

## Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář starosty  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 6/2013 konaného dne 18. 2. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Pavel Křáp – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Činnost výborů Zastupitelstva města
3. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
4. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25. 09. 2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
5. Návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013
6. Návrh na revokaci usnesení RM č. 81/2013 – Svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013
7. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
8. Byty ve vlastnictví Města Milovice
9. Návrh na opravu ul. Armádní v Milovicích
10. Plán činnosti Finančního výboru ZM
11. Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice
12. Činnost komisí Rady města
13. Návrh RO č. 1/2013/ZM
14. Návrh Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2012
15. Informativní zpráva ČSÚ „Životní podmínky 2013 – výběrové šetření v domácnostech“
16. Žádost o souhlas s konáním výstavy v atriu radnice
17. Přehled akcí a činnosti VKZ Milovice – městské knihovny v roce 2012
18. Volná pracovní místa na Městském úřadě Milovice
19. Podmínky propuštění z výkonu trestu odnětí svobody V.P., – Žádost o prověření bytových možností
20. Podklady k přípravě privatizace bytů ve vlastnictví města Milovice
21. Návrh na opravu kamenného mostku přes říčku Mlynařice
22. Stížnost na přístup paní Jany Křížové, referentky OŠK

#### 1. Kontrola plnění usnesení RM

Starosta města předložil Kontrolu plnění usnesení.

##### Usnesení č. 46/2013:

odvolává paní Janu Dulovou z funkce vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu Milovice s účinností od 17.12.2012.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 12. 2. 2013.

##### Usnesení č. 47/2013:

jmenuje pana Ing. Miloše Landu do funkce vedoucího stavebního úřadu Městského úřadu Milovice s účinností od 1. 2. 2013.

Plnění: Jmenování předáno starostou města Milovice osobně dne 1. 2. 2013.

##### Usnesení č. 48/2013:

a) vzala na vědomí připomínky Komise RM ke konceptu ÚP,

b) ukládá starostovi města svolat pracovní schůzku ZM a veřejné jednání ZM k projednání těchto připomínek.

Plnění: Pracovní schůzka ZM se koná v pondělí dne 4. 3. 2013 a veřejné jednání ZM č.2/2013 se koná v pondělí 18. 3. 2013.

Usnesení č. 50/2013:

schválila žádost o ukončení nájmu bytu dohodou, podanou paní Janou Chreňovou, ul. Armádní, č.p. 500, byt č. 6, Milovice – Mladá. Nájemní vztah skončí 28. 2. 2013.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 51/2013:

a) schválila postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá z Ing. Marcela Beke, Braniborská 568/C, 289 23 Milovice-Mladá na paní Mirku Hejduškovou, bytem Cíglerova 1083/18, 198 00 Praha 9,

b) schválila přijetí paní Mirky Hejduškové, bytem Cíglerova 1083/18, 198 00 Praha 9 za nového člena Bytového družstva Mladá,

c) vyslovila souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, paní Mirkou Hejduškovou, bytem Cíglerova 1083/18, 198 00 Praha 9, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu č. 32 v sekci C bytového domu č.p. 568 v ulici Braniborská, 289 23 Milovice - Mladá.

Plnění: Výpis usnesení RM společně se souhlasem Města Milovice s přijetím paní Mirky Hejduškové a nájemní smlouvou bude odeslán poštou dne 14. 2. 2013.

Usnesení č. 52/2013:

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu části nebytových prostor o celkové výměře 15m<sup>2</sup> v části budovy č. p. 47, Benátecká Vrutice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 2. 2013. Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 53/2013:

a) neschválila žádost Občanského sdružení – Spolek rodáků a přátel obce Benátecká Vrutice o bezúplatný pronájem sálu + kuchyně v budově č. p. 47 (bývalý úřad) v Benátecké Vrutici, na akce konané v termínech 2.3.2013 a 18.5.2013,

b) konstatuje, že byla schválena Směrnice č. 9/2012 *Pravidla pro pronájem sálu v č.p. 47, Benátecká Vrutice.*

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 54/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazeče manželů Josefa a Pavly Nožičkových, Lesní 619, Milovice, doručená na základě zveřejněného Záměru splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na prodej pozemku p.č. 1209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem,

b) doporučila Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej pozemku p. č. 1209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem manželům Josefu a Pavle Nožičkovým.

Plnění: Návrh prodeje pozemku bude předložen na veřejném jednání ZM č. 1/2013 dne 27. 2. 2013.

Usnesení č. 55/2013:

a) zrušila své usnesení č. 45 b)/2012 ze dne 30.01.2012,

b) schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem. Minimální kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č. 1208/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/8 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1208/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/20 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1208/23 o výměře 24 m<sup>2</sup>.

-pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/9 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1209/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1209/21 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1209/23 o výměře 24 m<sup>2</sup> a 1209/24 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

-pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, 1211/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/5 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1211/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/16 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/17 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1211/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/21 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/23 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/24 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1211/25 o výměře 19 m<sup>2</sup> ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) stanovila nájemné za užívání pozemků v k.ú. Milovice nad Labem

- zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1208/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č. 1208/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/8 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1208/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/20 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1208/23 o výměře 24 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 1209/9 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1209/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1209/21 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1209/23 o výměře 24 m<sup>2</sup> a 1209/24 o výměře 18 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 1211/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, 1211/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/5 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1211/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/16 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/17 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1211/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/21 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/23 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/24 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1211/25 o výměře 19 m<sup>2</sup> (s účinností od 1. 1. 2013 do doby jeho právoplatného převodu z majetku vlastníka na jiný subjekt anebo nejdéle do 30.09. 2013) ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

d) uložila Oddělení správy majetku města jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice, o řešení majetkoprávních vztahů (tj. jiný vlastník pozemku pod garáží a jiný vlastník garáže) po ukončení platnosti Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem pozemků uvedených v bodech b) a c) tohoto usnesení a jejíž platnost končí dne 30.09.2013.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 11. 2. 2013. Výpis usnesení RM odeslán datovou schránkou dne 7. 2. 2013.

Usnesení č. 56/2013:

uděluje souhlas, společnosti SIRENA FILM, s.r.o., IČ 614 61 075, Rašínovo nábřeží 42/6, 120 00 Praha 2, s využitím části pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem, při natáčení dánského seriálu o bitvě mezi Pruskem a Dánskem v roce 1864, v období únor až červen 2013 s těmito podmínkami:

- předmětná část pozemku, v rozsahu cca 0,273 ha, bude upravena a provizorně zpevněna šterkem a bude složit jako plocha pro otáčení, míjení a parkování techniky a jako cesta pro zajištění přístupu k sousedním pozemkům, na kterých bude probíhat vlastní natáčení, s tím, že po skončení natáčení bude pozemek uveden do původního stavu, dle dohody s Oddělením správy majetku města,

- před zahájením natáčení bude na účet města, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem, č. účtu č. 27-600220584/0600, složena kauce ve výši 50.000,- Kč (pro krytí případných nákladů města spojených s úklidem pozemku a uvedením pozemku do původního stavu), která bude společnosti SIRENA FILM, s.r.o. vrácena, po protokolárním převzetí pozemku Oddělením správy majetku města,

- za souhlas s využitím pozemku bude na účet města poukázána částka ve výši 50.000,- Kč, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Ekonomickým oddělením,

- souhlas města, s využitím pozemku při natáčení, nenahrazuje souhlas nutný např. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění: Výpis usnesení RM předán osobně žadateli dne 7. 2. 2013.

Usnesení č. 57/2013:

a) neschválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* Sdružení romských občanů Lysá nad Labem, Milovice ve výši 25.000,- Kč na dopravu do italských Benátek.

b) neschválila poskytnutí finančního daru Knihovně města Mladá Boleslav ve výši 34.774,- Kč za účelem zpracování a distribuci knihovnických fondů, metodické návštěvy a pomoc při revizi knihovnických fondů. Městská knihovna Milovice je příspěvkovou organizací města, která hospodaří a zajišťuje knihovnické služby dle vlastního rozpočtu.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 58/2013:

a) vzala na vědomí přehled počtu a velikosti bytů ve vlastnictví města,

b) ukládá odd. SMM předložit na další RM přehled vynaložených nákladů na rekonstrukci bytových domů ve vlastnictví města a vytipovat bytové domy k privatizaci.

Plnění: Vypracovaný přehled vynaložených nákladů na rekonstrukci bytových domů ve vlastnictví města a vytipování bytových domů k privatizaci bude předloženo na jednání RM č.6/2013.

Usnesení č. 59/2013:

schválila s účinností od 4. 2. 2013 *Sazebník úhrad za poskytování informací, kopírování a jiné služby*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Sazebník zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 4. 2. 2013.

Usnesení č. 60/2013:

schválila návrh doplnění nových plakátovacích ploch na území města Milovice ze dne 7. 1. 2013 vypracovaný společností RENGL Liberec.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 61/2013:

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. 965 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice, společností VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk a panem Romanem Farkašem, 28. Října 450/10, 250 88 Čelákovice.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 62/2013:

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6014654/VB004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. dle PK 671/2 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Plnění: Smlouva podepsána starostou města Milovice dne 6. 2. 2013 a odeslána poštou druhé smluvní straně k podpisu dne 7. 2. 2013.

Usnesení č. 63/2013:

schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (k pozemku parc.č. 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice, ve vlastnictví Středočeského kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace), mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (jako povinným) a Městem Milovice (jako oprávněným) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 64/2013:

a) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ na náměstí 30. června 507, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizací „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizace uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací,

b) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ v ul. Komenského 581, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizací „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizací uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce ZŠ a MŠ T.G. Masaryka elektronicky dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 65/2013:

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice-Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013,

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa vzdělávání na náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice-Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T.G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013.

Plnění: Žádost bude podána na Krajský úřad Středočeského kraje do 15. 2. 2013.

Usnesení č. 66/2013:

schválila ustanovení Odborné komise pro vyhodnocení Sportovce města v tomto složení: Marcela Říhová, Miroslava Dlouhá, Jindřich Křenek, Jaroslav Bobčík, Jiří Fiala, Mgr. Jiří Kotáb, Jitka Görnerová, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Markéta Kloubková Jančíková.

Plnění: První schůzka Odborné komise pro vyhodnocení Sportovce města, na které Odborná komise vybere 10 sportovců, kteří budou v nominační kandidátce Nejpopulárnější sportovec města, proběhne dne 28. 2. 2013. Na této schůzce dojde k volbě předsedy komise.

Usnesení č. 67/2013:

vzala na vědomí informativní zprávu o Celosvětové kampani „Vlajka pro Tibet“ a úmysl i v letošním roce vyvěsit 10. března 2013 tibetskou vlajku jako výraz solidarity s tibetským lidem.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 68/2013:

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.500,- Kč Svazu postižených civilizačními chorobami ČR, o.s., základní organizace Lysá nad Labem. Finanční příspěvek bude hrazen z položky 4379 – 5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu v oblasti sociální.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 12. 2. 2013.

Usnesení č. 69/2013:

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti OAD Kolín s.r.o., Polepská 867, 280 52 Kolín IV, o změnu licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy pro linku 270048 Lysá nad Labem – Milovice – Lysá nad Labem,

b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, s provozováním veřejné linkové osobní dopravy této společností po místních komunikacích města Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 70/2013:

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti OAD Kolín s.r.o., Polepská 867, 280 52 Kolín IV, o změnu licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy pro linku 270051 Straky – Milovice – Lysá nad Labem,  
b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, s provozováním veřejné linkové osobní dopravy této společnosti po místních komunikacích města Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 71/2013:

a) schválila doplnění dopravního značení regulačního sloupku na chodníku nám. 30. června v Milovicích. Umístění regulačního sloupku bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou schválil příslušný orgán Policie České republiky DI Nymburk pod č.j.: KRPS-8363/ČJ-2013-010806-SMÚP,  
b) uložila oddělení správy majetku města zajistit instalaci regulačního sloupku dle přílohy schválené příslušným orgánem Policie České republiky DI Nymburk pod č.j.: KRPS-8363/ČJ-2013010806-SMÚP.

Plnění: V průběhu měsíce března 2013 bude provedena instalace dopravního značení regulačního sloupku na chodníku nám. 30. června v Milovicích.

Usnesení č. 72/2013:

a) vzala na vědomí upozornění oddělení správy majetku města o špatném stavu veřejného osvětlení v Milovicích v části Benátecká Vrutice,  
b) schválila koupi 6 ks vánoční světelné výzdoby s LED technologií na VO v Milovicích v části Benátecká Vrutice,  
c) uložila oddělení správy majetku města zahrnout do rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položku na výstavbu nového veřejného osvětlení v Milovicích v části Benátecká Vrutice.

Plnění: Náklady na výstavbu nového veřejného osvětlení v Milovicích v části Benátecká Vrutice budou zahrnuty do rozpočtu města Milovice v roce 2014. Koupě 6 ks vánoční světelné výzdoby s LED technologií na VO v Benátecké Vrutici se bude realizovat v průběhu roku 2013.

Usnesení č. 73/2013:

schválila podání žádosti, aby opatrovníkem nezpůsobilého T. H. byl právní zástupce města JUDr. Ivana Weigandová.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán datovou službou dne 12. 2. 2013.

Usnesení č. 74/2013:

a) vzala na vědomí Finanční vypořádání finančního příspěvku na sociální službu Raná péče občanům Milovic v roce 2012 ve výši 20.000,- Kč,  
b) schválila poskytnutí finančního příspěvku na sociální službu Raná péče občanům Milovic v roce 2013 ve výši 4x 10.000,- Kč, tj. 40.000,- Kč. Příspěvek bude uhrazen z položky rozpočtu města 4379-5499 Ostatní neinvestiční transfery v oblasti sociální.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 12. 2. 2013.

Usnesení č. 75/2013:

schválila uveřejnění ankety v Milovickém echu a dále na webových stránkách města po dobu od 11. 2. 2013 do 11. 3. 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Anketa uveřejněna na webových stránkách města Milovice a na Podatelně MěÚ dne 11.2.2013. Bude uveřejněna v Milovickém Echu č.2/2013.

Usnesení č. 76/2013:

a) vzala na vědomí výslednou zprávu z Ankety výstavby zdravotního střediska v Milovicích (Závěrečná zpráva z on-line ankety realizované v období prosinec 2012 – leden 2013),  
b) seznámila se s předloženou prezentací k záměru výstavby Centra zdraví Milovice.  
c) uložila starostovi města oslovit paní PharmDr. Tůmovou s nabídkou odprezentovat svůj podnikatelský záměr členům ZM na nejbližší pracovní schůzce ZM.

Plnění: Výpis usnesení RM společně s pozváním paní PharmDr. Tůmové na pracovní jednání ZM zaslán elektronicky dne 12. 2. 2013.

Usnesení č. 77/2013:

schválila pronájem Malého sálu KD Milovice, žadateli VZP ČR, Komenského 193, 280 02 Kolín, každou třetí středu v měsíci pro služby občanům Milovic v rámci projektu „Mobilní síť VZP“ za 250,- Kč + DPH/1den.

Plnění: Výpis usnesení RM převzat osobně paní Bc. Jonovou dne 11. 2. 2013.

Usnesení č. 78/2013:

vzala na vědomí informativní zprávu o realizovaných činnostech v systému T-MAPY pro úředníky a pro veřejnost.

Plnění: Po vložení všech získaných dat bude na webových stránkách města povolen přístup veřejnosti do tohoto systému.

Usnesení č. 79/2013:

vzala na vědomí Závěrečnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Milovice (1. ledna – 31. prosince 2012), občanského sdružení Semiramis, Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán elektronicky dne 11. 2. 2013.

#### Usnesení č. 80/2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat ve středu dne 27. 2. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
3. Dodatek č. 1. ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
4. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
7. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťanou Poláčkovými
9. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
10. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
11. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
12. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské Policie za rok 2012
15. Diskuze
16. Závěr

Plnění: Program zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 8. 2. 2013.

#### Usnesení č. 81/2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Přípomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

Plnění: Revokace usnesení RM, z důvodu písařské chyby (pořadového čísla veřejného jednání ZM), bude předložena na jednání RM č.6/2013.

#### Usnesení č. 82/2013:

uděluje Plnou moc právnímu zástupci města Milovice paní JUDr. Ivaně Weigandové, pro podání soudní žaloby proti Petru Stejskalovi a Ireně Stejskalové, o vyklizení bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1. patře domu č.p. 319, Dukelská 24, Milovice.

Plnění: Plná moc předána osobně paní JUDr. Ivaně Weigandové dne 6.2.2013. Žaloba odeslána Okresnímu soudu poštou dne 11. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 83/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 4/2013 a 5/2013 byla plněna ve stanoveném termínu,
- b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **2. Činnost výborů Zastupitelstva města**

### **2a) Kontrolní výbor ZM**

Starosta města předložil Radě města Milovice Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013 a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 84/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013 a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,

**b) předkládá** ZM k projednání Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013 a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **2b) Finanční výbor ZM**

Starosta města předložil Radě města Milovice Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 85/2013:**

Rada města

**a) vzala na vědomí** Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013,

**b) předkládá** ZM k projednání Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **3. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice**

### **3a) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 33/2013 ze dne 21. 01. 2013 byl dne 25. 01. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k. ú. Benátecká Vrutice přístupných z ulice Topolová a z ulice V Břízách v části Mladá, v tomto znění:

#### **ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ**

Části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k. ú. Benátecká Vrutice. Celková plocha nemovitostí je cca 7.800 m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Přesná poloha pozemků je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Jedná se o pozemky v části Mladá, které jsou přístupné z ulice Topolová a z ulice V Břízách. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) jsou pozemky umístěny v zóně NK 2 - území neruší výroby a komerce v lokalitě ozn. jako Technologický park. Podrobné možnosti využití pozemků z hlediska Územního plánu, jsou uvedeny v tabulce funkčních regulativů, která tvoří Přílohu č. 2 k vyhlášce o závazných částech Územního plánu. Základní prostorové regulativy jsou rovněž součástí Územního plánu.

#### **1. Popis pozemků**

Podle Závěrečné zprávy (resp. jejich příloh) zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě, se předmětné pozemky nacházejí v lokalitě tzv. Horní autopark a podle této Zprávy:

a) v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod,

b) je nutné zachovat hydrogeologický monitorovací vrt (umístěný na pozemku parc.č. 1389/2) označený jako HV-091, pro možnost odebírání vzorků podzemních vod pro další monitorování jejich znečištění, a z toho vyplývá povinnost nového vlastníka umožnit přístup k tomuto vrtu (s frekvencí cca 14 dnů),

c) nabyvatelé, uživatelé, resp. realizační firmy musí při provádění zemních prací v této lokalitě (kromě zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a používání ochranných pracovních pomůcek), postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy (např. vyhláškami č. 341/2008 Sb., 351/2008 Sb., 374/2008 Sb.),

d) lze tuto lokalitu plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Územním plánem města.

Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v bývalém vojenském prostoru, je před využitím pozemků nutná jejich částečná sanace (vyčištění od nádrží, ramp, zbytků drobných staveb a neudržovaných dřevin) a při provádění výkopových prací je nutné zajistit pyrotechnický průzkum.

Pozemky nejsou v současné době přímo zasíťovány, ale jednotlivé inženýrské sítě jsou v jejich blízkosti. Podmínky napojení na inženýrské sítě je nutné projednat s jejich vlastníky, podle konkrétních potřeb. Napojení na kanalizační a vodovodní řady se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., napojení na plynovodní řad se společností RWE GasNet, s.r.o. a napojení na distribuční soustavu NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.

## 2. K prodeji se stanovují tyto podmínky

- minimální nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků je 154,- Kč (cena podle znaleckého posudku, o ceně nemovitostí, č. 2825/175/2012 ze dne 20. 12. 2012, v ceně jsou zohledněny údaje uvedené v bodě 1. Popis pozemků)
- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst
- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, musí mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích
- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny

## 3. Doručená nabídka musí obsahovat tyto údaje

- Záměr na využití pozemků, ve kterém musí být uvedeno zejména: identifikace žadatele, obory činnosti, nárok na dopravu materiálu a osob, předpokládané zahájení činnosti, vliv této činnosti na nejbližší okolí a životní prostředí města, popř. další podstatné skutečnosti související s budoucím využitím pozemků
- nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků a způsob její úhrady
- počet vytvořených pracovních míst
- Prohlášení zájemce, že nejdéle při zahájení činnosti na pozemcích, bude mít sídlo, či provozovnu v Milovicích
- Prohlášení zájemce, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v bodě 1. Popis pozemků a nebude v budoucnu uplatňovat slevu z kupní ceny, či případnou finanční spoluúčasť města

## 4. Kriteria pro posuzování doručených nabídek

Kriteriem pro posuzování nabídek je nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků, s přihlédnutím k Záměru na jejich využití z pohledu rozvoje a potřeb města.

Termín pro doručení nabídek, připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 14. 02. 2013 ve 14:00 hodin. Dne 13. 02. 2013 byla doručena nabídka společností Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař a ve stejný den byla doručena námitka Mgr. Zdeňka Milaty, Průběžná 607, 289 24 Milovice. Žádná další nabídka, připomínka nebo námitka nebyla doručena.

Mgr. Zdeněk Milata ve své námitce uvádí:

- nesouhlasím s výší minimální ceny 154 Kč/m<sup>2</sup>. Žádám záměr znovu zveřejnit s tím, že minimální cena je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Odůvodnění: výše zmíněná cena neodpovídá budoucímu záměru schváleném v městském rozpočtu Zastupitelstvem - napojení silnice II/272, potažmo rychlostní komunikace R10 na ulici Armádní. Realizací tohoto napojení dojde ke zhodnocení výše uvedeného nabízeného pozemku ke škodě města, které přijde o možný vyšší příjem do svého rozpočtu.

- žádám upřesnění po žadatelích o odkup, kdy budou vytvořena požadovaná pracovní místa, případně uvést požadavek na vytvoření pracovních míst s uvedením penále za každé místo, které nebude v dané lhůtě vytvořeno

Odůvodnění: město musí dbát na sociální a hospodářský rozvoj.

K doručené námitce Oddělení správy majetku města uvádí následující:

Zdůvodnění minimální nabídkové ceny je uvedeno v bodě 1. Popis pozemků zveřejněného Záměru o jejich prodeji. Pokud se týká návrhu na vytvoření pracovních míst, může Mgr. Zdeněk Milata, jako zastupitel města, svůj návrh stejně jako návrh na vyšší kupní cenu uplatnit při jednání Zastupitelstva města.

Rada města, po seznámení se s námitkou a návrhem Mgr. Zdeňka Milaty, po otevření doručené obálky s nabídkou, po seznámení se s nabídkou ve které je, mimo jiné, uvedeno, zájemce má záměr na odkoupených pozemcích vybudovat obchodní, výrobní a logistický areál pro pobočky společností Desicom 2000 s.r.o., Tecno Plus s.r.o. a Geodetický servis Praha s.r.o., které jsou vlastněny společností Stanstead Investments, a.s.

### Nabídková cena

Zájemce nabízí za 1 m<sup>2</sup> pozemků kupní cenu ve výši 160,- Kč, s tím, že 100 % celkové kupní ceny bude uhrazeno bankovním převodem na účet města, max. do 30-ti dnů od podepsání kupní smlouvy.

### Časový horizont realizace záměru

1. čtvrtletí roku 2013 - odkoupení pozemků
2. až 3. čtvrtletí roku 2013 - zadání projektové dokumentace a vydání stavebního povolení na 1. etapu výstavby areálu
3. čtvrtletí roku 2013 - zahájení 1. etapy výstavby areálu: výrobní a administrativní budova s trvalým oplocením části areálu (zbytek areálu bude oplocen provizorně), napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdové komunikace
1. čtvrtletí roku 2014 - dokončení 1. etapy výstavby areálu



V roce 2014 - zadání projektové dokumentace na 2. etapu výstavby areálu a vydání stavebního povolení na 2. etapu výstavby

V roce 2015 zahájení a dokončení realizace 2. etapy výstavby areálu: dokončení zemních úprav a zpevněných ploch, vytvoření areálových komunikací, trvalé oplocení zbylé části areálu.

V roce 2016, v případě odkoupení dalšího přilehlého pozemku, zahájení přípravy a realizace 3. etapy výstavby areálu.

#### Požadavky na pracovní síly - zaměstnanost

Předpoklad po dokončení 1. etapy výstavby: min. 5 pracovních míst

Předpoklad po dokončení 2. etapy výstavby: dalších min. 5 pracovních míst

Předpoklad po dokončení 3. etapy výstavby: dalších min 10 pracovních míst

Součástí nabídky jsou i prohlášení zájemce, požadovaná v Záměru o prodeji nemovitostí, to je

- Prohlášení zájemce, že nejdéle při zahájení činnosti na pozemcích, bude mít sídlo, či provozovnu v Milovicích
- Prohlášení zájemce, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v bodě 1. Popis pozemků a nebude v budoucnu uplatňovat slevu z kupní ceny, či případnou finanční spoluúčast města

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 86/2013:

Rada města

**a) vzala na vědomí** námítku Mgr. Zdeňka Milaty, ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k. ú. Benátecká Vrutice, s tím, že své námítky a návrhy může, jako zastupitel města, uplatnit při jednání Zastupitelstva města,

**b) konstatuje**, že nabídka společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař, doručená na základě zveřejněného Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice, splnila všechny požadavky a podmínky u vedené v Záměru o jejich prodeji,

**c) doporučuje** Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m<sup>2</sup>), do vlastnictví společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků je 160,- Kč (údaj z nabídky zájemce), (minimální cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku byla, podle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2825/175/2012 ze dne 20. 12. 2012, stanovena ve výši 154,- Kč)

- kupní cena bude zaplacená převodem na účet města nejpozději do 30-ti dnů od podepsání Kupní smlouvy (údaj z nabídky zájemce),

- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst po dokončení 1. etapy výstavby a dalších 5 pracovních míst po dokončení 2. etapy (údaje z nabídky zájemce),

- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, bude mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích (součástí nabídky je Prohlášení zájemce, že ke dni zahájení provozu po dokončení 1. etapy výstavby, bude mít společnost sídlo nebo provozovnu v Milovicích),

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **3b) Žádost o souhlas s využitím části pozemku parc. č. 1745/1 v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že pan Petr Růčka, zástupce společnosti SIRENA FILM, s.r.o., IČ 614 61 075, Rašínovo nábřeží 42/6, 120 00 Praha 2, požádal o souhlas města, jako vlastníka pozemku parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem (jedná se o pozemek přístupný z ulice Jiřická v části Milovice), s využitím části tohoto pozemku při natáčení dánského seriálu o bitvě mezi Pruskem a Dánskem v roce 1864. Natáčení by mělo probíhat od února do června roku 2013, to je po dobu 5-ti měsíců.

Filmová dekorace- kulisa pevnosti (dočasná scéna pro film) bude postavena na pozemcích ve vlastnictví Agentury pro ochranu přírody a krajiny (parc.č. 1745/10), na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje bude postaveno dobové vojenské ležení. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě je přírodní rezervace Pod Benátským vrchem, probíhá v současné době správní řízení, vedené Odborem životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, o udělení souhlasu k činnostem v přírodní rezervaci a jejím ochranném pásmu.

Část pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha (v rozsahu cca 0,273 ha), po které v současnosti již vede neuzpevněná cesta, by byla upravena a provizorně zpevněna šterkem (podle upřesnění pan Růčka) a sloužila by jako plocha pro otáčení, míjení a parkování techniky (např. karavany, stroje, apod.) a jako cesta pro zajištění přístupu k sousedním pozemkům, na kterých bude probíhat vlastní natáčení, s tím, že po skončení natáčení bude pozemek uveden do původního stavu, dle dohody s městem.

Za možnost využití předmětné části pozemku, nabídla společnost úhradu ve výši 10.000,- Kč za jeden měsíc natáčení, to je celkem 50.000,- Kč, která bude zaplacena na účet města, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem.

Oddělení správy majetku města konstatovalo, že pro tento případ nelze aplikovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Milovice č.4/2012 O poplatku za užívání veřejného prostranství.

Rada města na svém jednání dne 04. 02. 2013 přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 56/2013, ze dne 04. 02. 2013:

uděluje souhlas, společnosti SIRENA FILM, s.r.o., IČ 614 61 075, Rašínovo nábřeží 42/6, 120 00 Praha 2, s využitím části pozemku parc.č. 1745/4 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem, při natáčení dánského seriálu o bitvě mezi Pruskem a Dánskem v roce 1864, v období únor až červen 2013 s těmito podmínkami:

- předmětná část pozemku, v rozsahu cca 0,273 ha, bude upravena a provizorně zpevněna šterkem a bude složit jako plocha pro otáčení, míjení a parkování techniky a jako cesta pro zajištění přístupu k sousedním pozemkům, na kterých bude probíhat vlastní natáčení, s tím, že po skončení natáčení bude pozemek uveden do původního stavu, dle dohody s Oddělením správy majetku města,

- před zahájením natáčení bude na účet města, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem, č. účtu č. 27-600220584/0600, složena kauce ve výši 50.000,- Kč (pro krytí případných nákladů města spojených s úklidem pozemku a uvedením pozemku do původního stavu), která bude společnosti SIRENA FILM, s.r.o. vrácena, po protokolárním převzetí pozemku Oddělením správy majetku města,

- za souhlas s využitím pozemku bude na účet města poukázána částka ve výši 50.000,- Kč, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Ekonomickým oddělením,

- souhlas města, s využitím pozemku při natáčení, nenahrazuje souhlas nutný např. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 13.02. 2013 byla doručena žádost pana Petra Růčka, ve které uvádí, že při prohlídce lokality pod Benátským vrchem, na které by mělo probíhat natáčení, za účasti kameramana a režiséra seriálu, vyplynulo, že by potřebovali otočit směr pohledu kamery, přičemž se původně plánovaný přístup k místu natáčení, po pozemku parc.č. 1745/4, dostává do záběru kamery. Dne 14.02. 2013 byl doručen doplněk výše uvedené žádosti, ve kterém je upřesněno umístění části pozemku, který by chtěli využívat.

Z těchto důvodů žádají o schválení přesunutí přístupové cesty a plochy pro otáčení, míjení a parkování techniky z původně plánovaného místa přístupu po pozemku parc.č. 1745/4 na pozemek parc.č. 1745/1, který je ve vlastnictví města, s napojením na silnici třetí třídy č. 3321, viz. příložený mapový podklad.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města usnesení č. 56/2013 ze dne 04. 02. 2013 zrušit a udělit souhlas s využitím pozemku parc.č. 1745/1 za stejných podmínek jako v původním souhlasu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka za souhlas s využitím pozemku, ve výši 50.000,- Kč bude příjmem rozpočtu města v roce 2013.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 87/2013:**

Rada města

**a) zrušila** své usnesení č. 56/2013 ze dne 04. 02. 2013,

**b) uděluje souhlas**, společnosti SIRENA FILM, s.r.o., IČ 614 61 075, Rašínovo nábřeží 42/6, 120 00 Praha 2, s využitím části pozemku parc.č. 1745/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem, při natáčení dánského seriálu o bitvě mezi Pruskem a Dánskem v roce 1864, v období únor až červen 2013 s těmito podmínkami:

- předmětná část pozemku, v rozsahu cca 0,273 ha, bude upravena a provizorně zpevněna šterkem a bude složit jako plocha pro otáčení, míjení a parkování techniky a jako cesta pro zajištění přístupu k sousedním pozemkům, na kterých bude probíhat vlastní natáčení, s tím, že po skončení natáčení bude pozemek uveden do původního stavu, dle dohody s Oddělením správy majetku města,

- před zahájením natáčení bude na účet města, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem, č. účtu č. 27-600220584/0600, složena kauce ve výši 50.000,- Kč (pro krytí případných nákladů města spojených s úklidem pozemku a uvedením pozemku do původního stavu), která bude společnosti SIRENA FILM, s.r.o. vrácena, po protokolárním převzetí pozemku Oddělením správy majetku města,

- za souhlas s využitím pozemku bude na účet města poukázána částka ve výši 50.000,- Kč, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Ekonomickým oddělením,

- souhlas města, s využitím pozemku při natáčení, nenahrazuje souhlas nutný např. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**4. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25. 09. 2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 413/2012 ze dne 06. 08. 2012 byl dne 09. 08. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1, v tomto znění:

Pozemky ve vlastnictví města Milovice, které jsou předmětem Směnné smlouvy

pozemek st. parc.č. 547 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/53 o výměře 5.390 m<sup>2</sup>.

Pozemek ve vlastnictví města Milovice, který je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o nemovitosti přístupné z ulice Slepá v části Mladá (viz příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně SC - Smíšené území.

Pozemky ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., které jsou předmětem směny

pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milovice nad Labem.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3116 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemky v ulici Dukelská v části Milovice (viz příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně OC 1 - Čistě obytné území.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- hodnota nemovitostí ve vlastnictví města je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03. 10. 2011 - varianta D, ve výši 5.836.600,- Kč. Zároveň jsou tímto odhadem stanoveny náklady na úpravu pozemku tak aby mohl být použit pro výstavbu to je:
  - náklady na demolici staveb na pozemcích st. parc.č. 547, 548 a 551 ve výši 2.496.000,- Kč

- náklady na přeložení kabelu VN, vedeného po pozemku parc.č. 1416/53, ve výši 540.000,- Kč  
- náklady spojené s náhradní výsadbou, za odstranění dřevin rostoucích na pozemku parc.č 1416/53, ve výši 50.000,- Kč

to je celkové náklady ve výši 3.086.000,- Kč,

- hodnota nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03. 10. 2011 - varianta D, ve výši 2.750.000,- Kč,
- rozdíl mezi hodnotou nemovitostí ve vlastnictví města a společností GRADIUS GROUP s.r.o. je 3.086.000,-Kč (5.836.000,- Kč - 2.750.000,- Kč) a bude vyrovnán tím, že tyto náklady uhradí společnost GRADIUS GROUP s.r.o.,
- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování odhadu investičních nákladů na demolici objektů na st. parc.č. 547, 548 a 551, náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Směnné smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem.

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- kupní cena za prodej pozemku parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m<sup>2</sup> je stanovena ve výši 464.000,- Kč (940,- Kč/m<sup>2</sup>) podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03. 10. 2011 - varianta D,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem,
- budování veřejné infrastruktury bude řešeno uzavřením Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V Odhadu tržní hodnoty majetku citovaném v Záměru je uvedeno, že byl zpracován tzv. porovnávací metodou to je, že zohledňuje fyzický stav pozemků ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o., oproti stavu pozemků ve vlastnictví města.

Pozemky ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o. jsou prakticky bez jakékoliv zátěže, budovy na pozemcích města jsou v takovém technickém stavu, že je nutná jejich demolice, tato demolice je v Odhadu tržní hodnoty započítána jako záporná hodnota, stejně jako náklady na vyčištění části pozemku parc.č. 1416/1, náklady na přeložku kabelu VN a náklady na předpokládanou náhradní výsadbou.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 27. 08. 2012 ve 14:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Usnesením č. 457/2012 ze dne 03. 09. 2012 Rada města doporučila Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. schválit.

Při projednávání návrhu na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na jednání Zastupitelstva č. 6/2012 dne 25. 09. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo o stažení tohoto bodu programu jednání a uložilo Oddělení správy majetku města Milovice doplnit tento bod programu o chybějící materiály k tomuto bodu (jednalo se o ne zcela kompletní Odhad tržní hodnoty majetku ze dne 03. 10. 2011 - varianta D).

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost GRADIUS GROUP s.r.o. předložila na Oddělení správy majetku města dne 28.01. 2013 Žádost o koordinované stanovisko ke stavbě „Řadové rodinné domky Dukelská, Milovice“ na pozemcích parc.č. 689/2 a 670 v k. ú. Milovice nad Labem, přičemž se jedná o pozemky které měly být předmětem směny, doporučuje Oddělení správy majetku města Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. neschválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 645/2011 ze dne 14. 10. 2011:

uložila Oddělení správy majetku města připravit návrh Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m<sup>2</sup> (v případě větší výměry je cena za 1 m<sup>2</sup> stanovena ve výši 940 Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Milovice nad Labem a předložit Záměr ke schválení Radě města

Usnesení RM č. 679/2011 ze dne 24. 11. 2011:

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m<sup>2</sup>, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m<sup>2</sup> (v případě větší výměry je cena za 1 m<sup>2</sup> stanovena ve výši 940 Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Usnesení RM č. 21/2012 ze dne 16. 01. 2012:

a) zrušila Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1

b) uložila Oddělení správy majetku města dále jednat se společností GRADIUS GROUP s.r.o. o možné směně nemovitostí

Usnesení RM č. 413/2012 ze dne 06. 08. 2012:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Usnesení RM č. 456/2012 ze dne 03. 09. 2012:

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 457/2012 ze dne 03. 09. 2012:

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

b) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení ZM č. 53/2012 ze dne 25. 09. 2012:

a) rozhodlo o stažení tohoto bodu programu jednání ZM: „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.“,

b) uložilo Oddělení správy majetku města Milovice doplnit tento bod programu o chybějící materiály k tomuto bodu.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zpracován právním zástupcem města:

Vztah k rozpočtu:

Směna nemovitostí:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou (1/2 nákladů) činí 106.259,- Kč a bude uhrazen ze schváleného rozpočtu města na rok 2012 z položky 6171 - 6130 Výkup pozemků (ul. Ke Hřišti, rozšíření hřbitova, uličky Na Pahorku apod.):

Prodej nemovitosti:

Částka ve výši 453.540,- Kč (kupní cena 464.000,- Kč, po odečtu 1/2 nákladů spojených s prodejem) bude příjmem rozpočtu města v roce 2014:

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 88/2013:

Rada města

**a) vzala na vědomí** návrh Oddělení správy majetku města, to je **neuzavření** Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha,

**b) doporučuje ZM neschválit** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 5. Návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, předložil návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se má uskutečnit ve středu 27. 2. 2013 od 18 hodin v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá.

Návrh na znění programu:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
3. Dodatek č. 1. ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
4. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
7. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
9. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
10. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
11. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
12. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské Policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 80/2013, ze dne 4. 2. 2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat ve středu dne 27. 2. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
3. Dodatek č. 1. ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
4. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
7. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
9. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
10. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
11. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
12. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské Policie za rok 2012
15. Diskuze
16. Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 89/2013:

Rada města

**schválila** termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat ve středu dne 27.2.2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
3. Dodatek č. 1. ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá

4. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
7. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
9. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
10. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
11. Záписы z jednání Finančního výboru ZM
12. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **6. Návrh na revokaci usnesení RM č. 81/2013 – Svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013**

Starosta města uvedl, že z důvodu písařské chyby v usnesení RM č.81/2013, kde je chybně uvedeno číslo veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, navrhuje revokaci tohoto usnesení.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 81/2013, ze dne 4. 2. 2013:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Připomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 90/2013:**

Rada města

**a) ruší** usnesení RM č. 81/2013, ze dne 4. 2. 2013, z důvodu písařské chyby v pořadovém čísle veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice,

**b) schválila** termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2013, které se bude konat v pondělí dne 18. 3. 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Připomínky komisí RM ke konceptu ÚP
2. Harmonogram dalších kroků ke schválení konceptu ÚP

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **7. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice**

### **7a) Návrh na změnu místa nájmu nebytových prostor pronajatých Občanské poradně Nymburk**

Místostarostka města informovala členy RM, že v loňském roce se na správu majetku města obrátily obyvatelky domu pečovatelské služby v ul. Mírová a Příčná, zastoupené paní Helenou Kunzeovou o poskytnutí prostor pro jejich zájmovou činnost – kroužek ručních prací. Vzhledem k tomu, že se počet zájemkyň o tento kroužek navýšil již na 13 členů, nemají již prostory, kde by se mohly svým zájmům věnovat.

Město Milovice vlastní v domě pečovatelské služby v ul. Příčná nebytové prostory o výměře 14,50m<sup>2</sup>, které jsou v současné době pronajaty Občanské poradně Nymburk. Tyto by plně vyhovovaly pro výše uvedenou zájmovou činnost jak prostorem, tak i dostupností, protože většina žen v kroužku je z domu pečovatelské služby.

Město Milovice v loňském roce zveřejňovalo několikrát Záměr na pronájem nebytových prostor v ul. Dukelská, čp. 348 (bývalá knihovna) o celkové výměře cca 131m<sup>2</sup>, na který nepodal nabídku žádný zájemce. Domníváme se, že to bylo z důvodu velké výměry nebytového prostoru. Z tohoto důvodu nechalo oddělení správy majetku města nebytové prostory přepažit zděnou příčkou. Tak vznikly dva nebytové prostory se samostatným vchodem a sociálním zařízením o výměře 61,35m<sup>2</sup> a 72,95m<sup>2</sup>. O větší nebytové prostory již projevil zájem MUDr. Lenka

Horálková, praktická lékařka pro děti a dorost. Žádost MUDr. Horákové oddělení správy majetku města též předkládá radě města k projednání. Menší z nebytových prostor by mohl vyhovovat Občanské poradně Nymburk. Proto oddělení správy majetku města zahájilo jednání se zástupcem Občanské poradny ředitelkou Veronikou Pačesovou, DiS a tyto prostory jí nabídlo za mírně navýšených finančních podmínek, než byly v nájemní smlouvě na nebytové prostory v ul. Příčná. V jejich stávající smlouvě je výše nájemného stanovena na 7.975,-Kč ročně, nová výše nájemného v nebytových prostorech v ul. Dukelská 348 by byla 10.000,-Kč ročně. Výše záloh na náklady související s provozem pronajatých prostor je v současné nájemní smlouvě 36.000,-Kč ročně, ty by se nezměnily. S nabízenými nebytovými prostory i s cenou za pronájem paní ředitelka souhlasí. Tím by se uvolnily nebytové prostory v ul. Příčná a ty by se poskytly pro zájmový kroužek ručních prací obyvatelkám domu s pečovatelskou službou

Z důvodu potřebnosti nebytových prostor pronajatých Občanské poradně Nymburk pro město Milovice a pro zachování činnosti této poradny ve městě Milovice pro její občany, byly jí nabídnuty náhradní nebytové prostory v ul. Dukelská, čp. 348, Milovice. Z uvedeného důvodu nebude zveřejněn záměr na nájem uvedených nebytových prostor dle příslušného zákona o obcích.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

V případě schválení bude rozpočet města pro rok 2013 navýšen o 2.025,-Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 91/2013:**

Rada města

- a) **schválila** změnu místa nájmu nebytových prostor Občanské poradny Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk z ul. Příčná, čp. 194, Milovice do ulice Dukelská, čp. 348, Milovice.
- b) **uložila** oddělení správy majetku města uzavřít s Občanskou poradnou Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Příčná čp. 194 a nově s Občanskou poradnou Nymburk, náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk uzavřít Smlouvu o nájmu nebytových prostor v ul. Dukelská 348 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Cena nájmu bude 10.000,-Kč ročně. Výše záloh na náklady související s provozem pronajatých prostor bude činit 36.000,-Kč ročně.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **7b) Žádost o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 348, ul. Dukelská, Milovice**

Místostarostka města uvedla, že dne 28. 1. 2013 byla doručena na oddělení správy majetku města žádost Pediatrické ambulance Na zámku s.r.o., MUDr. Lenka Horáková, Na zámku č. 50, 294 01 Benátky nad Jizerou, o pronájem nebytových prostor v ul. Dukelská čp. 348 (část bývalé knihovny) za účelem provozování ordinace pro děti a dorost.

Vzhledem k tomu, že se počet dětí v našem městě stále zvyšuje, doporučuje oddělení správy majetku města výše uvedené nebytové prostory MUDr. Lence Horákové pronajmout. Výše nájmu za m<sup>2</sup> by byla shodná jako u gynekologické ordinace, kterou v té samé budově provozuje MUDr. Josef Langr, tj. 504,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Stanovené nájemné bude přínosem do rozpočtu města pro nadcházející roky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 92/2013:**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **7c) Žádost paní Heleny Strnadové o rozšíření předmětu nájmu**

Starosta města uvedl, že dne 11. 2. 2013 obdrželo odd. správy majetku města žádost paní Heleny Strnadové, Na Pahorku 280, 289 23 Milovice, nájemce nebytových prostor v ul. Dukelská, č. p. 347 o změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 1. 1994, v čl. II Předmět nájmu. Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor je



v tomto článku uvedeno, že nebytové prostory budou využívány k účelu – kadeřnictví. Paní Strnadová žádá o rozšíření předmětu nájmu na kadeřnictví, pedikúru a manikúru.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 93/2013:**

Rada města

- a) **schválila** žádost Heleny Strnadové, Na Pahorku 280, 289 23 Milovice, nájemce nebytových prostor v ul. Dukelská, č. p. 347 o změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 1. 1994, v čl. II. Předmět nájmu,
- b) **uložila** oddělení správy majetku města vypracovat Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 347, ul. Dukelská, Milovice, které má v nájmu Helena Strnadová, Na Pahorku 280, 289 23 Milovice. Čl. II Předmět nájmu se rozšiřuje na kadeřnictví, pedikúra a manikúra,
- c) **schválila** změnu nájmu, které se počínaje dnem 1. 3. 2013 zvyšuje na částku 600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **7d) Vyhodnocení Záměru o pronájmu nebytových prostor v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá**

Místostarostka města uvedla, že usnesením RM č. 28/2013 ze dne 21. 1. 2013 bylo schváleno zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25. 1. 2013 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

Miluše Muráriková, Lesní 619, 289 24 Milovice

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 28/2013, ze dne 21. 1. 2013:

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor o rozloze 6 m<sup>2</sup> v ul. Lesní, č.p. 619, Milovice, část Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 94/2013:**

Rada města

- a) **konstatuje**, že nabídka uchazečky Miluše Murárikové splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na pronájem nebytových prostor,
- b) **schválila** uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá, s paní Miluší Murárikovou, Lesní 619, 289 23 Milovice, Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou, cena za m<sup>2</sup> bude 40,- Kč.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **8. Byty ve vlastnictví Města Milovice**

##### **8a) Vyhodnocení zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 38, v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice - Mladá**

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 26/2013 ze dne 21. 1. 2013 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 38, v č. p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25. 1. 2013 a v termínu pro podání nabídek bylo doručeno pět nabídek uchazečů:

1. J. T.
2. M. M.
3. V. P.
4. A. D.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 26/2013, ze dne 21. 1. 2013:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 38 v domě čp. 500 v ul. Armádní, v části Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m<sup>2</sup> a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 95/2013:**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídka uchazečů J.T., M.M., V.P., Hany Suchánkové a A.D. splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

**b) schválila** uzavření Nájemní smlouvy s Hanou Suchánkovou, Lesní 628, 289 23 Milovice, k bytu č. 38, v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m<sup>2</sup> bude 100,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**8b) Žádost paní Karolíny Švobové, bytem Armádní 500, Milovice – Mladá, o výměnu bytu**

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 26, ul. Armádní, č.p. 500 v části Mladá, paní Karolíny Švobové, předkládá oddělení správy majetku města návrh na výměnu výše uvedeného bytu (jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím, o výměře 36,50 m<sup>2</sup> v přízemí, sjednaný nájem na dobu určitou) za větší byt.

Paní Švobová ve své žádosti uvádí, že žije v bytě se čtyřletým synem, který má poruchu chování, je léčen na psychiatrii a je celkově o dva roky opožděný. Z tohoto důvodu potřebuje vlastní pokoj, aby rozvíjel své schopnosti a k učení sociálních zvyků.

V současné době město disponuje volným bytem č. 28, v č.p. 500, ulice Armádní, část Mladá. Jedná se o uvolněný byt 3 + 1 s příslušenstvím po panu Tomášovi Růžičkovi, o výměře 66,40 m<sup>2</sup>. Byt je v 1. podlaží.

Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s paní Karolínou Švobovou, k bytu č. 28, v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice-Mladá. Nájemné bude činit 95,-Kč/m<sup>2</sup>, což je cena, kterou paní Švobová uvedla v nabídce a tím získala její současný byt č. 26, v č.p. 500, ul. Armádní. Ten po vyklizení a vymalování vrátí paní Švobová městu.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uzavření Nájemní smlouvy k bytu č.28 v č.p. 500, ul. Armádní, Milovice-Mladá bude nájemné vybíráno, rozpočet města pro rok 2013 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 96/2013:**

Rada města

**schválila** uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 28 v č.p. 500, ulice Armádní, Milovice-Mladá s paní Karolínou Švobovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, měsíční nájemné bude činit 95,- Kč/m<sup>2</sup> a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 26 v č. p. 500, ulice Armádní, část Mladá bude po vyklizení a vymalování předán správci bytového fondu.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**8c) Vyhodnocení Záměru na nájem bytu č. 13 v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá**

Místostarostka města uvedla, že usnesením RM č. 27/2013 ze dne 21. 1. 2013 bylo schváleno opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13 v č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25.1.2013 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

Marie Bočanová, Mírová 473/E, 289 23 Milovice

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 27/2013:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13, v domě č.p. 619, v ul. Lesní, v části Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m<sup>2</sup> a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

#### Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 97/2013:

Rada města

- a) **konstatuje**, že nabídka uchazečky Marie Bočanové splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,
- b) **schválila** uzavření Nájemní smlouvy s Marií Bočanovou, Mírová 473/E, 289 23 Milovice, k bytu č. 13 v č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m<sup>2</sup> bude 70,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **9. Návrh na opravu ul. Armádní v Milovicích**

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města se již delší dobu zabývá problematikou tvorby prasklin a děr v ul. Armádní v Milovicích. Nejhorší je náhlé střídání teplot, kdy po mrazu přichází mírná obleva a následně znovu mráz. Roztátý sníh nateče do spár a po opětovném zamrznutí pak led komunikaci doslova roztrhne. Poté zejména ul. Armádní připomíná především po zimě spíše tankodrom než silnici. Nedostatek financí způsobuje, že se opravy často odkládají, nebo se provádí pouze nejnnutnější opravy komunikací. Na opravu poškozené ul. Armádní od úseku kříž. ul. Armádní + ul. Višňová od restaurace Mladá po kříž. ul. Armádní + ul. Slepá k Pizzerii 4 you technologií frézování asfaltového povrchu a pokládka asfaltového povrchu v jednom jízdním pruhu cca 2 100 m<sup>2</sup> je částka 1.455.653,72,-Kč s DPH viz příloha. Na opravu poškozené ul. Armádní od úseku kříž. ul. Armádní + ul. Višňová od restaurace Mladá po kříž. ul. Armádní + ul. Slepá k Pizzerii 4 you technologií infra thermo homogenizační regenerací v obou jízdních pruzích dle výskytu výtluků je cena za 1 m<sup>2</sup> dle cenových nabídek 690,-Kč s DPH, 750,-Kč s DPH, 593,-Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že je ul. Armádní v Milovicích v havarijním stavu a nesplňuje požadavky bezpečného silničního provozu je nutné jí ihned opravit. Dle písm. a) čl. 5 Závěrečné ustanovení Směrnice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* je možné nepoužít Směrnici v případech ohrožení životů, zdraví osob, havárií, přírodních katastrof nebo nebezpečí škody na majetku. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu města nejsou finanční prostředky na opravu technologií frézováním asfaltového povrchu byly dodány cenové nabídky na technologii infra thermo homogenizační regenerací společností Pure Nature s.r.o., Barandov 165, 463 31 Chrástava s cenovou nabídkou za 1 m<sup>2</sup> 690,-Kč s DPH společností ENERGYPRO, Malešické nám. 79/3, Praha 10 s cenovou nabídkou za 1 m<sup>2</sup> 750,-Kč s DPH a společností STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha 8 s cenovou nabídkou za 1 m<sup>2</sup> 593,-Kč s DPH viz příloha. Z uvedeného důvodu odd. Správy majetku města navrhuje Radě města vybrat jako nejvhodnějšího uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou společnost STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha 8 a průběžně výtluky v ul. Armádní v Milovicích opravovat technologií infra thermo homogenizační regenerací. V příloze přikládáme zprávu

o příčinách poruch a návrh opravy ul. Armádní.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 98/2013:

Rada města

- a) **rozhodla**, že nejvhodnější uchazeč s nejnižší cenovou nabídkou za 1 m<sup>2</sup> 593,-Kč vč. DPH je společnost STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha 8,
- b) **uložila** oddělení správy majetku města okamžitě zajistit zabezpečení silničního provozu v ul. Armádní v Milovicích opravou problematických prasklin a děr od kříž. ul. Armádní + ul. Višňová od restaurace Mladá po kříž. ul. Armádní + ul. Slepá k Pizzerii 4 you a průběžně výtluky v ul. Armádní v Milovicích opravovat technologií infra thermo homogenizační regenerací.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **10. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013**

Starosta města předložil Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013. Tento bod je součástí programu ZM č. 1/2013, dne 27. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 99/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013,
- b) **doporučuje** ZM schválit Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 11. Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice

Starosta města předložil Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice. Tento bod je součástí programu ZM č. 1/2013, dne 27. 2. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 100/2013:

Rada města

**a) vzala na vědomí** Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice,

**b) doporučuje ZM** schválit Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 12. Činnost komisí Rady města

### 12a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil Zápis č. 1/2013, ze dne 23. 1. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 101/2013:

Rada města

**a) vzala na vědomí** Zápis č. 1/2013, ze dne 23. 1. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy,

**b) k bodu č. 2 Zápisu** – předává odd. SMM podněty komise ke Studii dopravy v Milovicích Rakouský tábor.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 13. Návrh RO č. 1/2013/ZM

Místostarostka města předložila návrh RO č. 1/2013/ZM ve znění:

### Příjmy:

4112 – Neinvestiční přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dot. vztahu

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal schválení příspěvku na výkon státní správy pro rok 2013 v částce 4.350.900,- Kč. V rozpočtu na rok 2013 je na položce 4112 – Neinv. přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu, schválena částka ve výši 5.000.000,- Kč (dle roku 2012). V roce 2013 již v této položce není poskytován příspěvek na školství a dle sdělení Krajského úřadu je tento příspěvek součástí rozpočtového určení daní. Rozdíl činí tedy 649.100,- Kč. O tuto částku se navyšuje položka 1211 – Daň z přidané hodnoty.

4122 – Neinvestiční přijaté dotace od krajů

Krajský úřad Středočeského kraje poskytne dotaci z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod na úhradu nákladů k odstranění nádrží s nebezpečným odpadem v částce 191.774,- Kč.

Tato částka se zařazuje na příjmovou stranu rozpočtu.

### Výdaje:

3729 – Ostatní nakládání s odpady

Na tento paragraf je zařazena částka ve výši 191.774,- Kč na úhradu nákladů k odstranění nádrží s nebezpečným odpadem, která je pokryta dotací.

Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření a financování nemění. Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 102/2013:

Rada města

**a) vzala na vědomí** rozpočtové opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

**b) doporučuje ZM** schválit návrh rozpočtového opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 14. Návrh Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2012

Starosta města uvedl, že na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC, ve znění pozdějších předpisů je město povinno provést přezkoumání ročního hospodaření. Toto bylo provedeno firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Čelákovice (viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Dle tohoto zákona musí být přílohou zprávy i písemné stanovisko města k návrhu této zprávy. Tímto žádám o projednání a schválení níže uvedeného usnesení.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 103/2013:**

Rada města

**se seznámila** s návrhem Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2012 a nemá ke Zprávě výhrad.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**15. Informativní zpráva ČSÚ „Životní podmínky 2013 – výběrové šetření v domácnostech“**

Místostarostka uvedla, že dne 13. 2. 2013 byla na MěÚ Milovice doručena informativní zpráva ČSÚ „Životní podmínky 2013 – výběrové šetření v domácnostech“. ČSÚ organizuje v roce 2013 v souladu se zákonem č. 85/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, výběrové šetření o životních podmínkách domácností v ČR, které navazuje na předchozí ročníky tohoto šetření. Smyslem tohoto zjišťování je získávat dlouhodobě srovnatelné údaje o sociální a ekonomické situaci v celkem 30 evropských zemích. Smyslem tohoto zjišťování je získávat dlouhodobě srovnatelné údaje o sociální a ekonomické situaci v celkem 30 evropských zemích. Dalším cílem je získat data pro výpočet ukazatelů peněžní a materiální chudoby. Vlastní šetření proběhne v době od 23. 2. do 12. 5. 2013 prostřednictvím speciálně vyškolených tazatelů. Tito pracovníci se budou prokazovat průkazem tazatele a příslušným pověřením.

**Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:**

**Usnesení RM č. 99/2012, ze dne:**

vzala na vědomí zjišťování údajů o sociální a ekonomické situaci Českým statistickým úřadem ve dnech 25. 2. – 13.5.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 104/2013:**

Rada města

**vzala na vědomí** Informativní zprávu ČSÚ „Životní podmínky 2013 – výběrové šetření v domácnostech“ ve dnech 25. 2. – 12. 5. 2013.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**16. Žádost o souhlas s konáním výstavy v atriu radnice**

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá žádost VTP AT Milovice o.p.s. (vědeckotechnologický park) o souhlas s konáním výstavy ve spolupráci s městem Milovice v atriu radnice. Jedná se o výstavu návrhů interiérů VTP vypracovaných studenty VUT Brno. Termín konání výstavy je duben 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 105/2013:**

Rada města

**schválila** žádost společnosti VTP AT Milovice o.p.s. o konání výstavy návrhů interiérů vědeckotechnologického parku v atriu radnice, která proběhne v termínu od 3. 4. 2013 do 26. 4. 2013 a spoluúčast města na této akci formou bezplatného zapůjčení prostor atria na výstavu a pomoc při propagaci této akce.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**17. Přehled akcí a činnosti VKZ Milovice – městské knihovny v roce 2012**

Místostarostka města uvedla, že předkládá Přehled akcí a činnosti VKZ Milovice – městské knihovny v roce 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 106/2013:**

Rada města

**vzala na vědomí** Přehled akcí a činnosti VKZ Milovice – městské knihovny v roce 2012.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**18. Volná pracovní místa na Městském úřadě Milovice**

Starosta města uvedl, že dnem 28. 2. 2013 ukončí jeden strážník MP pracovní poměr k Městské policii Milovice, tímto klesne počet strážníků na 11 z celkového počtu 12.

K zajištění plnění úkolů městské policie a její akceschopnosti je nutné doplnit stav na 12 strážníků.

Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuji, aby byla vypsána veřejná výzva k přihlášení zájemců na obsazení pracovního místa „Strážníka městské policie Milovice s předpokládaným nástupem 1. 5. 2013.“

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 107/2013:**

Rada města

**schválila** zveřejnění výzvy k podání přihlášky na obsazení pracovního místa „Strážníka městské policie Milovice s předpokládaným nástupem od 1. 5. 2013“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**19. Podmínky propuštění z výkonu trestu odnětí svobody V. P., – Žádost o prověření bytových možností**

Starosta města uvedl, že dne 31. 01. 2013 byla doručena od Okresního soudu v Pardubicích, Na Třísele č. p. 118, 530 95 Pardubice, IČO 00024988, zn.: 4PP 7/2013, žádost o prověření bytových možností odsouzeného V. P., t.č. Věznice Pardubice z důvodu podmíněného propuštění z výkonu trestu odnětí svobody. Odsouzený V. P. je držitelem platné nájemní smlouvy na byt 1+3 ve vlastnictví Města Milovice, kde je i trvale hlášen.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 108/2013:**

Rada města

**vzala na vědomí** oznámení Okresního soudu v Pardubicích ohledně podmíněného propuštění z výkonu trestu odnětí svobody odsouzeného V.P., který je držitelem platné nájemní smlouvy k bytu, který může užívat.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**20. Podklady k přípravě privatizace bytů ve vlastnictví města Milovice**

Starosta města uvedl, že na základě jednání Rady města č. 5/2012, usnesení č. 58/2012 ze dne 21. 1. 2013 předkládá oddělení správy majetku města přehled orientačních nákladů vynaložených na opravy v bytových domech ve vlastnictví města:

Náklady na opravy v bytových domech r. 2012:		
ulice	č.p.	částka
Armádní	500	146 501 Kč
Topolová	590	8 251 Kč
Topolová	591	5 358 Kč
Topolová	592	21 892 Kč
Topolová	593	8 219 Kč
Topolová	594	11 769 Kč
Topolová	595	16 753 Kč
Topolová	596	20 988 Kč
Topolová	597	15 898 Kč
Topolová	598	8 873 Kč
Topolová	599	15 665 Kč
Topolová	614	9 462 Kč
Topolová	615	19 277 Kč
Průběžná	603	121 785 Kč
Průběžná	604	184 204 Kč
Lesní	619	58 713 Kč
Braniborská	568	7 018 Kč
Celkem		680 622 Kč

Z přehledu je patrné, že nejvyšší náklady byly na provedené opravy v domech č. p. 500, 603, 604. Z tohoto důvodu navrhuje oddělení správy majetku města jako první privatizovat bytové domy v ul. Armádní, č. p. 500, v ul. Průběžná, č. p. 603 a č. p. 604.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 58/2013, ze dne 21. 1. 2013:

a) vzala na vědomí přehled počtu a velikosti bytů ve vlastnictví města,  
b) ukládá odd. SMM předložit na další RM přehled vynaložených nákladů na rekonstrukci bytových domů ve vlastnictví města a vytipovat bytové domy k privatizaci.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 109/2013:**

Rada města

**ukládá** odd. SMM připravit podklady pro přípravu privatizace bytů ul. Průběžná č. p. 603 a 604.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## **21. Návrh na opravu kamenného mostku přes říčku Mlynařice**

Místostarostka města uvedla, že Kamenný mostek v Benátecké Vrutici na parc.č. 1515/3 a 1322/1 je chráněnou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 104 273. Jedná se o historicky cennou stavbu z 19. století, která je v současné době v havarijním stavu (vypadlé zdivo, oblouk je narušen trhlinami, vrchol pokleslý a hrozí zřícení. Podle § 9 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením. Na základě stavebně historického průzkumu a doporučení Národního památkového ústavu je byl mostek v roce 2012 dočasně staticky zajištěn a z důvodu hrozícího zřícení nutné v letošním roce provést celkovou rekonstrukci mostku.

Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:

Usnesení RM č. 500/2012:

schválila v souladu ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a směrnicí města Milovice č. 4/2012 K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, zveřejnění výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kamenného mostku přes říčku Mlynařici – statické zabezpečení“.

Usnesení RM č. 538/2012:

a) konstataje, že nabídky všech uchazečů, doručené na základě zveřejněné Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava kamenného mostku přes říčku Mlynařici – statické zabezpečení“ splnili všechny požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci,

b) rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava kamenného mostku přes říčku Mlynařici – statické zabezpečení“, kterou je nabídka uchazeče BK SLUŽBY s.r.o., Prokopova 3/702, 130 00 Praha 3 s nejnižší nabídkovou cenou 135.000,- Kč vč. DPH, ostatní uchazeči podali nabídku s vyšší cenou.

Pořadí nabídek dalších uchazečů:

2. Durango s.r.o., Svijany 3, 463 46 Příšovice, nabídková cena 144.770,55,- Kč vč. DPH,

3. PĚKNÝ s.r.o., Plzeňská 146, 150 00 Praha 5, nabídková cena 195.902,44,- Kč vč. DPH.

Usnesení RM č. 39/2013:

souhlasí s návrhem na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky - „Oprava kamenného mostku přes Mlynařici“ do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2013.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Finanční náklady na opravu kamenného mostku budou hrazeny rozpočtu města Milovice na rok 2013 z položky 3322-6121 – Oprava kamenného mostku přes Mlynařici. V případě schválení dotace z Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2013 bude 40% nákladů hradit město Milovice zbylých 60% (cca 900 tis.) bude uhrazeno z přijaté dotace.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 110/2013:**

Rada města

**schválila** v souladu ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a směrnicí města Milovice č. 4/2012 K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, zveřejnění výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kamenného mostku přes Mlynařici“.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 22. Stížnost na přístup paní Jany Křížové, referentky OŠK

Místostarostka města uvedla, že dne 15. 2. 2013 byla doručena stížnost pana Miroslava Červinky, předsedy OV KSČM Nymburk, na přístup paní Jany Křížové, referentky OŠK.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 111/2013:**

Rada města

**a) vzala na vědomí** stížnost pana Miroslava Červinky,

**b) ukládá** místostarostce města vyvodit patřičné důsledky z nevhodného přístupu paní Jany Křížové.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Jiří Hlaváček  
radní města

Lukáš Pilc  
starosta města

Marcela Říhová  
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.