

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 7/2013 konaného dne 4. 3. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Pavel Křáp – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky
3. Byty ve vlastnictví Města Milovice
4. Budovy ve vlastnictví Města Milovice
5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
6. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemky parc.č. 1282, dle PK 1251/2, 1251/3, dle PK 1251/17, 1251/5, 1251/18, 1287/10, dle PK 1287/4 vše v k.ú. Benátecká Vrutice
7. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností JSK servis, s.r.o.
8. Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji STL plynovodu a přípojky pro novou ZŠ Milovice – Mladá
9. Návrh na jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky p. o. „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá“
10. Směrnice Města Milovice
11. Návrh na vyřazení majetku
12. Žádost Krajského úřadu střeďočeského kraje odbor dopravy Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - vyjádření k udělení licence
13. Návrh na pověření zastupování Města Milovice na výroční členské schůzi „Rašice“ obcí Stará Lysá – Čihadla, Benátecká Vrutice a Jiřice
14. Pověření jednotlivých odd. výkonem samostatné působnosti města
15. Komise Rady Města Milovice
16. Informativní zpráva – Hodina země 2013
17. Informativní zpráva o doručení rozhodnutí KÚSK ve věci podání odvolání proti rozhodnutí SÚ MěÚ Milovice
18. Informativní zpráva o finanční náročnosti provozování knihovny v Benátecké Vrutici
19. Žádost o finanční podporu krizové telefonické pomoci dětem
20. Informace o nezařazení do Havarijního programu Ministerstva kultury ČR v roce 2013
21. Žádost o převzetí záštity nad 1. ročníkem folklorního festivalu Mlynařický mlýnek
22. Návrh na změnu programu veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č.2/2013
23. Doplnění požadovaných podkladů a volba skupiny pro přípravu integrované strategie území, k začlenění Města Milovice do MAS Polabí, o.p.s.

1. Kontrola plnění usnesení

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 84/2013:

- a) vzala na vědomí Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013 a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,
- b) předkládá ZM k projednání Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013 a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013.

Plnění: Zápisy č.24,25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice byly projednány na jednání ZM č.1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 85/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013,
b) předkládá ZM k projednání Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013.
Plnění: Zápis č.1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice byl projednán na jednání ZM č.1/2013 dne 27.2. 2013.

Usnesení č. 86/2013:

a) vzala na vědomí námitku Mgr. Zdeňka Milaty, ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k. ú. Benátecká Vrutice, s tím, že své námitky a návrhy může, jako zastupitel města, uplatnit při jednání Zastupitelstva města,
b) konstatuje, že nabídka společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař, doručená na základě zveřejněného Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice, splnila všechny požadavky a podmínky u vedené v Záměru o jejich prodeji,
c) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m²), do vlastnictví společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař za těchto podmínek:
- kupní cena za 1 m² pozemků je 160,- Kč (údaj z nabídky zájemce), (minimální cena za 1 m² pozemku byla, podle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2825/175/2012 ze dne 20. 12. 2012, stanovena ve výši 154,-Kč)
- kupní cena bude zaplacená převodem na účet města nejpozději do 30-ti dnů od podepsání Kupní smlouvy (údaj z nabídky zájemce),
- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst po dokončení 1. etapy výstavby a dalších 5 pracovních míst po dokončení 2. etapy (údaje z nabídky zájemce),
- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, bude mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích (součástí nabídky je Prohlášení zájemce, že ke dni zahájení provozu po dokončení 1. etapy výstavby, bude mít společnost sídlo nebo provozovnu v Milovicích),
- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny
Plnění: Výpis usnesení RM odeslán zájemci o pozemek elektronicky dne 19. 2. 2013. Výpis usnesení RM odeslán Mgr. Milatovi elektronicky dne 28. 2. 2013. Prodej pozemku bude předložen na jednání ZM č.1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 87/2013:

a) zrušila své usnesení č. 56/2013 ze dne 04. 02. 2013,
b) uděluje souhlas, společnosti SIRENA FILM, s.r.o., IČ 614 61 075, Rašínovo nábřeží 42/6, 120 00 Praha 2, s využitím části pozemku parc.č. 1745/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem, při natáčení

dánského seriálu o bitvě mezi Pruskem a Dánskem v roce 1864, v období únor až červen 2013 s těmito podmínkami:

- předmětná část pozemku, v rozsahu cca 0,273 ha, bude upravena a provizorně zpevněna šterkem a bude složit jako plocha pro otáčení, míjení a parkování techniky a jako cesta pro zajištění přístupu k sousedním pozemkům, na kterých bude probíhat vlastní natáčení, s tím, že po skončení natáčení bude pozemek uveden do původního stavu, dle dohody s Oddělením správy majetku města,

- před zahájením natáčení bude na účet města, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem, č. účtu č. 27-600220584/0600, složena kauce ve výši 50.000,- Kč (pro krytí případných nákladů města spojených s úklidem pozemku a uvedením pozemku do původního stavu), která bude společnosti SIRENA FILM, s.r.o. vrácena, po protokolárním převzetí pozemku Oddělením správy majetku města,

- za souhlas s využitím pozemku bude na účet města poukázána částka ve výši 50.000,- Kč, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Ekonomickým oddělením,

- souhlas města, s využitím pozemku při natáčení, nenahrazuje souhlas nutný např. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 19. 2. 2013.

Usnesení č. 88/2013:

a) vzala na vědomí návrh Oddělení správy majetku města, to je neuzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha,

b) doporučuje ZM neschválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 21. 2. 2013. Informativní zpráva - Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“ předložena na jednání ZM č.1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 89/2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat ve středu dne 27.2.2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
3. Dodatek č. 1. ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
4. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
7. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
9. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
10. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
11. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
12. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

Plnění: Doplněný program veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013 zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 18. 2. 2013.

Usnesení č. 90/2013:

a) ruší usnesení RM č. 81/2013, ze dne 4. 2. 2013, z důvodu písařské chyby v pořadovém čísle veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice,

b) schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Připomínky komisí RM ke konceptu ÚP

2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

Plnění: Opravený program veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013 zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 18. 2. 2013.

Usnesení č. 91/2013:

a) schválila změnu místa nájmu nebytových prostor Občanské poradny Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk z ul. Příčná, čp. 194, Milovice do ulice Dukelská, čp. 348, Milovice.

b) uložila oddělení správy majetku města uzavřít s Občanskou poradnou Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Příčná čp. 194 a nově s Občanskou poradnou Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk uzavřít Smlouvu o nájmu nebytových prostor v ul. Dukelská 348 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Cena nájmu bude 10.000,-Kč ročně. Výše záloh na náklady související s provozem pronajatých prostor bude činit 36.000,-Kč ročně.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 20. 2. 2013. Dohoda o ukončení nájmu ze strany pronajímatele již podepsána. Smlouva o pronájmu ze strany pronajímatele již podepsána.

Usnesení č. 92/2013:

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 93/2013:

a) schválila žádost Heleny Strnadové, Na Pahorku 280, 289 23 Milovice, nájemce nebytových prostor v ul. Dukelská, č. p. 347 o změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 1. 1994, v čl. II. Předmět nájmu,

b) uložila oddělení správy majetku města vypracovat Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 347, ul. Dukelská, Milovice, které má v nájmu Helena Strnadová, Na Pahorku 280, 289 23 Milovice. Čl. II Předmět nájmu se rozšiřuje na kadeřnictví, pedikúra a manikúra,

c) schválila změnu nájmu, které se počíná dnem 1. 3. 2013 zvyšuje na částku 600,-Kč/m²/rok + služby.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán paní Strnadové poštou dne 20. 2. 2013. Dodatek č. 5 se vypracovává ve spolupráci s právním zástupcem města.

Usnesení č. 94/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazečky Miluše Murárikové splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na pronájem nebytových prostor,

b) schválila uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá, s paní Miluší Murárikovou, Lesní 619, 289 23 Milovice, Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou, cena za m² bude 40,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 20. 2. 2013. Smlouva o pronájmu nebytových prostor ze strany pronajímatele již podepsána.

Usnesení č. 95/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazečů J. T., M. M., V. P., Hany Suchánkové a A. D. splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s Hanou Suchánkovou, Lesní 628, 289 23 Milovice, k bytu č. 38, v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 100,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 20. 2. 2013. Nájemní smlouva ze strany pronajímatele již podepsána.

Usnesení č. 96/2013:

schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 28 v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice-Mladá s paní Karolínou Švobovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, měsíční nájemné bude činit 95,- Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 26 v č. p. 500, ulice Armádní, část Mladá bude po vyklizení a vymalování předán správci bytového fondu.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 20. 2. 2013. Nájemní smlouva ze strany pronajímatele již podepsána.

Usnesení č. 97/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazečky Marie Bočanové splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s Marií Bočanovou, Mírová 473/E, 289 23 Milovice, k bytu č. 13 v č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 70,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 20. 2. 2013. Nájemní smlouva ze strany pronajímatele již podepsána.

Usnesení č. 98/2013:

a) rozhodla, že nejvhodnější uchazeč s nejnižší cenovou nabídkou za 1 m² 593,-Kč vč. DPH je společnost STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha 8,

b) uložila oddělení správy majetku města okamžitě zajistit zabezpečení silničního provozu v ul. Armádní v Milovicích opravou problematických prasklin a děr od křiž. ul. Armádní + ul. Višňová od restaurace Mladá po křiž. ul. Armádní + ul. Slepá k Pizzerii 4 you a průběžně výtluky v ul. Armádní v Milovicích opravovat technologií infra thermo homogenizační regenerací.

Plnění: Oprava vozovky proběhne jakmile to umožní počasí. Objednávka na služby bude vystavena dne 4.3.2013.

Usnesení č. 99/2013:

a) vzala na vědomí Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013,

b) doporučuje ZM schválit Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013.

Plnění: Plán činnosti FV ZM předložen na jednání ZM č.1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 100/2013:

a) vzala na vědomí Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice,

b) doporučuje ZM schválit Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice.

Plnění: Jednací řád FV ZM předložen na jednání ZM č. 1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 101/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 1/2013, ze dne 23. 1. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy,

b) k bodu č. 2 Zápisu – předává odd. SMM podněty komise ke Studii dopravy v Milovicích Rakouský tábor.

Plnění: Zápis z jednání RM odeslán elektronicky předsedovi komise dne 19. 2. 2013.

Usnesení č. 102/2013:

a) vzala na vědomí rozpočtové opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit návrh rozpočtového opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření předloženo na jednání ZM č.1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 103/2013:

se seznámila s návrhem Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2012 a nemá ke Zprávě výhrad.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán spol. Atlas Audit poštou dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 104/2013:

vzala na vědomí Informativní zprávu ČSÚ „Životní podmínky 2013 – výběrové šetření v domácnostech“ ve dnech 25. 2. – 12. 5. 2013. Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 25. 2. 2013.

Plnění: Informativní zpráva zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 22. 2. 2013.

Usnesení č. 105/2013:

schválila žádost společnosti VTP AT Milovice o.p.s. o konání výstavy návrhů interiérů vědeckotechnologického parku v atriu radnice, která proběhne v termínu od 3. 4. 2013 do 26. 4. 2013 a spoluúčast města na této akci formou bezplatného zapůjčení prostor atria na výstavu a pomoc při propagaci této akce.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 106/2013:

vzala na vědomí Přehled akcí a činnosti VKZ Milovice – městské knihovny v roce 2012.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce VKZ Milovice poštou dne 4. 3. 2013.

Usnesení č. 107/2013:

schválila zveřejnění výzvy k podání přihlášky na obsazení pracovního místa „Strážníka městské policie Milovice s předpokládaným nástupem od 1. 5. 2013“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 108/2013:

vzala na vědomí oznámení Okresního soudu v Pardubicích ohledně podmíněného propuštění z výkonu trestu odnětí svobody odsouzeného Vítka Poláčka, který je držitelem platné nájemní smlouvy a byt v Topolové 615, Milovice - Mladá může užívat.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán Okresnímu soudu v Pardubicích datovou schránkou dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 109/2013:

ukládá odd. SMM připravit podklady pro přípravu privatizace bytů ul. Průběžná č. p. 603 a 604.

Plnění: Probíhá příprava podkladů k privatizaci bytů ul. Průběžná č. p. 603 a 604 ve spolupráci s právním zástupcem města.

Usnesení č. 110/2013:

schválila v souladu ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho*

příspěvkovými organizacemi, zveřejnění výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kamenného mostku přes Mlynařici“.

Plnění: Výzva zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 20. 2. 2013.

Usnesení č. 111/2013:

a) vzala na vědomí stížnost pana M. Č.,

b) ukládá místostarostce města vyvodit patřičné důsledky z nevhodného přístupu paní Jany Křížové.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán stěžovateli poštou dne 25. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 112/2013:

Rada města

a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 6/2013 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Oprava balkonů bytového domu čp. 590-593“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení této zprávy je rekonstrukce balkonových konstrukcí v bytovém domě čp. 590-593 v ul. Topolová podle schválené projektové dokumentace. Na balkonech dochází k lokálnímu obnažování ocelové výztuže balkonových panelů a nesoudržných míst betonové konstrukce včetně povrchové úpravy.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentaci „Oprava balkonů bytového domu čp. 590-593“. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou ve výši 1.600.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná se o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci. Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady ve výši 1.600 tis. je možné uhradit z položky 3612-5171 „Bytové hospodářství – Opravy a udržování“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 113/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava balkonů bytového domu čp. 500-593“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Oprava povrchů komunikací, Milovice – jaro 2013“

Starosta města uvedl, že tato zpráva je předložena z důvodu každoročního provádění oprav výtlučků a prasklin na místních komunikacích. Opravy budou provedeny tryskovou metodou. Práce jsou plánovány na březen - duben 2013.

Předpokládaná výše prací je 500 tis. Kč vč. DPH a budou hrazeny z položky 2212-5171.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 114/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava povrchů komunikací, Milovice – jaro 2013“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2c) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce bytových prostor v MŠ „U Broučků“

Místostarostka města uvedla, že tato zpráva je předkládána z důvodu plánované rekonstrukce části interiérových prostor v budově MŠ ul. Dukelská na samostatnou bytovou jednotku, podle schválené projektové dokumentace a za podmínek uvedených ve stavebním povolení vydané MěÚ Milovice.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentaci „Rekonstrukce bytových prostor v MŠ „U Broučků“. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou ve výši 500.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná se o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci. Stavební práce budou prováděny bez omezení provozu MŠ a školní jídelny umístěné v téže budově.

Vztah k rozpočtu:

S náklady na rekonstrukci bytu v budově MŠ U Broučků ve výši 500 tis. Kč se v rozpočtu na rok 2013 počítá v položce 3111 - 6121 Rekonstrukce bytu v budově MŠ U Broučků.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 115/2013:

Rada města

schválila znění a zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce bytových prostor v MŠ „U Broučků“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Byty ve vlastnictví Města Milovice

3a) Žádost Jindřicha Janů, bytem Lesní 619, Milovice-Mladá, o výměnu bytu

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 23, ul. Lesní, č.p. 619 v části Mladá, pana Jindřicha Janů, předkládá oddělení správy majetku města návrh na výměnu výše uvedeného bytu (jedná se o byt 3+1 s příslušenstvím, o výměře 112,80 m² v přízemí, se složeným příspěvkem na úhradu nákladů rekonstrukce bytů ve výši 225.604,-Kč, který byl použit na úhradu nájemného do 31.5.2013) za byt o menší podlahové ploše. Z uvedeného příspěvku zůstane ke dni 31.3.2013 neodbydlená částka 8.056,- Kč. Tato částka bude použita jako část úhrady kauce, zbylou část ve výši 10.130,- Kč uhradí pan Janů.

Pan Janů ve své žádosti uvádí, že žije v bytě se synem, byt je pro ně velký a jako samoživitel by rád snížil náklady na bydlení. V současné době město disponuje volným bytem č. 31, v č.p. 604, ulice Průběžná, část Mladá. Jedná se o uvolněný byt 3 + 1 s příslušenstvím po paní L. Š., o výměře 63,80 m². Byt je v 7. poschodí. Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem Jindřichem Janů, k bytu č. 31, v č.p. 604, ulice Průběžná, Milovice-Mladá. Nájemné bude činit 63,67,-Kč/m², kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 23 v ul. Lesní 619 pan Janů po vyklizení a vymalování vrátí městu.

Vztah k rozpočtu :

Po uzavření Nájemní smlouvy k bytu č.31 v č.p. 604, ul. Průběžná, Milovice-Mladá bude nájemné vybíráno, rozpočet města pro rok 2013 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 116/2013:

Rada města

schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 31 v č.p. 604, ulice Průběžná, Milovice-Mladá s panem Jindřichem Janů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, měsíční nájemné bude činit 63,67,- Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 23 v č.p.619, ulice Lesní, část Mladá bude po vyklizení a vymalování předán správci bytového fondu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 32 v čp. 500, ul. Armádní, v části Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnici č.3/2011 ze dne 31.1.2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 32 v domě č.p. 500 v ul. Armádní v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 35,60m². Byt je bez dluhu.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 117/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č.32 v domě čp. 500 v ul. Armádní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3c) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 9 v čp. 595, ul. Topolová, v části Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnici č.3/2011 ze dne 31.1.2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 9 v domě č.p. 595 v ul. Topolová v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 35,50 m². Byt je bez dluhu.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 118/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 9 v domě čp. 595 v ul. Topolová, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3d) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10 v čp. 619, ul. Lesní, v části Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnici č.3/2011 ze dne 31.1.2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 10 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 113,10 m². Byt je bez dluhu.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 119/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Budovy ve vlastnictví Města Milovice

4a) Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p. 507, nám. 30. června, Milovice

Starosta města uvedl, že dne 11.2.2013 byla doručena na oddělení správy majetku města žádost společnosti VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav o rozšíření nájmu nebytových prostor (fitnesscentrum), určených ke sportovnímu vyžití občanů Milovic v suterénu budovy čp. 507, nám. 30. června, Milovice. Společnost VAF Logistics má s městem Milovice uzavřenu Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a prostory o které žádá (v žádosti označené číslem 143, 145 a 146) přímo navazují na již pronajaté nebytové prostory.

Jelikož fitnesscentrum je v provozu již několik let a je jediným sportovním vyžitím tohoto typu ve městě, chtělo by město Milovice tento druh sportovního vyžití pro občany zachovat a rozšířením prostor zkvalitnit poskytované služby. Oddělení správy majetku města doporučuje výše jmenované společnosti nebytové prostory pronajmout s tím, že veškeré případné stavební úpravy budou prováděny se souhlasem města Milovice, bez jeho finanční spoluúčasti.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM :

Usnesení RM č. 606/2012, ze dne 26. 11. 2012:

schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá, o celkové výměře 341,95 m² s VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav za těchto podmínek: pronajatý prostor bude využit pro provozování fitnesscentra, solária a sauny, nebytový prostor bude pronajat za 10.000,-Kč/měsíc,

- s pronájmem jsou spojené náklady na poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (vodné). Výše záloh poskytované služby činí 9.000,-Kč/rok, tj. 750,-Kč/měsíc. El. energie je řešena samostatnou smlouvou dodavatele el. energie s nájemcem nebytových prostor,

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Usnesení RM č. 29/2013, ze dne 21. 1. 2013:

a) schválila vypracování Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá, kde budou uvedeny tyto změny:

1. V článku I. Bod 2 týkající se nebytových prostor se vypustí místnost č.124 o výměře 4,45 m² a nahradí se místností č. 130 o výměře 3,60 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor bude nově 341,1 m²,
2. V článku II. bod 2 týkající se předmětu nájmu se změní účel provozování z „fitnesscentra, solária a sauny“ na provozování „fitnesscentra, solária, sauny a wellness služeb, spojených s péčí o tělo a zdraví občanů“,

b) uložila oddělení správy majetku města vypracovat Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá, které má od 1.12.2012 v pronájmu společnost VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav ve znění bodu a) tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu :

Stanovené nájemné bude přínosem do rozpočtu města pro nadcházející roky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 120/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor celkové podlahové ploše 66,45m² v budově č.p.507, nám. 30. června, Milovice - Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

4b) Výpověď nájmu nebytových prostor v č.p. 507, nám. 30. června v Milovicích – Mladé

Starosta města uvedl, že dne 19.2.2013 byla na Oddělení správy majetku města doručena písemná výpověď pana Františka Vágnera, předsedy Paintball Clubu Milovice o.s., náměstí 30. června 507, Milovice z nájmu

nebytových prostor v budově č.p. 507, nám. 30. Června, Milovice-Mladá. Jedná se o nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 507 o výměře 48 m² (smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2009) a o prostory navazující, o výměře 15,5 m² (smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 28.4.2011). Pan Vágr vypovídá nájem z výše uvedených nebytových prostor ke dni 28.2.2013.

Vzhledem k tomu, že tyto prostory bude město Milovice využívat jako skladové prostory, navrhuje oddělení správy majetku města uzavřít s Paintball Clubem Milovice o.s. Dohodu o ukončení pronájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 507 o výměře 48 m² a 15,5m² ke dni 28.2.2013.

Vztah k rozpočtu:

Výše nájmu 3.175,- Kč měsíčně nebude příjmem do rozpočtu města pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 121/2013:

Rada města

schválila ukončení pronájmu nebytových prostor se sdružením Paintball Club Milovice o.s , náměstí 30. června 507, Milovice v nemovitosti č.p. 507, nám. 30. června, Milovice o výměře 48 m² a 15,5m² dohodou ke dni 28.2.2013. Nebytové prostory budou předány zástupci města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Vyhodnocení Záměru o pronájmu nebytových prostor v budově č.p.47, Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 52/2013 ze dne 4.2.2013 bylo schváleno zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 47, Benátecká Vrutice. Záměr byl zveřejněn dne 7. 2. 2013 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

Josef Drahota, Benátecká Vrutice 44, 289 23 Milovice

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 52/2013, ze dne 4. 2. 2013:

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu části nebytových prostor o celkové výměře 15m² v části budovy č. p. 47, Benátecká Vrutice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 122/2013:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Josefa Drahoty, Benátecká Vrutice 44, 289 23 Milovice splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na pronájem nebytových prostor,

b) schválila uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 47, Benátecká Vrutice s panem Josefem Drahotou, Benátecká Vrutice 44, 289 23 Milovice. Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou, cena bude 1.200,- Kč ročně.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

5a) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1390/31, 1390/25, 5074 v k.ú. Benátecká Vrutice (Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1389/25 v k.ú. Benátecká Vrutice)

Starosta města uvedl, že pan Roman Pokorný, předseda představenstva společnosti Toril Invest, a.s., IČ 248 07 397, se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, se na město obrátil s žádostí o pronájem pozemku parc.č. 1389/25 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 7.591 m².

V žádosti je uvedeno, že společnost by chtěla na předmětném pozemku provozovat mobilní betonárku, typu Stetter MN1-RS, výrobce SHWING Ostrava s.r.o., s předpokládaným objemem výroby max. 9.000 m³ betonu.

Jedná se o pozemek v části Mladá, který je přístupný z ulice Topolová (viz mapový podklad, který je přílohou). Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je pozemek umístěn v zóně VPK - území průmyslové výroby a skladů v lokalitě ozn. jako Technologický park.

Vzhledem k tomu, že přes pozemek parc.č. 1389/25 je jediný přístup k pozemkům parc.č. 1390/31 a parc.č. 5074, navrhuje oddělení správy majetku města Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji (nikoli Záměru o pronájmu) všech třech pozemků, to je pozemku parc.č. 1390/25 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 7.591 m², pozemku parc.č. 1390/31 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1.348 m² a pozemku parc.č. 5074 ostatní plocha-

jiná plocha o výměře 179 m², vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha všech pozemků je 9.118 m²) ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

1. Popis pozemků

Pozemky se nacházejí na severozápadním okraji bývalého vojenského prostoru (tento prostor od roku 1968 do roku 1991 využívala tehdejší sovětská armáda) a tvoří spolu jeden funkční celek. Tvar pozemků je skoro pravidelný, rovinný až velmi mírně svažité. Příjezd k pozemkům je po stávající asfaltové komunikaci, napojené na komunikaci v ul. Topolová.

Při, v minulosti prováděných průzkumech, v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě, nebyla na pozemcích zjištěna žádná ekologická zátěž (kontaminace zeminy a podzemních vod ropnými látkami).

V současné době nejsou pozemky využívány. Na části pozemku parc.č. 5074 stojí stavba (stavba není evidována v katastru nemovitostí a původně nejspíš sloužila k ustájení dobytka), která je v havarijním stavu a je nutná její demolice. Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v bývalém vojenském prostoru, je před využitím pozemků nutná jejich částečná sanace (vyčištění od zbytků - základů původních drobných staveb a neudržovaných dřevin) a při provádění výkopových prací je nutné zajistit pyrotechnický průzkum.

Pozemky nejsou přímo zasíťovány, jednotlivé inženýrské sítě jsou vedeny v ul. Topolová (pozemek parc.č. 1378 k.ú. Benátecká Vrutice). Podmínky napojení na inženýrské sítě je nutné projednat s jejich vlastníky, podle konkrétních potřeb. Napojení na kanalizační a vodovodní řady se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., napojení na plynovodní řadu se společností RWE GasNet, s.r.o. a napojení na distribuční soustavu NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.

2. K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- minimální nabídková cena za 1 m² pozemků je 257,- Kč (cena podle znaleckého posudku, o ceně nemovitostí, č. 2845/15/2013 ze dne 24.01. 2013, v ceně jsou zohledněny údaje uvedené v bodě 1. Popis pozemků),
- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst,
- nejdéle při zahájení činnosti, podle předloženého Záměru na využití pozemků, musí mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích,
- náklady spojené s vytyčením vlastnické hranice pozemků hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.
- Tento bod doplnila místostarostka z důvodu možnosti budoucího velkého zatížení komunikace: Zahájení činnosti společnosti započne po dokončení stavby „Propojení ul. Armádní se silnicí II/272, Milovice“ (obchvat Benátecké Vrutice).
- V případě porušení stanovených podmínek města uhradí finanční pokutu ve výši 1 mil. Kč.

3. Doručená nabídka musí obsahovat tyto údaje

Záměr na využití pozemků, ve kterém musí být uvedeno zejména: identifikace žadatele, obory činnosti, nárok na dopravu materiálu a osob, předpokládané zahájení činnosti, vliv této činnosti na nejbližší okolí a životní prostředí města, popř. další podstatné skutečnosti související s budoucím využitím pozemků

- nabídková cena za 1 m² pozemků a způsob její úhrady
- počet vytvořených pracovních míst
- Prohlášení zájemce, že nejdéle při zahájení činnosti na pozemcích, bude mít sídlo, či provozovnu v Milovicích
- Prohlášení zájemce, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v bodě 1. Popis pozemků a nebude v budoucnu uplatňovat slevu z kupní ceny, či případnou finanční spoluúčasť města

4. Kriteria pro posuzování doručených nabídek

Kriteriem pro posuzování nabídek je nabídková cena za 1 m² pozemků, s přihlédnutím k Záměru na jejich využití z pohledu rozvoje a potřeb města.

Stanovisko k návrhu:

Bylo objednáno zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti (posudek č. 2845/15/2013 ze dne 24.01. 2013) podle kterého je cena za 1 m² pozemků stanovena ve výši 257,- Kč.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši min. 2.249.586,- Kč (kupní cena ve výši min. 2.343.326,- Kč po odečtení daně z převodu nemovitostí, v roce 2013 to je 4% z kupní ceny, ve výši 93.740,- Kč) bude příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 123/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - pozemku parc.č. 1390/25 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 7.591 m², pozemku parc.č. 1390/31 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1.348 m² a pozemku parc.č. 5074 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 179 m², vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha všech pozemků je 9.118 m²) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Vzhledem k rozsahu nabízených pozemků, bude Záměr o jejich prodeji zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice po dobu 20-ti dnů (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích ukládá povinné zveřejnění po dobu min. 15-ti dnů).

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Pavel Křáp, Marcela Říhová).

6. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemky parc.č. 1282, dle PK 1251/2, 1251/3, dle PK 1251/17, 1251/5, 1251/18, 1287/10, dle PK 1287/4 vše v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že paní JUDr. Eva Kociánová, zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IE-12-6001583/01 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1282, dle PK 1251/2, 1251/3, dle PK 1251/17, 1251/5, 1251/18, 1287/10, dle PK 1287/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o strpení uložení podzemního kabelu distribučního vedení rekonstrukce vedení NN v Milovicích v části Benátecké Vrutici. Na pozemky parc. č. 1282, 1251/2, 1251/3, 1251/17, 1251/5, 1251/18, 1287/10 v k.ú. Benátecká Vrutice byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Trasa podzemního kabelu NN v části Benátecké Vrutici zasáhla do pozemku, který nebyl ve smlouvě budoucí. Na pozemek parc.č. dle PK 1287/4 v k.ú. Benátecká Vrutice nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 124/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IE-12-6001583/01 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1282, dle PK 1251/2, 1251/3, dle PK 1251/17, 1251/5, 1251/18, 1287/10, dle PK 1287/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností JSK servis, s.r.o.

Starosta města uvedl, že společnost JSK servis, s.r.o., předložila návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. dle PK 744/2 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností JSK servis, s.r.o. Jedná se o napojení plynovodu pro Rodinné řadové domy Milovice II. v ul. 5. května v Milovicích. Stávající přípojka D32 v pozemku parc. č. dle PK 744/2 v k.ú. Milovice nad Labem bude zrušena a ve stávajícím místě napojení na řád bude nové napojení nového potrubí PED63 prodloužení řádu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 125/2013:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. dle PK 744/2 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem a společností JSK servis, s.r.o., Jízdecká 110, 288 02 Nymburk.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji STL plynovodu a přípojky pro novou ZŠ Milovice - Mladá

Místostarostka města uvedla, že v souvislosti s přípravou realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ Milovice - Mladá“ KD Milovice - vestavba ZŠ“ byla dne 17.05. 2011 uzavřena mezi Městem Milovice a společností RWE GasNet, s.r.o., Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení (dále jen Smlouva o spolupráci), tj. STL plynovodu a přípojky, pro uvedenou stavbu.

Ve Smlouvě o spolupráci byla dohodnuta kupní cena ve výši 531.000,- Kč bez DPH s tím, že od této ceny budou odečteny náklady na úhradu za zřízení věcných břemen, dohodnuté ve Smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen. Společnost RWE GasNet, s.r.o., uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene s Městem Milovice (pozemky parc.č. 1418, 1419/1 a 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice) a s Obcí Stará Lysá (pozemky parc.č. 1419/13 a 1419/14 v k.ú. Benátecká Vrutice). V obou smlouvách je úhrada za zřízení věcného břemene dohodnuta ve výši 500,- Kč bez DPH, to je za obě smlouvy celkem 1.000,- Kč bez DPH.

Dále bylo ve Smlouvě o spolupráci uvedeno, že společnost RWE GasNet, s.r.o. návrh vlastní Kupní smlouvy zašle po té, kdy bude městem předložen Zápis o technické přejímce (odevzdání a převzetí stavby) a Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Výše uvedené doklady Oddělení správy majetku města zaslalo společnosti RWE GasNet, s.r.o. a zpět byl doručen návrh Kupní smlouvy, kde je navržena kupní cena ve výši 530.000,- Kč bez DPH (jsou odečteny náklady na úhradu za zřízení věcných břemen).

Na základě výše uvedeného, vzhledem k tomu že součástí výše uvedené stavby je i STL plynovod, na který by v budoucnu mohly být napojeny další přípojky, navrhuje Oddělení správy majetku Radě města aby, pro nemožnost budoucího zpochybnění prodeje, schválila zveřejnění Záměru o uzavření Kupní smlouvy na úřední desce MěÚ Milovice, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. V Záměru bude zveřejněn text Kupní smlouvy. Po sejmutí Záměru bude návrh na uzavření Kupní smlouvy předložen ke schválení Zastupitelstvu města.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 281/2011 ze dne 03.05. 2011

Rada města

a) schválila smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novu ZŠ Milovice – Mladá číslo smlouvy: 9411000828/148869,

b) doporučuje ZM schválit smlouvu o smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou ZŠ Milovice - Mladá číslo smlouvy: 9411000828/148869.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Kupní smlouvy byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za prodej plynovodu a přípojky, ve výši 530.000,- Kč, bude příjmem rozpočtu města v roce 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 126/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 9413000393/173424, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567 se sídlem Klíšíská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako kupujícím), jejímž předmětem je prodej „STL plynovodu a přípojky pro novou ZŠ Milovice - Mladá“ za cenu 530.000,- Kč bez DPH,

b) schválila zveřejnění Záměru o uzavření Kupní smlouvy č. 9413000393/173424, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567 se sídlem Klíšíská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako kupujícím), jejímž předmětem je prodej „STL plynovodu a přípojky pro novou ZŠ Milovice - Mladá“ za cenu 530.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh na jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky p. o. „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá“

Místostarostka města předkládá na základě usnesení RM č. 1/2013 návrh na jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice – Mladá zřízené usnesením ZM č. 73/2012 ze dne 3.12.2012.

V souladu s § 1 a § 2 odst. 3) vyhláška č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích je předkládán návrh na jmenování předsedy a členů konkursní komise v tomto složení:

Tajemník: Miroslava Dlouhá - referent odd. školství a kultury

Předseda: Marcela Říhová – za zřizovatele

Členové:

- 1) Ing. Jiří Hlaváček – za zřizovatele
- 2) Mgr. Eva Vondrášková Kreisingerová – Krajský úřad Středočeského kraje
- 3) Mgr. Lada Flachsová – ředitelka p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
- 4) Mgr. Petr Drábek – Česká školní inspekce

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 1/2013:

Rada města

a) vyhláší, ve smyslu § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění, konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá. Možnost přidělení nájemního bytu. Podrobné informace o požadavcích, povinných přílohách, způsobu, místě a lhůtě podání přihlášek viz příloha tohoto usnesení.

b) ukládá oddělení školství a kultury předložit radě města ke schválení návrh složení komise pro konkursní řízení v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 127/2013:

Rada města

jmenuje v souladu s § 1 a § 2 odst. 3) vyhlášky č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích předsedu a členy konkursní komise pro v pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice – Mladá“ ve složení:

Předseda: Marcela Říhová

Členové: Ing. Jiří Hlaváček – za zřizovatele

Mgr. Eva Vondrášková Kreisingerová – Krajský úřad Středočeského kraje

Mgr. Lada Flachsová – ředitelka p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice

Mgr. Petr Drábek – Česká školní inspekce

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Směrnice Města Milovice

10a) Návrh Směrnice č. 2/2013 *Vyřizování petic*

Starosta města předložil návrh Směrnice č. 2/2013 *Vyřizování petic*.

Vztah k rozpočtu:

Nemá vliv na rozpočet města Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 128/2013:

Rada města

schválila Směrnici č.2/2013 *Vyřizování petic*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10b) Návrh Směrnice č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*

Starosta města předložil návrh Směrnice č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*.

V současné době je Stavebním úřadem Městského úřadu Milovice předepisován vzhled čísla popisného dle schváleného vzoru (viz příloha č.2) paní Stanislavou Matějkovou, starostkou města Milovice v letech 1998-2002. Tento vzor nebyl schválen RM/ZM.

Do návrhu směrnice byly zapracovány připomínky Stavebního úřadu Městského úřadu Milovice, Odd. správních agend a Městské policie Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 129/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Směrnice č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit Směrnici č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh na vyřazení majetku

Starosta města uvedl, že správa majetku města předkládá návrh na vyřazení majetku z evidence. Důvodem vyřazení majetku je stáří, opotřebenost či poškození a tudíž jeho nefunkčnost. Seznam navrženého majetku k vyřazení je uveden v příloze č.1. Jedná se celkem o 15 položek v celkové hodnotě 58108,84,- Kč. V příloze č.2 je uveden návrh na vyřazení PC techniky, kterou SMM navrhuje nabídnout k odprodeji a to postupně zaměstnancům, neziskovým organizacím a v poslední řadě široké veřejnosti za cenu uvedenou v příloze č.2.

Vztah k rozpočtu:

Prodejem vyřazeného majetku získá město Milovice do rozpočtu částku cca 19.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 130/2013:

Rada města

a) schválila vyřazení předmětů z evidence majetku dle příložené přílohy č.1 a č.2,

b) uložila oddělení správy majetku města provést vyřazení a zajistit odprodej PC techniky dle přílohy č.2 a nabídnout ji k odprodeji a to postupně zaměstnancům městského úřadu, neziskovým organizacím a v poslední řadě široké veřejnosti za cenu uvedenou v příloze č.2.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

12. Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - vyjádření k udělení licence

Starosta města uvedl, že na Městský úřad Milovice byla doručena žádost o udělení licence z Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Jedná se o vyjádření k udělení licence na provozování zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy společností JARMES, spol. s.r.o., Kropy 13, 294 79 Kropáčova Vrutice, IČ: 489 53 261, pro linku: 270302 Mcely – Milovice – Hlavenec TRW Carr. Linka 270302 Mcely – Milovice – Hlavenec TRW Carr je určena pouze pro zaměstnance firmy TRW – Carr, s.r.o., Hlavenec 12, 250 02 Stará Boleslav s vyloučením přepravy ostatních osob. Vyčleněny jsou tyto autobusové zastávky: Milovice – Balonka (ul. Letecká), Milovice – kostel (ul. Mírová).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 131/2013:

Rada města

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti JARMES, spol. s.r.o., Kropy 13, 294 79 Kropáčova Vrutice o udělení licence na provozování zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 270 302 Mcely - Milovice - Hlavenec TRW Carr,

b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě s provozováním zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy této společností po místních komunikacích města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Návrh na pověření zastupování Města Milovice na výroční členské schůzi „Raštice“ obcí Stará Lysá – Čihadla, Benátecká Vrutice a Jiřice

Starosta města uvedl, že navrhuje člena Zastupitelstva města Milovice, pana Pavla Křápa, aby byl pověřen zastupováním Města Milovice na výroční členské schůzi Honebního společenstva „Raštice“ obcí Stará Lysá – Čihadla, Benátecká Vrutice a Jiřice. Výroční členská schůze se uskuteční v sobotu 23. 3. 2013 od 15 hodin v pohostinství U Machů ve Staré Lysé.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 132/2013:

Rada města

pověřuje člena Zastupitelstva města, pana Pavla Křápa, aby dne 23. 3. 2013 zastupoval Město Milovice na výroční členské schůzi Honebního společenstva „Raštice“ obcí Stará Lysá – Čihadla, Benátecká Vrutice a Jiřice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14. Pověření jednotlivých odd. výkonem samostatné působnosti města

Starosta města na základě návrhu Směrnice č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*, nyní předkládá i návrh na pověření jednotlivých odd. Městského úřadu Milovice výkonem samostatné působnosti města ve věci:

1. přidělování či rušení čísel popisných, evidenčních a orientačních – Stavební úřad Městského úřadu Milovice,
2. umístění, obnovu a údržbu tabulí s názvem ulice nebo ostatních veřejných prostranství – Odd. správy majetku města Městského úřadu Milovice,
3. dozorem nad dodržováním povinností a ukládáním sankcí za nedodržení povinností stanovených ve Směrnici č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*:

a) u právnických osob a fyzických osob podnikajících - Stavební úřad Městského úřadu Milovice (v souladu s § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění),

b) u fyzických osob – Odd. správních agend (v souladu s § 52 a 53 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, kdy přestupek podle § 47 písm. b) postihuje jednání fyzických osob).

Toto pověření může nabýt platnosti dnem nabytí platnosti a účinnosti Směrnice č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*.

Toto pověření je v souladu s písm. k) odst. 2 § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 133/2013:

Rada města

pověřila výkonem samostatné působnosti města:

1. přidělování či rušení čísel popisných, evidenčních a orientačních – Stavební úřad Městského úřadu Milovice,
2. umístění, obnovu a údržbu tabulí s názvem ulice nebo ostatních veřejných prostranství – Odd. správy majetku města Městského úřadu Milovice,
3. dozorem nad dodržováním povinností a ukládáním sankcí za nedodržení povinností stanovených ve Směrnici č. 3/2013 *Způsob a provedení označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy a označování budov čísly*:

a) u právnických osob a fyzických osob podnikajících - Stavební úřad Městského úřadu Milovice,

b) u fyzických osob – Odd. správních agend.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15. Komise Rady Města Milovice

15a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil Zápis č.2/2013 z jednání Komise výstavby a dopravy za dne 27. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 134/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č.2/2013 z jednání Komise výstavby a dopravy za dne 27. 2. 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15b) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Místostarostka města předložila Zápis č. 2/2013 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 20. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 135/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 2/2013 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 20. 2. 2013,

b) k bodu č. 3. Zápisu – RM ukládá Oddělení správy majetku, prověřit stav podloží pod kontejnery na tříděný odpad v ul. Armádní (u rybníčků),

c) k bodu č. 4. Zápisu – RM ukládá Městské policii, prověření skutečnosti, že v parku dochází k venčení psů,

d) k bodu č. 5. Zápisu – v rozpočtu Města Milovice na rok 2013 je vyčleněno pro část Benátecká Vrutice 300 tis. Kč na Opravu povrchů komunikací. Tyto opravy jsou plánovány na jaro 2013, viz usnesení č. 114/2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15c) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Místostarostka města předložila Zápis č. 9/2012 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví, ze dne 13.12.2012 a Zápis č. 1/2013 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví, ze dne 10.1.2013. Dále pak uvedla, že předsedkyně Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví doložila také Zápis č. 3/2012 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 8. 3. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 136/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 9/2012 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 13. 12. 2012 a Zápis č. 1/2013 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 10.1.2013 a Zápis č. 3/2012 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 8. 3. 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

16. Informativní zpráva – Hodina země 2013

Starosta města informoval, že dne 23. 3. 2013 proběhne akce *Hodina Země 2013*. Jedná se o celosvětový happening propojující obce, firmy a jedince. Probíhá symbolickým hodinovým zhasnutím světel, ať již veřejného osvětlení, nasvícení budov v majetku města nebo místních památek, a to od 20.30 do 21.30 hodin. Vzhledem k tomu, že se Město Milovice této akci účastnilo i v roce 2011 a 2012, starosta města doporučuje *Hodinu Země 2013* zopakovat i v letošním roce.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 137/2013:

Rada města

vzala na vědomí uspořádání akce *Hodina Země 2013*, dne 23. 3. 2013 od 20:30 do 21:30 hodin.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

17. Informativní zpráva o doručení rozhodnutí KÚSK ve věci podání odvolání proti rozhodnutí SÚ MěÚ Milovice

Starosta města informoval, že dne 28. 2. 2013 bylo prostřednictvím ISDS doručeno rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci podání odvolání proti rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Milovice pod č.j. SÚ/10537/12/Dul, spis. zn. SÚ/8100/2012/Dul.

Rozhodnutí zatím nenabýlo právní moci.

Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:

Usnesení RM č. 15/2013, ze dne 7. 1. 2013:

Rada města

a) rozhodla na svém jednání dne 7. 1. 2013 o tom, že předá Petici Stavebnímu úřadu ke zpracování stanoviska a návrhu dalšího postupu ve lhůtě 14 dnů.

b) vzala na vědomí dle zákona 128/2000 Sb. v plném znění § 102 písm. n) „Petici za odstranění budovy C“ a vyrozumí člena petičního výboru o výsledku dosavadního řízení a možnostech postupu na základě stanoviska příslušného oddělení MěÚ.

Usnesení RM č. 21/2013, ze dne 14. 1. 2013:

Rada města

rozhodla, že s ohledem na existenci platného rozhodnutí o změně stavby před dokončením a probíhající soudní řízení o dodatečném povolení stavby, za situace, kdy se neprokázalo, že stavba ohrožuje život nebo zdraví osob, nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo majetek třetích osob, podanou Petici jako předčasnou odmítnout.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 138/2013:

Rada města

vzala na vědomí Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 028812/2013/KUSK, ze dne 27.2.2013, (ve věci rozhodnutí o podaném odvolání pana M. S., bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice, proti rozhodnutí pod č.j. SÚ/10537/12/Dul, spis. zn. SÚ/8100/2012/Dul, a ve věci rozhodnutí o podaném odvolání SVJ Kaštanová 672, Kaštanová 672, 289 23 Milovice proti rozhodnutí pod č.j. SÚ/10537/12/Dul, spis. zn. SÚ/8100/2012/Dul). RM o petici rozhodne až po doručení předmětného rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

18. Informativní zpráva o finanční náročnosti provozování knihovny v Benátecké Vrutici

Místostarostka města předložila informativní zprávu o finanční náročnosti provozování knihovny v Benátecké Vrutici v roce 2012, kdy na straně:

Výdaje:

- dohoda o provedení práce 10.000,-/rok
- fólie na obalování knih 2.000,-/rok
- nákup knih 593,-/rok
- nákup rozředovačů knih 5.800,-/rok
- el. energie 33.617,-/rok
- vodné a stočné 2.279,-/rok

Příjmy:

- 19 čtenářů 1.900,-/rok

V evidenci přehledu čtenářů je za rok 2012 evidováno 26 čtenářů (13 s bydlištěm v Benátecké Vrutici), z toho platilo poplatků 19 čtenářů. V roce 2013 se navíc musí počítat s výdajem za úklid (6.000,-Kč/rok) a místnost (duben – prosinec 2013).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 139/2013:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o finanční náročnosti provozování knihovny v Benátecké Vrutici.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

19. Žádost o finanční podporu krizové telefonické pomoci dětem

Místostarostka města předložila žádost sdružení Linky bezpečí, ústavní 95, 181 02 Praha 8, o finanční podporu krizové telefonické pomoci dětem, částkou 2.100,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 140/2013:

Rada města

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.100,- Kč na podporu krizové telefonické pomoci dětem Linkou bezpečí. Příspěvek bude hrazen z položky 4379 – 5499 Ostatní neinvestiční transfery v oblasti sociální.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

20. Informace o nezařazení do Havarijního programu Ministerstva kultury ČR v roce 2013

Místostarostka města podala RM informaci, že dne 15.2.2013 bylo doručeno sdělení Národního památkového ústavu, že komise NPÚ posoudila naši žádost o finanční podporu na opravu mostku přes potok Mlynařiči v Milovicích a konstatovala, že nemůže do navrhovaného programu akcí zařadit, z důvodu, nebylo možné ani v letošním roce přidělit příspěvek všem žadatelům.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 141/2013:

Rada města

vzala na vědomí informaci, o nezařazení akce, oprava mostku přes potok Mlynařiči, do Havarijního programu Ministerstva kultury ČR v roce 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

21. Žádost o převzetí záštity nad 1. ročníkem folklorního festivalu Mlynařický mlýnek

Místostarostka města předložila žádost občanského sdružení Maminky dětem, nám. 30. června 507, 289 23 Milovice o převzetí záštity nad 1. ročníkem folklorního festivalu Mlynařický mlýnek, který se uskuteční dne 25.května 2013 v přírodním amfiteátru parku Mirakulum (na území Města Milovice).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 142/2013:

Rada města

a) schválila užití znaku občanským sdružením Maminky dětem, nám. 30. června 507, 289 23 Milovice na 1. ročníku folklorního festivalu Mlynařický mlýnek, který se uskuteční dne 25. května 2013 v přírodním amfiteátru parku Mirakulum (na území Města Milovice),

b) odmítla převzetí záštity starosty Města Milovice nad akcí - 1. Ročník folklorního festivalu Mlynařický mlýnek, který se uskuteční dne 25. května 2013 v přírodním amfiteátru parku Mirakulum (na území Města Milovice), z důvodu přítomnosti již na jiné akci pořádané Městem Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

22. Návrh na změnu programu veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č.2/2013

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, předložil návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, které se má uskutečnit ve středu 18. 3. 2013 od 18 hodin v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá.

Návrh na znění programu:

1. Přípomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP
3. Doplnění požadovaných podkladů a volba skupiny pro přípravu integrované strategie území, k začlenění Města Milovice do MAS Polabí, o.p.s.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 81/2013, ze dne 4. 2. 2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Přípomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 90/2013, ze dne 18. 2. 2013:

Rada města

a) ruší usnesení RM č. 81/2013, ze dne 4. 2. 2013, z důvodu písařské chyby v pořadovém čísle veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice,

b) schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Přípomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 143/2013:

Rada města

schválila změnu programu veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Přípomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP
3. Doplnění požadovaných podkladů a volba skupiny pro přípravu integrované strategie území, k začlenění Města Milovice do MAS Polabí, o.p.s.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

23. Doplnění požadovaných podkladů a volba skupiny pro přípravu integrované strategie území, k začlenění Města Milovice do MAS Polabí, o.p.s.

Starosta města předkládá, na základě usnesení ZM č.1/2013, ze dne 27. 2. 2013 návrh na volbu skupiny pro přípravu integrované strategie území, která osloví veřejný sektor tj. ZŠ a MŠ, podnikatelé a neziskové organizace města Milovice, které by byly ochotny se na rozvoji našeho města, začleněním do MAS Polabí podílet.

Navrhuje složení skupiny:

- Marcela Říhová
- PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.
- Radek Wenzl

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 144/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na volbu skupiny pro přípravu integrované strategie území, ve složení: Marcela Říhová, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D., Radek Wenzl,

b) doporučuje ZM schválit složení skupiny pro přípravu integrované strategie území - Marcelu Říhovou, PhDr. Jitku Čemusovou, Ph.D., Radka Wenzla.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.