ploše cca 860 m² se vstupem z ulice Spojovací. Ukončení této etapy je předpokládáno v době 6 let od započetí prací.

Vzhledem k tomu, že v první etapě budou některé části stavby budovány na pozemku, který zůstane ve vlastnictví města Milovice (nový nájezd z ul. Slepá na parkoviště pro zaměstnance Centra zdraví Milovice-novostavba polikliniky, dále jen „Centrum zdraví“, nová parkovací stání pro návštěvníky „Centra zdraví“ v ul. Spojovací, přeložka stávajícího chodníku a veřejného osvětlení podél ul. Spojovací a sadové úpravy podél ul. Spojovací), jsou podmínky výstavby těchto částí stavby obsaženy v Plánovací smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami, v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném a účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění.

2) Zahájení II. etapy je plánováno v r. 2020, kdy bude provedena výstavba druhé budovy v prostoru navazujícím na ulici Slepá se zastavěnou plochou cca 350 m². Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2022.

Zahájení III. etapy je plánováno v r. 2026, kdy bude provedena výstavba poslední budovy se zastavěnou plochou cca 540 m² podél ulice Armádní. Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2028.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad a ani součinností obou smluvních stran se nepodaří zabezpečit povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a rozhodnutí o zamítnutí výše uvedeného návrhu na vklad vlastnického práva se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.

2) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva a důvodem bude neodstranění vad podání či nezaplacení správního poplatku a rozhodnutí o zastavení řízení se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.

3) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil Záměr o uzavření této smlouvy (text této smlouvy), vyvěšením na úřední desce MěÚ Milovice v době od do a prodej této Nemovitosti, jakož i podmínky této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo Města Milovice na svém jednání č. 00/2014 konaném dne usnesením č. Kopie usnesení je Přílohou č. 5 této Smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) originálních stejnopisech, 2 vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, z toho 1 vyhotovení pro účely podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a jedno vyhotovení této smlouvy obdrží kupující.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 789-89/2013

Příloha č. 2 - Kopie Odhadu tržní hodnoty majetku č. 3/2012, ze dne 18.03 2012 (volná příloha)

Příloha č. 3 - Podnikatelský záměr kupující ze dne 04. 03. 2014 nazvaný „Centrum zdraví Milovice – novostavba polikliniky“

Příloha č. 4 - výkres SITUACE zpracovaný projektantem Patrikem Hoffmanem, architektonická kancelář, Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov

Příloha č. 5 - Výpis z jednání Zastupitelstva města Milovice č. 00/2014 ze dne 00.00. 2014 - Usnesení č. 00/2014

V Milovicích dne 2014

Prodávající:

Kupující:

Město Milovice
Lukáš Pilc, starosta města

Centrum zdraví Milovice, s.r.o.
PharmDr. Pavlína Tumová MBA
jednatelka společnosti

Termín pro doručení připomínek, nebo námitek k Záměru končil dne 05. 05. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Dne 05. 05. 2014, ve 12:40 hod. byly doručeny připomínky JUDr. Kristýny Bukovské, Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá, týkající se textu Kupní smlouvy, který byl součástí zveřejněného Záměru.

Oddělení správy majetku města konzultovalo doručené připomínky s právním zástupcem města, s tím, že nedoporučuje Radě města námitkám vyhovět. Viz samostatný bod programu jednání Rady města „Připomínky k Záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1“

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Kupní smlouvy schválit ve znění, které bylo uvedeno v Záměru zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice.

Dále, s vazbou na výše uvedené doporučení k uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1, předkládá Oddělení správy majetku města Radě města návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., a Městem Milovice,

v tomto znění:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi smluvními účastníky, kterými jsou:
Centrum zdraví Milovice, s.r.o.

IC: 247 26 346

se sídlem: Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 205584

jejímž jménem jedná jednatelka společnosti PharmDr. Pavlína Tumová MBA

ze strany jedné (dále ve smlouvě jen jako „Partner“)

a

Město Milovice

IC 002 39 453, DIČ CZ00239453,

se sídlem Městského úřadu v Milovicích, nám. 30. června 508, PSČ 289 23,

jménem města jedná Lukáš Pilc, starosta města

ze strany druhé (dále ve smlouvě jen „Město“)

tato

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

PREAMBULE

1. *Obchodní společnost Centrum zdraví Milovice s.r.o. (jako kupující) uzavřela s Městem Milovice (jako prodávajícím) dneKupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 1416/58 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 6.761 m² dosud v KN nezapsaném. Předmětný pozemek byl, geometrickým plánem č. 789-89/2013 zpracovaným společností GEOLine, s.r.o., Štěrboholská 44, 102 00 Praha 10, ověřeným Ing. Milanem Halaburtem dne 06.12. 2013, pod číslem 89/2013, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 19.12. 2013, pod číslem 1391/2013, oddělen od pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, který zůstává ve vlastnictví Města. Uvedený geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.*

2. *Záměrem Partnera je realizovat na předmětném pozemku stavbu zdravotnického zařízení s názvem „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“ (dále jen „Projekt“ nebo také „Centrum zdraví“), ve kterém bude v I. etapě výstavby umístěno 8 – 12 ordinací základních i specializovaných oborů s lékárnou, a to přednostně např. s těmito odbornostmi: praktický lékař, pediatr, stomatolog, ORL, oční, alergologie a imunologie, gynekologie, chirurgie, ortopedie, psychologie a psychiatrie, interna, kožní, rehabilitace, logopedie, pohotovost. Z uvedeného výčtu je možná změna druhu odborné ordinace jen taková, která pokrývá nezbytnou zdravotní péči obyvatel Města Milovice. (Viz podnikatelský záměr kupující ze dne 04. 03. 2014, nazvaný „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE - novostavba polikliniky“ který tvoří Přílohu č. 3 Kupní smlouvy uvedené v předchozím odstavci).*

Zahájení I. etapy je očekáváno do tří let od vydání pravomocného stavebního povolení, kdy bude provedena výstavba dvoupodlažní budovy o zastavěné ploše cca 860 m² se vstupem z ulice Spojovací. Ukončení této etapy je předpokládáno v době 6 let od započetí prací.

Zahájení II. etapy je plánováno v r. 2020, kdy bude provedena výstavba druhé budovy v prostoru navazujícím na ulici Slepá se zastavěnou plochou cca 350 m². Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2022.

Zahájení III. etapy je plánováno v r. 2026, kdy bude provedena výstavba poslední budovy se zastavěnou plochou cca 540 m² podél ulice Armádní. Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2028.

Předpokládaný rozsah stavby a její umístění je patrné z výkresu SITUACE zpracovaném projektantem Patrik Hoffman architektonická kancelář, Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov. Uvedený výkres je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

3. *Realizací Projektu budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Města, a to:*

3.1 Pozemek parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice

Na tomto pozemku bude vybudován nový nájezd z ul. Slepá na parkoviště pro zaměstnance Centra zdraví, nová parkovací stání pro návštěvníky Centra zdraví v ul. Spojovací, přeložka a úpravy stávajícího chodníku a veřejného osvětlení podél ul. Spojovací a sadové úpravy podél ul. Spojovací

3.2 Pozemek parc.č. 1418 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Benátecká Vrutice

Z tohoto pozemku bude příjezd na nová parkovací stání pro návštěvníky Centra zdraví v ul. Spojovací, a vstup na nové přístupové chodníky do objektu Centra zdraví.

3.3 Pozemek parc.č. 1395 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Benátecká Vrutice

Na části tohoto pozemku bude provedena úprava stávajícího chodníku podél ul. Armádní, v souvislosti s přeložkou části chodníku podél ul. Spojovací.

3.4 Pozemek parc.č. 1416/59 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem uvedeným v odstavci 1. PREAMBULE a doposud není zapsán v KN).

Na tomto pozemku budou provedeny sadové úpravy s vazbou na sadové úpravy na pozemku ve vlastnictví Partnera parc.č. 1416/58.

3.5 Předpokládaný rozsah stavby na pozemcích ve vlastnictví Města je uveden ve výkresu SITUACE zpracovaném projektantem Patrik Hoffman architektonická kancelář, Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov. Uvedený výkres je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

- nový vjezd na pozemek Partnera z komunikace v ul. Slepá v rozsahu cca 40 m²

- parkovací stání v ul. Spojovací v rozsahu cca 265 m²

- nový chodník podél ul. Spojovací v rozsahu cca 233 m²

- úpravy stávajícího chodníku podél ul. Spojovací a Armádní v rozsahu cca 81 m²

- sadové úpravy v rozsahu cca 556 m²

3.6 S ohledem na shora uvedené a zejména pak i s ohledem na zájem Partnera a zájem Města na realizaci Projektu přistupují smluvní účastníci k uzavření této Plánovací smlouvy (dále jen „Smlouva“).

Čl. I.

Právní režim

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném a účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění.

Čl. II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Technická infrastruktura

1.1 Přes pozemek ve vlastnictví Partnera (parc. č. 1416/58) je veden stávající vodovodní řad DN 225 a DN 160 a kanalizační řad DN 160 společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a řad dešťové kanalizace ve vlastnictví Města, odvádějící dešťové vody z komunikace v ul. Spojovací směrem k ulici Slepá. V rámci realizace Projektu bude provedeno jejich přeložení podle požadavků jejich vlastníků, s vazbou na výstavbu jednotlivých etap Projektu.

1.2 Realizací I. etapy projektu budou dále dotčeny podzemní inženýrské sítě, to je optický kabel sítě elektronických komunikací CATR spol. s r.o., kabel veřejné telekomunikační sítě O2 a podzemní kabelové vedení rozvodu veřejné osvětlení (VO) podél ul. Spojovací, včetně stožárů VO, ve vlastnictví Města. V rámci realizace Projektu bude provedena ochrana uvedených inženýrských sítí, případně jejich přeložení podle požadavků jejich vlastníků, v případě VO bude provedeno jeho přemístění.

1.3 Veškeré náklady spojené s ochranou, případným přemístěním, optického kabelu sítě elektronických komunikací CATR spol. s r.o. a kabelu veřejné telekomunikační sítě O2, v rámci Projektu, nese Partner, pokud se s jejich vlastníky-správci, nedohodne jinak.

Veškeré náklady spojené s přemístěním VO podél ul. Spojovací, v rámci Projektu, nese Partner.

2. Dopravní infrastruktura

2.1 Pozemek ve vlastnictví Partnera (parc. č. 1416/58) není v současné době napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude nově vybudováno v rámci realizace Projektu. Veškeré náklady spojené s napojením pozemku na dopravní infrastrukturu, v rámci Projektu, nese Partner.

Čl. III.

Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury

1. Technická infrastruktura - napojení na inženýrské sítě

1.1 Pozemek ve vlastnictví Partnera (parc. č. 1416/58) není napojen na inženýrské sítě. V rámci „Projektu“ bude řešeno nové napojení plánovaných objektů na inženýrské sítě, to je kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka elektro - napojená na distribuční soustavu NN, přípojka telefonu - napojená na veřejnou telekomunikační síť. V rámci zpracování projektové dokumentace budou jednotlivé přípojky řešeny podle požadavků vlastníků - správců jednotlivých inženýrských sítí.

1.2 V případě, že některý vlastník-správce výše uvedených inženýrských sítí, bude požadovat, aby jejich umístění do pozemků ve vlastnictví Města bylo řešeno smluvně (Smlouvou o zřízení věcného břemene), Město (jako povinný) s ním Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavře. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou úhradu ve výši podle Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene,

schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a zastavění plochy postavením nadzemních částí sítě 150,- Kč/m² včetně ochranného pásma, min. však 2.000,- Kč za každý pozemek. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

1.3 Veškeré náklady spojené s vybudováním napojení na výše uvedené inženýrské sítě, v rámci Projektu, nese Partner, pokud se s jejich vlastníky-správci, nedohodne jinak.

2. Dopravní infrastruktura - napojení na veřejné komunikace

2.1 Projekt bude realizován v prostoru křižovatky ul. Armádní a Spojovací. Příjezd na pozemek ve vlastnictví Partnera, k navrhovaným parkovacím stáním pro zaměstnance Centra zdraví, bude řešen vybudováním nového vjezdu z ul. Slepá. Partner požádá Oddělení správy majetku města, jako místně příslušný silniční správní úřad, o vydání Rozhodnutí o připojení pozemku na místní komunikaci, a Město jako vlastník a správce uvedených komunikací, prostřednictvím Oddělení správy majetku města, vydá souhlas s tímto napojením.

Výše uvedený vjezd a napojení na komunikaci v ul. Slepá, budou vybudovány podle platných norem a technických předpisů, a v souladu s požadavky Dopravního inspektorátu Nymburk Policie České republiky, a jejich součástí bude i vodorovné a svislé dopravní značení.

2.2 Veškeré náklady spojené s vybudováním napojení na výše uvedenou veřejné komunikace, v rámci Projektu, nese Partner.

3. Další veřejná infrastruktura vybudovaná na náklady Partnera, která bude po dokončení Projektu předána Městu

3.1 Parkoviště

Veřejné parkoviště se 17-ti parkovacími stáními, pro parkování návštěvníků Centra zdraví, v ulici Spojovací, spolu s úpravami komunikace v této ulici (napojení parkoviště na stávající komunikaci) v rozsahu cca 265 m².

3.2 Chodníky

Přeložka a úpravy veřejně přístupného chodníku podél ul. Spojovací na pozemku parc.č. 1418, včetně úpravy části stávajícího chodníku podél ul. Armádní na pozemku parc.č. 1395 (v místě napojení na přeložku chodníku podél ul. Spojovací).

Výše uvedené parkoviště a chodníky budou vybudovány podle platných norem a technických předpisů, a v souladu s požadavky Dopravního inspektorátu Nymburk Policie České republiky, a jejich součástí bude i vodorovné a svislé dopravní značení.

Plocha nového chodníku je v rozsahu cca 233 m², úprava stávajících chodníků je v rozsahu cca 81 m².

3.3 Veřejné osvětlení

Realizace Projektu si vyžádá přeložku části trasy kabelových rozvodů veřejného osvětlení (VO) včetně tří stožárů VO. Veřejné osvětlení bude navrženo a vybudováno podle schválených Standardů pro provádění VO na území Města Milovice.

3.4 Sadové úpravy

V rámci přípravy a realizace Projektu bude část stávajících dřevin vykácena, zbývající dřeviny budou zachovány a místy i doplněny. V rámci stavebních úprav komunikací a chodníků budou sadově upraveny (to je urovnání terénu, navezení ornice a osetí travou) i navazující pozemky - týká se kromě pozemku ve vlastnictví Partnera (parc. číslo 1416/58) také pozemků ve vlastnictví Města (parc. čísla 1416/1, 1416/59, 1395), plocha sadových úprav je v rozsahu cca 556 m². Výsadba nových dřevin, to je jejich druh a umístění, bude konzultováno s Oddělením správy majetku města.

4. Úhrada nákladů spojených s navrhovanou výstavbou veřejné infrastruktury

Partner se zavazuje, že veškerou infrastrukturu spojenou s realizací Projektu, popsanou v této smlouvě a ve výkresu SITUACE zpracovaném projektantem Patrik Hoffman architektonická kancelář, Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, vybuduje na své náklady.

Čl. IV.

Další závazky Partnera

1. Partner tímto prohlašuje, že vybudovanou infrastrukturu, popsanou v Čl. III. odst. 3 této smlouvy, předá Městu do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním této infrastruktury.

2. Partner se dále zavazuje, že veškerou infrastrukturu vybuduje v termínu určeném v příslušném pravomocném stavebním povolení, nejpozději ve lhůtách dle odst. 2. PREAMBULE, týkajících se I. etapy výstavby.

3. Partner se tímto zavazuje a prohlašuje, že současně s předáním infrastruktury, dle odst. 1 tohoto článku, Městu, uzavře s Městem i darovací smlouvu, kterou bezplatně převede do vlastnictví Města předmětnou infrastrukturu.

4. Partner se tímto zavazuje poskytnout záruku na infrastrukturu předávanou Městu v délce 60-ti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu mezi Partnerem a Městem.

5. Partner se tímto zavazuje, že zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace a získání veškerých podkladů, požadovaných stavebním zákonem, pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení nebo Certifikátu autorizovaného inspektora na stavbu - projekt citovaný v Preambuli této smlouvy.

Čl. V.

Další závazky Města

1. *Město prohlašuje a zavazuje se k tomu, že vyvine veškerou požadovatelnou součinnost v tom směru, aby mohl být realizován nejen závazek Partnera vyplývající z této smlouvy, ale aby mohl být i bez průtahů a administrativních překážek realizován souběžně i celý Projekt.*
2. *Město se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy rozšiřovat své požadavky na rozsah budované infrastruktury, prohlašuje dále, že se zavazuje, že za předpokladu, že Partner splní své závazky vyplývající z této smlouvy, nebude jako dotčený účastník v rámci územního a stavebního řízení podávat bezdůvodně opravné prostředky do rozhodnutí směřujících k tomu, aby Partner měl možnost nerušeně realizovat a užívat Projekt.*
3. *Město se dále zavazuje, že poté, co jej Partner vyzve k převzetí infrastruktury tak, jak je toto popsáno v této smlouvě, předmět vybudované infrastruktury si bez odkladů převezme a bude jej provozovat buď samo, nebo prostřednictvím třetí osoby bez toho, aby z tohoto vznikly Partnerovi jakékoliv další náklady či povinnosti.*
4. *Město dále prohlašuje, že Projekt tak, jak je popsán v této smlouvě, je v souladu s platným Územním plánem Města (změna č. 2) a prohlašuje dále, že v oblasti týkající se Projektu, není ze strany Města vyvíjena jakákoliv aktivita směřující k případné změně územně plánovací dokumentace (Územního plánu).*
5. *Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města č. 0/2014 dne 00.00. 2014, usnesením č. 00/2014.*

Čl. VI.

Předpokládané období realizace Projektu - Harmonogram prací

Zahájení I. etapy je očekáváno do tří let od vydání pravomocného stavebního povolení, kdy bude provedena výstavba dvoupodlažní budovy o zastavěné ploše cca 860 m² se vstupem z ulice Spojovací. Ukončení této etapy je předpokládáno v době 6 let od započetí prací.

Zahájení II. etapy je plánováno v r. 2020, kdy bude provedena výstavba druhé budovy v prostoru navazujícím na ulici Slepá se zastavěnou plochou cca 350 m². Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2022.

Zahájení III. etapy je plánováno v r. 2026, kdy bude provedena výstavba poslední budovy se zastavěnou plochou cca 540 m² podél ulice Armádní. Ukončení této etapy je předpokládáno v r. 2028.

Čl. VII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

Příloha č.1- Geometrický plán č. 789-89/2013

*Příloha č.2 - výkres SITUACE zpracovaný projektantem Patrik Hoffman architektonická kancelář,
Kroftova 10, Praha 5 - Smíchov*

Příloha č.3 - Odborný odhad nákladů na realizaci Projektu

Příloha č.4 - Výpis z jednání Zastupitelstva města Milovice č. 0/2014 ze dne 00.00. 2014 - Usnesení č.00/2014

Čl. VIII.

Ustanovení společná

1. *Tato dnes uzavíraná smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky.*
2. *Účinnosti tato smlouva nabývá dnem, který následuje po dni, ve kterém nabude právní moci Územní rozhodnutí o umístění stavby „CENTRUM ZDRAVÍ MILOVICE – novostavba polikliniky“.*
3. *V případě, kdy nenabude právní moci Územní rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby do 2 let od podpisu této smlouvy, bude tato skutečnost považována za rozvazovací podmínku dle ustanovení § 548 a 549 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž pak zaniká účinnost i platnost této smlouvy.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každý ze smluvních účastníků si ponechá po jejím podpisu dva stejnopisy.*
5. *Jakékoliv případné změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze po vzájemné dohodě smluvních účastníků, a to formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných Dodatků.*
6. *Smluvní účastníci se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit pokud možno vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se řešení sporu dohodou, má kterýkoliv ze smluvních účastníků právo obrátit se na soud.*
7. *Smluvní účastníci mohou vzájemnou dohodou sjednat ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ke dni, který bude za takovýto den v dohodě označen.*
8. *Práva a povinnosti, které pro smluvní účastníky zakládá tato smlouva, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních účastníků.*

Čl. IX.

Ustanovení závěrečná

1. *Smluvní účastníci prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodli jasně a určité tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.*

2. Na důkaz svého shora uvedeného prohlášení pak smluvní účastníci připojují podpisy osob, které jsou oprávněny za ně jednat.

V Milovicích dne

.....
Centrum zdraví Milovice, s.r.o.
PharmDr. Pavlína Tumová MBA
jednatelka společnosti

.....
Město Milovice
Lukáš Pile, starosta města

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení ZM č. 26/2013, ze dne 18. 03. 2013:

souhlasí s nabízenou cenou 400,- Kč/m² s tím, že v Záměru bude uvedeno, že pokud na pozemku parc. č. 1416/1, katastrální území Benátecká Vrutice, o celkové výměře pozemku cca 7.000 m², nevznikne zdravotnické zařízení, bude doplacen rozdíl ceny pozemku do výše odhadní ceny dle znaleckého posudku.

Usnesení RM č. 215/2014, ze dne 14. 04. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00 (jako kupující), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Kupní smlouvy byl zpracován právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši 2.704.400,- Kč za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 312/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00 (jako kupující), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení (ve znění, které bylo uvedeno v Záměru zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice),

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00 (jako kupující), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení (ve znění, které bylo uvedeno v Záměru zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice),

c) vzala na vědomí návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00, a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

d) doporučuje ZM **schválit** uzavření Plánovací smlouvy mezi společností Centrum zdraví Milovice, s.r.o., IČ 247 26 346, se sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Hrušovská 476/25, PSČ 102 00, a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5c) Opakovaná žádost OS Děti naděje o odkoupení části pozemku parc. č. 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Rada města Milovice, na svém jednání č.11/2014 dne 14.04. 2014, projednávala, jako jeden z bodů programu jednání, žádost Občanského sdružení Děti naděje o odkoupení části pozemku parc.č. 1387/8 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 3.000 m² pro vybudování zázemí pro humanitární sklad a zázemí pro tzv. "Helping HAND" a přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 217/2014, ze dne 14. 04. 2014:

uložila Oddělení správy majetku města zajistit nový znalecký posudek neboť předložený posudek je ze dne 14. 10. 2009, po zajištění znaleckého posudku může být předložen k projednání RM návrh na zveřejnění návrhu Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 1387/8 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 3.000 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Občanského sdružení Děti naděje, IČ: 266 03 276, se sídlem Mírová 379/48, 289 24 Milovice.

Na základě výše uvedeného usnesení Rady města, zajistilo Oddělení správy majetku města zpracování nového znaleckého posudku, podle kterého je obvyklá cena za 1m² předmětného pozemku stanovena ve výši 564,- Kč. Při předpokládané výměře odkupovaného pozemku cca 3.000 m² je tedy celková kupní cena ve výši cca 1.692.000,- Kč.

Oddělení správy majetku města s toto nově stanovenou cenou seznámilo zástupce Občanského sdružení s tím, zda za těchto cenových podmínek jejich zájem o odkoupení předmětného pozemku trvá.

Dne 23. 05. 2014 byla doručena žádost Občanského sdružení, ve které je uvedeno, že vzhledem k výši kupní ceny, mají zájem odkoupit pozemek o velikosti 620 m² za cenu 564,- Kč/m² a k možnosti odkoupení zbývajících 2.400 m² žádají o uzavření Budoucí kupní smlouvy s cenou rovněž ve výši 564,- Kč/m².

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku Radě města, tento návrh usnesení.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 313/2014:

Rada města

uložila Oddělení správy majetku města, ve spolupráci s právním zástupcem města, jednat se zástupci Občanského sdružení Děti naděje, IČ 266 03 276, se sídlem Mírová 379/48, 289 24 Milovice, o konkrétních podmínkách Kupní smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o prodeji (budoucím prodeji) částí pozemku parc.č. 1387/8, ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 3.000 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Občanského sdružení Děti naděje, IČ 266 03 276, se sídlem Mírová 379/48, 289 24 Milovice, a následně předložit Návrhy obou smluv na jednání Rady města.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5d) Žádost o odkoupení části pozemků parc. č. 1751/7, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že majitel budovy č. p. 509, nám. 30. června, Milovice - Mladá (postavené na pozemku parc.č. 1291/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Milovice nad Labem) a provozovatel Restaurace RKDM, umístěné v této budově, pan Michal Janata, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice, požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1751/7 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 290 m². Jedná se o svažitý pozemek (svah) vyrovnávající výškový rozdíl mezi terénem podél účelové komunikace (chodníku) vedoucí z parkoviště před budovou MěÚ Milovice podél Restaurace RKDM a stávajícím okapovým chodníkem podél budovy č. p. 509. Na předmětné části pozemku je umístěn stávající okapový chodník, podél budovy č. p. 509, po kterém je přístup ke dvěma vstupům do prvního podzemního podlaží č. p. 509, betonové schodiště pro přístup na okapový chodník podél č. p. 509, lávka k hlavnímu vstupu do č. p. 509, lávka k zásobovacímu vstupu do č. p. 509, a nad částí pozemku je pak umístěna stávající nadzemní letní terasa Restaurace RKDM.

Poloha předmětné části pozemku je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o prodeji pozemku.

Nová hranice by byla vyznačena stěnami budovy č. p. 509 a byla by vedena cca 80 cm od hrany svahu směrem ke stávající komunikaci (chodníku) to znamená, že mezi stávající komunikací (chodníkem) zůstane zachovaný pruh pozemku, ve vlastnictví města, pro možnost případného vedení nových inženýrských sítí, a ve vlastnictví města zůstane i většina stávajících vzrostlých stromů.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1751/7 ostatní plocha- jiná plocha o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Michala Janaty, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícímu bude Michal Janata, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice,
- kupní cena je stanovena ve výši 88,- Kč za 1m² pozemku (cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 5/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaným Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Úplný text návrh Záměru, viz příloha.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti. Kopie Znaleckého posudku č. 5/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaného Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem, viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši cca 25.520,- Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 314/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 1751/7 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Michala Janaty, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5e) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1774/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že manželé Kamil a Lucie Hutníkoví, oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice, požádali o odkoupení části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha - jiná plocha, o výměře cca 29 m² v k.ú. Milovice nad Labem. Jedná se o pozemek přiléhající k předzahrádce na pozemku parc.č. 1774/222, který je ve vlastnictví žadatelů, s tím, že předmětný pozemek by chtěli využít pro rozšíření předzahrádky k umístění „dětského koutku“.

Poloha předmětné části pozemku je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o prodeji pozemku.

Oddělení správy majetku města prověřilo, zda v případě prodeje nedojde ke kolizi se zpracovanou „Studii dopravy v Milovicích - Rakouský tábor“ s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde, ale že v předmětném pozemku je uložen podzemní kabel distribučního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a umístění kabelu je řešeno věcným břemenem.

Dále Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti, podle kterého je cena za 1 m² předmětného pozemku stanovena ve výši 204,- Kč. Kopie Znaleckého posudku č. 6/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaného Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem, viz příloha.

Při porovnávání výše uvedené ceny s „archivem prodeje pozemků v minulosti“ bylo zjištěno, že při prodeji obdobného pozemku, z vlastnictví města do vlastnictví Jitky Čemusové PhDr., Ph.D., Zastupitelstvo města schválilo kupní cenu ve výši 310,- Kč za 1 m².

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha- jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Kamila a Lucie Hutníkových (společného jmění manželů), ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícími budou manželé Kamil a Lucie Hutníkoví (do společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 310,- Kč,
- kupující berou na vědomí, že v předmětném pozemku je uložen podzemní kabel distribučního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a umístění kabelu je řešeno věcným břemenem. Věcné břemeno spočívající v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (jako oprávněnou) na předmětný pozemek vstupovat v souvislosti s provozováním, udržováním, opravami a případnou výměnou tohoto distribučního kabelu VN,
- kupující berou na vědomí, že vzhledem k uvedenému věcnému břemeni nemůže být na pozemku postavena žádná stavba, může být využit pouze jako prostor pro „dětský koutek“,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Úplný text návrh Záměru, viz příloha.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti. Kopie Znaleckého posudku č. 6/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaného Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem, viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši cca 8.990,- Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 315/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Kamila a Lucie Hutníkových (společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5f) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 236/2, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že manželé Jan Francán, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha - Vršovice, a Andrea Francánová, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice, opakovaně požádali o odkoupení pozemku parc.č. 236/2, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 69 m² v k.ú. Milovice nad Labem (kopie žádosti viz příloha). Jedná se o pozemek přístupný z účelové komunikace (umístěné na pozemku parc.č. 932) napojené na ulici Na Pahorku v části Milovice. Manželé Francánovi jsou majiteli pozemků parc.č. 236/1 a 237 se kterými pozemek parc.č. 236/2 tvoří funkční celek, vzhledem k tomu, že je od pozemku parc.č. 932 oddělen vraty (toto je zdokumentováno v Odhadu tržní hodnoty majetku, viz příloha).

Poloha předmětného pozemku je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o prodeji pozemku.

V minulosti již město předmětný pozemek panu Francánovi chtělo prodat, ale vzhledem k námitkám, které ke zveřejněnému Záměru o jeho prodeji podala paní Věra Novotná, jako majitelka sousedního pozemku parc. č. 238, k prodeji nedošlo.

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Odhad tržní hodnoty majetku, podle kterého je kupní cena stanovena ve výši 22.000,- Kč (cca 319,- Kč za 1 m² pozemku). Při vzájemných jednáních zástupců Oddělení správy majetku města s manželi Francánovými došlo k dohodě, že manželé Francánovi akceptují uvedenou kupní cenu a že uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 236/2 ostatní plocha- jiná plocha o výměře 69 m², v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Jana a Andrey Francánových (společného jmění manželů), ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícími budou manželé Jan Francán, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha – Vršovice, a Andrea Francánová, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů),
- kupní cena ve výši 22.000,- Kč (cca 319,- Kč za 1m² pozemku) je stanovena dle Odhadu tržní hodnoty majetku č. 1/2014, ze dne 09. 03. 2014, zpracovaného Ing. Alešem Smetákem,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Úplný text návrh Záměru, viz příloha.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Odhad tržní hodnoty majetku. Kopie Odhadu tržní hodnoty majetku č. 1/2014, ze dne 09. 03. 2014, zpracovaného Ing. Alešem Smetákem, viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši 22.000,- Kč za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 316/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 236/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 69 m², v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Jana Francána, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha – Vršovice, a Andrey Francánové, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5g) Žádost o výpůjčku částí pozemku parc. č. 1774/1 v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že Martin Mottl a Peter Chrenko, zástupci výboru SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 24 Milovice, požádali o bezplatné užívání dvou částí pozemku parc.č. 1774/1 v k. ú. Milovice nad Labem, který je ve vlastnictví Města Milovice. Obě části sousedí s pozemkem ve vlastnictví Společenství pro dům Kaštanová 674, parc. č. 1774/394 (kopie žádosti viz příloha).

V žádosti je uvedeno, že první část pozemku by chtělo SVJ oplotit, vzhledem k tomu že si zde hrají děti, a pozemek je neustále znečišťován psími exkrementy, na druhé části pozemku by SVJ chtělo vybudovat čtyři parkovací místa pro obyvatele domu č. p. 674, s tím, že všechny náklady spojené se stavbou oplocení, parkovacích míst a následnou údržbou obou částí pozemku bude hradit SVJ s výjimkou péče o čtyři vzrostlé stromy na první části pozemku.

Poloha předmětných pozemků je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o prodeji pozemku a jejich celková výměra je cca 103 m².

Oddělení správy majetku města prověřilo, zda v případě prodeje nedojde ke kolizi se zpracovanou „Studii dopravy v Milovicích - Rakouský tábor“ s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - částí pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice o celkové výměře obou částí cca 103 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 24 Milovice,
- vypůjčitel bere na vědomí, že na části pozemku, který chce oplotit, se nacházejí čtyři vzrostlé platany, které jsou, spolu s ostatními platany rostoucími podél ulice propojující ulici Kaštanová s ulicí Rakouská, prohlášeny za památné stromy, a proto nemůže být oplocení pozemku provedeno klasickým způsobem (osazení sloupků oplocení do terénu), vzhledem k možnosti poškození kořenů stromů,
- vypůjčitel bere na vědomí, že v části pozemku, na které chce vybudovat čtyři parkovací stání, je uložen kabel distribuční soustavy NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- vypůjčitel uhradí veškeré náklady spojené s výstavbou oplocení a parkovacích stání,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku, s výjimkou péče o čtyři vzrostlé platany,
- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude vypůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani úhradu nákladů spojených s výstavbou oplocení a parkovacích stání.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 317/2014

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - částí pozemku parc.č. 1774/1, ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 103 m², ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Činnost komisí Rady města

6a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 5/2014, ze dne 21. 5. 2014, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 318/2014:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 5/2014, ze dne 21. 5. 2014, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6b) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 5/2014, ze dne 15. 5. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 319/2014:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 5/2014, ze dne 15. 5. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6c) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Místostarostka města předložila členům RM Zápis č. 5/2014, ze dne 14. 5. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 320/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 5/2014, ze dne 14. 5. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

b) k bodu č. 2 Zápisu - **ukládá** oddělení SMM prověřit situaci a popřípadě zrealizovat nápravu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7) Činnost výborů Zastupitelstva města

7a) Finanční výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 4/2014, ze dne 16. 4. 2014, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán vedoucí Ekonomického oddělení, paní Marcelou Pokornou, na Sekretariát dne 12. 5. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 321/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 4/2014, ze dne 16. 4. 2014, z jednání Finančního výboru ZM,

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 4/2014, ze dne 16. 4. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7b) Kontrolní výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. IV/2014, ze dne 28. 4. 2014, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán předsedou výboru, Ing. Petrem Hůlou, Ph.D., na Sekretariát dne 12. 5. 2014.

Dále pan starosta předložil Zápis č. V/2014, ze dne 22. 5. 2014, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán předsedou výboru, Ing. Petrem Hůlou, Ph.D., na Sekretariát dne 26. 5. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 322/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. IV/2014, ze dne 28. 4. 2014, z jednání Kontrolního výboru ZM a č. V/2014, ze dne 22. 5. 2014, z jednání Kontrolního výboru ZM.

b) předkládá členům ZM Zápis KV č. IV/2014, ze dne 28. 4. 2014 a Zápis č. V/2014, ze dne 22. 5. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Návrh Rozpočtového opatření č. 5/2014/RM

Starosta města uvedl, že předkládá návrh rozpočtového opatření č. 5/2014/RM:

Převod částky 100.000,-Kč z položky 6171 – *Činnost místní správy* do položky 3635 – *Územní plánování: Nákup služeb* z důvodu nutnosti uhradit faktury pořizovateli a zhotoviteli ÚP Milovic. Do položky rozpočtu ÚP pro rok 2014 byla dána pouze částka pro úhradu služeb poskytnutých zhotovitelem nikoliv pořizovatelem.

Jedná se o navýšení o 100 tis. Kč. Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření a financování nemění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 323/2014:

Rada města

schválila rozpočtové opatření č. 5/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Účetní závěrka města Milovice za rok 2013

Starosta města uvedl, že na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst.8, písm. w) a prováděcí vyhlášky č.220/2013 Sb., má město povinnost schvalovat účetní závěrku. Dle prováděcí vyhlášky musí být závěrka schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tj. do 30. 6. 2014.

Rada města jmenovala tříčlennou komisi, která připravila podklady pro schválení účetní závěrky města Milovice za rok 2013. V příloze máte připojeny tyto podklady:

- 1) Usnesení komise pro přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky města Milovice za rok 2013,
- 2) Tabulky předložených podkladů a jejich hodnocení dle hledisek posuzování,
- 3) Tabulka hledisek posuzování,
- 4) Účetní závěrka 2013 zasláná v elektronické podobě (tyto materiály Vám byly již zaslány k projednání závěrečného účtu města Milovice za rok 2013).

Účetní závěrka města Milovice za rok 2013 byla projednána na finančním výboru dne 21. 5. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 324/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí předloženou účetní závěrku města Milovice za rok 2013,

b) doporučuje zastupitelstvu města **schválit** předloženou účetní závěrku města Milovice za rok 2013 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 34.277.164,32,- Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Milovice za rok 2013 a přerozdělení zlepšených hospodářských výsledků PO města Milovice za rok 2013

Místostarostka města uvedla, že na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst.8, písm.w) a prováděcí vyhlášky č. 220/2013 Sb., mají vybrané účetní jednotky povinnost schvalovat účetní závěrky. Rada města Milovice jmenovala členy komise pro přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky města Milovice za rok 2013, která připravila i podklady pro schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Milovice včetně přerozdělení hospodářských výsledků PO za rok 2013. Účetní závěrka příspěvkových organizací města a přerozdělení HV PO podléhá schválení Radě města. Komise doporučuje u některých příspěvkových organizací odvod přebytků zpět do rozpočtu města z toho důvodu, že konečné zůstatky fondů těchto PO jsou dostatečně naplněny a organizace je nevyužívají. V příloze Vám předkládám Usnesení komise, tabulky předložených podkladů, hospodářské výsledky PO za rok 2013 a návrhy na přerozdělení a v el. podobě účetní výkazy PO.

Hospodaření příspěvkových organizací města Milovice za rok 2013 bylo projednáno na finančním výboru dne 20. 3. 2014 a návrh na přerozdělení HV dne 21. 5. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala tato usnesení:

Usnesení č. 325/2014:

Rada města

a) schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Milovice za rok 2013,

b) schvaluje přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Milovice za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 326/2014:

Rada města

a) schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola U Broučků Milovice za rok 2013,

b) schvaluje přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola U Broučků Milovice za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 327/2014:

Rada města

- a) **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice za rok 2013,
b) **schvaluje** přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 328/2014:

Rada města

- a) **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko Milovice-Mladá, za rok 2013,
b) **schvaluje** přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko Milovice-Mladá, za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 329/2014:

Rada města

- a) **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Kostička Milovice-Mladá, za rok 2013,
b) **schvaluje** přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Kostička Milovice-Mladá, za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 330/2014:

Rada města

- a) **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Víceúčelové kulturní zařízení Milovice za rok 2013,
b) **schvaluje** přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Víceúčelové kulturní zařízení Milovice za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 331/2014:

Rada města

- a) **neschvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá, za rok 2013,
b) **schvaluje** přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá, za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení
c) **ukládá** příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá provedení následujících opatření:
- Provedení mimořádných inventarizací majetku a závazků organizace k datu 30. 6. 2014,
- Zahrnutí výsledků provedených inventarizací do účetního období 6/2014,
- Předložení inventurních soupisů k 30. 6. 2014 zřizovateli ke kontrole a to nejpozději do 31. 7. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Žádost o finanční příspěvky z rozpočtu Města Milovice na rok 2014

11a) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na poskytnutí dotačního příspěvků z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu* podle programu č. 2 Směrnice č. 6/2013 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* schválené usnesením RM č. 652/2013, ze dne 25. 11. 2013. Návrh byl projednán Komisí pro kulturu, sport a školství.

Návrh je předkládán na základě žádosti Klubu železničních cestovatelů, viz příloha.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 171/2014, ze dne 24. 3. 2014:

a) schválila poskytnutí dotací do 50.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 6/2013

Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, organizacím v celkové výši 10.000,- Kč.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2014 bude z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu vyplacena částka 10.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 332/2014:

Rada města

schválila poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu, podle Směrnice č. 6/2013 Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, organizaci Klub železničních cestovatelů, na akci Polabský motoráček.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11b) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 6171 5194 – Věcné dary (propagace města)

Starosta města předložil členům RM Žádost o poskytnutí finančního příspěvku, o který žádá pan arch. Jan Šépka, Heyrovského nám. 7, 162 00 Praha – 6.

Pan architekt v žádosti uvádí, že v současné době připravují knihu k vydání. Tato publikace se zabývá hledáním optimálních přístupů při dotváření měst a jejich částí a bude prezentovat práci studentů. Jeden semestr se věnoval městu Milovice.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2014 bude z položky 6171 5139 – Věcné dary (Propagace města) vyplacena částka 10.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 333/2014:

Rada města

schválila poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 z položky 6171 5194 – Věcné dary (propagace města) na vydání knihy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

12. Žádost o souhlas s užitím znaku města Milovice pro účely prezentace v knize o městech

Starosta města předložil členům RM Žádost o užití znaku města Milovice, která byla doručena MěÚ Milovice dne 23. 5. 2014, od pana arch. Jana Šépky, který žádá o užití znaku města Milovice v knize měst.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 334/2014:

Rada města

schválila užití znaku města Milovice na prezentaci města Milovice v knize měst.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Kulturní akce Oslava dne dětí

Místostarostka města uvedla, že víceúčelové kulturní zařízení, Městská knihovna, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, podalo žádost o souhlas povolení uzavírky a nařízení objížďky ul. Ostravská v Milovicích z důvodu konání kulturní akce Oslava dne dětí. Místo a typ značení je dle předloženého situačního plánu. Termín kulturní akce Oslava dne dětí a uzavírka je dne 31. 05. 2014 od 14:00 hod. do 18:00 hod. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s uzavírkou a nařízením objížďky v ul. Ostravská v Milovicích dne 31. 05. 2015 od 14:00 hod. do 18:00 hod.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 335/2014:

Rada města

schválila uzavírku a nařízení objížďky v ul. Ostravská v Milovicích dne 31. 05. 2015 od 14:00 hod. do 18:00 hod., z důvodu konání kulturní akce Oslava dne dětí. Uzavírka bude provedena podle schválené projektové dokumentace příslušným orgánem Policie České republiky DI Nymburk. Po skončení akce bude učiněn úklid pozemních komunikací a pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi příspěvkovými organizacemi

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi příspěvkovými organizacemi Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, a Základní škola T. G. Masaryka Milovice, viz příloha. Jedná se o movitý majetek (vybavení IT učebny v ul. Komenského 581), který při reorganizaci školství v roce 2013 předala ZŠ T. G. Masaryka nově vzniklé ZŠ a MŠ Juventa. Dodatečně bylo zjištěno, že uvedený majetek byl financován z dotačního programu 1.4. Operační program vzdělávání. Příjemcem dotace je ZŠ T. G. Masaryka a z tohoto důvodu musí být majetek zůstat v jejím majetku.

Bezúplatný převod majetku mezi příspěvkovými organizacemi je v souladu s § 27 odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (*do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to podle písm. d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele*) a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (*v případě bezúplatného převodu movité věci, stačí rozhodnutí rady obce neboť zákon o obcích ani zákon o obcích převod movitých věcí speciálně neupravuje a rada obce je tak oprávněna o něm rozhodnout jako o ostatní záležitosti patřící do samostatné působnosti podle § 102 je RM vyhrazeno plnit vůči právníkům osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů*).

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 336/2014:

Rada města

schválila, v souladu s § 27 odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku uzavřené mezi příspěvkovými organizacemi Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, a Základní škola T. G. Masaryka Milovice, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

15. Žádost p. o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice o odpis nedobytné pohledávky

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá žádost ředitelky p. o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice, požádala o odpis nedobytné pohledávky. Jedná se poplatek za školní družinu za období září – prosinec 2012, ve výši 400,- Kč za žákyni Terezu Gáborovou, která ukončila docházku do ZŠ T. G. Masaryka 31. 8. 2013. Rodiče byli upomínáni ústně a následně třikrát písemně a přesto dlužnou částku neuhradili.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 337/2014:

Rada města

schválila odpis nedobytné pohledávky – poplatku za školní družinu za období září – prosinec 2012, ve výši 400,- Kč za žákyni Terezu Gáborovou, z důvodu odhlášení ze školní docházky do Základní školy T. G. Masaryka Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16. Záměr na využití stavby umístěné na pozemku p. č. 1774/390 v k. ú. Milovice nad Labem – trafostanice v ul. Rakouské, vč. vodní nádrže

Starosta města uvedl, že oddělení SMM předkládá Radě města návrh na využití stavby, vč. vodní nádrže umístěné na pozemku p.č. 1774/390, zeleň, ostatní plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, která sloužila jako trafostanice. Budova má dle původní evidence vojenských objektů přiděleno evidenční číslo 14/2 a stejně jako vodní nádrž, není zaevidována v katastru nemovitostí.

Samotná budova není ve špatném stavu, avšak by byla nutná její rekonstrukce. Budova architektonicky zapadá do daného území a byla součástí původního Rakouského tábora. Pouze bychom doporučili demolovat postranní nízké budovy, které byly přistavěny později a nejsou původní stavbou. Vodní nádrž je hluboká a zanedbaná

(vysoký obsah jílu na dně nádrže), ale zřejmě slouží jako svod dešťové vody. Zde by bylo vhodné nádrž částečně zasypat vhodným recyklátem a snížit tím její hloubku a nadále udržovat jako parkovou vodní plochu. Další možností by bylo její celkové zasypání a osetí travou. Vzhledem k jejímu účelu, však tuto možnost nepovažujeme za příliš vhodnou. Celková rekonstrukce a úprava vodní nádrže by mohla být součástí celkové obnovy daného parku v lokalitě Rakouský tábor. V letošním roce však nebylo s touto úpravou počítáno, a tak by celá akce byla zahrnuta do rozpočtu na příští rok.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 338/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí zprávu SMM o využití stavby ev.č. 14/2 a vodní nádrže umístěné na pozemku p.č. 1774/390, zeleň, ostatní plocha, v k. ú. Milovice nad Labem,

b)uložila SMM zahájit jednání vedoucí k rekonstrukci budovy ev.č.14/2, a to v následujícím rozsahu – zachovat pouze původní stavbu, přistavěné budovy zdemolovat a u nádrže vhodně upravit její hloubku a nadále ji udržovat jako parkovou vodní plochu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17. Stanovení ceny pro prodej dřeva

Starosta města uvedl, že Radě města je předkládán návrh ceny za prodej 100 prm palivového dřeva. Dřevo je uskladněno na pozemku p.č.1387/11 v k.ú. Benátecká Vrutice. Jedná se o dřevo z pokácených topolů o celkovém množství 100 prm. Toto dřevo je ve velkých kusech, kdy pro běžného spotřebitele by bylo nutné toto nechat rozřezat a rozštípat na kusy o velikosti minimálně 1 m. Cena za úpravu těchto velkých kmenů byla stanovena na 30.000,- Kč. Rada města svým usnesením č. 130/2014, ze dne 03. 03. 2014 schválila cenu za prodej palivového dřeva, a to v částce 850,- Kč/prm za dřevo tvrdé a dřevo z břízy a 600,- Kč/prm za dřevo měkké. Při prodeji celkového množství běžnému spotřebiteli by prodej za stanovenou částku 600,- Kč/prm byl 60.000,- Kč. Avšak z této částky je nutné odečíst náklady na rozřezání a manipulaci s velkými kmeny v částce 30.000,- Kč, zisk by tedy byl 30.000,- Kč. SMM, pro případ zájmu odkupu celého množství – 100 prm velkých kmenů stromů, navrhuje stanovení ceny za odkup celého množství 100 prm velkých kmenů složeného dřeva za částku 45.000,- Kč.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 130/2014, ze dne 3. 3. 2014:

a) schválila ceník za prodej dřeva na Sběrném dvoře, ve znění které je přílohou tohoto usnesení,

b) uložila Oddělení správy majetku města uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provozování sběrného dvora.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka utržená za prodej dřeva bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 339/2014:

Rada města

schválila cenu za prodej celého množství (100 prm) dřeva z topolů za částku 45 000,- Kč, uložených na pozemku p.č. 1387/11 v k.ú. Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

18. Žádost o pronájem Hakenova stadionu a připojení elektřiny

Starosta města uvedl, že dne 23. 01. 2014 podal pan Robert Esser, zástupce sdružení TARGET SPORT Milovice žádost o pronájem Hakenova stadionu, a to za účelem pořádání běžeckých závodů – MILOVICKÁ MÍLE. Jedná se o veřejnou sportovní akci konanou dne 12. 10. 2014 v době od 10.00 do 18.00 hod. Zároveň p. Esser požádal o možnost připojení elektřiny pro napojení mikrofonu. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou sportovní akci, doporučuje odd. SMM Hakenův stadion na uvedenou akci poskytnout bezplatně vč. bezplatného připojení na el. energii, a to za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2.000,- Kč.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 340/2014:

Rada města

schválila výpůjčku Hakenova stadionu pro pořádání veřejné sportovní akce - běžecké závody - MILOVICKÁ MÍLE, konané dne 12. 10. 2014 v době od 10.00 do 18.00 hod. včetně bezplatného připojení na el. energii za podmínky předchozího uhrazení vratné kauce ve výši 2000,- Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

19. Informativní zpráva - Modernizace informačních tabulí v Milovicích v roce 2014

Kancelář starosty předkládá RM návrh na další obnovu informačních tabulí v Milovicích. V první polovině loňského roku probíhala modernizace informačních tabulí v Milovicích v celkové výši 45517,-Kč, kdy touto modernizací došlo:

- k umístění nové tabule v lokalitě sídliště Boží Dar, která tam mohla být osazena na základě souhlasného stanoviska vlastníka pozemků okolo bytových domů na sídlišti Boží Dar (Pavel Švestka, s. r. o.),
- k celkové výměně stávajících tabulí u kostela, které využívá i Rodinné centrum a Víceúčelové kulturní zařízení. Klíče od tabulí byly předány paní Šimkové, ředitelce Rodinného centra, a paní Loudilové, ředitelce Víceúčelového kulturního zařízení,
- k renovaci informačních tabulí (2 prosklené tabule a 1 plakátovací plocha) v Benátecké Vrutici. Současně panu Macurovi, předsedovi místního občanského sdružení, byl předán klíč od 1 prosklené tabule a nabídnuta k využívání i plakátovací plocha.

Kancelář starosty doporučuje, aby se v modernizaci informačních tabulí pokračovalo i v letošním roce a doporučuje:

- u Jednoty na Mladé - stávající informační tabuli odstranit a umístit rozměrově větší z důvodu nedostatečné kapacity,
- u Jednoty na Balonce – stávající odstranit a nahradit stávající tabulí, která je u Jednoty na Mladé,
- u křižovatky ul. Na Pahorku a Družstevní – trvale odstranit stávající informační tabuli, která je umístěna v křižovatce, kde není chodník. Z důvodu bezpečnosti čtenářů doporučujeme tabuli odstranit. Tato tabule není již delší dobu využívána z důvodu poškození dveří tabule.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM/ZM:

Usnesení RM č. 201/2013, ze dne 8. 4. 2013:

vzala na vědomí informaci o odeslání žádosti fa Pavel Švestka, s.r.o., ohledně souhlasu s umístěním informační tabule v prostorách sídliště Boží Dar.

Usnesení RM č. 264/2013, ze dne 29. 4. 2013:

vzala na vědomí informaci o modernizaci informačních tabulí v Milovicích.

Vztah k rozpočtu:

Nové informační tabule by byly hrazeny z rozpočtu města Milovice na rok 2014 z položky 6171 5137 – *Drobný hmotný dlouhodobý majetek*. Odstranění, montáž a přesun by provedla Technická skupina.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 341/2014:

Rada města

vzala na vědomí informaci o modernizaci informačních tabulí v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

20. Žádost Okresního soudu v Nymburce

Starosta města uvedl, že dne 14. 5. 2014 byla doručena na Podatelnu MěÚ žádost o sdělení ve věci odsouzeného, J. P., bytem 30. června 508, 289 23 Milovice, t. č. ve výkonu trestu, o jeho žádosti o podmíněné propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, zda ze strany Města Milovice jsou nějaké připomínky k podmíněnému propuštění shora jmenovaného z výkonu trestu a to především ve vztahu k možnostem bydlení a zaměstnání.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 342/2014:

Rada města

a) nemá námitek k podmíněnému propuštění z výkonu trestu odnětí svobody pana J. P., bytem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, t. č. ve výkonu trestu,

b) konstatuje, že město Milovice nemůže zajistit bydlení ani zaměstnání panu J. P., bytem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, t. č. ve výkonu trestu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilec
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.