

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 29/2013 konaného dne 11. 11. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Veřejné zakázky
3. Školská rada, p. o. ZŠ T. G. Masaryka
4. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
6. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Plánovací smlouva a Smlouva o budoucí směnné smlouvě
8. Návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014
9. Činnost komisí Rady města
10. Činnost výborů Zastupitelstva města
11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města
12. Žádost o použití údajů a dat o příspěvkové organizaci Víceúčelové kulturní zařízení Milovice
13. Návrh na uzavření darovací smlouvy
14. Návrh na převod movitého majetku
15. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice
16. Návrh na uzavření Dohody o přátelství s městem Pieve d'Alpago, Itálie
17. Návrh vánoční světelné výzdoby stromů v Milovicích
18. Informativní zpráva – Návštěva ministra dopravy ČR

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 569/2013:

schválila přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2013 příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Milovice, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Finanční prostředky přesunuty mezi jednotlivými položkami dne 25. 10. 2013.

Usnesení č. 571/2013:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 35 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 4. 11. 2013.

Usnesení č. 572/2013:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 14 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 4. 11. 2013.

Usnesení č. 573/2013:

schválila uzavření splátkového kalendáře s panem A. O., nájemcem bytu v č.p. 590, ul. Topolová, Milovice-Mladá na dlužnou částku 29.795,-Kč na službách v roce 2013. Dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2014 a bude jej splácet vedle běžného nájemného. Smluvní pokuta je 0,05% z dlužné částky denně za každý den prodlení. Nesplacení jedné splátky se stává splatný celý dluh.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 11. 2013, prostřednictvím pošty. Splátkový kalendář připraven k podpisu.

Usnesení č. 575/2013:

- a) schválila Zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Propojení ul. Armádní se silnicí II/272, Milovice“, která bude zadávána podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) schválila zveřejnění Oznámení o zakázce „Propojení ul. Armádní se silnicí II/272, Milovice“, která bude zadávána podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení, ve Věstníku veřejných zakázek, a uložila Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Oznámení o zakázce,
- c) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné podlimitní zakázky na stavební práce „Propojení ul. Armádní se silnicí II/272, Milovice“ a zároveň komisí zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Zakázka bude zveřejněna po podání žádosti o získání finanční podpory v rámci ROP Střední Čechy.

Usnesení č. 576/2013:

schválila uzavření smlouvy na zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol – Milovice – Mladá, mezi městem Milovice a společností SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o., v předloženém znění.

Plnění: Smlouva na zajištění školního stravování zaměstnanců škol – Milovice – Mladá, byla podepsána dne 6. 11. 2013.

Usnesení č. 577/2013:

schválila využití sálu v budově č.p. 47, Benátecká Vrutice na kondiční cvičení žen. Za pořádek a řádné uzamykání budovy bude zodpovídat paní Martina Suchá, Benátecká Vrutice 83, 289 23 Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 578/2013:

- a) schválila rozúčtování nákladů spojených s obsluhou nově zprovozněné kotelny mezi nájemce nebytových prostor v budově č.p. 507, nám. 30. června, Milovice,
- b) ukládá oddělení SMM zajistit zpracování dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor stávajících nájemců v budově č.p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá a podpisy těchto smluv.

Plnění: Dodatky ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se zpracovává s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 579/2013:

schválila uzavření smlouvy o výpůjčce části nebytových prostor o ploše 10 m² v budově č.p. 507, nám. 30. června 507, Milovice-Mladá, s Občanským sdružením Maminky Dětem, nám. 30. června 507, 289 23 Milovice – Mladá. Smlouva o výpůjčce bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemce si bude hradit provozní náklady spojené s užíváním prostor. Nájemce je povinen zajistit bezpečnost objektu a zabránit volnému pohybu po celé budově. Porušení tohoto závazku je důvodem ukončení smlouvy o výpůjčce.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu. Smlouva se zpracovává s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 580/2013:

a) vzala na vědomí návrh na bezúplatný převod pozemku PK parc.č. 120/51 o výměře 421 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví Města Milovice,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku PK parc.č. 120/51 o výměře 421 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví Města Milovice.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 581/2013:

schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 980 v k.ú. Milovice nad Labem, (ve vlastnictví Středočeského kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace), mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (jako povinným) a Městem Milovice (jako oprávněným) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Smlouva o smlouvě budoucí se zpracovává s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 582/2013:

schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. dle PK 744/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, RWE GasNet, s. r. o. a panem Tomášem Matějkou, 5 května 46, 289 23 Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM předáno osobně žadateli dne 5. 11. 2013. Smlouva o zřízení věcného břemene se zpracovává s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 583/2013:

a) vzala na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2013 o poplatku za komunální odpad, kterou se mění Příloha č. 1 OZV č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad. Touto přílohou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro r. 2014 na jednoho poplatníka v částce 600 Kč, doplatek skutečných nákladů na poplatníka ve výši 204,- Kč bude hrazen z rozpočtu města na rok 2014,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se mění Příloha č. 1 OZV č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad. Touto přílohou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro r. 2014 na jednoho poplatníka v částce 600 Kč, doplatek skutečných nákladů na poplatníka ve výši 204,- Kč bude hrazen z rozpočtu města na rok 2014.

Plnění: Tento bod bude projednáván na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 584/2013:

a) vzala na vědomí návrh na volbu přísedící Okresního soudu v Nymburce pro volební období v letech 2014-2018 paní Věru Jarolímovou, Kaštanová 721, 289 24 Milovice,

b) doporučuje ZM schválit návrh na volbu přísedící Okresního soudu v Nymburce pro volební období v letech 2014-2018 paní Věru Jarolímovou, Kaštanová 721, 289 24 Milovice.

Plnění: Tento bod bude projednáván na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 585/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 10/2013, ze dne 2. 10. 2013 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

b) k bodu č. 2 Zápisu – komise požaduje provedení vyčištění požární nádrže, RM ukládá oddělení SMM prověřit finanční náročnost a předložit jej na nejbližší jednání RM,

c) k bodu č. 3, 4 Zápisu – komise požaduje vyčištění příkopu v úseku od parku a vyčištění kanálové vpusti před č.p. 130, RM ukládá oddělení SMM zabezpečit tuto údržbu technickou skupinou.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice a zaslán předsedovi komise dne 1. 11. 2013, téhož dne předány uložené úkoly na oddělení Správy majetku města.

Usnesení č. 586/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č.8/2013, ze dne 23. 10. 2013 z jednání Komise výstavby a dopravy,

b) k bodu č. 2 Zápisu – komise upozorňuje na provádění výkopových prací v části Mladá, RM ukládá oddělení SMM prověřit dodržování zákonných povinností v souladu s vydaným povolením,

c) k bodu č. 3 Zápisu – komise navrhuje umístit DZ zákaz zastavení v okolí MŠ Sluníčko, RM nesouhlasí s umístěním DZ zákaz zastavení v okolí MŠ Sluníčko z důvodu, že parkoviště u MŠ kapacitně nestačí pro potřeby rodičů odvádějících děti do školky,

d) k bodu č. 4 Zápisu – komise upozorňuje na havarijní stav chodníku v ul. Mírová v části od bývalé lékárny po Mlynařici, RM konstatuje, že oddělení SMM obdrželo od vedení města pokyn vypracovat rozsáhlou studii zabývající se rekonstrukcí chodníků v celé části Milovice, na základě schválení rozpočtu na rok 2014 bude následně podle finančních možností města docházet k rekonstrukci jednotlivých úseků.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice a zaslán předsedovi komise dne 1. 11. 2013, téhož dne předány uložené úkoly na oddělení Správy majetku města.

Usnesení č. 587/2013:

schválila finanční příspěvek ve výši 20.000,- Kč, který bude hrazen z položky rozpočtu města 3429-5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu, za předpokladu, že žadatel doloží podrobný rozpis rozdělení všech finančních příspěvků mezi jednotlivá sdružení.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 4. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 588/2013:

schválila finanční příspěvek ve výši 4.000,- Kč na zajištění provozu v roce 2014 pro Protialkoholní záchytnou stanici v Kolíně. Finanční příspěvek bude hrazen z rozpočtu města pro rok 2013 z položky 4319 5192 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 4. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 589/2013:

a) vzala na vědomí žádost Občanského sdružení Semiramis, Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk,

b) konstatuje, že požadavek je dán do rozpočtu na rok 2014. V případě schválení rozpočtu na rok 2014 v nezměněné výši, RM udělí finanční příspěvek na rok 2014 ve výši 30.000,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 4. 11. 2013, prostřednictvím pošty.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 590/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 27/2013 a 28/2013 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2 a) Návrh vyhodnocení nabídek uchazečů na realizaci akce „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 520/2013 ze dne 30. 9. 2013 byla dne 7. 10. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

1. AF-CITYPLAN s.r.o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČ: 47307218,
2. KM Projekt, spol. s r.o., V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 47547804,
3. MDS projekt s.r.o., Försterova č.p. 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 27487938,
4. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25018094,
5. SUNCAD, s.r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 250.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách byla nejnižší nabídková cena. Lhůta pro podání nabídek končila dne 7. 11. 2013 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

1. DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, IČ: 22801936,
2. HBH atelier s.r.o., Letkovská 72/5, Plzeň 2 – Slovany, Božkov, IČ: 64360938,
3. OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15030709,
4. KST STAVBY s.r.o., Řípec 135, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 28140532,
5. B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909,
6. SUNCAD, s.r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707,
7. KM Projekt, spol. s r.o., V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 47547804,
8. AQUATEST a.s., Geologická 988/4, Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 44794843,
9. Ondřej Vašek, Čechovská 119, 261 01 Příbram, IČ: 87048779.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 591/2013:

Rada města

uložila Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 b) Veřejná zakázka „Tůň Milovice - Josefov“ **Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

Místostarostka města uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 521/2013 ze dne 30. 9. 2013 byla dne 7. 10. 2013 na profilu zadavatele zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Tůň Milovice - Josefov“. Současně byla písemná výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1) HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, IČ: 430 90 150,
- 2) Lesostavby Beroun s.r.o., Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 25647148,
- 3) STAVOKOMPLET spol.s.r.o., Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 47052945,
- 4) STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744,
- 5) VAKSTAV spol.s.r.o. Jablonné n. Orlicí, 136, 561 64 Jamné nad Orlicí, IČ: 45537186.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 5.556.000 Kč bez DPH (6.722.760 Kč včetně DPH). Podle ustanovení §12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), se jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka byla v souladu s § 25 písm. b) ZVZ, zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona stanovena nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 23. 10. 2013 v 15:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny celkem 3 (tři) nabídky. Nabídky byly doručené v tomto pořadí:

- 1) Rovina a.s., Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, IČ: 64508510,
- 2) Lesostavby Beroun s.r.o., Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 25647148,

3) Josef Jůn – Dřevotrans, Drahonice 46, 389 01 Vodňany, IČ: 47731478.

Rada města svým usnesením č. 521/2013 ze dne 30. 9. 2013 schválila, podle §§ 71 a 74 ZVZ, ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posuzování a hodnocení nabídek doručenými v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila k posouzení kvalifikačních předpokladů uchazečů a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení.

První jednání komise se uskutečnilo dne 23. 10. 2013. Na tomto jednání byly otevírány obálky s nabídkami. V úvodu jednání byli členové komise seznámeni se Seznamem doručených nabídek (obchodním jménem a adresou uchazečů, kteří podali nabídku) a následně podepsali Prohlášení o nepodjatosti a zachování mlčenlivosti. Po kontrole doručených obálek komise konstatovala, že všechny nabídky byly podány v zalepených obálcích s uvedením adresy i obchodního jména uchazeče.

Obálky s nabídkami byly otevírány podle pořadí jejich doručení. U každé nabídky byla provedena její kontrola, zda nabídka byla zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou jednat jménem za uchazeče. Vše, včetně nabídkové ceny, bylo zaznamenáno do Protokolu o otevírání obálek s nabídkami. Žádná nabídka nebyla vyřazena, všechny nabídky byly postoupeny hodnocení.

Dále hodnotící komise provedla posouzení splnění kvalifikace jednotlivými uchazeči, resp. posoudila, zda uchazeči ve své nabídce dokládají čestné prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že uchazeči kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňují. Po posouzení kvalifikace hodnotící komise konstatovala, že všichni uchazeči ve své nabídce předložili požadované čestné prohlášení.

Po posouzení nabídek z hlediska úplnosti komise konstatovala, že všechny nabídky splňují zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku a neshledala v nabídkách uchazečů nejasnosti vyžadující si písemné vysvětlení nabídky. Současně hodnotící komise provedla kontrolu a porovnávání výkazů výměr a konstatovala, že všichni uchazeči splnili zadávací podmínky tím, že ocenili výkaz výměr v souladu se zadávací dokumentací.

Po posouzení nabídek uchazečů z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky komise konstatovala, že nabídková cena společnosti Rovina a.s. předložila mimořádně nízkou nabídkovou cenu (ve výši 56% průměru nabídkových cen ostatních hodnocených nabídek). Z uvedeného důvodu byla jí byla zaslána výzva k písemnému zdůvodnění své nabídkové ceny do 29. 10. 2013.

Druhé jednání komise se uskutečnilo dne 31. 10. 2013. Na tomto jednání hodnotící komise posoudila doručené písemné zdůvodnění nabídkové ceny fy. Rovina a.s. a toto zdůvodnění akceptovala.

Následovalo stanovení pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, od nejnižší po nejvyšší. Jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka uchazeče Rovina a.s., IČ 64508510, Kroměřížská 134, 768 24 Hulín. Ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší cenou.

Rada města po seznámení se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek přijala toto usnesení:

Usnesení č. 592/2013:

Rada města

rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 31. 10. 2013, zpracovaného hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na služby „Tůně Milovice - Josefov“, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Rovina a.s., IČ 64508510, Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 2 895 462 Kč bez DPH.

Tabulka výsledného pořadí:

Pořadí	Obchodní firma - název	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1	Rovina a.s.	64508510	2 895 462
2	Lesostavby Beroun s.r.o.	25647148	4 894 436
3	Josef Jůn - Dřevotrans	47731478	5 439 572

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželo se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

2 c) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“

Místostarostka města uvedla, že v současné době byly v rámci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ dokončeny veškeré přípravné práce a v 8/2013 obdrželo město Milovice ze SFŽP registrační list akce se schválením dotace ve výši 90% uznatelných nákladů. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši na realizaci uvedené akce je provedení výběru zhotovitele a včetně uzavření smlouvy o dílo v termínu do 6 měsíců od vydání registračního listu. Na základě těchto podmínek SFŽP byla zpracována Výzva k podání nabídky a Zadávací

dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, jejichž znění bylo dle závazných pokynů SFŽP posouzeno a schváleno projektovým manažerem.

Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ dle projektové dokumentace zpracované společností Marcel Bubeník, IČ: 87081601 v 11/2013. Jedná se zejména o dodávku a montáž venkovní učebny a učebních prvků, o výstavbu mlatových cest, o provedení zahradnických prací (výsadba dřevin, obnova travnatých ploch) a provedení dalších prací vedoucích k tvorbě přírodní zahrady okolo mateřské školky tak, aby zahrada okolo mateřské školky dětem přiblížila prostřednictvím výukových programů zákonitosti přírody, životní cykly, vztahy a vazby mezi živočichy, rostlinami a lidmi. Podrobná specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci, Projektové dokumentaci a v Rozpočtu, které jsou přílohou tohoto návrhu.

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky s předpokládanou hodnotou 3 900 000 Kč bez DPH zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh jsou přílohou tohoto návrhu. Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení § 71 a § 74 zákona, ustanovila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů:

Členové komise

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Bc. Jana Křišťanová	ředitelka MŠ Kostička Tyršova 1500, 289 23 Milovice
2.	Miroslava Dlouhá	referentka Oddělení školství a kultury Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Marcela Pokorná	vedoucí Ekonomického oddělení města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Jan Chobotský	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Kateřina Čelůstková	zástupce ředitelky MŠ Kostička Tyršova 1500, 289 23 Milovice
2.	Vladislava Slováková	referentka Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Libuše Kovářová	asistentka vedoucího Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Vztah k rozpočtu:

Financování bude probíhat z dotačních prostředků SFŽP.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 593/2013:

Rada města

- a) **schválila** zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“, která bude zadána podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) **uložila** Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné podlimitní zakázky na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ na profilu zadavatele a zajistit zaslání Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky minimálně pěti zájemcům, vše podle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- c) **schválila**, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 d) Návrh na zveřejnění Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „Facility management radnice Milovice“

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 135/2011 dne 31. 10. 2011, svým usnesením č. 613/2011 schválila, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na služby „Nová radnice Milovice - správa objektu“ o uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, společností AB Facility a.s., IČ 267 40 168, Kodaňská 46, 101 00 Praha 10 - Vršovice. Předmětem smlouvy je zajištění činností souvisejících s provozem, údržbou, servisem a obsluhou technických zařízení v objektu radnice Města Milovice, na nám. 30. června č.p. 508 (včetně provádění úklidových prací).

Vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena na dobu určitou, končí ke dni 31. 12. 2013, předkládá Oddělení správy majetku města, Radě města ke schválení návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky s názvem „Facility management radnice Milovice“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je správa objektu radnice Města Milovice, na nám. 30. června, v budově č.p. 508 (dále jen „Radnice“) a správa nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie dle ČSN 070703, jmenovitého výkonu 780 kW, včetně primárních rozvodů ÚT, na nám. 30. června v budově č.p. 507 (dále jen „Kotelna“). Zhotovitel bude odpovědný za kompletní správu a údržbu technických zařízení Radnice, optimalizaci odběru energií a provoz Kotelny, včetně údržby technických zařízení Kotelny. Předmětem zakázky nebude provádění úklidových prací, které bude řešeno jako samostatná zakázka. bude řešeno Předpokládaná hodnota zakázky je cca 750.000,- Kč bez DPH, podle ustanovení § 12, odst. (3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona, při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena na dobu určitou, 24 měsíců, je od 01.01. 2014 do 31.12. 2015.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována, v souladu s § 78 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení § 71 a § 74 zákona, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Návrh na složení komise:

Členové komise

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Lukáš Pile	starosta města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Milan Kraus	investiční referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Libuše Kovářová	asistentka vedoucího Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Marcela Pokorná	vedoucí Ekonomického oddělení Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Bc. Richard Vavřda	člen zastupitelstva města Mírová 473, 289 23 Milovice
2.	Ing. Bedřich Moravec	investiční referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
3.	Jan Chobotský	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Vladislava Slováková	referentka Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Barbora Kaschteová	referentka Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh smlouvy o dílo, který je přílohou Zadávací dokumentace, byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Zakázka bude financována ze schváleného rozpočtu města v roce 2014 a 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 594/2013:

Rada města

a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“, která bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“ na Úřední desce MěÚ Milovice a na webových stránkách města a zároveň zajistit zaslání Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky minimálně pěti zájemcům,

c) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 e) Návrh vyhodnocení nabídek uchazečů na realizaci akce „Radnice Milovice – úklidové práce“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 550/2013 ze dne 14. 10. 2013 byla dne 18. 10. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Radnice Milovice – úklidové práce“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1 EVL Lysá s.r.o., Šafaříkova 69, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 28361890,
- 2 Marcela Vaničková, Černíky 9, 289 15 Kounice, IČ: 70568057,
- 3 Mgr. Ludmila Bílá, U Křižovatky 262, 280 02 Kolín, IČ: 44683405,
- 4 Petra Hanzalová, Za Labem 73/1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 67788700,
- 5 YABOK s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 27204235.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 600 000 Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnici města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách byla ekonomická výhodnost nabídky.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 7. 11. 2013 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

- 1 Mgr. Ludmila Bílá, U Křižovatky 262, 280 02 Kolín, IČ: 44683405,
- 2 AB Facility a.s., Kodaňská 1441/46, Praha 10 - Vršovice, IČ: 24172413,
- 3 M&T úklid s.r.o., Na louži 947/1, Praha 10 - Vršovice, IČ: 28381980,
- 4 YABOK s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 27204235.

Rada města po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po provedené kontrole doručených nabídek, po jejich hodnocení, po poradě a po diskusi vydala toto rozhodnutí:

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 595/2013:

Rada města

rozhodla v souladu s bodem 9 Zadávací dokumentace o zrušení podlimitní veřejné zakázky na služby „Radnice Milovice – úklidové práce“ bez udání důvodu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

3) Školská rada, p. o. ZŠ T. G. Masaryka

Místostarostka města uvedla, že dle § 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navrhl, aby byl počet školské rady, p. o. ZŠ T. G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice, stanoven na 9. Za zřizovatele navrhl jmenovat: Věru Hátlovou, Marcelu Říhovou a Miroslavu Dlouhou.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 596/2013:

Rada města

a) stanovuje počet členů školské rady na 9 členů (zástupci zřizovatele, školy, rodičů),

b) jmenuje za zřizovatele, dle § 167 zákona č. 561/2004 Sb., *školský zákon*, ve znění pozdějších předpisů, tyto členy Školské rady – Věru Hátlovou, Marcelu Říhovou a Miroslavu Dlouhou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

4. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

4 a) Ukončení nájmu nebytových prostor v č.p. 101, ul. 5. května v Milovicích

Starosta města uvedl, že dne 5. 11. 2013 byla na Oddělení správy majetku města doručena písemná žádost zástupce VZP Ing. Pavla Doležala, ředitele ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ke dni 30. 11. 2013, v souladu s odst. 2., čl. III smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Výše nájmu 250,-Kč za jeden den užívání nebude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 597/2013:

Rada města

schválila žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 101, ul. 5. května, Milovice, podanou zástupcem VZP Ing. Pavlem Doležalem, ředitelem ekonomického odboru Regionální pobočky Praha. Nájemní vztah skončí ke dni 30. 11. 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

5 a) Návrh na odkoupení pozemku parc.č. 935 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že při jednáních o výkupu pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice, majitelky spoluvlastnického podílu o velikosti 96/2112 k pozemku PK parc.č. 120/77, paní Milena Svatošová, trvale bytem Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14 a Jana Strnadová, trvale bytem Březová alej 1304/6, Liberec - Staré Město, PSČ 460 01, uvedly že jsou rovněž spolumajitelky (každá o velikosti podílu 1/2) pozemku parc.č. 935 o výměře 147 m² v k.ú. Milovice nad Labem, a že jsou ochotny tento pozemek prodat za stejných podmínek jako podíl k pozemku PK parc.č. 120/77.

Kupní smlouvy o prodeji svého spoluvlastnického podílu k pozemku PK parc.č. 120/77 obě spolumajitelky podepsaly a v současné době jsou již tyto podíly ve vlastnictví města.

V případě pozemku parc.č. 935 ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 147 m², se jedná o veřejně přístupnou „uličku“ napojenou na ulici Na Pahorku v části Milovice, po které je přístup k přilehlým rodinným domům.

Na základě výše uvedeného, a z důvodu vyřešení rozporu mezi vlastnictvím k pozemku a jeho skutečným využíváním, Oddělení správy majetku města, navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města schválit odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví města, a to za stejných podmínek, které zastupitelstvo schválilo pro výkup pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 36/2012 ze dne 25. 06. 2012:

schválilo cenu za výkup pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Náklady na výkup pozemku jsou ve výši 14.700,- Kč za výkup pozemku + 588,- Kč daň z převodu nemovitostí (4 % z kupní ceny) + 1.000,- Kč správní poplatek za vklad do katastru, to je celkem ve výši 16.288,- Kč a budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města, z položky 6171 - 6130 Výkup pozemků. Ve schváleném rozpočtu města na rok 2013 je v této položce vyčleněna částka ve výši 1.500.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 598/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na odkoupení pozemku parc.č. 935 ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 147 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví Mileny Svatošové, trvale bytem Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14 a Jany Strnadové, trvale bytem Březová alej 1304/6, Liberec - Staré Město, PSČ 460 01, do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 14.700,- Kč (100,- Kč za 1 m² pozemku), s tím že město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí),

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** odkoupení pozemku parc.č. 935 ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 147 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví Mileny Svatošové, trvale bytem Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14 a Jany Strnadové, trvale bytem Březová alej 1304/6, Liberec - Staré Město, PSČ 460 01, do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 14.700,- Kč (100,- Kč za 1 m² pozemku), s tím že město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5 b) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 555/2013 ze dne 14.10. 2013 byl dne 17.10. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví města do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Důvodem prodeje je skutečnost, že na předmětném pozemku společnost ČEZ Distribuce, a.s. vybudovala, v rámci stavby „Milovice, kabel VN, TS, kabel NN pro p.p.č. 1235“, Trafostanici, což bylo doloženo kolaudačním souhlasem vydaným Stavebním úřadem MěÚ Milovice, ze dne 02. 12. 2009, čj. SÚ/1223/09/Dit (viz příloha).

Jedná se o pozemek v části Milovice, přístupný z ulice Jiřická, který je podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně SR - Sportovní a rekreační území.

V záměru byly, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícím je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
- celková kupní cena je stanovena ve výši 6.000,- Kč (1.000,- Kč za 1 m² pozemku),
- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu, zpracováním Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a správní poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z převodu nemovitostí.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 04.11. 2013 ve 14:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. 555/2013 ze dne 14. 10. 2013:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² v k.ú. Milovice nad Labem (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ve znění které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši 5.760,- Kč bude příjmem rozpočtu města (kupní cena ve výši 6.000,- Kč po odečtu 240,- Kč, to je daně z převodu nemovitostí ve výši 4 % z kupní ceny).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 599/2013:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 1745/12 zastavěná plocha, o výměře 6 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1176-279070/2012 z pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 60.201 m², v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly za těchto podmínek:

- celková kupní cena je stanovena ve výši 6.000,- Kč (1.000,- Kč za 1 m² pozemku),

- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu, zpracováním Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a správní poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z převodu nemovitostí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5 c) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 1416/14 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 529/2013 ze dne 30.09. 2013 byl dne 07.10. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/14 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 330 m² s tím, že na základě žádosti o výpůjčku, pro možnost zachování a provozování dětského hřiště, bude vypůjčitelem SVJ Společenství SPOJOVACÍ č.p. 560, IČ 267 58 440, se sídlem Spojovací 560, 289 23 Milovice.

Jedná se o část pozemku za bytovým domem čp. 560, ul. Spojovací v části Mladá, na kterém bylo, v rámci rekonstrukce tohoto domu, vybudováno dětské hřiště pro jeho obyvatele (součástí hřiště jsou dva dřevěné stoly se čtyřmi lavičkami, pískoviště, vahadlová houpačka a dřevěná sestava skluzavky s houpačkou).

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně OC 1 - Čistě obytné území - typ bydlení v bytových domech.

V Záměru byly, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude SVJ Společenství SPOJOVACÍ č.p. 560, IČ 267 58 440, se sídlem Spojovací 560, 289 23 Milovice,

- předmětný pozemek bude oplocen drátěným, poplastovaným pletivem na kovových sloupcích, výška oplocení max. 120 cm,

- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,

- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku,

- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu stávajícího mobiliáře a stávajících prvků dětského hřiště (tj. včetně veškerých nutných kontrol a revizí) a zajistí dodržování podmínek Provozního řádu hřiště, který sám zpracuje,

- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,

- případné osazení nového mobiliáře a nových prvků dětského hřiště na pozemku bude vypůjčitel realizovat pouze po předchozí dohodě s Oddělením správy majetku města,

- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,

- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude výpůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani náhradu nákladů za nově instalované herní prvky.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 23. 10. 2013 v 14:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námitka.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města uzavření Smlouvy o výpůjčce schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. 529/2013 ze dne 30. 09. 2013:

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/14 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 330 m², ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2013 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 600/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a SVJ Společenství SPOJOVACÍ č.p. 560, IČ 267 58 440, se sídlem Spojovací 560, 289 23 Milovice (jako vypůjčitelem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/14 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 330 m².

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5 d) Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí k pozemku parc.č. 1778/29 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Zastupitelstvo města na svém jednání č. 6/2009 dne 14. 09. 2009, usnesením č. 54/2009 schválilo prodej pozemku parc.č. 1778/29 ostatní plocha-jiná plocha, v katastrálním území Milovice nad Labem o výměře 11.357 m² (za cenu 2.839.250,- Kč) do vlastnictví společnosti AMC - Competent ČR s.r.o., IČ 250 74 148, se sídlem Straky 153, 289 25 Straky, pro možnost realizace podnikatelského záměru společnosti. Kupní smlouva s předkupním právem byla uzavřena dne 12. 07. 2010, předkupní právo ve prospěch města je zapsáno v katastru nemovitostí.

Dopisem doručeným dne 02. 01. 2013 společnost AMC - Competent ČR s.r.o. oznámila, že vzhledem k hospodářské a ekonomické situaci v České republice, nemohla na odkoupeném pozemku realizovat svůj podnikatelský záměr a proto poukázala na účet města smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, čímž považuje své závazky uvedené v Kupní smlouvě s předkupním právem ze dne 12.07. 2010 za splněné.

V minulém týdnu zástupce společnosti požádal o výmaz předkupního práva ve prospěch města, z katastru nemovitostí.

V pátém odstavci čl. VI, výše uvedené smlouvy je uvedeno

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl I této smlouvy pouze s výhradou, že mu ho kupující nabídnou ke koupi za stejnou kupní cenu 2.839.250,- Kč, kdyby ho chtěli prodat, darovat, či jinak převést vlastnické právo na třetí osobu. Předkupní právo prodávajícího platí i v případě jiného zcizení věci než prodejem.

Zánik předkupního práva nastává dnem, ve kterém kupující předloží prodávajícímu:

- *originál výpisu z živnostenského rejstříku (prokazující podnikatelskou činnost kupujícího a jeho provozovny), na kerém bude zapsána provozovna (nikoli mobilní) ve smyslu § 17 z.č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona nacházející se na pozemku parc.č. 1778/29 v k.ú. Milovice nad Labem, obec Milovice*

nebo

- *ve lhůtě po 1. 1. 2013 doklad o zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy:Dvěstěpadesát tisíc korun českých) ve smyslu odst. druhého čl. VI. této smlouvy. Tímto způsobem může předkupní právo zaniknout až po 31. 12. 2012.*

O předložení listin dle předchozí věty vystaví prodávající kupujícímu potvrzení.

Smluvní strany se zavazují podat společně návrh na výmaz předkupního práva spojeného s pozemkem parc.č. 1778/29 v k.ú. Milovice nad Labem po splnění některé s podmínek zániku předkupního práva dle předchozího odstavce této smlouvy.

Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města, navrhuje Radě města, aby uložila Oddělení správy majetku města zajistit podání Návrhu na výmaz předkupního práva ve prospěch města k pozemku parc.č. 1778/29 v k.ú. Milovice nad Labem, na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, vzhledem k tomu, že společnost AMC - Competent ČR s.r.o. splnila podmínky Kupní smlouvy s předkupním právem, uzavřené s městem dne 12. 07. 2010.

Stanovisko k návrhu:

Návrh byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 601/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na výmaz předkupního práva, ve prospěch Města Milovice, k pozemku parc.č. 1778/29 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11.357 m² v k.ú. Milovice nad Labem,

b) uložila Oddělení správy majetku města **připravit** Návrh na výmaz předkupního práva ve prospěch Města Milovice, k pozemku parc.č. 1778/29 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11.357 m² v k.ú. Milovice nad Labem, a **zajistit jeho podání** na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

5 e) Žádost o výpůjčku pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice Park Mirakulum a Tankodrom Milovice

Starosta města uvedl, že na základě společné žádosti Jiří Antoše za Park Mirakulum Topolová 629, Milovice a Ing. Vratislava Veselého za Tankodrom Milovice, Jiřická 1999, Milovice, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Jiřím Antošem a Ing. Vratislavem Veselým (jako vypůjčitelem), v tomto znění :

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany

Město Milovice, IČ: 002 39 453

se sídlem: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

zastoupené starostou Lukášem Pilcem

na straně jedné, (dále jen půjčitel)

a

ad 1) Jiří Antoš, nar. 4. 2. 1960

bytem Na Stebni 503 511 01 Turnov

Kontakt: 604 222 802, 604 218 069

a

ad 2) Ing. Vratislav Veselý, nar. 27. 5. 1958

bytem Hradčanské nám. 67/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

Kontakt: 777 798 188

na straně druhé, (dále jen vypůjčitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o výpůjčce pozemků ve smyslu § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku :

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem níže uvedených nemovitostí - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice, zapsaných na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětem výpůjčky jsou pozemky:

- parc.č. 1340/5 ostatní plocha, jiná plocha,*
- parc.č. 1340/9 ostatní plocha, jiná plocha*
- parc.č. 1367 skleník, pařeniště*
- parc.č. 1368 vodní plocha, vodní nádrž umělá*
- parc.č. 1370 vodní plocha, vodní nádrž umělá*
- st. parc.č. 242 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*
- st. parc.č. 243 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*
- st. parc.č. 244 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*
- st. parc.č. 245 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*
- st. parc.č. 246 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*
- st. parc.č. 247 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če*

Stavby evidované na pozemcích st. parc. ve skutečnosti neexistují.

Předmětem výpůjčky jsou rovněž pozemky ve vlastnictví města, vzniklé z původních pozemků geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zpracovaným Miroslavem Vejvodou, Hořátevská 1524, 288 02 Nymburk, č. plánu 720-112/2012 ze dne 3. 1. 2013, a jsou nově označené takto:

původní pozemek parc.č.

nově pozemek parc.č.

- 1356 ostatní plocha, jiná plocha 1356/1*
- 1366 ostatní plocha, ostatní komunikace 1366/3*

- 1369 ostatní plocha, jiná plocha 1369/2
- 1371 vodní plocha, nádrž umělá 1371/2
- 1375/1 ostatní plocha, jiná plocha 1375/1
- 1375/1 ostatní plocha, jiná plocha 1375/32
- 1357 ostatní plocha, jiná plocha 1357/2
- 1340/1 ostatní plocha, jiná plocha 1340/1
- 1340/1 ostatní plocha, jiná plocha 1340/12
- 1350 orná půda 1350/2
- 1356 ostatní plocha, jiná plocha 1356/2
- 1357 ostatní plocha, jiná plocha 1357/1
- 1366 ostatní plocha, ostatní komunikace 1366/2
- 1369 ostatní plocha, jiná plocha 1369/1
- 1371 vodní plocha, nádrž umělá 1371/1
- 1375/1 ostatní plocha, jiná plocha 1375/31,

Geometrický plán není zapsán v katastru nemovitostí

2. Předmětem výpůjčky není pozemek parc.č. 1340/8, který je ve vlastnictví jiných subjektů a pozemky parc.č. 1375/6 a parc.č. 1375/16, oba ostatní plocha, jiná plocha, které jsou ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření organizace PRIVUM, se sídlem 110 00 Praha 1- Staré Město, Staroměstské nám. 932/6.

3. Výpůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pro potřebu Parku Mirakulum, Topolová 629, Milovice a pro potřebu Tankodromu Milovice, Jiřická 1999, Milovice, s cílem propojit tyto oba sousedící areály za účelem výstavby kopie provizorní vojenské drážky, a tím rozšířit nabídku volnočasových aktivit, v souladu s Konceptem projektu výpůjčky pozemků výpůjčitele ze dne 14. 10. 2013 (Příloha č. 1).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Výpůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut.

2. Výpůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat po dohodnutou dobu výpůjčky bezplatně.

3. Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, budou ze strany vypůjčitele na vlastní náklady sanovány, vyčištěny, částečně srovnány dle příslušného charakteru daného pozemku, rekultivovány a přetvořeny na volnočasovou zónu pro občany města Milovice i návštěvníky obou areálů – Parku Mirakulum i Tankodromu Milovice.

4. Výpůjčitel je povinen zajišťovat na své náklady úklid, opravy a údržbu předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky.

5. Výpůjčitel prohlašuje, že využití pozemků, které tvoří předmět výpůjčky, je zcela v souladu se stávajícím i projednávaným novým územním plánem města Milovice.

6. Výpůjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky vybuduje na vlastní náklady veřejně přístupný oddechový park o rozloze cca 1 ha s dětskými herními prvky, parkovým mobiliářem, doplněný stávající zelení a herní plochou pro míčové hry.

7. Výpůjčitel se zavazuje, že bude pořádat příměstské tábory pro děti obyvatelů města Milovice zdarma v rozsahu 4 týdnů v roce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy o výpůjčce.

8. Výpůjčitel se zavazuje, že nebude provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy nebo úpravy ovlivňující vzhled a funkce předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

III. Doba trvání výpůjčky a způsob jejího ukončení

1. Půjčitel přenechává výpůjčiteli předmět výpůjčky na dobu 15 (slovy: patnáct let) počínaje dnem podpisu smlouvy o výpůjčce.

2. Výpůjčka může být ukončena před uplynutím této lhůty jen písemnou dohodou smluvních stran nebo požadavkem půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel může požádat o vrácení předmětu výpůjčky, jestliže výpůjčitel jej neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží anebo nedodržuje podmínky stanovené v článku II. této smlouvy. Výpůjčka také skončí, dojde-li k ukončení činnosti výpůjčitele.

4. Požadavek půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky musí být písemný a okamžik vrácení předmětu výpůjčky nastane uplynutím tří měsíců následujících po měsíci, ve kterém byl tento požadavek vypůjčiteli doručen.

5. Výpůjčitel je povinen také předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

IV. Ostatní ustanovení

1. Výpůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej převzal do výpůjčky. Bere na vědomí, že v případě ukončení výpůjčky dle čl. III. bod 1. nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl Záměr o uzavření této smlouvy (text této smlouvy) zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 00.00. 2013 do 00.00. 2013.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města č. 00/2013 dne 00.00. 2013, usnesením č. 000/2013.
3. Tato smlouva je sepsána na čtyřech stranách se třemi přílohami a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Milovicích dne

.....
půjčitel

.....
výpůjčitel

.....
výpůjčitel

Příloha č. 1: Koncept projektu výpůjčky pozemků ze dne 14.10.2013, včetně vyčíslení nákladů výpůjčitele

Příloha č. 2: Specifikace nákladů výpůjčitele na dětské příměstské tábory

Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 3.1.2013 č. plánu 720-112/2012

Stanovisko k návrhu:

Návrh Smlouvy o výpůjčce byl zpracován právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2013 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 602/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Jiřím Antošem a Ing. Vratislavem Veselým (jako vypůjčitelem), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

6) Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

6 a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky parc. č. 1378, 1400/1, 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost Maděra a Šípek spol. s r.o. zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6016011/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1378, 1400/1, 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o připojení parcel pro výstavbu rodinných domů ul. Topolová kNN pro parc. č. 1401/18-36 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 603/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6016011/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1378, 1400/1, 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

6 b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc. č. 1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s. zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6016815/VB002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a

společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění kabelového vedení NN a nové rozpojovací skříně pro p. č. 67/3 v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 604/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6016815/VB002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č.1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

7) Informace o změně smluvní strany – Plánovací smlouva a Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Zastupitelstva města č. 43/2012 ze dne 25. 06. 2012 uzavřelo Město Milovice Plánovací smlouvu se společností AVENPORT s.r.o. (jako partnerem) a Smlouvu o budoucí směnné smlouvě se společností AVENPORT s.r.o. (jako budoucím prvním směňujícím).

Společnost AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 byla v době uzavření smluv vlastníkem pozemku st. parc. č. 575 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 835 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku, pozemku st. parc. č. 577 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 836 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku a pozemku st. parc. č. 579 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 841 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku, vše v.ú. Benátecká Vrutice jak je uvedeno na LV č. 1846 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a připravovala realizaci stavby „Bytové domy Milovice“ jejímž předmětem byla rekonstrukce výše uvedených objektů na bytové domy a ke každé bytové jednotce bylo nutné vybudovat parkovací stání, přičemž společnost nebyla vlastníkem pozemků, na kterých by bylo možné parkovací stání (parkoviště) vybudovat.

Plánovací smlouva, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů řeší vlastní realizaci výstavby parkovišť a další veřejné infrastruktury (přístupové chodníky od bytových domů k parkovištím, včetně veřejného osvětlení, chodníky podél bytových domů) nutné ke kolaudaci stavby „Bytové domy Milovice“.

Ve Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (je přílohou Plánovací smlouvy) jsou uvedeny, mimo jiné, tyto podmínky:

- Město Milovice na společnost AVENPORT s.r.o. převede nemovitosti v katastrálním území Benátecká Vrutice, to je pozemek parc.č. 1416/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m² a části pozemku parc. č. 1416/1 ostatní plocha - jiná plocha (geometrickým plánem č. 690-39/2012 je jedna část označena jako parc.č. 1416/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m² a druhá část jako parc.č. 1416/56 ostatní plocha- jiná plocha o výměře 2.658 m²) o výměře 5.317 m², to je o celkové výměře všech pozemků 7.581 m² (2.264 m² + 5.317 m²),
- celková hodnota nemovitostí byla stanovena ve výši 3.790.500,- Kč (500,- Kč za 1 m² pozemku),
- společnost AVENPORT s.r.o. na Město Milovice převede (po kolaudaci) čtyři bytové jednotky 2 + kk (každou v hodnotě 840.000,- Kč) v celkové hodnotě 3.360.000,- Kč, zbývajících 430.500,- Kč bude doplaceno na účet města,
- společnost AVENPORT s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování geometrického plánu a náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na vyhotovení smlouvy o směně nemovitostí, návrhu na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí),
- daň z převodu nemovitosti bude zaplácena v souladu se zákonem, tj. každá strana uhradí jednu polovinou daně z převodu.

V odst. 8, čl. VII. Uzavřené Plánovací smlouvy je uvedeno: *Práva a povinnosti, které pro účastníky smlouvy zakládá tato smlouva, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních účastníků.*

Společnost AVENPORT s.r.o. již není vlastníkem shora uvedených nemovitostí, novým vlastníkem pozemku st. parc. č. 575 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 835 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku, v k.ú. Benátecká Vrutice, je společnost TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klappkova 1797/36, PSČ 182 00 a novými vlastníky pozemku st. parc. č. 577 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 836 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku a pozemku st. parc. č. 579 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 841 m², včetně budovy bez čp/če bydlení postavené na pozemku, vše v.ú. Benátecká Vrutice, jsou Ing. Alexandr Stambolijski, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martin Truhlář, trvale bytem Strmá 135, Dobříchovice, PSČ 252 29 (každý o velikosti podílu 1/2).

V současnosti je pozemek st. parc.č. 575 v KN rozdělen na pozemky st.parc.č. 575/1 až 575/5 a jsou na nich evidovány rozestavěné stavby, pozemek st. parc.č. 577 je v KN rozdělen na pozemky st.parc.č. 577/1 až 577/5 a

jsou na nich evidovány rozestavěné stavby a pozemek st.parc.č. 579 je v KN rozdělen na pozemky st.parc.č. 579/1 až 579/5 a jsou na nich evidovány rozestavěné stavby.

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku města Radě města tuto informaci, spolu s aktualizovanou Plánovací smlouvou s uvedením nových partnerů a aktualizovaného harmonogramu výstavby a Smlouvou o budoucí směnné smlouvě s uvedením nového prvního směřujícího.

V současné době noví vlastníci realizují rekonstrukci budovy bez čp./če na pozemku parc.č. 579, SO 03 – Objekt C – Bytový dům, je zpracovávána projektová dokumentace na ostatní objekty (v souladu s uzavřenou Plánovací smlouvou) a probíhají řízení k získání Územního rozhodnutí, v souladu se Stavebním zákonem.

Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby o této skutečnosti informovala Zastupitelstvo města a doporučila zastupitelstvu, aby zmocnilo starostu města k podepsání obou aktualizovaných smluv.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 319/2012 ze dne 04. 06. 2012:

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 347/2012 ze dne 20. 06. 2012:

a) schválila revokaci usnesení RM č. 226/2012, ze dne 16. 4. 2012,

b) vzala na vědomí návrh Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) doporučuje ZM schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností AVENPORT, s.r.o., Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 150 00, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 348/2012 ze dne 20. 06. 2012:

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

b) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Usnesení ZM č. 43/2012 ze dne 25. 06. 2012:

a) schválilo uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

b) schválilo uzavření Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., IČ 248 40 947, se sídlem Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Aktualizovanou Plánovací smlouvu a aktualizovanou Smlouvu o budoucí směnné smlouvě zpracoval právní zástupce města.

Vztah k rozpočtu:

Vzhledem k tomu, že hodnota směňovaného majetku je na straně města vyšší, a rozdíl v hodnotě bude městu doplacen, bude tento doplatek (po odečtení podílu na dani z převodu) příjmem do rozpočtu města. Jedná se o příjem ve výši 365.430,- Kč (430.500,- Kč – 65.070,- Kč).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 605/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí informaci o změně partnera v Plánovací smlouvě uzavřené mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., dne 10. 07. 2012. Novými partnery jsou společnost TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandr Stambolijski, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martin Truhlář, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29,

b) vzala na vědomí informaci o změně budoucího prvního směřujícího ve Smlouvě o budoucí směnné smlouvě uzavřené mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o., dne 10. 07. 2012. Novým budoucím prvním směřujícím je společnost TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandr Stambolijski, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martin Truhlář, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29,

c) doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit starostu města k podepsání aktualizované Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandrem Stambolijskim, trvale bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martinem Truhlářem, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29 (jako partnery), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

d) doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit starostu města k podepsání aktualizované Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Městem Milovice (jako druhým směřujícím) a společností TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Klapkova 1797/36, PSČ 182 00, Ing. Alexandrem Stambolijskim, trvale

bytem Na výsluní 2306/18, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 a Martinem Truhlářem, trvale bytem Strmá 135, Dobřichovice, PSČ 252 29 (jako prvním směřujícím), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

8) Návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014

Starosta města uvedl, že předkládá návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014, který byl zpracován dle Směrnice č.10/2012 Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu.

Návrh rozpočtu byl projednán na finančním výboru dne 22. 10. 2013 a na pracovní schůzce zastupitelů dne 7. 11. 2013.

Návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014 bude zveřejněn na úřední desce od 13. 11. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 606/2013:

Rada města

a) **vzala na vědomí návrh** rozpočtu města Milovice na rok 2014,

b) **doporučuje zastupitelstvu města schválit** návrh rozpočtu města Milovice na rok 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdrželo se 2 (Pavel Křáp, Ing. Jiří Hlaváček).

9. Činnost komisí Rady města

9 a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil Zápis č. 6/2013, ze dne 31. 10. 2013, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 607/2013:

Rada města

a) **vzala na vědomí** Zápis č. 6/2013, ze dne 31. 10. 2013 z jednání Občanské komise části Boží Dar,

b) **k bodu č. 1 Zápisu** – komise předkládá Petici (změna jízdního řádu autobusového spojení) **RM souhlasí** se změnou jízdního řádu, ale konstatuje, že se jedná o poslední vyhovění žádosti občanů žijících v této části města, neboť v roce 2012 již došlo k 3 změnám jízdního řádu (naposledy platného od června 2013),

c) **k bodu č. 2 Zápisu** – komise požaduje měření rychlosti, či umístění retardéru, **RM konstatuje**, že se jedná o totožný požadavek jako v zápise č. 5/2013, kdy předsedkyně této komise byla informována v usnesení RM v této věci.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

9 b) Komise pro kulturu, sport a školství

Starosta města předložil Zápis č. 6/2013, ze dne 22. 10. 2013, z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 608/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č.6/2013, ze dne 22. 10. 2013 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

10) Činnost výborů Zastupitelstva města

10 a) Kontrolní výbor

Starosta města předložil Radě města Zápis č. 34/ 2013 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, ze dne 4. 11. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 609/2013:

Rada města

a) **nesouhlasí** s výkladem Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice, v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*, Kontrolního výboru ZM. Jedná se o formalistický výklad této Směrnice, kdy se RM ztotožňuje s názorem Komise pro kulturu, sport a školství uvedeném v bodu č. 1 zápisu č. 6/2013. RM se domnívá, že členové KV ZM nepochopili smysl a účel směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice, v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*, protože pokud by RM měla postupovat způsobem navrhovaným KV ZM, jednalo by se o počátek likvidace volnočasových aktivit občanů.

Cílem města není sankcionování členů, kteří vyvíjejí aktivitu ve prospěch ostatních občanů, nýbrž jejichž podpora. Pokud dojde k nějakým nedostatkům a pochybení, tak by KV měl navrhnout odstranění,

b) předkládá členům ZM Zápis KV č. 34/2013, ze dne 4. 11. 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města

11 a) Žádost o finanční příspěvek na obnovu elektroinstalace v kostele sv. Kateřiny Alexandrijské v Milovicích

Místostarostka města informovala členy RM o žádosti, která byla na MěÚ doručena dne 31. 10. 2013. Žadatelem je ŘFK – Římskokatolická farnost Lysá nad Labem, Náměstí Bedřicha Hrozného 7, 289 22 Lysá nad Labem. ŘFK žádá město Milovice o finanční příspěvek na generální opravu (výměnu) elektroinstalace v kostele sv. Kateřiny Alexandrijské v Milovicích.

Starosta města navrhl finanční příspěvek ve výši 48 000,- Kč z položky rozpočtu města 3322 – Zachování a obnova kulturních památek.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 610/2013:

Rada města

schválila finanční příspěvek ve výši 48.000,- Kč na generální opravu elektroinstalace. Finanční příspěvek bude hrazen z rozpočtu města pro rok 2013 z položky rozpočtu města 3322 – Zachování a obnova kulturních památek.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

12) Žádost o použití údajů a dat o příspěvkové organizaci Víceúčelové kulturní zařízení Milovice

Místostarostka města uvedla, že studentka Vysoké školy ekonomie a managementu o.p.s., Miroslava Dlouhá žádá město Milovice o souhlas s použitím údajů a dat o příspěvkové organizaci Víceúčelové kulturní zařízení Milovice do své seminární práce s názvem „management změny“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 611/2013:

Rada města

souhlasí se zpracováním údajů studentkou Miroslavou Dlouhou (studentka Vysoké školy ekonomie a managementu o.p.s.), z dat o příspěvkové organizaci Víceúčelové kulturní zařízení Milovice do své seminární práce s názvem „management změny“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

13) Návrh na uzavření darovací smlouvy

13) Návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá

Místostarostka města uvedla, že oddělení OŠK předkládá návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, viz návrh darovací smlouvy. Darovací smlouvou bude do majetku p.o. ZŠ a MŠ Juventa převeden movitý majetek (vybavení ZŠ) v celkové výši 5.948.166,- Kč. Jedná se o vybavení budov č. p. 508, 581.

Důvodem předložení návrhu je reorganizace školství tzn. administrativní přerozdělení školních budov, ve kterých probíhá výuka žáků základní školy, mezi příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a ZŠ a MŠ Juventa schválené usnesením RM č. 9/2013 a č. 65/2013 a od 1. 8. 2013 zapsané v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT. Součástí reorganizace je i přechod práv a povinností k movitému majetku umístěného ve školních budovách v ul. Komenského 581 a na náměstí 30. června 507, Milovice-Mladá.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 9/2013:

Rada města

a)schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013

b)schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa

vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T.G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013

Usnesení č. 65/2013:

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice-Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013,

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa vzdělávání na náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 612/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, která je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

14) Návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá

Místostarostka města uvedla, že oddělení OŠK předkládá návrh na převod movitého majetku (vybavení ZŠ) z vlastnictví p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v celkové výši 5.948.166,- Kč, viz příloha seznam movitého majetku.

Důvodem předložení návrhu je reorganizace školství tzn. administrativní přerozdělení školních budov, ve kterých probíhá výuka žáků základní školy, mezi příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a ZŠ a MŠ Juventa schválené usnesením RM č. 9/2013 a č. 65/2013 a od 1. 8. 2013 zapsané v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT. Součástí reorganizace je i přechod práv a povinností k movitému majetku (vybavení ZŠ) umístěného ve školních budovách v ul. Komenského 581 a na náměstí 30. června 507, Milovice–Mladá.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 9/2013:

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013

Usnesení č. 65/2013:

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice-Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013,

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa

vzdělávání na náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 613/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. Základní škola T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v celkové výši 5.967.305,66,- Kč,

b) doporučuje ZM schválit návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. Základní škola T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v celkové výši 5.967.305,66,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

15) Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice

15 a) Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2013 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2013, které se bude konat v úterý dne 3. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh na volbu přisedícího Okresního soudu v Nymburce
3. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2016 „Komunitní plán“
4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1745/4 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh na bezúplatný převod pozemku PK parc. č. 120/51 v k. ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
6. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 935 v k. ú. Milovice nad Labem
7. Informace o změně smluvní strany – Plánovací smlouva a Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o.
8. Návrh na schválení OZV č. 3/2013, kterou se mění Příloha č. 1 OZV 6/2011 o poplatku za komunální odpad
9. Návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá
10. Návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
11. Rozpočtové opatření č.6/2013/ZM
12. Rozpočet města Milovice na rok 2014
13. Rozpočtový výhled města Milovice na rok 2015-2017
14. Zápisy Kontrolního výboru ZM
15. Zápisy Finančního výboru ZM
16. Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 614/2013:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2013, které se bude konat v úterý dne 3. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh na volbu přisedícího Okresního soudu v Nymburce
3. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2016 „Komunitní plán“
4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1745/4 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh na bezúplatný převod pozemku PK parc. č. 120/51 v k. ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
6. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 935 v k. ú. Milovice nad Labem

7. Informace o změně smluvní strany – Plánovací smlouva a Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi Městem Milovice a společností AVENPORT s.r.o.
8. Návrh na schválení OZV č. 3/2013, kterou se mění Příloha č. 1 OZV 6/2011 o poplatku za komunální odpad
9. Návrh na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Milovice a p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá
10. Návrh na převod movitého majetku z vlastnictví p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice do vlastnictví p.o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
11. Rozpočtové opatření č.6/2013/ZM
12. Rozpočet města Milovice na rok 2014
13. Rozpočtový výhled města Milovice na rok 2015-2017
14. Zápis Kontrolního výboru ZM
15. Zápis Finančního výboru ZM
16. Závěr

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

15 b) Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 8/2013 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 8/2013, které se bude konat v pondělí dne 9. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 615/2013:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 8/2013, které se bude konat v pondělí dne 9. 12. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

16) Návrh na uzavření Dohody o přátelství s městem Pieve d'Alpago, Itálie

Starosta města informoval členy RM o korespondenci, kterou učinil v polovině srpna tohoto roku, kdy oslovil italské město Magliano Sabina. S tímto italským městem mělo v letech 1998 a 1999 město Milovice uzavřený protokol o přátelství. Legislativa České republiky se od této doby změnila, a proto starosta města oslovil starostu italského města s tím, že bychom rádi v přátelství pokračovali. Vedení města Magliano Sabina zatím na zaslano korespondenci nereagovalo.

Starosta města dále členy RM informoval, že na základě několika jednání s velvyslancem Itálie panem Pasquale D'Avino, došlo k oslovení představitelů města Pieve d'Alpago. Z tohoto města každý rok jezdí představitelé do Milovic na slavnostní akt pořádaný na Mezinárodním vojenském hřbitově v Milovicích.

Členům RM je v příloze předkládán návrh od pana Umberto Soccala, starosty města Pieve d'Alpago, k uzavření Dohody o přátelství.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 616/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informativní zprávu o korespondenci od pana Umberto Soccala, starosty města Pieve d'Alpago, k uzavření Dohody o přátelství,
- b) **pověřuje** starostu města jednáním s panem Umberto Soccala, starostou města Pieve d'Alpago, k navázání partnerství mezi oběma městy.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

17) Návrh vánoční světelné výzdoby stromů v Milovicích

Starosta města uvedl, že odd. Správy majetku města navrhuje letos ozdobit a rozsvítit tři rostlé stromy v Milovicích. Největší z nich je na nám. 30. června před radnicí v části Mladá, který je hlavní vánoční strom a další jsou v Benátecké Vrutici před hasičskou zbrojnicí a u kostela Sv. Kateřiny ul. Mírová v Milovicích. Tradiční rozsvícení hlavního vánočního stromu bude dne 01. 12. 2013 v 17:00 hod na první adventní neděli před

radnicí na nám. 30. června v ul. Ostravská v Milovicích. Ostatní vánoční stromy v ul. Mírová a v Benátecké Vrutici se rozsvítí dne 01. 12. 2013 v 17:05 hod.

Letos bude instalováno v Milovicích 68 ks vánočních ozdob na veřejném osvětlení. Vyzdobené budou ulice: Ostravská, Na Pahorku, Družstevní, 5. května, Mírová, ČSA, Armádní přes centrum města a Benátecká Vrutice. Rozšíří se vánoční výzdoba o 6 ks v ul. Ostravská od radnice po čerpací stanici pohonných hmot Benzina. V Benátecké Vrutici bude instalováno 6 ks nové vánoční výzdoby s LED technologií na stávajících sloupech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 617/2013:

Rada města

a) schválila ozdobit tři rostlé stromy světelnou vánoční výzdobou, největší na nám. 30. června před radnicí v části Mladá další v Benátecké Vrutici před hasičskou zbrojnicí a u kostela Sv. Kateřiny ul. Mírová v Milovicích. Tradiční rozsvícení hlavního vánočního stromu bude dne 01. 12. 2013 v 17:00 hod před radnicí na nám. 30. června v ul. Ostravská v Milovicích. Ostatní vánoční stromy v ul. Mírová a v Benátecké Vrutici se rozsvítí dne 01. 12. 2013 v 17:05 hod.

b) schválila rozšíření vánoční výzdoby o 6 ks v ul. Ostravská od radnice po čerpací stanici pohonných hmot Benzina a instalaci 68 ks vánočních ozdob na veřejné osvětlení v Milovicích. Vyzdobené budou ulice: Ostravská, Na Pahorku, Družstevní, 5. května, Mírová, ČSA, Armádní přes centrum města a Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

18) Informativní zpráva – Návštěva ministra dopravy ČR

Starosta města informoval členy RM o návštěvě ministra dopravy ČR, která se uskutečnila v pátek 8. 11. 2013. Předmětem návštěvy bylo řešení příměstské vlakové dopravy ve směru na Mladou Boleslav a rychlostní vlakový spoj ve směru na Liberec.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 618/2013:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o návštěvě ministra dopravy ČR.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.