

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 20/2013 konaného dne 5. 8. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Pavel Kráp – radní města

Omluveni: Ing. Jiří Hlaváček - radní města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Veřejné zakázky
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Budovy ve vlastnictví Města Milovice
4. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Smlouvy o právu k provedení stavby – „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“
6. Doplnění dopravního značení v Milovicích – zjednosměrnění ul. Pionýrů
7. Doplnění dopravního značení v ul. Pod Liškami v Milovicích, označení stezky pro chodce a cyklisty
8. Demolice objektů umístěných na stavebních parcelách č. 544, 545, 547, 548 a 551 v k.ú. Benátecká Vrutice
9. Návrh na navrácení části poskytnuté dotace z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
10. Návrh na proplacení dodatečných nákladů AFK Milovice z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
11. Informace - schůzka starosty s předsedkyní Občanské komise části Boží Dar
12. Činnost komisi Rady města Milovice
13. Žádost o souhlas s použitím městského znaku
14. Žádost o vyjádření k záměru provozování ordinací lékařů v budově č.p. 71, ul. 5. května, Milovice
15. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016 „Komunitní plán“
16. Průběžná zpráva o realizaci projektu Terénní program Milovice
17. Výroční zpráva Centrumu sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., za rok 2012

1. Veřejné zakázky

1a) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Sanace podlahy tanečního sálu v KD čp. 101“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je oprava 382,5 m² parketové podlahy tanečního sálu v Kulturním domě čp. 101 v Milovicích. Jedná se o vyčištění celé parketové plochy neředěným intenzivním čističem na parkety za použití podlahového padu, následně celoplošné strojové přebroušení podlahy brusnou mřížkou s hrubostí 100 pro odstranění zbytků starého laku a přípravu povrchu pro nanášení polomatné ochranné vrstvy z dvousložkového polyuretanového laku. Součástí zakázky je i odstranění stávajících + dodávka a montáž cca 150 m nových podlahových lišt.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentaci „Sanace podlahy tanečního sálu v KD čp. 101“. Jedná se o veřejnou zakázku na služby s předpokládanou hodnotou ve výši 100.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná se o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 412/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu „Sanace podlahy tanečního sálu v KD čp. 101“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1b) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výměna oken a dveří v Kulturním domě čp. 507“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je potřeba výměny stávajících oken a dveří v budově Kulturního domu Mladá čp. 507 z důvodu omezení úniku tepla po provedeném novém vytápění budovy. Jedná se o výměnu všech původních kovových dveří a oken za nová plastová splňující stávající tepelně-izolační normy.

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky s předpokládanou hodnotou ve výši 300.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná se o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na výměnu oken v KD Milovice - Mladá ve výši 300 tis. budou hrazeny z položky 3613-5171 Nebytové prostory, správa a údržba.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 413/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna oken a dveří v Kulturním domě čp. 507“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1c) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výstavba chodníku v ul. Dukelská“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je plánované propojení stávajících chodníků podél ul. Dukelská výstavbou nového chodníku v úseku mezi ul. Smetanova a ul. Dvořákova. Chodník bude v souladu s projektovou dokumentací „Revitalizace lokality sídliště Balonka – 4. Etapa“. Z uvedeného důvodu bude stavba realizována pouze v případě, že nejdéle do 15.10.2013 bude vydáno stavební povolení na 4. etapu revitalizace sídliště Balonka.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou ve výši 200.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná se o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na výstavbu chodníku v ul. Dukelská ve výši 180 tis. budou hrazeny z položky 2219-3121 Revitalizace sídliště Balonka.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 414/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba chodníku v ul. Dukelská“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1d) Návrh na zveřejnění Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 17/2013 dne 17.06. 2013, svým usnesením č. 346/2013 uložila Oddělení správy majetku města připravit návrh Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ a předložit návrh Výzvy, spolu se Zadávací dokumentací zakázky, ke schválení na jednání Rady města.

Město Milovice v roce 2011 realizovalo akci „Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová v Milovicích“ s celkovými náklady ve výši 5.771.994,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jednalo o bezbariérový chodník podél silnice druhé třídy, získalo město na tuto akci příspěvek (dotaci) ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) v celkové výši 3.051.000,- Kč (69.99 % z ustatelných nákladů podle pravidel SFDI. Vzhledem k předpokladům, že SFDI bude i nadále poskytovat příspěvky (dotace) pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a její zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, mezi něž patří i bezbariérové úpravy a rekonstrukce stávajících chodníků i výstavba nových bezbariérových chodníků podél silnic I., II. a III. třídy, navrhlo Oddělení správy majetku města, navázat na již provedenou bezbariérovou úpravu chodníku podél ul. 5. května, úpravou chodníků v dalším úseku této ulice a dále provést úpravu chodníků podél ulice Družstevní a Na Pahorku (viz mapový podklad).

Vzhledem k tomu, že jedním z dokladů, který musí žádost o příspěvek (dotaci) ze SFDI obsahovat je i pravomocné Stavební povolení, které podle Stavebního zákona vydává příslušný speciální silniční úřad (Stavební úřad MěÚ Lysá nad Labem) na základě pravomocného Územní rozhodnutí, které vydává Stavební úřad MěÚ Milovice, je nutné zajistit zpracování Projektové dokumentace (pro územní řízení, pro stavební řízení a podle zákona o veřejných zakázkách i pro zadání stavby).

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku města, Radě města ke schválení návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace, z převážné části na kompletní rekonstrukci stávajících chodníků a z menší části, na výstavbu nových chodníků (v celkovém rozsahu cca 1.114 bm).

Podle § 3, odst. (4) Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 104/197 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou samostatné chodníky místními komunikacemi IV. třídy.

Předmět plnění zakázky je rozdělen na samostatné části (etapy) díla, které budou obsahovat tyto činnosti:

Podklady: polohopisné a výškopisné zaměření trasy chodníků, zajištění všech potřebných podkladů a vyjádření od vlastníků a správců inženýrských sítí.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR): zpracování DUR včetně inženýrské činnosti a zajištění získání pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby (ÚR).

Dokumentace pro stavební povolení (DSP): zpracování DSP včetně inženýrské činnosti a zajištění získání pravomocného Stavebního povolení (SP).

Dokumentace pro provádění stavby (DPS), tato dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby (DZS: zpracování DPS - DZS v rozsahu a podrobnostech pro realizaci stavby a výběr zhotovitele stavby).

Autorský dozor projektanta (AD): provádění AD během celé doby realizace stavby (předpoklad květen až září 2015) až do doby kolaudace Stavebním úřadem a převzetí díla objednatel.

Podle § 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Předpokládaná hodnota zakázky je cca 350.000,- Kč bez DPH (cca 423.500,- Kč včetně DPH), bez autorského dozoru. Podle ustanovení § 12, odst. (3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona, při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

1. Předpokládané termíny plnění zakázky:

zahájení projektových prací září 2013 - do 10 dnů od data podepsání Smlouvy o dílo,

získání Podkladů do 5-ti týdnů od data podepsání Smlouvy o dílo,

získání pravomocné Rozhodnutí o umístění stavby do 31.01. 2014,

získání pravomocné Stavebního povolení do 31.05.2014,

odevzdání dokumentace pro výběr zhotovitele stavby do 31.06.2014,

výkon autorského dozoru: průběžně během výstavby díla (předpoklad květen až září 2015),

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována, v souladu s § 78 písm. a) zákona, ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími hodnotícími kritérii,

- a) nabídková cena za zpracování podkladů, projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti s váhou 90 % (za toto kritérium lze získat max. 90 bodů),
b) hodinová sazba nákladů na autorský dozor projektanta s váhou 10 % (za toto kritérium lze získat max. 10 bodů).

Nabídky budou bodově ohodnoceny v rozmezí 0 – 100 bodů. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvyšší součet bodů z váhy obou kritérií.

Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace zakázky jsou přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 346/2013, ze dne 17.06. 2013:

uložila Oddělení správy majetku města připravit návrh Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ a předložit návrh Výzvy, spolu se Zadávací dokumentací zakázky, ke schválení na jednání Rady města.

Stanovisko k návrhu:

Návrh smlouvy o dílo, který je přílohou Zadávací dokumentace, byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace jsou ve výši cca 350.000,- Kč bez DPH (423.500,- Kč včetně DPH) a budou hrazeny ze schválené položky rozpočtu města 3636 - 5169 Územní rozvoj: Projekty, znalecké posudky.

Ze zkušeností z předchozích zakázek je vysoce pravděpodobné, že v rámci zadávacího řízení, dojde ke snížení nákladů na realizaci zakázky. Přesná částka bude známa po ukončení zadávacího řízení. Vzhledem k předpokládanému harmonogramu zpracování projektové dokumentace, bude tato částka rozložena do období roku 2013 a roku 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 415/2013:

Rada města

a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“, která bude zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* a **schválila** Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“, na Úřední desce MěÚ Milovice a na webových stránkách města a zároveň zajistit zaslání Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky minimálně pěti zájemcům.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2a) Žádost o pronajmutí bytu č. 2 v č.p. 615 ul. Topolová v části Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti pana Jana Bindera o povolení pronajmutí bytu č. 2 v ul. Topolová, čp. 615, Milovice – Mladá, je na jednání RM předkládán tento návrh.

Nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Jedná se o byt o velikosti 3 + 1, o celkové výměře podlahové plochy 65,90 m². Nájemce ve své žádosti jako důvod k pronájmu výše uvedeného bytu jiné osobě uvádí, že bude pracovat převážně v západočeském kraji (v Plzni) a ve firemní pobočce v SRN. Ke své žádosti předkládá kopii potvrzení o zaměstnání.

Dle ustanovení IV. čl.3 nájemní smlouvy nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Doba pronájmu jiné osobě by byla na dobu určitou tří let od 1.9.2013 – 31.8.2016. V případě schválení pronájmu uvedeného bytu bude po nájemci požadována kopie smlouvy o podnájmu třetí osobě s tím, že musí být plněny všechny povinnosti dle ustanovení nájemní smlouvy, zejména placení nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 416/2013:

Rada města

schválila žádost pana Jana Bindera o pronajmutí bytu č. 2 v čp. 615 ul. Topolová v části Mladá za předpokladu, že budou nadále plněny povinnosti dle ustanovení nájemní smlouvy a žadatel doloží smlouvu o podnájmu třetí osobě uzavřenou na dobu určitou, jednoho roku. Poté si může žadatel požádat opět o prodloužení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na schválení uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.44, v č.p.500, ul. Armádní, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č.302/2013, ze dne 27.5.2013, bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č.44, v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 30.5.2013 a v termínu pro podání nabídek bylo doručeno pět nabídek uchazečů:

1. Jaroslav Šimek, Dukelská 316, 289 23 Milovice-Mladá,
2. M. S., Kostelní 299, 747 15 Šilheřovice,
3. M. K., Topolová 617, 289 24 Milovice,
4. J. T., Braniborská 562, 289 24 Milovice,
5. Renata Horváthová, Kaštanová 567, 289 24 Milovice.

Rada města usnesením č. 375/2013, ze dne 3.7.2013, schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem Jaroslavem Šimkem, Dukelská 316, 289 23 Milovice-Mladá. Pan Šimek však od nabídky na byt odstoupil. Oddělení správy majetku města oslovilo dalšího uchazeče dle pořadí nabídek. Paní Renata Horváthová, Kaštanová 567, 289 24 Milovice má stále o byt zájem. Její nabídka je 95,- Kč/m². Oddělení správy majetku města navrhuje uzavřít s paní Renatou Horváthovou Smlouvu o nájmu bytu č.44,v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení č. 375/2013:

a) konstatuje, že nabídky uchazečů Jaroslava Šimka, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, M. K., Topolová 617, 289 23 Milovice-Mladá, J. T., Braniborská 562, 289 23 Milovice – Mladá, Renaty Horváthové, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 44 v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá,

b) konstatuje, že nabídka uchazeče M. S.a, Kostelní 299, 747 15 Šilheřovice (nemá trvalé bydliště v Milovicích) nespĺňuje všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 44 v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá,

c) schválila uzavření Nájemní smlouvy s Jaroslavem Šimkem, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, k bytu č. 44 v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 100,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města .

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 417/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu s Renatou Horváthovou, Kaštanová 567, 289 24 Milovice k bytu č. 44, v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 95,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost pana Jiřího Těšínského o rekonstrukci podlah v nájemním bytě

Starosta města uvedl, že na oddělení správy majetku města byla doručena žádost nájemce bytu č. 30, pana Jiřího Těšínského, Průběžná, čp. 604, část Mladá o rekonstrukci podlah v bytě. Pan Těšínský uvádí, že v celém bytě položil na své náklady plovoucí podlahu v částce cca 30.000,-Kč. Ta mu vlivem nerovnosti staré podlahy ve spojích praská. Z tohoto důvodu žádá o rekonstrukci podlah, které by byly betonové. Podlahy by zhotovil svépomocí, žádá o proplacení materiálu. Předpokládané náklady na nové podlahy jsou cca 25.000,- Kč.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nedoporučuje vyhovět žádosti pana Jiřího Těšínského. Povrch původní podlahy se měl vyrovnat před pokládkou plovoucí podlahy.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města pro rok 2013 nebude tímto dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 418/2013:

Rada města

a) neschválila žádost o rekonstrukci podlah nájemce bytu č. 30, pana Jiřího Těšínského, Průběžná, čp. 604, Milovice – Mladá,

b) konstatuje, že došlo k porušení Smlouvy o nájmu bytu a to v článku IV. bod 2. (Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné změny, bez předchozího souhlasu MěÚ Milovice).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Budovy ve vlastnictví Města Milovice

3a) Zpráva o stavu nebytových prostor – objekt č.p. 55 – kabiny fotbalového hřiště a návrhy na řešení

Starosta města uvedl, že v měsíci červenci 2013 byl ukončen nájem nebytových prostor – objektu č.p. 55 – kabiny fotbalového hřiště. Vzhledem ke stavu budovy objednalo oddělení správy majetku města posudek na tuto stavbu. V posudku se uvádí, že objekt je na konci své životnosti, jeho rekonstrukce by byla velice náročná a značně problematická vzhledem ke stavu všech konstrukcí (spodní stavba, stěny, podlahy, stropy, střecha, atd.) a sítí (voda, kanalizace, elektro, atd.). Ve statickém posudku z května 2013, zpracovaném Ing. Vladimírem Černožským, S-KON s.r.o., Podnádražní 12/910, 190 00 Praha 9-Vysočany je uvedena jako zásadní porucha z vnější strany objektu stav zdíva jihozápadní stěny. Zdivo je smíšené a jeho materiál se rozpadá a ze zdíva jsou místy vypadlé tvárnice a cihly. To má za následek vysypávání podlahových vrstev a totální rozrušení zdíva v dotyčném místě. Spolehlivost jihozápadní stěny objektu se ze statického hlediska nedá prokázat a její stav je havarijní. Zajištění stávající porušené stěny by bylo možno provést přibetonováním monolitického železobetonového vyztuženého pásu do výšky cca 1m nad stávající terén. Toto opatření staticky zajistí současný zcela nevyhovující stav, avšak neodstraní problémy, které objekt vykazuje. Při rozhodování o rozsahu oprav je nutno vzít do úvahy, že statické zajištění stěny je bezpodmínečně nutno provést v době co nejkratší (4 měsíce), jinak by bylo nutno objekt uzavřít pro přístup osob.

V technickém závěru statického posudku se doporučuje provést havarijní zajištění objektu a následně případnou přestavbu objektu, což bude velmi problematické a náročné, protože prakticky všechny konstrukce jsou za hranici životnosti a ve velmi špatném stavu. Jako další možnost je uvedena výstavba nového objektu.

V případě demolice objektu navrhuje oddělení správy majetku města posoudit výstavbu nového sportovního zázemí z obytných modulů (viz příloha).

Propočet nákladů stavby

Demolice objektu 163.750,-Kč

Vyztužený železobetonový pás 212.408,-Kč

(včetně odvodů dešťových a splaškových vod)

Rekonstrukce objektu 4.550.000,-Kč

Nový objekt 6.024.150,-Kč

O cenové nabídce řešení sportovního zázemí z obytných modulů bude oddělení správy majetku města dále jednat.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 419/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí zprávu o stavu objektu č.p. 55 – kabiny fotbalového hřiště dle statického posudku z května 2013,

b) schválila demolici objektu č.p. 55 – kabiny fotbalového hřiště,

c) uložila oddělení správy majetku města zjistit finanční náklady na výstavbu nového sportovního zázemí z obytných modulů.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b) Žádost o úpravy nebytových prostor v ul. Lesní 619, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že Na oddělení SMM byla doručena žádost paní Ludmily Šimkové, ředitelky sdružení Maminky dětem o úpravu nebytových prostor (místnost skladu) v ul. Lesní 619. Občanské sdružení provozuje v ul. Lesní 619 Nizkoprahový D-klub a v roce 2013 získalo pověření Krajského úřadu Středočeského kraje k výkonu sociálně právní ochrany dětí dle zák. č. 359/1999 Sb., o soc. právní ochraně dětí, v platném znění a stalo se tzv. pověřenou osobou. Na základě tohoto pověření rozšířilo své služby o Centrum poradenství a intervence (POINT). Za tímto účelem hledá sdružení vhodný prostor k vybudování kanceláře.

Sklad v ulici Lesní 619, který Nízkoprahový klub využívá je ve sklepních prostorech o velikosti cca 6m². Není zde zavedeno topení ani voda. Schválením nebytového prostoru by se muselo zažádat o změnu užívání prostor na kancelář. Dotazem na stavebním úřadě v Milovicích bylo zjištěno, že tento prostor neodpovídá požadavkům na užívání jako kancelář.

Oddělení správy majetku města nedoporučuje schválit nebytový prostor v ul. Lesní 619, Milovice k činnosti služeb odborného poradenství.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 420/2013:

Rada města

neschválila úpravu nebytového prostoru (sklad) v ul. Lesní 619, Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

4a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a panem Ing. Alexandrem Stambolijskim a Martinem Truhlářem na pozemek parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost CENARO s.r.o., U rybníka 13/72, 250 91 Zeleneč, zplnomocněna panem Ing. Alexandrem Stambolijskim, Na Výsluní 2306/18, 100 00 Praha 10 a panem Martinem Truhlářem, Strmá 135, 252 29 Dobřichovice, předložila návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a panem Ing. Alexandrem Stambolijskim a Martinem Truhlářem. Jedná se o napojení plynovodu pro BD st. parc. č. 577 – 5 MO 3 ul. Spojovací v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 421/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a panem Alexandrem Stambolijskim, Na Výsluní 2306/18, 100 00 Praha 10 a panem Martinem Truhlářem, Strmá 135, 252 29 Dobřichovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a panem Ing. Alexandrem Stambolijskim a Martinem Truhlářem na pozemek parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost CENARO s.r.o., U rybníka 13/72, 250 91 Zeleneč, zplnomocněna panem Ing. Alexandrem Stambolijskim, Na Výsluní 2306/18, 100 00 Praha 10 a panem Martinem Truhlářem, Strmá 135, 252 29 Dobřichovice, předložila návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a panem Ing. Alexandrem Stambolijskim a Martinem Truhlářem. Jedná se o napojení plynovodu pro BD st. parc. č. 579 – 5 MO 3 ul. Braniborská v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 422/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a panem Alexandrem Stambolijskim, Na Výsluní 2306/18, 100 00 Praha 10 a panem Martinem Truhlářem, Strmá 135, 252 29 Dobřichovice .

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4c) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a paní Terezou Tláškovou na pozemek parc. č. 703/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že pan Antonín Zlatníček, Slezská 1439/54 zplnomocněn paní Terezou Tláškovou, Letecká 380/2, 289 24 Milovice, předložil návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na

pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 703/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a paní Terezou Tláškovou. Jedná se o napojení plynovodu pro 3 rodinné domy parc. č. 704/4, 704/5, 704/6 v k.ú. Milovice nad Labem ul. Dukelská v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 423/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 703/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a paní Terezou Tláškovou, Letecká 380/2, 289 24 Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4d) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností TT Develop s.r.o. na pozemek parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost CENARO s.r.o., U rybníka 13/72, 250 91 Zeleneč, zplnomocněna společností TT Develop s.r.o., Klapkova 36, 182 00 Praha, předložila návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností TT Develop s.r.o.. Jedná se o napojení plynovodu pro BD st. parc. č. 575 – 5 MO 3 ul. Spojovací v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 424/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a společnost TT Develop s.r.o., Klapkova 36, 182 00 Praha.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4e) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ mezi Městem Milovice a Jaroslavou Krausovou, pozemek parc.č. dle PK 120/63 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Město Milovice nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na „Rozšíření veřejného osvětlení Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ firmou „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“, Karlovo náměstí 290/16, 120 Praha 2. „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“ předložila návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví paní Jaroslavy Krausové, parc. č. dle PK 120/63 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a paní Jaroslavou Krausovou. Jedná se o umístění podzemního kabelu pro veřejné osvětlení v ul. Ke Hřišti v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 425/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví paní Jaroslavy Krausové, parc. č. dle PK 120/63 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a Jaroslavou Krausovou, Mírová 139/28, 289 23 Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Smlouvy o právu k provedení stavby – „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“

5a) Návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 1/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ mezi Městem Milovice, J. K. a M. K. na nemovitosti parc.č. 469/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Město Milovice nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na „Rozšíření veřejného osvětlení Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ firmou „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“, Karlovo náměstí 290/16, 120 Praha 2. „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“ předložila návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 1/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na

nemovitost ve vlastnictví paní J. K. a pana M. K. parc. č. 469/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, paní J. K. a panem M. K. Jedná se o umístění světelného bodu veřejného osvětlení na dům č.p. 139 postavený na pozemku parc. č. 469/1 v k.ú. Milovice nad Labem ve výšce cca 5,60 m nad terémem.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 426/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 1/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na nemovitosti ve vlastnictví paní J. K. a pana M. K., parc. č. 469/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, J. K., Mírová 139/28, 289 23 Milovice a M. K., Mírová 139/28, 289 23 Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5b) Návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 3/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ mezi Městem Milovice a panem J. K. na pozemku parc.č. 471/2 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Město Milovice nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na „Rozšíření veřejného osvětlení Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ firmou „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“, Karlovo náměstí 290/16, 120 Praha 2. „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“ předložila návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 3/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví pana J. K., parc. č. 471/2 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a panem J. K. Jedná se o umístění světelného bodu veřejného osvětlení na okraji pozemku parc. č. 471/2 v k.ú. Milovice nad Labem.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 427/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 3/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví pana J. K., parc. č. 471/2 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a panem J. K., Smetanova 337/10, 289 24 Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5c) Návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 2/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ mezi Městem Milovice, L. D. a P. H. na pozemku parc.č. 471/4 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Město Milovice nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na „Rozšíření veřejného osvětlení Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ firmou „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“, Karlovo náměstí 290/16, 120 Praha 2. „Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.“ předložila návrh na uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 2/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví pana L. D. a pana P. H., parc. č. 471/4 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, panem L. D. a panem P. H. Jedná se o umístění světelného bodu veřejného osvětlení na okraji pozemku parc. č. 471/4 v k.ú. Milovice nad Labem.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 428/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby č. 2/2013 k „Rozšíření VO Města Milovice v ul. Ke Hřišti“ na pozemek ve vlastnictví pana L. D. a pana P. H., parc. č. 471/4 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, L. D., Novákových 257/32, 180 00 Praha 8 - Libeň a P. H., Sídliště 1437/18, 289 22 Lysá nad Labem.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Doplnění dopravního značení v Milovicích – zjednosměrnění ul. Pionýrů

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města navrhuje zajistit doplnění dopravního značení v Milovicích. Předložený návrh dopravního značení spočívá ve zjednosměrnění ul. Pionýrů v Milovicích. Důvodem jsou parametry stávající komunikace.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 429/2013:

Rada města

a) schválila doplnění dopravního značení v Milovicích, zjednosměrnění ul. Pionýrů v Milovicích,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci na MěÚ Lysá nad Labem, odbor dopravy a instalaci dopravního značení dle schválené projektové dokumentace Policií České republiky Nymburk, dopravní inspektorát pod č.j.: KRPS-231218-1/ČJ-2013-010806-SMÚP ze dne 22. 07. 2013.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Doplnění dopravního značení v ul. Pod Liškami v Milovicích, označení stezky pro chodce a cyklisty

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města navrhuje zajistit doplnění dopravního značení v Milovicích. Předložený návrh dopravního značení spočívá v označení stezky pro chodce a cyklisty na pozemní komunikaci ul. Pod Liškami, parc.č. 1764 v k.ú. Milovice nad Labem.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet bude dotčen částkou za výrobu těchto povozních řádů. Bude hrazeno z položky 3745 5171.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 430/2013:

Rada města

a) schválila doplnění dopravního značení v ul. Pod Liškami v Milovicích, označení stezky pro chodce a cyklisty,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit instalaci dopravního značení dle schválené projektové dokumentace Policií České republiky Nymburk, dopravní inspektorát pod č.j.: KRPS-198692-1/ČJ-2013-010806-SMÚP ze dne 19. 06. 2013.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Demolice objektů umístěných na stavebních parcelách č. 544, 545, 547, 548 a 551 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je příprava demolice stávajících zchátralých a nevyužívaných objektů po SA. Město Milovice je vlastníkem pěti chátrajících budov v lokalitě Zákoutí, mezi ulicemi Slepá a Vrutická v části Mladá. Budovy nejsou nijak využívány a s jejich rekonstrukcí a dalším využitím se nepočítá ani v budoucnu. Dle stávajícího i nově navrhovaného územního plánu je území určeno k zástavbě, budovy bez čp. na stavebních parcelách č. 544, 545, 547, 548 a 551 tvoří zápornou hodnotu a snižují tak cenu pozemků. Budovy jsou velmi schátralé, hrozí narušení statiky a zřícení těchto budov. Opakované zabezpečování budov proti vstupu nepovolených osob na základě nařízení Stavebního úřadu Milovice navíc zatěžuje rozpočet města.

Z uvedeného důvodu navrhujeme zahájit v r. 2013 přípravu demolice těchto objektů, tzn. na základě výběrového řízení zpracovat projektovou dokumentaci na demoliční práce a zajistit demoliční výměr. V r. 2014 by následovalo výběrové řízení na zhotovitele demoličních prací, vlastní demolice objektů a zarovnění pozemků tak, aby byly připraveny k možnému prodeji.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace na demoliční práce ve výši cca 200 tis. budou hrazeny z položky 3636-5169 Územní rozvoj: Projekty, znalecké posudky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 431/2013:

Rada města

uložila oddělení Správy majetku města zpracovat a předložit Radě města ke schválení Zadávací dokumentaci a Výzvu k podání nabídky na zhotovitele projektové dokumentace „Demolice budov na staveb. parc. č. 544, 545, 547, 548 a 551 v k.ú. Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh na navrácení části poskytnuté dotace z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 –Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Místostarostka města uvedla, že v souladu s usnesením ZM č. 88/2013 je opět předkládán RM k vyjádření následující návrh, který bude postoupen ZM:

Kontrolní výbor ZM ve své zprávě dospěl k závěru, že předložené doklady v celkové výši 90.405,- Kč nejsou uznatelné pro vyúčtování dotace města.

Finanční výbor ve své zprávě uvádí, že částky v rozporu se žádostí nebo ty, které nebyly využity k danému účelu, činí celkem 267.625,39 Kč až 288.693,- Kč.

Oba výbory se shodly:

- v dokladech jsou závažné účetní nedostatky a neodpovídají účetním standardům,
- úhrada nákladů v hotovosti není vždy prokazatelná,
- nedostatky v předloženém vyúčtování cestovních nákladů, nákladů za pohonné hmoty,
- pozdní předložení vyúčtování,
- nesplnění podmínek uvedených ve Směrnici města Milovice č. 9/2011 (dále jen směrnice),
- navrhuje ZM podobná řešení vzniklé situace - navrácení části dotace (KV), zvážení dalšího postupu (FV): zda příjemce vrátí část finančních prostředků za rok 2012, nebo zda mu – v případě poskytnutí příspěvku rok 2013 – bude jeho požadovaná výše krácena.

KV se domnívá, že celková výše poskytnutých dotací AFK Milovice v roce 2012 byla v rozporu se směrnicí (AFK byla poskytnuta dotace v celkové výši 520.000,- Kč což je více než 20 % z celkového objemu finančních prostředků určených pro NZO).

KV v závěru své zprávy doporučuje změnit metodiku pro poskytování dotací z rozpočtu města a určit na MěÚ konkrétní osobu z ekonomického odd., která bude zodpovědná za kontrolu všech poskytnutých dotací a jejich soulad se směrnicí a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb.

FV se ve své zprávě na rozdíl od KV podrobně zabývá porovnáním částek uvedených v žádosti oproti skutečným nákladům uvedených ve vyúčtování a konstatuje, že některé částky byly oproti původně požadovaným překročeny nebo použity k jiným účelům a některé nepovažuje za nezbytně nutné pro činnost žadatele. Na rozdíl od KV se podrobně zabývá jednotlivými kapitolami v žádosti a chybnému zařazení některých nákladů, jako například chybné zařazení nákladů na likvidaci odpadu do oprav a údržby nebo zařazení nemateriálových nákladů do materiálových. FV ve své zprávě oproti KV neuvádí konkrétní navrhovanou částku, která by měla být vrácena (viz poznámka na str. 7).

KV ve své zprávě uvádí pouze konkrétní doklady, které nepovažuje za uznatelné pro vyúčtování dotace města a navrhuje ZM požadovat vrácení dotace od AFK Milovice ve výši, kdy se od všech celkových dodaných nákladů odečte částka 90.405,- Kč, protože se domnívá, že výše uvedené položky nejsou součástí dohody o poskytnutí účelové dotace.

Stejně částky, které ve svých zprávách uvedly oba výbory:

300,- Kč – pořádková pokuta (KV - neuznatelné, FV - chybí doklad)

51.000,- Kč – nákup, přestup či hostování hráčů (KV-neuznatelné, FV-nelze považovat za „nezbytný neinvestiční náklad“ k zajištění činnosti žadatele)

Závěr:

Ze zpráv KV a FV jednoznačně vyplývá, že vyúčtování dotace AFK Milovice za rok 2012 vykazuje značné nedostatky a není v souladu se Směrnicí města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*.

Bohužel stanovisko obou výborů – především v uvedených částkách - není stejné.

FV až na jednání ZM 11. 6. 2013 navrhlo konkrétní částku – 109.052,- Kč, kterou by mělo AFK vrátit. Rozdíl mezi oběma navrhovanými částkami činí 18.647,- Kč.

Oddělení školství a kultury předkládá RM návrh na navrácení části dotace od AFK Milovice na rok 2012, a to ve výši 40.210,- Kč. V roce 2012 byly AFK poskytnuty dotace v celkové výši 520.000,- Kč (450.000,- Kč na celoroční činnost klubu, 50.000,- Kč na investice – částka nebyla vyčerpána a byla vrácena na účet města, a 20.000,- Kč na oslavy 80 let klubu). Dotace byly čerpány v souladu s dohodami o poskytnutí účelových dotací na rok 2012. Částka 40.210,- Kč vychází ze zpráv z kontrol hospodaření AFK, které provedly kontrolní skupina KV ZM a FV ZM, je však o cca 50.000,- Kč nižší. Tento přibližný rozdíl zahrnuje částky související s přestupy a nákupem hráčů - nákup a přestupy hráčů však Směrnice města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* nezakazuje. K největšímu pochybení došlo v úhradě stravného, v nedostatečném vyúčtování dokladů cestovního, rozdíl v doložených nákladech za spotřebovanou energii. Dotace byly poskytnuty z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 – *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*. Tento návrh nebyl projednán v KKSS.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Do rozpočtu města na rok 2013 přibude částka 40.210,- Kč.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 320/2013, ze dne 27. 5. 2013:

- a) vzala na vědomí zprávu z kontroly, vyúčtování finančního příspěvku na činnost neziskové organizace AFK Milovice poskytnuté městem Milovice na rok 2012, provedené Finančním výborem Zastupitelstva města č. 5/2013 ze dne 16. 5. 2013 a Kontrolním výborem Zastupitelstva města č. 28/2013 ze dne 10. 5. 2013,

- b) vzala na vědomí vyjádření OŠK ke zprávám z kontrol viz. bod a) ze dne 24. 5. 2013 a 27. 5. 2013,
- c) vyzvala vedení AFK Milovice k neprodlenému odstranění závad, které byly zjištěny fyzickou kontrolou dne 29. 4. 2013, dle čl.VI, bod i) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve Lhůtě do 15. 7. 2013. Pokud k tomuto datu nebude sjednána náprava, bude Rada města jednat o ukončení Smlouvy o nájmu objektu č.p. 55.
- d) předkládá zprávy z kontrol KV a FV ad a) a vyjádření OŠK ad b) ke konečnému rozhodnutí Zastupitelstvu města.

Protinávrh usnesení č. 88/2013, ze dne 11. 6. 2013

Zastupitelstvo města Milovice

- e) vzalo na vědomí vyjádření OŠK ke zprávám z kontrol Finančního výboru a kontrolní skupiny výboru ze dne 27. 5. 2013 a 24. 5. 2013,
- f) vzalo na vědomí vyjádření výkonného výboru AFK ze dne 29. 5. 2013 ke zprávám z kontrol Finančního výboru a kontrolní skupiny Kontrolního výboru a k Zápisu č. 5/2013 z jednání FV.

Usnesení RM č. 368/2013, ze dne 24. 6. 2013:

- a) vzala na vědomí Návrh na doplnění Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*,
- b) vzala na vědomí informaci o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Milovice a AFK Milovice,
- c) uložila Oddělení správy majetku města zajistit po výzvě zástupce AFK Milovice, pana Rotha, převzetí nebytových prostor včetně předávacího protokolu, se zápisem hodnot všech poměrových měřidel,
- d) uložila právnímu zástupci města JUDr. Ivaně Weigandové vypracovat Dohodu o užívání fotbalového hřiště a kabin.
- e) schválila proplacení nezbytných výdajů na zajištění mládeže a dorostu (rozhodčí, cestovné, startovné, rozlišovací dresy, brankářské rukavice, fotbalové branky, nákup stopek pro ročník 2006), AFK Milovice za období leden – červen 2013, v celkové výši 26.140,- Kč, z položky rozpočtu 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 432/2013:

Rada města

- a) vzala na vědomí návrh na navrácení části dotace od AFK Milovice na rok 2012, a to ve výši 40.210,- Kč,
- b) doporučuje ZM schválit navrácení části dotace od AFK Milovice na rok 2012, a to ve výši 40.210,- Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh na proplacení dodatečných nákladů AFK Milovice z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Místostarostka města uvedla, že Oddělení školství a kultury předkládá RM návrh na proplacení dodatečných nákladů AFK Milovice na nezbytné výdaje za období leden až květen 2013 ve výši 32.506,- Kč (zálohy na energie, vodné, svoz odpadu – 25.663,- Kč, PHM + náhrad. díly do sekačky, barva na lajnování – 6.843,- Kč) na zajištění činnosti fotbalového klubu AFK z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2012 bude z položky 3429 5229 Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu vyplacena částka – 32.506,- Kč.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Usnesení RM č. 320/2013, ze dne 27. 5. 2013:

- g) vzala na vědomí zprávu z kontroly, vyúčtování finančního příspěvku na činnost neziskové organizace AFK Milovice poskytnuté městem Milovice na rok 2012, provedené Finančním výborem Zastupitelstva města č. 5/2013 ze dne 16. 5. 2013 a Kontrolním výborem Zastupitelstva města č. 28/2013 ze dne 10. 5. 2013,
- h) vzala na vědomí vyjádření OŠK ke zprávám z kontrol viz. bod a) ze dne 24. 5. 2013 a 27. 5. 2013,
- i) vyzvala vedení AFK Milovice k neprodlenému odstranění závad, které byly zjištěny fyzickou kontrolou dne 29. 4. 2013, dle čl.VI, bod i) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve Lhůtě do 15. 7. 2013. Pokud k tomuto datu nebude sjednána náprava, bude Rada města jednat o ukončení Smlouvy o nájmu objektu č.p. 55.
- j) předkládá zprávy z kontrol KV a FV ad a) a vyjádření OŠK ad b) ke konečnému rozhodnutí Zastupitelstvu města.

Usnesení RM č. 368/2013, ze dne 24. 6. 2013:

- a) vzala na vědomí Návrh na doplnění Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*,
- b) vzala na vědomí informaci o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Milovice a AFK Milovice,

c) uložila Oddělení správy majetku města zajistit po výzvě zástupce AFK Milovice, pana Rotha, převzetí nebytových prostor včetně předávacího protokolu, se zápisem hodnot všech poměrových měřidel,
d) uložila právnímu zástupci města JUDr. Ivaně Weigandové vypracovat Dohodu o užívání fotbalového hřiště a kabin,

e) schválila proplacení nezbytných výdajů na zajištění mládeže a dorostu (rozhodčí, cestovné, startovné, rozlišovací dresy, brankářské rukavice, fotbalové branky, nákup stopek pro ročník 2006), AFK Milovice za období leden – červen 2013, v celkové výši 26.140,- Kč, z položky rozpočtu 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 433/2013:

Rada města

schválila proplacení dodatečných nákladů pro AFK Milovice ve výši 32.506,- Kč na nezbytné výdaje na zajištění činnosti fotbalového klubu AFK Milovice za období leden 2013 až květen 2013.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Informace - schůzka starosty s předsedkyní Občanské komise části Boží Dar

Starosta města informoval Radu města, že dne 22. 7. 2013 proběhla schůzka mezi ním a předsedkyní Občanské komise části Božího Daru paní Janou Kazmarovou. Na této schůzce paní Kazmarová přednesla požadavek na změnu autobusového jízdního řádu, linek autobusů, které jezdí mezi Městem Milovice a Božím Darem. K tomuto jednání byla přizvána paní Alena Miklošínová, referentka Oddělení správy majetku, která uvedla, že Občanská komise části Božího Daru musí podat písemnou žádost s návrhem časů, kdy požadují, aby linky autobusů jezdily. Po té paní Miklošínová žádost zpracuje a vyhodnotí, zda a jak by se jízdní řád autobusových linek upravil. Poslední žádost občanů žijících na Božím Daru byla Radou města projednána a schválena usnesením RM č.223/2013, ze dne 15. 4. 2013.

Jako druhým bodem jednání byla žádost o posílení telefonního signálu. Starosta města uvedl, že nejprve osobně popotá některé operátory a poté informaci sdělí předsedkyni komise.

Dalším bodem jednání byla žádost o průběžné informace týkající se probíhajících prací v okolí Božího Daru. Starosta města uvedl, že průběžné informace bude sdělovat občanům Božího Daru prostřednictvím předsedkyně Občanské komise části Božího Daru paní Jany Kazmarové.

Dále starosta města uvedl, že nové složení Občanské komise části Božího Daru bude zveřejněno na informační tabuli Božího Daru spolu se zveřejněním kontaktu na předsedkyni komise paní Janu Kazmarovou, prostřednictvím které bude Město Milovice komunikovat s občany Božího Daru.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Usnesení RM č. 223/2013, ze dne 15. 4. 2013:

schválila – změnu jízdního řádu linky 270054 Milovice žel. st. – Milovice, Boží Dar spoje č. 5 z 12:15 hod na 5:15 hod a spoje č. 6 z 12:30 hod na 5:30hod.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 434/2013:

Rada města

vzala na vědomí informaci výsledného jednání starosty města s předsedkyní Občanské komise části Božího Daru.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

12. Činnost komisí Rady města Milovice

12a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil Zápis č. 3/2013 z jednání Občanské komise části Boží Dar, ze dne 22. 7. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 435/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 3/2013 z jednání Občanské komise části Boží Dar, ze dne 22. 7. 2013,

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Žádost o souhlas s použitím městského znaku

Místostarostka města uvedla, že dne 24. 7. 2013 byla na Podatelnu MěÚ Milovice doručena žádost o souhlas s použitím městského znaku od Občanské poradny Nymburk, o.s., nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk a

to za účelem propagace na webové prezentaci Občanské poradny Nymburk, o. s., případně v dalších souvisejících materiálech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 436/2013:

Rada města

schválila použití městského znaku, Občanské poradně Nymburk, o.s., nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk a to za účelem propagace na webové prezentaci Občanské poradny Nymburk, o. s., případně v dalších souvisejících materiálech.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Žádost o vyjádření k záměru provozování ordinací lékařů v budově č.p. 71, ul. 5. května, Milovice

Místostarostka města uvedla, že dne 2. 7. 2013 byla zaslána ředitelce Nemocnice Nymburk s.r.o. Boleslavská 425, 288 01 Nymburk, žádost o vyjádření k záměru provozování ordinací lékařů v budově č.p. 71, ul. 5. května, Milovice. Protože od data uzavření Smlouvy o výpůjčce až do této doby zůstaly zbývající prostory budovy č.p. 71, ul. 5. května, Milovice, nevyužity a postupně chátrají.

Nemocnice Nymburk s.r.o. Boleslavská 425, 288 01 Nymburk, zaslala Městu Milovice dne 9. 7. 2013 vyjádření s tím, že zůstává v platnosti jejich záměr otevřít ve Městě Milovice další odborné ordinace, pouze jsou však z finančních důvodů nuceni tento záměr přesunout na rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 437/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí vyjádření Nymburské Nemocnice s.r.o., Boleslavská 425, 288 01 Nymburk,

b) uložila SMM zveřejnit Záměr na pronájem nebytových prostor č.p. 71, ul. 5. května, Milovice, za účelem poskytování zdravotní péče pro naše občany.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

15. Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016 „Komunitní plán“

Místostarostka města předložila Radě města Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016. Tento plán rozvoje byl dne 30. 7. 2013 elektronicky zaslán předsedkyni Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 438/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) předkládá ZM ke schválení Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2013 – 2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16. Průběžná zpráva o realizaci projektu Terénní program Milovice

Místostarostka města předložila Radě města Průběžnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Milovice (1. ledna – 30. června 2013) Občanského sdružení Semiramis o.s., Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk. Tato Průběžná zpráva byla též zaslána elektronicky dne 5. 8. 2013, předsedkyni Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 439/2013:

Rada města

vzala na vědomí Průběžnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Milovice (1. ledna – 30. června 2013) Občanského sdružení Semiramis o.s., Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17. Výroční zpráva Centrumu sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., za rok 2012

Místostarostka města předložila Radě města Výroční zprávu Centrumu sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., Lipanská 721/III, 290 01 Poděbrady, za rok 2012. Informace o této Výroční zprávě s možností

nahlédnutí do této zprávy byla zaslána elektronicky dne 5. 8. 2013 předsedkyni Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 440/2013:

Rada města

vzala na vědomí Výroční zprávu Centrumu sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., Lipanská 721/III, 290 01 Poděbrady, za rok 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

JUDr. Ivana Weigandová
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.