

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 31/2013
konaného dne 25. 11. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty**

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Veřejné zakázky
4. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
6. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015 – 2017
8. Rozpočtové opatření č. 6/2013/ZM
9. Činnost komisí Rady města
10. Činnost výborů Zastupitelstva města
11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města
12. Žádost SVJ Lomená 375, 376 o příspěvek za vybudování přístupových chodníků
13. Návrh na proplacení finančních nákladů na pronájem haly na zajištění zimní přípravy oddílů přípravky AFK Milovice
14. Cenový přehled laviček pro umístění v ul. Armádní
15. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014- 2017
16. Návrh na vyplacení odměn ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací Města Milovice
17. Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou
18. Žádost o předběžný souhlas s realizací Festivalu Votvírák 2014
19. ÚP Milovic – Návrh na schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic
20. Informativní zpráva – posílení signálu na Božím Daru
21. Informativní zpráva – autobusové spoje Milovice – Benátky nad Jizerou

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 591/2013:

uložila Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Plnění: Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů bude předloženo na jednání RM č. 31/2013, dne 25. 11. 2013.

Usnesení č. 592/2013:

rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 31. 10. 2013, zpracovaného hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na služby „Tůň Milovice - Josefov“, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Rovina a.s., IČ 64508510, Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 2 895 462 Kč bez DPH.

Tabulka výsledného pořadí:

Pořadí	Obchodní firma - název	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1	Rovina a.s.	64508510	2 895 462
2	Lesostavby Beroun s.r.o.	25647148	4 894 436
3	Josef Jůn - Dřevotrans	47731478	5 439 572

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 14. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

Usnesení č. 593/2013:

- schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“, která bude zadána podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- uložila Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné podlimitní zakázky na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ na profilu zadavatele a zajistit zaslání Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky minimálně pěti zájemcům, vše podle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- schválila, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Plnění: Výzva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12. 11. 2013. Výzva zaslána pěti zájemcům dne 12. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 594/2013:

- schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“, která bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- uložila Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“ na Úřední desce MěÚ Milovice a na webových stránkách města a zároveň zajistit zaslání Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky minimálně pěti zájemcům,
- schválila, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva a zadávací dokumentace zveřejněny na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 12. 11. 2013. Členové komise obesláni s pozvánkou na 1. jednání komise dne 12. 11. 2013.

Usnesení č. 595/2013:

rozhodla v souladu s bodem 9 Zadávací dokumentace o zrušení podlimitní veřejné zakázky na služby „Radnice Milovice – úklidové práce“ bez udání důvodu.

Plnění: Rozhodnutí RM o zrušení podlimitní veřejné zakázky odesláno dne 14. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 596/2013:

- stanovuje počet členů školské rady na 9 členů (zástupci zřizovatele, školy, rodičů),
- jmenuje za zřizovatele, dle § 167 zákona č. 561/2004 Sb., *školský zákon*, ve znění pozdějších předpisů, tyto členy Školské rady – Věru Hátlovou, Marcelu Říhovou a Miroslavu Dlouhou.

Plnění: Jmenování členem Školské rady za zřizovatele předáno osobně členům dne 20. 11. 2013.

Usnesení č. 597/2013:

schválila žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 101, ul. 5. května, Milovice, podanou zástupcem VZP Ing. Pavlem Doležalem, ředitelem ekonomického odboru Regionální pobočky Praha. Nájemní vztah skončí ke dni 30. 11. 2013.

Plnění: Výpis usnesení RM a dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor zaslány žadateli dne 18. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 598/2013:

a) vzala na vědomí návrh na odkoupení pozemku parc.č. 935 ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 147 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví Mileny Svatošové, trvale bytem Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14 a Jany Strnadové, trvale bytem Březová alej 1304/6, Liberec - Staré Město, PSČ 460 01, do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 14.700,- Kč (100,- Kč za 1 m² pozemku), s tím že město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí),

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku parc.č. 935 ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 147 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví Mileny Svatošové, trvale bytem Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14 a Jany Strnadové, trvale bytem Březová alej 1304/6, Liberec - Staré Město, PSČ 460 01, do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 14.700,- Kč (100,- Kč za 1 m² pozemku), s tím že město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 599/2013:

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky za těchto podmínek:

- celková kupní cena je stanovena ve výši 6.000,- Kč (1.000,- Kč za 1 m² pozemku),

- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu, zpracováním Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a správní poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z převodu nemovitostí.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 600/2013:

schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a SVJ Společenství SPOJOVACÍ č.p. 560, IČ 267 58 440, se sídlem Spojovací 560, 289 23 Milovice (jako vypůjčitelem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/14 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 330 m².

Plnění: Návrh smlouvy zaslán SVJ k projednání dne 15. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 601/2013:

a) vzala na vědomí návrh na výmaz předkupního práva, ve prospěch Města Milovice, k pozemku parc.č. 1778/29 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11.357 m² v k.ú. Milovice nad Labem,

b) uložila Oddělení správy majetku města připravit Návrh na výmaz předkupního práva ve prospěch Města Milovice, k pozemku parc.č. 1778/29 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11.357 m² v k.ú. Milovice nad Labem, a zajistit jeho podání na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Plnění: Návrh na výmaz předkupního práva zaslán na Katastrální úřad pro Středočeský kraj dne 14. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 602/2013:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Jiřím Antošem a Ing. Vratislavem Veselým (jako vypůjčitelem), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 19. 11. 2013.

Usnesení č. 603/2013:

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6016011/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc. č.1378, 1400/1, 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 21. 11. 2013, prostřednictvím pošty. Smlouva o smlouvě budoucí podepsána dne 21. 11. 2013.

Usnesení č. 604/2013:

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6016815/VB002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č.1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 21. 11. 2013, prostřednictvím pošty. Smlouva o smlouvě budoucí podepsána dne 21. 11. 2013.

Usnesení č. 605/2013:

a) vzala na vědomí informaci o změně partnera v Plánovací smlouvě uzavřené mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., dne 10. 07. 2012. Novými partnery jsou společnost TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandr Stambolijski, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martin Truhlář, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29,

b) vzala na vědomí informaci o změně budoucího prvního směřujícího ve Smlouvě o budoucí směnné smlouvě uzavřené mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., dne 10. 07. 2012. Novým budoucím prvním směřujícím je společnost TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandr Stambolijski, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martin Truhlář, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29,

c) doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit starostu města k podepsání aktualizované Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandrem Stambolijskim, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martinem Truhlářem, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29 (jako partnery), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

d) doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit starostu města k podepsání aktualizované Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Městem Milovice (jako druhým směřujícím) a společností TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandrem Stambolijskim, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martinem Truhlářem, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29 (jako prvním směřujícím), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 606/2013:

a) vzala na vědomí návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014,

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 607/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 6/2013, ze dne 31. 10. 2013 z jednání Občanské komise části Boží Dar,

b) k bodu č. 1 Zápisu – komise předkládá Petici (změna jízdního řádu autobusového spojení) RM souhlasí se změnou jízdního řádu, ale konstatuje, že se jedná o poslední vyhovění žádosti občanů žijících v této části města, neboť v roce 2012 již došlo k 3 změnám jízdního řádu (naposledy platného od června 2013),

c) k bodu č. 2 Zápisu – komise požaduje měření rychlosti, či umístění retardéru, RM konstatuje, že se jedná o totožný požadavek jako v zápise č. 5/2013, kdy předsedkyně této komise byla informována v usnesení RM v této věci.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice dne 15. 11. 2013 a prostřednictvím e-mailu zaslán předsedkyni komise dne 19. 11. 2013. Dne 22. 11. 2013 výpis usnesení RM spolu s odpovědí na obdrženou petici zaslán e-mailem předsedkyni komise.

Usnesení č. 608/2013:

vzala na vědomí Zápis č.6/2013, ze dne 22. 10. 2013 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice dne 15. 11. 2013 a prostřednictvím e-mailu zaslán předsedkyni komise dne 15. 11. 2013.

Usnesení č. 609/2013:

a) nesouhlasí s výkladem Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice, v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*, Kontrolního výboru ZM. Jedná se o formalistický výklad této Směrnice, kdy se RM ztotožňuje s názorem Komise pro kulturu, sport a školství uvedeném v bodu č. 1 zápisu č. 6/2013. RM se domnívá, že členové KV ZM nepochopili smysl a účel směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice, v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*, protože pokud by RM měla postupovat způsobem navrhaným KV ZM, jednalo by se o počátek likvidace volnočasových aktivit občanů. Cílem města není sankcionování členů, kteří vyvíjejí aktivitu ve prospěch ostatních občanů, nýbrž jejichž podpora. Pokud dojde k nějakým nedostatkům a pochybení, tak by KV měl navrhnout odstranění,

b) předkládá členům ZM Zápis KV č. 34/2013, ze dne 4. 11. 2013.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice dne 15. 11. 2013 a prostřednictvím e-mailu zaslán předsedkyni komise dne 15. 11. 2013. Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 610/2013:

schválila finanční příspěvek ve výši 48.000,- Kč na generální opravu elektroinstalace. Finanční příspěvek bude hrazen z rozpočtu města pro rok 2013 z položky rozpočtu města 3322 – Zachování a obnova kulturních památek.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 19. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 611/2013:

souhlasí se zpracováním údajů studentkou Miroslavou Dlouhou (studentka Vysoké školy ekonomie a managementu o.p.s.), z dat o příspěvkové organizaci Víceúčelové kulturní zařízení Milovice do své seminární práce s názvem „management změny“.

Plnění: Výpis usnesení RM předán osobně žadateli dne 20. 11. 2013.

Usnesení č. 612/2013:

a) vzala na vědomí návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, která je přílohou tohoto usnesení,
b) doporučuje ZM schválit návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, která je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 613/2013:

a) vzala na vědomí návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. Základní škola T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v celkové výši 5.967.305,66,- Kč,

b) doporučuje ZM schválit návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. Základní škola T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v celkové výši 5.967.305,66,- Kč.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013 dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 614/2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2013, které se bude konat v úterý dne 3. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh na volbu přísedícího Okresního soudu v Nymburce
3. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2016 „Komunitní plán“
4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1745/4 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh na bezúplatný převod pozemku PK parc. č. 120/51 v k. ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
6. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 935 v k. ú. Milovice nad Labem
7. Informace o změně smluvní strany – Plánovací smlouva a Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o.
8. Návrh na schválení OZV č. 3/2013, kterou se mění Příloha č. 1 OZV 6/2011 o poplatku za komunální odpad
9. Návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá
10. Návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
11. Rozpočtové opatření č.6/2013/ZM
12. Rozpočet města Milovice na rok 2014
13. Rozpočtový výhled města Milovice na rok 2015-2017
14. Zápisy Kontrolního výboru ZM
15. Zápisy Finančního výboru ZM
16. Závěr

Plnění: Program veřejného zasedání ZM č. 7/2013 zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 19. 11. 2013.

Usnesení č. 615/2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 8/2013, které se bude konat v pondělí dne 9. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic

Plnění: Program veřejného zasedání ZM č. 7/2013 zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 19. 11. 2013.

Usnesení č. 616/2013:

- a) vzala na vědomí informativní zprávu o korespondenci od pana Umberto Soccala, starosty města Pieve d'Alpago, k uzavření Dohody o přátelství,
- b) pověřuje starostu města jednáním s panem Umberto Soccala, starostou města Pieve d'Alpago, k navázání partnerství mezi oběma městy.

Plnění: Pan starosta města kontaktoval paní Ferari z italského velvyslanectví ohledně navázání spolupráce s panem Umberto Soccala starostou města Pieve d'Alpago.

Usnesení č. 617/2013:

a) schválila ozdobit tři rostlé stromy světelnou vánoční výzdobou, největší na nám. 30. června před radnicí v části Mladá další v Benátecké Vrutici před hasičskou zbrojnicí a u kostela Sv. Kateřiny ul. Mírová v Milovicích. Tradiční rozsvícení hlavního vánočního stromu bude dne 01. 12. 2013 v 17:00 hod před radnicí na nám. 30. června v ul. Ostravská v Milovicích. Ostatní vánoční stromy v ul. Mírová a v Benátecké Vrutici se rozsvítí dne 01. 12. 2013 v 17:05 hod.

b) schválila rozšíření vánoční výzdoby o 6 ks v ul. Ostravská od radnice po čerpací stanici pohonných hmot Benzina a instalaci 68 ks vánočních ozdob na veřejné osvětlení v Milovicích. Vyzdobené budou ulice: Ostravská, Na Pahorku, Družstevní, 5. května, Mírová, ČSA, Armádní přes centrum města a Benátecká Vrutice.

Plnění: Na základě uzavřené smlouvy o dílo s panem Rostislavem Pelcem je realizována instalace vánoční světelné výzdoby a to od 13. 11. 2013 do 30. 11. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 620/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 29/2013 byla plněna ve stanoveném termínu,
- b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2 a) Žádost o uvedení přítele jako druhého nájemce smlouvy o nájmu bytu

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města byla doručena písemná žádost nájemce bytu č. 2, č.p. 614, ul. Topolová, paní Vladimíry Kuttelwascherové o připsání přítele pana Marka Kučery, nar. 6.12.1975, bytem Ostrá 180, 289 22 Lysá nad Labem, jako druhého nájemce uvedeného bytu.

Jako důvod paní Kuttelwascherová uvádí, že pan Kučera je její přítel, plánuje přistěhování, přihlášení se k trvalému pobytu v Milovicích a následně by v příštím roce chtěli uzavřít manželství.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Není.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 621/2013:

Rada města

- a) **schválila** připsání přítele pana Marka Kučery, bytem Ostrá 180, 289 22 Lysá nad Labem, jako druhého nájemce bytu č. 2, č.p. 614, ul. Topolová, Milovice-Mladá,
- b) **uložila oddělení** správy majetku města vypracovat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu, kde budou uvedeni nájemci paní Vladimíra Kuttelwascherová, bytem Topolová 614, 289 23 Milovice – Mladá, a pan Marek Kučera, bytem Ostrá 180, 289 22 Lysá nad Labem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 b) Vyhodnocení Záměru na nájem bytu č. 14 v č.p.619, ul. Lesní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č.572/2013 ze dne 30.10.2013 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č.14 v č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 4.11.2013 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

Michal Touš, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení č. 572/2013:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 14 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 622/2013:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Michala Touše, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s Michalem Toušem, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, k bytu č. 14, o velikosti 112,80 m², 3 + 1, s příslušenstvím, ve 4. NP domu č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 76,-Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 c) Vyhodnocení Záměru na nájem bytu č. 35 v č.p.619, ul. Lesní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 571/2013 ze dne 30.10.2013 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 35 v č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 4.11.2013 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

Ondřej Fišer, Pionýrů 54, 289 23 Milovice.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení č. 571/2013:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 35 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 623/2013:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče pana Ondřeje Fišera, Pionýrů 54, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Ondřejem Fišerem, Pionýrů 54, 289 23 Milovice, k bytu č. 35, o velikosti 112,8 m², 3 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP v domu č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 68,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

3) Veřejné zakázky

3 a) Návrh na vyhodnocení nabídky uchazečů na realizaci akce „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 520/2013 ze dne 30. 9. 2013 byla dne 7. 10. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

1. AF-CITYPLAN s.r.o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČ: 47307218,
2. KM Projekt, spol. s r.o., V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 47547804,
3. MDS projekt s.r.o., Försterova č.p. 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 27487938,
4. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lipa, IČ: 25018094,

5. SUNCAD, spol. s r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 250 000 Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách byla nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 7. 11. 2013 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

1. DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, IČ: 22801936,
2. HBH atelier s.r.o., Letkovská 72/5, Plzeň 2-Slovany, Božkov, IČ: 64360938,
3. OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15030709,
4. KST STAVBY s.r.o., Řípec 135, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 28140532,
5. B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909,
6. SUNCAD, spol. s r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707,
7. KM Projekt, spol. s r.o., V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 47547804,
8. AQUATEST a.s., Geologická 988/4, Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 44794843,
9. Ondřej Vašek, Čechovská 119, 261 01 Příbram, IČ: 87048779.

Rada města dne 11.11.2013 na svém jednání č. 29/2013 po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po zaznamenání nabídkové ceny, usnesením č. 591/2013 uložila odd. správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Oddělení správy majetku města při posuzování a hodnocení doručených nabídek zjistilo, že:

- a) nabídky všech uchazečů, doručené na základě zveřejněné Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ splnily kvalifikační předpoklady i ostatní požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci,
- b) nabídková cena uchazeče SUNCAD, spol. s r.o. je ve výši 46% průměru nabídkových cen hodnocených nabídek. Z uvedeného důvodu byla uchazeči SUNCAD, spol. s r.o. zaslána žádost o zdůvodnění své nabídkové ceny, která byla vyhodnocena jako mimořádně nízká. Uchazeč ve svém zdůvodnění nabídkové ceny ze dne 15. 11. 2013 uvedl, že položkové ceny v Kalkulaci nabídkové ceny obsahují všechny činnosti uvedené v čl. II Smlouvy o dílo.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 520/2013:

schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“, ve znění, které je uvedeno v příloze.

Usnesení RM č. 591/2013:

uložila Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 624/2013:

Rada města

rozhodla, na základě posouzení splnění kvalifikačních předpokladů a posouzení a hodnocení nabídek provedené Oddělením správy majetku města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče SUNCAD, spol. s r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 70 180,- Kč vč. DPH.

Tabulka výsledného pořadí:

Pořadí	Obchodní firma - název	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč vč DPH
1	SUNCAD, spol. s r.o.	26689707	70 180
2	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	117 975
3	OPTIMA, spol. s r.o.	15030709	123 904
4	Ondřej Vašek	87048779	135 000
5	B K N, spol. s r.o.	15028909	135 520
6	KM Projekt, spol. s r.o.	47547804	139 150
7	HBH atelier s.r.o.	64360938	178 838
8	KST STAVBY s.r.o.	28140532	239 338
9	AQUATEST a.s.	44794843	239 580

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením Oddělení správy majetku města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

4. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

4 a) Návrh na využití budovy ve vlastnictví města Milovice, č.p.71, ul. 5. května, Milovice

Starosta města uvedl, že Město Milovice má ve svém vlastnictví budovu č.p. 71 na ul. 5. května. Na pronájem této budovy byl v srpnu 2013 zveřejněn Záměr, na který nikdo nereagoval. Budova je již 2 roky neužívaná a hrozí její chátrání.

Po poradě s vedoucí oddělení správních agend paní Zatloukalovou, která dává návrhy na poskytnutí bytů občanům města Milovice do DPS a vzhledem k tomu, že v současné době je evidováno cca šest zájemců o byt v budově s pečovatelskou službou, která je plně obsazena, dává oddělení správy majetku města návrh na rekonstrukci budovy bývalého městského úřadu, č.p. 71 a změnu jejího užívání, a to na byty domu s pečovatelskou službou. Jednalo by se o byty v přízemní budově, tzn. téměř bezbariérové a vhodné pro občany vyššího věku a to i s omezenou možností pohybu. Ve stávající budově DPS v ul. Příčná, č.p. 194 je jedním z problémů při přidělení bytu umístění některých bytů v patře, kam vede celkem příkré schodiště, které je pro některé starší občany nezvladatelné. Proto byly nabídky na přidělení těchto bytů několikrát odřeknuty.

Budova č.p. 71 by svou polohou a uspořádáním po rekonstrukci plně vyhovovala potřebám starších občanů.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet pro rok 2014 bude dotčen částkou za zpracování projektu a bude hrazen z položky 3636-5169.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 625/2013:

Rada města

a) **vzala na vědomí** návrh na využití budovy č.p. 71 na ul. 5. května, Milovice,

b) **uložila oddělení** správy majetku města zadat zpracování projektové dokumentace na změnu využití budovy na byty domu s pečovatelskou službou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

5 a) Informace o prodeji a pronájmu pozemků ve vlastnictví Města Milovice, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví Q-BYT Čelákovice s.r.o.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 55 a)/2013 ze dne 04. 02. 2013 byl dne 11. 02. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc.č. 1208/3 o výměře 24 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m², 1208/15 o výměře 25 m², 1208/20 o výměře 19 m² a 1208/23 o výměře 24 m²,
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/9 o výměře 25 m², 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m²,
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/16 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m².

Jedná se o pozemky v ulici V Konárnách v části Mladá, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r. o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1, pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

V záměru byly uvedeny, mimo jiné, tyto podmínky k prodeji:

- minimální kupní cena za 1 m² pozemku je 1.000,-Kč,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí),
- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Termín pro doručení nabídek skončil dne 30. 09. 2013 ve 14:00 hodin, s tím, že nabídky byly možné podávat průběžně po celou dobu zveřejnění Záměru a první nabídka mohla být posuzována a hodnocena nejdříve po 15-ti dnech od data zveřejnění Záměru (tj. dne 27. 02. 2013).

Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem 5-ti zájemců, nebyla doručena žádná připomínka ani námitka. Všechny nabídky splnily požadavky uvedené v Záměru a Zastupitelstvo města prodej předmětných pozemků všem zájemcům schválilo.

Pokud se týká, dalšího prodeje pozemků pod garážemi, vzhledem ke změnám v novém Občanském zákoníku (mimo jiné i vzájemné předkupní právo v případě pokud je majitelem pozemku jiná osoba než osoba, která je majitelem stavby postavené na předmětném pozemku), který vstupuje v platnost od 01. 01. 2014, informuje Oddělení správy majetku města Radu města, že se touto problematikou bude zabývat od ledna 2014.

Pronájem pozemků - Důvodová zpráva

Rada města na svém jednání č. 5/2013 dne 04.02. 2013, usnesením č. 55 c)/2013, stanovila nájemné za užívání předmětných pozemků ve výši 200,-Kč/m²/rok a usnesením č. 55 d)/2013 uložila Oddělení správy majetku města jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., o řešení majetkoprávních vztahů (tj. jiný vlastník pozemku pod garáží a jiný vlastník garáže) po ukončení platnosti Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem výše uvedených pozemků a jejíž platnost končí dne 30.09.2013.

Oddělení správy majetku města o výše uvedeném usnesení informovalo společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., a zároveň společnost vyzvalo k návrhu řešení (viz Příloha - dopis ze dne 07. 02. 2013).

Společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., ve své odpovědi (viz Příloha - dopis ze dne 03. 04. 2013), s odvoláním na Znalecký posudek (který Oddělení správy majetku neposkytla) uváděla, že je ochotna akceptovat nájemné ve výši 29,- Kč/m²/rok.

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Ocenění nemovitosti, ke stanovení roční tržní hodnoty nájemného za užívání předmětných pozemků, podle kterého je nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok (viz Příloha - Ocenění nemovitosti - Odhad tržní hodnoty č. 2/7/2013 ze dne 15. 07. 2013).

Oddělení správy majetku města o výši nájemného společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o. informovalo (viz Příloha - dopis ze dne 12. 08. 2013).

Společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., ve své odpovědi (viz Příloha - dopis ze dne 04. 11. 2013), apeluje na město, aby výši nájemného zvážilo, a přijalo návrh ze dne 03. 04. 2013 tj. nájemné ve výši 29,- Kč/m²/rok.

Na vyžádání Oddělení správy majetku města společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r. o. předala Znalecký posudek (viz Příloha - Znalecký posudek č. 1764/15/2013 ze dne 28. 03. 2013). V tomto posudku je uvedeno, že při ceně, za kterou Město Milovice prodává 1 m² pozemku pod garážemi, tj. 1.000,- Kč, je obvyklé nájemné v daném místě a čase ve výši 5% z obvyklé ceny pozemku což je 50,- Kč/m²/rok.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitostí

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m² (celkový výměra je 140 m²),
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m² (celkový výměra je 153 m²),
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² (celkový výměra je 307 m²), ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
- nájemcem bude společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r. o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice,
- nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/rok (podle Ocenění nemovitosti - Odhadu tržní hodnoty č. 2/7/2013 ze dne 15. 07. 2013),
- Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou, s platností od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2015,
- pro rok 2015 se bude nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace odvozený od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok,
- Jedná se o pozemky celkem pod dvaceti šesti (26) garážemi, o celkové výměře 600 m².

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 55/2013 ze dne 04. 02. 2013

- a) zrušila své usnesení č. 45 b)/2012 ze dne 30. 01. 2012,
- b) schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem. Minimální kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m²:
 - pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc.č. 1208/3 o výměře 24 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m², 1208/15 o výměře 25 m², 1208/20 o výměře 19 m² a 1208/23 o výměře 24 m²,
 - pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/9 o výměře 25 m², 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m²,
 - pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/16 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- c) stanovila nájemné za užívání pozemků v k.ú. Milovice nad Labem
 - zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc.č. 1208/3 o výměře 24 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m², 1208/15 o výměře 25 m², 1208/20 o výměře 19 m² a 1208/23 o výměře 24 m²
 - zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 1209/9 o výměře 25 m², 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m²
 - zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/16 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² (s účinností od 1. 1. 2013 do doby jeho právoplatného převodu z majetku vlastníka na jiný subjekt anebo nejdéle do 30. 09. 2013) ve výši 200,- Kč/m²/rok,
- d) uložila Oddělení správy majetku města jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s r. o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice, o řešení majetkoprávních vztahů (tj. jiný vlastník pozemku pod garáží a jiný vlastník garáže) po ukončení platnosti Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem pozemků uvedených v bodech b) a c) tohoto usnesení a jejíž platnost končí dne 30. 09. 2013.

Stanovisko k návrhu:

Návrh byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Nájemné ve výši 30.000,- Kč/rok, bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 626/2013:

Rada města

- a) vzala na vědomí informaci, že prodejem pozemků, ve vlastnictví města, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r. o., vzhledem ke změnám v novém Občanském

zákoníku (vstupuje v platnost od 01. 01. 2014) se bude Oddělení správy majetku města (ve spolupráci s právním zástupcem města) zabývat od ledna 2014,

b) schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je pozemků, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r. o.:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m² (celkový výměra je 140 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m² (celkový výměra je 153 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² (celkový výměra je 307 m²) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

6) Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

6 a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Středočeským krajem a Městem Milovice, pozemek PK parc.č. 709/2 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že v současné době se dokončuje projektová dokumentace pro Územní souhlas stavby „Rozšíření MKDS Milovice - kabelové přípojky“ pro napájení kamerových bodů č. 9, 10, 11, 12 a 13. Kamerový bod č. 10 bude umístěn na příjezdu do Milovic, ve směru od Zbožíčka, u silnice druhé třídy II/232. Pozemek do kterého je navrhováno umístění kabelové přípojky pro napájení kamerového bodu č. 10, to je pozemek PK parc.č. 709/2 v k.ú. Milovice nad Labem, je ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Oddělení správy majetku města požádalo Krajskou správu a údržbou silnic o souhlas s umístěním kabelové přípojky do uvedeného pozemku. Krajská správa a údržba silnic ve své odpovědi uvedla, že souhlas s umístěním kabelové přípojky, a zároveň souhlas s realizací stavby, bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž návrh předložila. V návrhu smlouvy je, mimo jiné, uvedeno, že:

- město zaplatí za uložení kabelové přípojky pro napájení kamerového bodu č. 10 do předmětného pozemku částku ve výši 500,- Kč (minimální platba) + DPH, to je celkovou částku ve výši 605,- Kč,

- město zajistí na své náklady zpracování Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (po dokončení stavby),

- město zajistí podání Návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, včetně úhrady správního poplatku za vklad.

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku města, Radě města, ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správu a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 21 (jako povinným) a Městem Milovice (jako oprávněným).

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Úhrada nákladů za zpracování Geometrického plánu (ve výši cca 6.500,- Kč), jednorázová úhrada za omezení vlastnického práva (ve výši 500,- Kč + DPH) a správní poplatek (ve výši 1.000,- Kč) za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 627/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku PK parc.č. 709/2 v k.ú. Milovice nad Labem, (ve vlastnictví Středočeského kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace), mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správu a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (jako povinným) a Městem Milovice (jako oprávněným) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

7) Návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015 - 2017

Starosta města uvedl, že dle Směrnice č.10/2012 *Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu*, článku 3, je povinností sestavení rozpočtového výhledu na tři roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Z tohoto důvodu Vám předkládám návrh Rozpočtového výhledu na roky 2015-2017. Návrh byl projednán na Finančním výboru města Milovice dne 19. 11. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 628/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015-2017 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit rozpočtový výhled města Milovice na roky 2015-2017.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2013/ZM

Starosta města uvedl, že do rozpočtu města jsou zařazeny:

Příjmy:

Na straně příjmů dochází k narovnání příjmů dle skutečného stavu a předpokladu do konce roku 2013.

Výdaje:

Na straně výdajů se jedná především o snížení provozních nákladů dle skutečného čerpání a odhadu do konce roku 2013 a vyřazení investičních akcí, které v roce 2013 nebyly uskutečněny.

Schodek rozpočtu se po těchto úpravách snižuje.

Schválený úvěr se bude čerpat až v roce 2014.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na jednání finančního výboru dne 19. 11. 2013 a bude následně předložen na jednání rady města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 629/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** rozpočtové opatření č.6/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) **doporučuje ZM** schválit rozpočtové opatření č.6/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

9. Činnost komisí Rady města

9 a) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Starosta města předložil Zápis č. 11/2013, ze dne 6. 11. 2013, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 630/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Zápis č. 11/2013, ze dne 6. 11. 2013, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,
- b) **k bodu č. 2 Zápisu** – komise navrhuje vykácení lípy před domem č.p. 44, a vysázení náhradního stromu, **RM pověřuje** oddělení SMM situaci prověřit a případně realizovat,
- c) **k bodu č. 3 Zápisu** – komise navrhuje umístit dopravní značení (úprava přednosti v jízdě) na místní komunikaci křížení místní komunikace se silnicí č. II/272 vedle domu č.p. 44, **RM pověřuje** oddělení SMM situaci prověřit a případně umístit dopravní značení,
- d) **k bodu č. 4 Zápisu** – komise požaduje provést opravu místní komunikace vedoucí kolem parku, kde je před domem č.p. 77 komunikace propadlá, **RM pověřuje** oddělení SMM situaci prověřit a případně realizovat opravu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

9 b) Komise pro kulturu, sport a školství

Místostarostka města předložila Zápis č. 7/2013, ze dne 12. 11. 2013, z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 631/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č.6/2013, ze dne 12. 11. 2013 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

9 c) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil Zápis č. 9/2013, ze dne 20. 11. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 632/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 9/2013, ze dne 20. 11. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy,

b) k bodu č. 2 Zápisu – komise navrhuje umístění technických prostředků na křižovatce před radnicí (výjezd z nám. 30 června do ul. Armádní), upozorňující a zvýrazňující vodorovné dopravní značení („zebru“),

RM pověřuje odd. SMM situaci prověřit a případně realizovat technické prostředky a dopravní značení,

c) k bodu č. 3 Zápisu – komise navrhuje provést kompletní vodorovné značení v ul. Armádní od vjezdu do ulice v Konárnách po odbočku do ulice Lesní. Dále v tomto úseku umístit dopravní značku „Zákaz stání“,

RM pověřuje odd. SMM situaci prověřit a případně realizovat technické prostředky a dopravní značení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

10) Činnost výborů Zastupitelstva města

10 a) Finanční výbor

Starosta města předložil Radě města Zápis č. 8/2013, 9/2013 a 10/2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 633/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 8/2013, ze dne 22. 10. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, Zápis č. 9/2013, ze dne 7. 11. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města a Zápis č. 10/2013, ze dne 19. 11. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města.

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 8/2013, 9/2013 a 10/2013.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželo se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města

11 a) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá RM návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice občanskému sdružení T. K. MILTEN MILOVICE* ve výši 45.000,- Kč.

Návrh je předkládán na základě žádosti občanského sdružení T. K. MILTEN MILOVICE na akci EXTRALIGA smíšených družstev v tenise 2013, která se koná v termínu 13. - 18. 12. 2013 - viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města na rok 2013 bude z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu vyplacena částka 45.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 634/2013:

Rada města

schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice občanskému sdružení T.K.MILTEN MILOVICE* na akci EXTRALIGA smíšených družstev v tenise 2013 ve výši 45.000 Kč,-.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

11 b) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města z položky 6171-5192 -poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá RM návrh na poskytnutí Finančního příspěvku z rozpočtu města na rok 2013 z položky 6171-5192 poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, občanskému sdružení Základní organizaci svazu postižených civilizačními chorobami Lysá nad Labem ve výši 2.000,- Kč.

Návrh je předkládán na základě žádosti Základní organizace svazu postižených civilizačními chorobami Lysá nad Labem o finanční příspěvek na podporu zájmové činnosti zdravotně postižených z obcí Mikroregionu Polabí - viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města na rok 2013 bude z položky z položky 6171-5192 poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady vyplacena částka 45.000,- Kč

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 635/2013:

Rada města

schválila poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na rok 2013 z položky 6171-5192 - poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, občanskému sdružení Základní organizace svazu postižených civilizačními chorobami Lysá nad Labem ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

12) Žádost SVJ Lomená 375, 376 o příspěvek za vybudování přístupových chodníků

Starosta města uvedl, že společnost Grant Reality - správa s.r.o., v zastoupení Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 375,376 na adrese Lomená Milovice, IČ 266 82 974, se sídlem Lomená 376, 289 23 Milovice, požádala o poskytnutí finančního příspěvku na přístupové chodníky k oběma vchodům domu, v rozsahu 24 m², které na své náklady společenství vybuvovalo, a zároveň předložila fakturu za provedené práce a dodávky ve výši 29.693,00 Kč včetně DPH (viz Příloha).

Uvedené chodníky byly vybudovány se souhlasem Oddělení správy majetku města, podle schválené projektové dokumentace a Stavebního povolení stavby „Revitalizace lokality sídliště Balonka - I. etapa“ a byly Oddělením správy majetku města převzaty dne 18. 10. 2013 (viz Protokol o předání a převzetí chodníku v příloze).

Rada města na svém jednání č. 12/2012 dne 16. 04. 2012, usnesením č. 223/2012 schválila poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 417, 418 ulice Letecká, na vybudování chodníku před tímto domem v rozsahu 74 m², to je ve výši cca 203,- Kč za 1 m² chodníku.

Na základě výše uvedeného, navrhuje Oddělení správy majetku města Radě města, aby schválila poskytnutí finančního příspěvku, na vybudování přístupových chodníků k oběma vchodům domu (v rozsahu 24 m²), Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 375,376 na adrese Lomená Milovice, ve stejné výši za 1 m² chodníku, jako schválila v loňském roce na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 417, 418 ulice Letecká.

Výše finančního příspěvku pro SVJ Lomená 375, 376 je navrhována ve výši 5.000,- Kč (24 m² x 203,- Kč = 4.872,- Kč).

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 223/2012 ze dne 16. 04. 2012:

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 417, 418 ulice Letecká, IČ 267 64 679, se sídlem Letecká 418, 289 23 Milovice, na nákup materiálu na vybudování chodníku před bytovým domem č. p. 417 a 418 v ul. Letecká v části Milovice, za těchto podmínek:

- chodník bude proveden podle schválené projektové dokumentace stavby „Revitalizace lokality sídliště Balonka Etapa I“, to je výškové osazení chodníku, jeho rozměrové uspořádání a materiálové složení,

- na nákup materiálu bude poskytnuta záloha ve výši 7.500,- Kč, zbývajících 7.500,- Kč bude proplaceno po převzetí chodníku oddělením Správy majetku města.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši 5.000,- Kč bude hrazena ze schváleného rozpočtu města na rok 2013, z položky 2219 - 6121 - opravy chodníků.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 636/2013:

Rada města

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 375,376 na adrese Lomená Milovice, IČ 266 82 974, se sídlem Lomená 376, 289 23 Milovice, na vybudování přístupových chodníků k oběma vchodům domu, v rozsahu 24 m², které společenství vybuvovalo na své náklady (ve výši 29.693,00 Kč včetně DPH) v říjnu 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

13) Návrh na proplacení finančních nákladů na pronájem haly na zajištění zimní přípravy oddílů přípravky AFK Milovice

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá návrh na proplacení finančních nákladů na pronájem haly Milten na zajištění zimní přípravy oddílů přípravky AFK Milovice v celkové výši 12.600,- Kč z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Návrh je předkládán na základě žádosti AFK Milovice ze dne 15. 11. 2013 – viz příloha. Jedná se proplacení finančních nákladů na pronájem haly za 16 tréninkových hodin v měsíci listopadu a prosinci. Tréninky oddílů přípravky probíhají ve středu (ročníky 2007, 2009 a 2001) a pátek (ročníky 2006 a 2003) od 17.00 do 18.00 hodin.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 214/2013:

a) rozhodla, že do doby podání auditorské zprávy a vyjasnění finančních toků nebude uvolněna dotace požadovaná na provoz tohoto klubu na rok 2013,

b) rozhodla, že do doby podání auditorské zprávy budou ze strany města uvolňovány jen nezbytné výdaje na zajištění činnosti mládeže a dorostu v nezbytně nutném rozsahu (cestovné, rozhodčí, startovné). Žádosti na toto zajištění mládeže a dorostu budou předkládány v dostatečném časovém předstihu RM nejméně 1 měsíc předem.

Usnesení RM č. 368/2013

a) vzala na vědomí Návrh na doplnění Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*,

b) vzala na vědomí informaci o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Milovice a AFK Milovice,

c) uložila Oddělení správy majetku města zajistit po výzvě zástupce AFK Milovice, pana Rotha, převzetí nebytových prostor včetně předávacího protokolu, se zápisem hodnot všech poměrových měřidel,

d) uložila právnímu zástupci města JUDr. Ivaně Weigandové vypracovat Dohodu o užívání fotbalového hřiště a kabin.

e) schválila proplacení nezbytných výdajů na zajištění mládeže a dorostu (rozhodčí, cestovné, startovné, rozlišovací dresy, brankářské rukavice, fotbalové branky, nákup stopek pro ročník 2006), AFK Milovice za období leden – červen 2013, v celkové výši 26.140,- Kč, z položky rozpočtu 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Usnesení RM č. 564/2013

schválila proplacení dodatečných nákladů AFK Milovice na nezbytné výdaje na zajištění činnosti mládeže a dorostu v nezbytně nutném rozsahu (rozhodčí, cestovné, startovné, míče pro přípravku, poplatky, registrace svazu, poštovné – 21.513 Kč) a nezbytně nutné náklady na chod hřiště (PHM do sekačky, barva na lajnování, řemen do sekačky - 8.632 Kč) AFK Milovice za období červen 2013 až září 2013 (cestovné od dubna), v celkové výši 30.145,- Kč, z položky rozpočtu 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*.

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města na rok 2013 bude z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu. Vyplacena částka 12.600,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 637/2013:

Rada města

schválila proplacení finančních nákladů na pronájem haly na zajištění zimní přípravy oddílů přípravky AFK Milovice ve výši 12.600,- Kč z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

14) Cenový přehled laviček pro umístění v ul. Armádní

Starosta města uvedl, že Město Milovice v roce 2009 uzavřelo smlouvu se společností AD-Net spol. s r.o. týkající se poskytnutí 15 ks betonových laviček. Lavičky byly poskytnuty bezplatně. Tyto lavičky mají sloužit i jako reklamní plocha. Umístění reklamy si sjednává spol. AD-Net spol. s r.o. se zájemci o umístění reklamy sama. Vzhledem k tomu, že o umístění reklamy na lavičky ve městě Milovice není zájem a jejich stav je velmi neuspokojivý bylo by vhodné investovat do pořízení laviček nových. Důvodem je i skutečnost, že lavičky jsou umístěny podél ulice Armádní, která je páteří komunikací města s vysokou frekvencí pohybu osob a i proto by mělo jít o lavičky vyšší kvality a zároveň i reprezentativnějšího vzhledu. Z tohoto důvodu provedlo odd. SMM průzkum trhu, který měl za úkol zjistit typy a ceny nabízených laviček. Vzhledem k tomu, že trh nabízí velké

množství tipů a druhů laviček z mnoha materiálů, byl průzkum zpracován do Cenového přehledu laviček pro umístění v ul. Armádní, který je Radě města tímto předkládán.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

V případě realizace bude rozpočet pro rok 2014 dotčen částkou dle cen za lavičky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 638/2013:

Rada města

vzala na vědomí přehled typů a cen laviček vhodných pro umístění v Milovicích a doporučuje typ 5, s opěrou/ bez opěry, (Relax).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

15) Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014- 2017

Místostarostka města předkládá RM návrh finální verzi Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2017.

Komunitní plánování sociálních služeb je nástroj, který napomáhá zajišťovat dostupnost sociálních služeb v obci. Jedná se o zjištění stavu poskytování sociálních služeb v dané lokalitě a zároveň potřeb, které nejsou naplněny.

Komunitní plán našeho města - jeho počátky vzniku se váží ke vzniku územního plánu a potřeb sociálních služeb ve městě, k nutnosti zařazení města mezi města s dispozicí azylových domů a další zajištění pro sociálně potřebné. Nehledě na účast v soutěži měst „Obec přátelská rodině (vypsání MPSV), ve které jsme uspěli (3.místo- obce do 10tis.obyv.) a která byla podmíněna právě tvorbou KP. Tvorba celého KP byla koordinována Mgr. Ivanem Černovským, který již má předchozí zkušenosti s tvorbou KP v několika městech, např. v Nymburce.

Pod jeho organizací byla komise pro sociální záležitosti a rodinu rozdělena do několika pracovních skupin, např. skupina pro školství - Bára Nováková, Jana Varašová, skupina pro rodiny a sociální potřeby rodin - Ing. Marie Zikanová, skupina pro zdravotnictví - J. Čemusová, skupina pro sociální menšiny - p. Mišurec, skupina pro seniory - Tamara Jelínková.

Jednotlivé skupiny byly vedeny zmíněnými osobami (leadry), ti měli k dispozici další členy komise soc zál. pod vedením p. Černovského byl sestaven plán, co - jak - kde - kdy sledovat, koho oslovit, na co se zaměřit, jak údaje sledovat, třídít a zpracovávat.

Byl stanoven časový harmonogram, dle kterého bylo postupováno a až na malé výjimky byl plán dodržen.

Zvláštní postavení měla komise pro školství, rodiny a soc potřeby, kde se vyskytlo asi nejvíce „potřeb“. Ve spolupráci obou pracovních skupin vznikl dotazník, který byl elektroniky uveřejněn na stránkách města, fyzicky rozdán ve školách, byl k dispozici na poště a některých dostupných místech města.

Do určitého data měli občané Milovic možnost tento dotazník vyplnit a ve sběrných střediscích jej odevzdat. Touto cestou vznikl alespoň náhled na potřeby občanů, přehled názorů na dostupnou péči sociálních, komerčních, školních i zdravotních potřeb občanů. Výsledky z tohoto šetření byly zpracovány a v kontextu šetření ostatních skupin byl sestaven tzv. katalog dostupných služeb, jako produkt tvorby komunitního plánu.

Nadále se očekává, že KP bude v režii města, bude pravidelně spravován, doplňován a rozšiřován v kontextu plánů, které si město stanoví jako potřebné pro nadcházející roky v rámci schváleného rozpočtu - v kooperaci s tvorbou územního plánu a fluktuací obyvatel města.

Předložený plán je potřebné v průběhu jeho platnosti pravidelně hodnotit, a případně aktualizovat tak, aby jeho vypovídací hodnota odrážela vývoj v oblasti sociálních služeb, jejich místní potřebnost a kvalitu, respektive možnosti jejich financování.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 438/2013:

a) vzala na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) předkládá ZM ke schválení Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 639/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2017, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) předkládá ZM ke schválení Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2017, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

16) Návrh na vyplacení odměn ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací Města Milovice

Místostarostka města uvedla, že Návrh je předkládán v souladu s Čl. 4 odst. 1) směrnice č.12/2012 *Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací města Milovice.*

Odměny budou vyplaceny v rámci limitu mzdových prostředků přidělených příslušné příspěvkové organizaci ze státního rozpočtu.

Na základě doručených přehledů o mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolech (viz přílohy) jsou ředitelkám p.o. navrženy odměny.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala tato usnesení:

Usnesení č. 640/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení č.641/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny řediteli příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení č. 642/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení č.643/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Kostička, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení č.644/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Školní jídelna Milovice“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení č.645/2013:

Rada města

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Víceúčelové kulturní zařízení Milovice“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

17) Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou

Starosta města uvedl, že pan Bc. Miroslav Smolák, Spojovací 557/c, 289 23 Milovice, si podal žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou ul. Spojovací před č.p. 557/c na pozemku parc. č. 1418 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s vyhrazeným parkovacím stáním pro osobu zdravotně těžce postiženou.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 646/2013:

Rada města

schválila žádost pana Bc. Miroslava Smoláka, Spojovací 557/c, 289 23 Milovice o vyhrazené parkovací stání pro osobu zdravotně těžce postiženou ul. Spojovací před č.p. 557/c na pozemku parc. č. 1418 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Povolení na vyhrazené parkovací místo bude vydáno na dva roky. Zhotovení parkovacího místa bude dle situačního plánu schváleného Policií ČR DI Nymburk a instalaci dopravního značení i při každé

změně registrační značky v době platnosti vyhrazeného parkovacího místa si uživatel hradí sám na vlastní náklady.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

18) Žádost o předběžný souhlas s realizací Festivalu Votvírák 2014

Místostarostka předložila členům RM žádost o předběžný souhlas s realizací dalšího ročníku Festivalu Votvírák 2014, od pana Ing. Romana Fejta, Votvírák, s. r. o., kterou obdržela dne 18. 11. 2013.

V žádosti bylo uvedeno, že festival se plánuje v tradičním termínu od 13. do 15. 6. 2014 zhruba v rozsahu a formátu stejném, jako tomu bylo v předchozích letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 647/2013:

Rada města

vzala na vědomí předběžný termín Festivalu Votvírák 2014, ve dnech od 13. do 15. 6. 2014.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

19) ÚP Milovic – Návrh na schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic

Starosta města přivítal pana Ing. Vicha, výkonného pořizovatele ÚP Milovic (společnost PRISVICH, s. r. o.) a předložil členům RM podklady ke schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic a předal slovo panu Ing. Vichovi. Pan Vich vysvětlil otázky členů RM k předloženým podkladům. Členové RM obdrželi jako podklady:

1. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Milovic,
2. Odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic,
3. Stanovisko k KÚSK ke konceptu ÚP Milovic,
4. Záznam o průběhu veřejného projednání konceptu ÚP Milovic dne 15. 11. 2012,
5. Vyhodnocení veřejného projednání konceptu ÚP Milovic.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 648/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí podklady ke schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic,

b) vrací podklady ke schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic na základě připomínek členů RM pořizovateli ÚP k přepracování,

c) ruší usnesení RM č. 615/2013, ze dne 11. 11. 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

20) Informativní zpráva – posílení signálu na Božím Daru

Starosta města informoval členy RM o odeslání korespondence představitelům třech poskytovatelů mobilních služeb (T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.) žádosti o schůzku ve věci posílení telefonního signálu v části Boží Dar.

Společnost Vodafone Czech Republic, a. s., konstatovala, že při nízkém počtu obyvatel nelze zbudovat v této lokalitě nový vysílač, který je v hodnotě 1 mil. Kč. Společnost T-mobile Czech Republic a.s. a Telefónica Czech Republic, a.s., hledají řešení jak signál v této části města zlepšit (např.: změna otočení stávajících vysílačů v okolí města Milovice).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 649/2013:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o řešení posílení signálu v části Boží Dar.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

21) Informativní zpráva – autobusové spoje Milovice – Benátky nad Jizerou

Starosta města informoval členy RM o přímém autobusovém spoji Milovice – Benátky nad Jizerou, který má být v brzké době zrealizován. Spoj vznikl na základě jednání pana starosty se zástupci OAD Kolín a společností ROPID. Přímý spoj by měl začít jezdit od března/dubna 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 650/2013:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o autobusovém spojení Milovice – Benátky nad Jizerou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.