

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 39/2012
konaného dne 17. 12. 2012 od 7:00 hodin v kanceláři starosty**

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Pavel Křáp – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky
3. Nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice
4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
5. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – Žádost Odbočky 30 „gen. Mrázka, DFC, DSO“ Svaz letců České republiky
6. Činnost komisí Rady města
7. Činnost výborů Zastupitelstva města
8. Směrnice č. 13/2012 *Pravidla pro vyplácení příspěvku pro občany nad 70 let*
9. Rozpočtové opatření č. 10/2012/RM
10. Koncepce propagace města Milovice na rok 2013
11. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice
12. Cena vodného a stočného v roce 2013
13. Organizační schéma Městského úřadu Milovice a příspěvkových organizací zřízených Městem Milovice – změna k 1. 1. 2013

1. Kontrola plnění usnesení

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 596/2012:

Rada města

- a) vzala na vědomí návrh na udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce,
- b) doporučuje ZM udělit souhlas, aby Město Milovice bylo začleněno do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce.

Plnění: Návrh bude přeložen na jednání ZM č. 1/2013.

Usnesení č. 597/2012:

Rada města

schválila vypsání Výzvy na obsazení volné pracovní pozice „Referent Stavebního úřadu Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva byla zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 27. 11. 2012.

Usnesení č. 598/2012:

Rada města

- a) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 5.000,- Kč (z položky 6171 5192 – poskytnutí neinvestičních příspěvků a náhrad) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb, Rakouská 552, 289 23 Milovice,
- b) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 5.000,- Kč (z položky 6171 5192 – poskytnutí neinvestičních příspěvků a náhrad) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Dětský domov Milovice, Dětská 361, 289 23 Milovice.

Plnění: Výpis usnesení a), b) RM odeslán poštou dne 7. 12. 2012.

Usnesení č. 599/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní Mgr. L. F., ředitelce příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 600/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní R. N., ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola U Broučků Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 601/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní Bc. S. R., ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 602/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní Mgr. J. K., ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Kostička, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 603/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní I. P., ředitelce příspěvkové organizace „Školní jídelna Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 604/2012:

Rada města

schválila vyplacení odměny paní M. L., ředitelce příspěvkové organizace „Víceúčelové kulturní zařízení Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán ředitelce příspěvkové organizace elektronicky dne 28. 11. 2012.

Usnesení č. 605/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Audit dětských hřišť na území města Milovice,

b) uložila oddělení správy majetku města oslovit zástupce uživatelů dětských hřišť dle přiloženého seznamu, zda by byli ochotni sepsat „Dohodu o provozování dětských hřišť“,

c) po vyjasnění bodu b) s uživateli rozhodne RM o dalším postupu.

Plnění: Informativní zpráva podána paní místostarostkou na jednání ZM č. 7/2012 dne 3. 12. 2012.

Usnesení č. 606/2012:

Rada města

schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá, o celkové výměře 341,95 m² s VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav za těchto podmínek:

- pronajatý prostor bude využit pro provozování fitnesscentra, solária a sauny,

- nebytový prostor bude pronajat za 10.000,-Kč/měsíc,

- s pronájmem jsou spojené náklady na poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (vodné).

Výše záloh poskytované služby činí 9.000,-Kč/rok, tj. 750,-Kč/měsíc. El. energie je řešena samostatnou smlouvou dodavatele el. energie s nájemcem nebytových prostor,

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 5. 12. 2012.

Usnesení č. 608/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazečů:

1. J. Š., Rýmařovská 362, 199 00 Praha 9 – Letňany,

2. K. Z., Průběžná 606, 289 23 Milovice,

3. J. V., Suchá 64, 363 01 Ostrov nad Ohří,

splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č.13 v ul. Braniborská č.p. 568/B, 289 23 Milovice - Mladá s panem K. Z., Průběžná 606, 289 23 Milovice – Mladá. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, výše nájemného činí 34,12,-Kč/m².

Plnění: Výpis usnesení RM převzal pan K. Z. osobně dne 10. 12. 2012.

Usnesení č. 609/2012:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - bytové jednotky č.3 v č.p.270 bytové jednotky o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu, a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m² vše v k.ú. Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr o prodeji nemovitosti - bytové jednotky č.3 v č.p.270 byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 11. 12. 2012.

Usnesení č. 610/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Z. Š., nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy se Z. Š., nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá, k bytu č. 13, v č.p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 68,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 10. 12. 2012.

Usnesení č. 611/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče J. K., nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s J. K., nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá, k bytu č. 20 v č.p.500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 65,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 10. 12. 2012.

Usnesení č. 612/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče M. P., nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá a že nabídka uchazečky V. P., Benátecká Vrutice 138, Milovice 289 23, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s M. P. k bytu č. 29, v č. p. 500, ulice Armádní, 289 23 Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 72,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM si uchazeč M.P. vyzvedl dne 10. 12. 2012 osobně.

Usnesení č. 613/2012:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 4 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr na nájem bytu č. 4 v domě čp. 619 v ul. Lesní, v části Mladá byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 11. 12. 2012.

Usnesení č. 614/2012:

Rada města

a) schválila ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 33m² na kterém je umístěn prodejní stánek. Nájem skončí ke dni 31. 12. 2012 s tím, že stánek bude odvezen do 31.03.2013,

b) schválila snížení nájmu za měsíce 6-12/2012 z částky 1000 Kč/m²/rok na původní částku 500 Kč/m²/rok a doplacení nájemného do 31. 12. 2012.

Plnění: Výpis usnesení RM vyzvednut dne 10. 12. 2012 osobně.

Usnesení č. 615/2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. J. M., Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem), nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. J. M., Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 40.270,- Kč, a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města za výkup pozemků v předmětné lokalitě ve výši 100,- Kč za 1m² pozemku. Hodnota směňovaného podílu k pozemkům ve vlastnictví Ing. J. M., tj. parc.č. 966/27 (138 m²) + parc.č. 819/28 (1.070 m²) = 1.208 m² x 100,- Kč/m² = 120.800,00 Kč z toho podíl 2/6 = 40.270,- Kč. Hodnota pozemku ve vlastnictví města Milovice je, při výměře 144 m², cca 280,- Kč za 1 m² pozemku,
- Ing. M. bere na vědomí, že pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny nemůže být v budoucnu zastaven žádnou stavbou a může být využit jen jako zatravněná plocha,
- náklady na zpracování Geometrického plánu již uhradilo Město Milovice,
- další náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o směně nemovitostí a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí) uhradí Město Milovice,
- daň z převodu nemovitostí budou, v souladu se zákonem, hradit obě strany rovným dílem.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 10. 12. 2012. Směna nemovitostí, pozemku parc. č. 450 bude předložena na jednání ZM č. 1/2013.

Usnesení č. 616/2012:

Rada města

a) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* Farní charitě Lysá nad Labem na Tříkrálový koncert dne 5. 1. 2013 ve výši 10.400,- Kč,

b) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* o. s. Klub mladých Nymburk na akci „Vypouštění balonků s přáními Ježíškovi“ dne 14. 12. 2012 ve výši 2.000,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán elektronicky dne 11. 12. 2012.

Usnesení č. 617/2012:

Rada města

schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* Parku Mirakulum na osvětlení areálu parku na akci „Česko zpívá koledy“ dne 12. 12. 2012 ve výši 10.000,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán elektronicky dne 11. 12. 2012.

Usnesení č. 618/2012:

Rada města

schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* o. s. Targetsport Milovice ve výši 20.000,- Kč na dovybavení atletického týmu.

Plnění: Výpis usnesení RM bude odeslán elektronicky dne 17. 12. 2012.

Usnesení č. 619/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Rozpočtové opatření č.9/2012/ZM, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit Rozpočtové opatření č.9/2012/ZM, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: ZM schválilo Rozpočtové opatření č.9/2012/ZM, usnesením č.76/2012 ze dne 3. 12. 2012.

Usnesení č. 620/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 8/2012 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 22. 11. 2012, k bodu č. 1 Zápisu – viz bod 4b), 4c).

Plnění: Zápis z jednání RM zaslán elektronicky předsedkyni Komise pro kulturu, sport a školství dne 7.12.2012.

Usnesení č. 621/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 3/2012 z jednání Komise pro životní prostředí ze dne 28. 11. 2012.

b) k bodu č. 2 Zápisu - ukládá starostovi města tyto připomínky předat zhotoviteli ÚP Milovice.

Plnění: Zápis z jednání RM zaslán elektronicky předsedovi Komise pro životní prostředí dne 7.12.2012.

Připomínky k ÚP předány zhotoviteli ÚP Milovice elektronicky dne 6. 12. 2012.

Usnesení č. 622/2012:

Rada města

schválila podání žádosti, aby opatrovníkem byl právní zástupce města JUDr. Ivana Weigandová.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky (datovou schránkou) dne 14. 12. 2012.

Usnesení č. 623/2012:

Rada města

schválila zařazení prezentace města Milovice v brožuru „90 tipů na výlet v Polabí“, která bude vydána na začátku turistické sezony 2013 Zlatým pruhem Polabí, o.p.s, v nákladu 100.000 ks, v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě, za předpokladu, že tato prezentace bude pro Město Milovice zdarma.

Plnění: Výpis usnesení RM bude odeslán elektronicky dne 17. 12. 2012.

Usnesení č. 624/2012:

Rada města

schválila poskytnutí záštity starosty města Milovice nad akcí „Artistic imprint of memory in the Central Europe – Umělecké otisky paměti ve střední Evropě“ produkční společnosti MEDIA FILM, která proběhne ve dnech 29.4. – 5. 5. 2013 a spoluúčast města na této akci formou bezplatného zapůjčení prostor atria na výstavu v květnu 2013 a pomoc při propagaci této akce.

Plnění: Výpis usnesení RM bude odeslán elektronicky dne 17. 12. 2012.

Usnesení č. 625/2012:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o konání dalšího ročníku festivalu Votvirák 2013.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán elektronicky dne 13. 12. 2012.

Usnesení č. 626/2012:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu ze zasedání Správní rady Centra sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., Lipanská 721/III,290 01 Poděbrady.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán poštou dne 13. 12. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 627/2012:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 37/2012 a 38/2012 byla plněna ve stanoveném termínu,
- b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a) Návrh vyhodnocení nabídek uchazečů na realizaci akce „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice – projektová dokumentace“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 569/2012 ze dne 19. 12. 2012 byla dne 29. 11. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice – projektová dokumentace“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1 CR PROJEKT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav,
- 2 IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 302 00 Brno,
- 3 MDS projekt s.r.o., Försterova č.p. 175, 566 01 Vysoké Mýto,
- 4 SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa,
- 5 Sunsad, s.r.o. , Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 420.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách byla ekonomická výhodnost nabídky.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 13. 12. 2012 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

- 1 MDS projekt s.r.o., IČO 27487938, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto,
- 2 IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO 27689328, Vodní 1, 602 00 Brno,
- 3 AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Jindřišská 889/17, 110 00 Praha,
- 4 Projektová kancelář VANER s.r.o., IČO 25458990, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec,
- 5 CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav,
- 6 TOP CON SERVIS s. r. o. , Ke Stírce 1824/56, 18200 Praha 8,
- 7 Valbek, spol. s r. o. , Parková 1205, 32600 Plzeň,
- 8 Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČO 40763439, Bezová 1658, 14714 Praha 4,

9 SaM silnice a mosty a.s., IČO 25018094, Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa.

Rada města po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po provedené kontrole doručených nabídek, po jejich hodnocení, po poradě a po diskusi stanovila výsledné pořadí doručených nabídek a přijala toto usnesení:

Usnesení č. 628/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídky všech uchazečů, doručené na základě zveřejněné Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice – projektová dokumentace“ splnily všechny požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci,

b) rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice – projektová dokumentace“ kterou je nabídka uchazeče AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Jindřišská 889/17, 110 00 Praha s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou (zpracování projektové dokumentace 234.000,- Kč vč. DPH, autorský dozor 654,- Kč/hod vč. DPH). Ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku.

Pořadí nabídek dalších uchazečů:

2. SaM silnice a mosty a.s., IČO 25018094, Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa,
 - zpracování projektové dokumentace 234.000,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 660,- Kč/hod vč. DPH,
3. Projektová kancelář VANER s.r.o., IČO 25458990, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec,
 - zpracování projektové dokumentace 249.600,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 696,- Kč/hod vč. DPH,
4. MDS projekt s.r.o., IČO 27487938, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto,
 - zpracování projektové dokumentace 253.488,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 780,- Kč/hod vč. DPH,
5. TOP CON SERVIS s. r. o. , Ke Stírce 1824/56, 18200 Praha 8,
 - zpracování projektové dokumentace 266.400,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 660,- Kč/hod vč. DPH,
6. Pontex, spol. s r.o, IČO 40763439, Bezová 1658, 14714 Praha 4,
 - zpracování projektové dokumentace 280.800,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 600,- Kč/hod vč. DPH,
7. Valbek, spol. s. r. o. , Parková 1205, 32600 Plzeň,
 - zpracování projektové dokumentace 324.600,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 650,- Kč/hod vč. DPH
8. IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO 27689328, Vodní 1, 602 00 Brno,
 - zpracování projektové dokumentace 420.360,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 600,- Kč/hod vč. DPH,
9. CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav,
 - zpracování projektové dokumentace 486.360,- Kč vč. DPH,
 - autorský dozor 600,- Kč/hod vč. DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice

3a) Žádost o souhlas s konáním výstavy v atriu radnice v lednu 2013

Místostarostka města uvedla, že Oddělení školství a kultury předkládá žádost VTP AT Milovice o.p.s. (vědeckotechnologický park) o souhlas s konáním výstavy ve spolupráci s městem Milovice v atriu radnice. Jedná se o výstavu návrhů interiérů VTP vypracovaných studenty VUT Brno. Termín konání výstavy je leden 2013.

Po poradě a po diskusi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 629/2012:

Rada města

schválila žádost společnosti VTP AT Milovice o.p.s. o konání výstavy návrhů interiérů vědeckotechnologického parku v atriu radnice, která proběhne v lednu 2013 a spoluúčast města na této akci formou vypůjčení prostor atria na výstavu a pomoc při propagaci této akce.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na zveřejnění Záměru o vypůjčce nebytových prostor ve druhém poschodí budovy radnice,

č.p. 508, náměstí 30. června, Milovice - Mladá

Místostarostka města uvedla, že vzhledem ke skutečnosti, že se v Milovicích neustále zvyšuje počet obyvatel, kteří se obrazejí na Úřad práce a musí za tímto účelem dojíždět do Lysé nad Labem, proběhla v měsíci září předběžná jednání s MPSV o umístění pracoviště Úřadu práce v Milovicích. Jako vhodné prostory se jeví 4 kanceláře ve druhém poschodí radnice, které nejsou prozatím využívány a jejich výpůjčka Úřadu práce by byla přínosem pro mnoho občanů Milovic, kteří by si mohli své záležitosti vyřizovat přímo v místě svého bydliště. Vzhledem ke stávajícím pravidlům pro nakládání s majetkem pořízeným z dotace, oslovilo Oddělení správy majetku města ROP Střední Čechy, ohledně možnosti výpůjčky výše zmíněných prostor. Regionální Rada ROP Střední Čechy následně schválila Dodatek č.1 k Metodickému pokynu č.51 – pravidla pro nakládání s majetkem pořízeným z dotace – jehož znění je přílohou č.1 tohoto návrhu. Výpůjčka nebytových prostor by byla bezúplatná, vypůjčitel, kterým by byl subjekt: Česká republika – Úřad práce České republiky, IČO: 72496991, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, zastoupený Bc. R. M., ředitelkou Krajské pobočky v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram, by se podílel na úhradě nákladů za služby, jejichž výpočet je přílohou č.2 tohoto návrhu. Oddělení správy majetku města předkládá Radě města návrh na zveřejnění Záměru o výpůjčce nebytových prostor v budově radnice, č.p.508, náměstí 30.června, Milovice – Mladá, ve znění, které je přílohou č.3 tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu:

V rozpočtu města se sníží finanční prostředky za provozní náklady související s provozem budovy radnice Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 630/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nebytových prostor v budově radnice Milovice č.p.508, náměstí 30.června, Milovice – Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3c) Ukončení nájmu nebytových prostor v č.p. 47 v Milovicích – Benátecké Vrutici

Starosta města uvedl, že dne 4. 12. 2012 byla na Oddělení správy majetku města doručena písemná žádost MUDr. E. S., J.A. Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 12. 2012.

Jedná se o nebytové prostory v domě č.p. 47 v Milovicích – Benátecké Vrutici, o celkové výměře 15 m², na které měla MUDr. S. uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ze dne 11. 2. 2003. Dům je ve vlastnictví města Milovice.

Vztah k rozpočtu:

Výše nájmu 1.200,- Kč ročně nebude příjmem do rozpočtu města - pro rok 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 631/2012:

Rada města

schválila žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 47 v Milovicích – Benátecké Vrutici, podanou MUDr. E. S., J.A. Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem. Nájemní vztah skončí dohodou ke dni 31. 12. 2012. Nebytové prostory budou předány zástupci města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3d) Výpůjčka části nebytového prostoru v budově bez č.p. na pozemku parc.č.197, k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že dne 14.11.2012 byla na Oddělení správy majetku města doručena žádost pana J. D., Benátecká Vrutice 44, 289 23 Milovice, předsedy „Místního rybářského spolku Benátecká Vrutice“, o bezúplatné poskytnutí prostor v budově, jejímž vlastníkem je Město Milovice. Budova je bez čp/če (objekt občanské vybavenosti), je umístěna na pozemku parc.č. 197, k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o objekt bývalé hasičské zbrojnice). Pan D. žádá o nebytový prostor o ploše 14 m²,(viz příložený plánec) v části budovy (celková plocha 99 m²), která je v současné době využívána jako sklad strojů používaných k údržbě obce (např. sekačka, křovinořezy) a je zde umístěn hasičský žebřík.

Vypůjčený nebytový prostor bude využit pro potřeby rybářského spolku k uskladnění rybářského náradí a krmení.

Na základě výše uvedeného, doporučuje Oddělení správy majetku města Radě města schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce části nebytového prostoru o ploše 14m² v části budovy na pozemku parc.č. 197, objekt občanské vybavenosti, k.ú. Benátecká Vrutice, ve kterém budou stanoveny, mimo jiné, tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude J. D., Benátecká Vrutice 44, 289 23 Milovice, předseda „Místního rybářského spolku Benátecká Vrutice“,
- vypůjčený nebytový prostor bude využit pro potřeby rybářského spolku k uskladnění rybářského náčiní a krmení,
- vypůjčitel bude na vypůjčené ploše nebytového prostoru udržovat pořádek a bude dbát na řádné uzamykání budovy,
- nebytový prostor bude vypůjčen bezúplatně,
- Smlouva o vypůjčce nebytového prostoru bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 632/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o vypůjčce části nebytového prostoru o ploše 14m² v části budovy na pozemku parc.č. 197, objekt občanské vybavenosti, k.ú. Benátecká Vrutice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

4a) Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi P. a T. P.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 573/2012 ze dne 19. 11. 2012, byl dne 26. 11. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi P. a T. P., oba trvale bytem Letecká 394/30, 289 23 Milovice, v tomto znění:

Pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny:

Město Milovice je, mimo jiné vlastníkem nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice - pozemku parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 88.747 m² zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 700-82/2012 byl z pozemku parc.č. 1401/1 oddělen pozemek parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m², který je předmětem směny.

Pozemek ve vlastnictví manželů Poláčkových, který je předmětem směny:

Manželé P. jsou vlastníky nemovitosti (ve společném jmění manželů) v katastrálním území Benátecká Vrutice - pozemku parc.č. 1401/51 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 1.424 m² zapsaného na LV č. 943 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 700-82/2012 byl z pozemku parc.č. 1401/51 oddělen pozemek parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m², který je předmětem směny.

V obou případech se jedná o pozemky přístupné z ulice Topolová, ve Městě Milovice, v části Mladá (viz mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu Města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně OC - 2 Čistě obytné území - typ bydlení v rodinných domech.

Důvody směny:

Manželé P., kteří jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku parc. č. 1401/51 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, při přípravě projektové dokumentace stavby rodinného domu na předmětném pozemku zjistili, že část komunikace (z betonové zámkové dlažby) k sousedním řadovým rodinným domům, svíslá dopravní značka u této komunikace a část středotlakého plynovodního řadu, včetně jeho ochranného pásma, jsou umístěny na pozemku v jejich vlastnictví.

Oddělení správy majetku města zjistilo, že Město Milovice, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1401/1 nikdy nevydalo žádný souhlas s tím, aby komunikace, dopravní značka ani plynovodní řad byly umístěny na cizím pozemku. V době, kdy bylo vydáno stavební povolení na stavbu sousedních řadových rodinných domů, byla vlastníkem pozemku parc.č. 1401/1 Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu společnost PRIVUM příspěvková organizace, která rovněž uzavírala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodních řadů.

Při jednáních Oddělení správy majetku města s manželi P. došlo k vzájemné dohodě, že kompromisním řešením k vyřešení majetkových nesrovnalostí je směna části pozemku ve vlastnictví manželů P. parc.č. 1401/51 za adekvátní část sousedního pozemku parc. č. 1401/1 ve vlastnictví Města Milovice s tím, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace.

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2012 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 3% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 12. 12. 2012 v 15:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města směnu nemovitostí schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 50/2012 ze dne 25. 09. 2012:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo odkoupení pozemku PK parc.č. 76/3 o výměře 132 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví E. Š., V Zahradkách 298, 289 23 Milovice do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 13.200,- Kč (100,- Kč za 1 m²) s tím, že Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve výše uvedeném usnesení se jedná o pozemek v ulici Školská v části Milovice, na kterém je umístěna místní komunikace a chodník.

Usnesení RM č. 573/2012 ze dne 19. 11. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů P. a T. P., Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou nemovitostí je 3.563,- Kč (3.000,- Kč to je 1/2 nákladů na zpracování Geometrického plánu + 500,- Kč to je 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí + 63,- Kč to je 1/2 daně z převodu nemovitostí v roce 2012 to je 3% z hodnoty nemovitosti). Náklady spojené se směnou nemovitostí budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města v roce 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 633/2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů P. a T. P., Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice), nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů P. a T. P., Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace,

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2012 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 3% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Žádost o snížení místního poplatku za pronájem části Hakenova stadionu za účelem hostování cirkusu JO-JOO

Starosta města uvedl, že Radě města je předkládán návrh na snížení poplatku za pronájem plochy Hakenova stadionu pro hostování cirkusu JO-JOO. Zástupce společnosti pan J. V. podal dne 29.11.2012 žádost o pronájem prostoru Hakenova stadionu pro účely hostování cirkusu v době od 04.03.- 10.03.2012, který zabere plochu 900m². Po telefonickém sdělení ceny za pronájem, kdy dle OZV č.4/2012 *Poplatek za užívání veřejného prostranství*, tento poplatek činní 31.500,- Kč, podal zástupce cirkusu JO-JOO dne 30.11.2012 písemnou žádost o možnost snížení poplatku za pronájem pozemku, a to z důvodu, že se jedná o první termín, kdy bude cirkus začínat své turné pro rok 2013. Svou činnost bude provozovat v Milovicích ve dnech 04.03.-10.03.2013, kdy vlastní představení se bude konat 09.03. a 10.03.2013. První dny budou věnovány tréninku a nácviku nových choreografií a tudíž bude cirkus v těchto dnech nevýdělečný. Jako kompenzaci navrhuje volné vstupenky pro děti do škol a školek formou poukázek 1+1 (dospělá platící osoba + dítě do 15ti let zdarma) a nabízejí volný vstup pro děti z Dětského domova případně námi určenou organizaci na vybrané představení cirkusu. SMM doporučuje schválit žádost o prominutí části poplatku za pronájem Hakenova stadionu a navrženou kompenzaci s tím, že volné vstupenky budou poskytnuty i Domovu Mladá. Za pronájem pozemku bude vybrána kauce ve výši 10.000,- Kč, která bude navrácena za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce vrácen v původní stavu (uklizen, bez odpadků, apod.)

Vztah k rozpočtu:

V případě schválení se navýší příjmy o částku 10.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 634/2012:

Rada města

a) schválila snížení místního poplatku za pronájem části pozemku za účelem hostování cirkusu JO-JOO v době 04. 03.-10. 03. 2013 a to na částku 10.000,- Kč. Za tímto účelem se vybere kauce 10.000,-Kč. Kauce bude vrácena za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce vrácen v původním stavu,

b) vzala na vědomí poskytnutí poukázek na volný vstup pro děti ze škol a školek ve formě 1+1 (jedna dospělá platící osoba + dítě do 15ti let zdarma) a bezplatný vstup pro děti z Dětského domova a Domova Mladá.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města, uvedl že na základě usnesení Rady města č. 575/2012 ze dne 19.11. 2012 byl dne 26.12. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc.č. 1778/1 je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Italská v části Mladá (areál bývalé ČOV), který je podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně TV - Plochy technického vybavení. Umístění pozemku je patrné z mapového podkladu, který tvoří přílohu tohoto Záměru.

O prodej předmětného pozemku požádala společnost IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, která je majitelem sousedního pozemku parc.č. 1778/30 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 10.433 m² který odkoupila od Města Milovice spolu s pozemkem parc.č. 1112 zastavěná plocha a nádvoří-zbořiště o výměře 107 m² (Kupní smlouva byla podepsána v roce 2010 a v roce 2011 byly doplacena celková kupní cena ve výši 2.951.200,- Kč to je 280,- Kč za 1m² pozemku, cena pozemků v této lokalitě podle znaleckého posudku byla ve výši 260,- Kč za 1m²).

Společnost IT logistická Nymburk, a.s., se ve výše uvedené Kupní smlouvě zavázala na předmětných pozemcích vybudovat, v rámci svého podnikatelského záměru, obchodní a logistický areál, s tím že bude dokončen nejpozději do 30.07. 2014 a nejpozději při zahájení podnikatelské činnosti na předmětných pozemcích bude mít společnost provozovnu a sídlo zaregistrované v Milovicích. Hlavní předmět činnosti společnosti spočívá v příjmu, balení a následném prodeji či expedici zboží k zákazníkům, jedná se o datové nosiče a jejich obaly, stojany a kufříky na CD/DVD média, propojovací kabeláž k PC, podložky pro myši, paměťové karty do digitálních fotoaparátů, MP 4 přehrávače, flash disky, externí HDD, čisticí sady k PC, náplně do tiskáren, DVB-T digitální tunery, drobné příslušenství k výpočetní technice atp.

V roce 2011 bylo Stavebním úřadem MěÚ Milovice vydáno stavební povolení na realizaci stavby „Administrativní budova a skladový areál pro IT logistická Nymburk“ a 31.10. 2012 byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby, to je první etapy výstavby areálu, která zahrnuje příjezdovou komunikaci se zpevněnou plochou, vnitřní přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro, oplocení areálu a skladovou halu. Ve vestavbě je v přízemí místnost pro ostrahu, dvě šatny s hygienickým zázemím a úklidovou komorou, v patře jsou umístěny dvě kanceláře, kuchyňka a WC s předstíni. Vodovodní řad, prodloužení STL plynovodu a elektropřípojka pro areál byly řešeny s předstihem v samostatných stavebních řízeních.

V žádosti o odkoupení pozemku pro rozšíření areálu je uvedeno, že na něm budou vybudovány další skladové haly, pro rozšíření celkové kapacity areálu, s jejich postupným uváděním do provozu, s tím, že celý areál bude dokončen nejpozději v první polovině roku 2020. Dále je v žádosti uvedeno, že oproti původně předpokládanému vzniku 10 pracovních míst, vznikne rozšířením areálu dalších pět pracovních míst.

K prodeji nemovitosti se stanovují tyto podmínky:

- kupujícím bude společnost IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10,
- kupní cena je stanovena ve výši 285,- Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto: 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30. 06. 2013 a zbývajících 30 % do 31. 12. 2013,

- kupující bere na vědomí že:

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,

e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Územním plánem města,

f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsáný v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 12. 12. 2012 v 15:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 68/2009 ze dne 19. 10. 2009:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1778/1, ostatní plocha o výměře cca 10.000 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku parc.č. 1100, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 721 m² a pozemku parc.č. 1112, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 107 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, společnosti IT logistická Nymburk, a.s., V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, za těchto podmínek:

-kupní cena ve výši 280,- Kč za 1m² pozemků bude uhrazena bankovním převodem na účet města,

-nejdéle při zahájení provozu musí mít společnost sídlo i provozovnu v Milovicích,

-bude vytvořeno minimálně 8 pracovních míst,

-součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě nezahájení podnikatelské činnosti do 48 měsíců od podepsání kupní smlouvy (údaj z předloženého podnikatelského záměru společnosti) si město Milovice vyhrazuje předkupní právo k předmětným nemovitostem v plném rozsahu a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

-předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po zahájení podnikatelské činnosti dle podnikatelského záměru, který je součástí nabídky společnosti,
-náklady spojené se zpracováním geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
-vyhotovení Kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí,
-návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.

Usnesení RM č. 575/12 ze dne 19. 11. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši cca 1.440.450,- Kč (kupní cena ve výši cca 1.485.000,- Kč po odečtení daně z převodu nemovitostí, v roce 2012 to je 3% z kupní ceny, ve výši 44.550,- Kč) bude příjmem rozpočtu města v roce 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 635/2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, za těchto podmínek :

- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto : 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,

- kupující bere na vědomí že:

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,

e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedených Zpráv vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Uzemním plánem města,

f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsáný v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4d) Návrh na vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům okolo bytového domu čp. 170 v ul. Suchardova v části Milovice

Starosta města uvedl, že Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem pozemku v k.ú. Milovice nad Labem PK parc.č. 689/1 o výměře 11.421 m², zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle srovnávací sestavy parcel (porovnání parcel evidence PK a parcel evidence KN) z katastru nemovitostí se jedná o skupinu parcel, která obsahuje parcely PK parc.č. 47, parc.č. 695 a parc.č. 689/1.

Pozemky PK parc.č. 47 a parc. č. 695 jsou součástí oploceného pozemku okolo bytového domu čp. 170 v ulici Suchardova v části Milovice a jejich faktickým uživatelem jsou jednotliví vlastníci bytových jednotek v domě (celkem 8 vlastníků). Pozemek PK parc.č. 689/1 je součástí ulice Školská.

Podle údajů z katastru nemovitostí tvoří okolí bytového domu čp. 170 pozemek KN parc.č. 189/2, tato parcela však není zapsána na LV.

Na základě výše uvedeného, pro přesnou identifikaci pozemků ve vlastnictví města v této lokalitě, nechalo v loňském roce Oddělení správy majetku města zpracovat Geometrický plán, kterým byly pozemky PK parc.č. 47 a parc.č. 695 sloučeny do jednoho pozemku KN parc.č. 189/24 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1.032 m².

V minulosti město prodalo části pozemků PK parc.č. 47 a parc.č. 695, na kterých je postaven bytový dům čp. 170, do podílového vlastnictví jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v domě a pokoušelo se prodat i zbývající části pozemků. Ze strany majitelů bytových jednotek však nebyl o odkoupení pozemků zájem, mimo jiné z toho důvodu, že mezi pozemky ve vlastnictví města KN parc.č. 930 (pozemek v ulici Suchardova) a PK parc.č. 695 leží pozemek PK parc.č. 46/2 ve společném jmění manželů P. L. a E. L.

V letošním roce Oddělení správy majetku města jednalo se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 170, Milovice i s manželi L. o možnostech narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům okolo bytového domu čp. 170, to je aby uživatelé pozemků byli i jejich vlastníkem.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města, doporučuje Radě města řešit provedení majetkoprávního narovnání k předmětným pozemkům ve dvou etapách:

V první etapě by Město Milovice odkoupilo část pozemku PK parc.č. 46/2 o výměře cca 40 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L., za stejných podmínek za jakých Zastupitelstvo města schválilo odkoupení pozemku parc.č. 207 v k.ú. Milovice nad Labem od paní Valentové (jednalo se o pozemek v jedné z „uliček“ navazujících na ulici Na Pahorku v části Milovice), to je:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 75,- Kč,

- Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve druhé etapě by Město Milovice prodalo pozemek parc.č. 189/24 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1.032 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1047-39/2011 sloučením pozemků PK parc.č. 47 a parc.č. 695) spolu s částí pozemku PK parc.č. 46/2, odkoupenou z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L., do vlastnictví Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 170, Milovice, IČ 286 62 200, se sídlem Suchardova 170, 289 23 Milovice, za těchto podmínek :

- na pozemku bude zřízeno, a do katastru nemovitostí zapsáno, věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků PK parc.č. 46/2, PK parc.č. 49/2, PK parc.č. 36, pozemku KN parc.č. 189/22 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/5 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/6 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/7 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/8 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/9 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/10 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku a pozemku KN parc.č. 189/23 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku,

- vzhledem k tomu, že celý pozemek bude zatížen výše uvedeným věcným břemenem a z těchto důvodů nemůže být zastavěn žádnou stavbou, je kupní cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 75,- Kč (je totožná s cenou za odkoupení části pozemku PK parc.č. 46/2, z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L.,

- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku bude hradit kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy s věcným břemenem a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí).

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 14/2012 ze dne 02.05. 2012:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo odkoupení pozemku parc.č. 207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 361 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví M. V., Tulská 16, Banská Bystrica, Slovenská Republika do vlastnictví Města Milovice za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 27.080,- Kč (cena za 1 m² ve výši 75,- Kč, podle Znaleckého posudku o ceně nemovitosti č. 2493/14/2011 ze dne 12.02. 2011),

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí město jako kupující,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí město jako kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve výše uvedeném usnesení se jedná o pozemek v jedné z „uliček“ navazujících na ulici Na Pahorku v části Milovice.

Stanovisko k návrhu:

Návrh byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2012. Příjem za prodej pozemku ve výši cca 73.000,- Kč bude příjmem rozpočtu města v roce 2013 (cena je uvedena po odečtení nákladů spojených s odkoupením pozemku od manželů L.).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 636/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům okolo bytového domu čp. 170 v ul. Suchardova v části Milovice ve dvou etapách to je:

V první etapě by Město Milovice odkoupilo část pozemku PK parc.č. 46/2 o výměře cca 40 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L., za stejných podmínek za jakých Zastupitelstvo města schválilo odkoupení pozemku parc.č. 207 v k.ú. Milovice nad Labem od paní Valentové (jednalo se o pozemek v jedné z „uliček“ navazujících na ulici Na Pahorku v části Milovice), to je:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 75,- Kč,

- Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve druhé etapě by Město Milovice prodalo pozemek parc.č. 189/24 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1.032 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1047-39/2011 sloučením pozemků PK parc.č. 47 a parc.č. 695) spolu s částí pozemku PK parc.č. 46/2, odkoupenou z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L., do vlastnictví Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 170, Milovice, IČ 286 62 200, se sídlem Suchardova 170, 289 23 Milovice, za těchto podmínek:

- na pozemku bude zřízeno, a do katastru nemovitostí zapsáno, věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků PK parc.č. 46/2, PK parc.č. 49/2, PK parc.č. 36, pozemku KN parc.č. 189/22 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/5 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/6 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/7 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/8 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/9 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku, pozemku KN parc.č. 189/10 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku a pozemku KN parc.č. 189/23 a stavby bez čp/če - garáž evidované na pozemku,

- vzhledem k tomu, že celý pozemek bude zatížen výše uvedeným věcným břemenem a z těchto důvodů nemůže být zastavěn žádnou stavbou, je kupní cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 75,- Kč (je totožná s cenou za odkoupení části pozemku PK parc.č. 46/2, z vlastnictví (společného jmění manželů) P. L. a E. L.,

- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku bude hradit kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy s věcným břemenem a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí).

b) ukládá Oddělení správy majetku města Milovice, pozvat předsedu SVJ na příští jednání Rady města v roce 2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4e) Návrh na zveřejnění Záměru o výpůjčce části pozemku parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že pan P. R., Semice 172, 289 17 Semice, jako zástupce přípravného výboru pro vznik nové Základní kynologické organizace (ZKO), se na město obrátil s žádostí o dlouhodobý, bezplatný pronájem pozemku, na kterém by mohlo vzniknout kynologické cvičiště.

V žádosti je uvedeno, že si je vědom toho, že v Milovicích již existuje ZKO s názvem Základní kynologická organizace Milovice, která vybuďovala kynologické cvičiště přístupné z ulice Italská v části Mladá, ale že toto cvičiště svými parametry, vzhledem k jeho velikosti (výměra cca 4.000 m²), nesplňuje parametry pro pořádání příslušných zkoušek podle národního a mezinárodního zkušebního řádu v kynologii a tak neuspokojuje některé požadavky majitelů psů na možnost výcviku psů.

Cílem přípravného výboru je založit novou ZKO s názvem Základní kynologická organizace Milovice - Mladá, která by na vhodném pozemku vybuďovala nové (oplocené) kynologické cvičiště o rozměrech cca 100 x 150 m

(plocha cca 15.000 m²), které bude využíváno k výcviku psů a aktivitám spojených se sportovní, služební a záchranářskou kynologií.

Toto cvičiště umožní přípravu psů a psovodů nejen na základní úrovni kynologie, ale bude zároveň splňovat i parametry pro pořádání příslušných zkoušek podle národního a mezinárodního zkušebního řádu v kynologii.

Na základě vzájemných jednání byl vytipován pozemek, na kterém by mohlo kynologické cvičiště vzniknout. S ohledem na dlouhodobou perspektivu umístění cvičiště, byla vybrána část pozemku parc. č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem. Jedná se o pozemek přístupný z ulice Jiřická, v části Milovice, viz zákres v mapovém podkladu.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je předmětná část pozemku umístěna v zóně VP - Území průmyslové výroby a skladů.

Podmínkou k tomu, aby nová Základní kynologická organizace (ZKO) byla zaregistrována Českým kynologickým svazem (ČKS), je nutné, aby žadatel spolu s žádostí o registraci předložil doklad o vlastnictví pozemku, na kterém vznikne kynologické cvičiště, nebo doklad prokazující právo užívat pozemek jiného vlastníka, minimálně po dobu 10-ti let (Smlouva o nájmu pozemku, Smlouva o výpůjčce pozemku). Tento požadavek má vazbu na to, aby ZKO mohla od ČKS získávat finanční příspěvky na svoji činnost.

Na základě výše uvedeného, doporučuje Oddělení správy majetku města Radě města schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc. č. 1745/4, ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 13.800 m² v k.ú. Milovice nad Labem, ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Základní kynologická organizace Milovice - Mladá, která bude zaregistrována u Českého kynologického svazu a zároveň se stane jeho členem,
- nejdříve bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce, vlastní Smlouva o výpůjčce bude uzavřena následně tj., až bude Základní kynologická organizace Milovice – Mladá zaregistrována u Českého kynologického svazu a stane se členem Českého kynologického svazu,
- Základní kynologická organizace Milovice - Mladá vypůjčenou nemovitost využije pro vybudování oploceného kynologického cvičiště, které vybuduje na vlastní náklady,
- vypůjčitel bude na své náklady zajišťovat údržbu vypůjčené nemovitosti a provoz vybudovaného kynologického cvičiště,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, ale nejméně na dobu 10-ti let.

Vztah k rozpočtu:

Nebude mít dopad na schválený rozpočet města na rok 2012 ani 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 637/2012:

Rada města

a) uložila Oddělení správy majetku města pozvat pana P. R. do nejbližšího jednání Rady města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – Žádost Odbočky 30 „gen. Mrázka, DFC, DSO“ Svaz letců České republiky

Místostarostka města uvedla, že návrh je předkládán na základě žádosti Odbočky 30“gen. Karla Mrázka, DFC, DSO“ Svazu letců České republiky (dále jen „svaz“). Zástupci svazu požádali o finanční příspěvek z důvodu spolupráce s městem Milovice při konání besedy pro veřejnost na téma 21. srpen 1968 a akcí pro žáky ZŠ a MŠ T.G.M. Milovice - viz. příloha. Členové svazu jsou bývalými letci a vojáky již v důchodovém věku a svojí činností se snaží veřejnosti přiblížit historii.

Vztah rozpočtu:

Z rozpočtu města na rok 2012 bude z položky 3429 5229 vyplacena částka – 4.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 638/2012:

Rada města

schválila poskytnutí dotace, podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice*, Odbočce 30 „gen. Karla Mrázka, DFC, DSO“ svazu letců České republiky na činnost v oblasti pořádání besed pro občany města Milovice a žáky ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice v roce 2012 ve výši 4.000,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Činnost komisí Rady města

6a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil Radě města Milovice Zápis č. 12/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy, ze dne 12.12.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 639/2012:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 12/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy, ze dne 12. 12. 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6b) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Místostarostka města předložila Radě města Milovice Zápis č. 12/2012 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice, ze dne 4.12.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 640/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 12/2012 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice, ze dne 4. 12. 2012,

b) k bodu č. 1 Zápisu – komise předložila žádost o uvolnění předsedy komise pana J. D., Benátecká Vrutice 26, 289 23 Milovice - **RM odvolává** ke dni 31. 12. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana J. D., Benátecká Vrutice 26, 289 23 Milovice, z funkce předsedy Občanské komise části Benátecká Vrutice, na jeho vlastní žádost,

c) k bodu č. 2 Zápisu – komise předložila návrh na uvolnění členky komise, paní P. Š., Benátecká Vrutice 3, 289 23 Milovice - **RM odvolává**, na základě vlastní žádosti, ke dni 17. 12. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní P. Š., Benátecká Vrutice 3, 289 23 Milovice, z funkce člena Občanské komise části Benátecká Vrutice.

d) k bodu č. 3 Zápisu – komise navrhuje prošetření vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace a následně do rybníka – **RM ukládá** Oddělení správy majetku města prošetřit vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace a následně do rybníka v Benátecké Vrutici,

e) k bodu č. 4 Zápisu - komise navrhla jako nového předsedu komise pana Bc.T. H., Benátecká Vrutice 94, 289 23 Milovice – **RM jmenuje** s účinností od 1. 1. 2013 v souladu s § 122 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, pana Bc. T. H., bytem Benátecká Vrutice 94, 289 23 Milovice, předsedou Občanské komise části Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Činnost výborů Zastupitelstva města

7a) Kontrolní výbor Zastupitelstva města

Starosta města předložil Radě města Milovice Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 641/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012,

c) konstatuje nesplnění úkolu uloženého ZM na veřejném jednání ZM č.7/2012 dne 3. 12. 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7b) Finanční výbor Zastupitelstva města

Starosta města předložil Radě města Milovice Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 642/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Směrnice č. 13/2012 Pravidla pro vyplácení příspěvku pro občany nad 70 let

Místostarostka města předložila Radě města Milovice ke schválení Směrnici č.13/2012 *Pravidla pro vyplácení příspěvku pro občany nad 70 let*. V rozpočtu města je schválena částka pro tuto výplatu pod paragrafem 4379 – Příspěvky pro občany nad 70 let. V minulých letech byl tento příspěvek vyplácen podle předloženého seznamu od evidence obyvatel. Jelikož byl v letošním roce spuštěn centrální registr, nezískáme již seznam těchto občanů. Z tohoto důvodu předkládáme návrh Směrnice, která výplatu tohoto příspěvku upravuje a občané si budou sami o tento příspěvek žádat.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 643/2012:

Rada města

schválila Směrnici č.13/2012 *Pravidla pro vyplácení příspěvku pro občany nad 70 let*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Rozpočtové opatření č. 10/2012/RM

Starosta města předložil:

Příjmy:

Na straně příjmů dochází k zařazení neinvestiční dotace od Krajského úřadu pro hasiče v částce 11.347,- Kč. Tato dotace byla poskytnuta na účet města dne 10.12.2012. Dle směrnice č.10/2012, čl.6, odst.6, schvaluje zařazení přijatých dotací v závěru roku rada města.

Výdaje:

Na straně výdajů se jedná o přesun mezi výdajovými položkami dle skutečných nákladů.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 644/2012:

Rada města

schválila Rozpočtové opatření č.10/2012/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Koncepce propagace města Milovice na rok 2013

Místostarostka města uvedla, že Oddělení školství a kultury předkládá návrh „Koncepce propagace města Milovice“ s mottem je „Živé město“. Obsahem předloženého materiálu jsou cíle propagace a formy, kterými budou Milovice v roce 2013 propagovány jako moderní město s nízkým věkovým průměrem obyvatelstva a se specifickou vojenskou historií. Při zpracování návrhů propagačních materiálů je plánováno využití současných nových metod reklamy, z důvodu odlišení od turistické nabídky jiných regionů. Cílem propagace je zvýšení zájmu veřejnosti o činnost vedení města, MěÚ a nabídku služeb v oblasti kultury, sportu a dalších volnočasových aktivit.

Vztah k rozpočtu:

Realizace návrhů v uvedené koncepci bude hrazena v rámci schváleného rozpočtu na rok 2013 z položky 2144-5199 (propagační materiály), 2144-5169 (výstava Regiony Lysá n. L.) a 3429-5169 (pořádání kulturní a jiných akcí městem).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 645/2012:

Rada města

vzala na vědomí „Koncepci propagace města Milovice na rok 2013“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice

Starosta města předložil návrh na poskytnutí finančních darů z rozpočtu města příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Mladá, jako příspěvek na hypoterapii a příspěvek na zajištění sociálních služeb a provozu.

Vztah k rozpočtu:

Finanční příspěvky budou hrazeny z položek 3349-5229 – dotace neziskovým organizacím a z položky 4379-5499 – ostatní neinvestiční transfery z oblasti sociální.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 646/2012:

Rada města

a) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 50.000,- Kč (z položky 3349-5229 – dotace neziskovým organizacím) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb, Rakouská 552, 289 23 Milovice, na zajištění sociálních služeb a provozu,

b) schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice ve výši 25.000,- Kč (z položky 4379-5499 – ostatní neinvestiční transfery z oblasti sociální) příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb, Rakouská 552, 289 23 Milovice, na hypoterapii.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

12. Cena vodného a stočného v roce 2013

Starosta města předložil informaci Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., doručenou elektronicky na MěÚ dne 5. 12. 2012, o ceně vodného a stočného s platností od 1. 1. 2013. Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712, Nymburk oznamují, že cena vodného a stočného se v roce 2013 nebude zvyšovat.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 647/2012:

Rada města

vzala na vědomí informaci Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., Bobnická 712, Nymburk, že cena vodného a stočného se v roce 2013 nebude zvyšovat.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Organizační schéma Městského úřadu Milovice a příspěvkových organizací zřízených Městem Milovice – změna k 1. 1. 2013

Starosta města předložil členům Rady města Milovice změnu stávajícího organizačního schématu Městského úřadu Milovice a příspěvkových organizací zřízených městem Milovice, na základě které dojde s účinností od 1.1.2013 k navýšení počtu referentů Odd. správních agend (nově 3 referenti), pracovníků Technické skupiny (nově 10 pracovníků) a dále touto změnou dojde ke zrušení pracovní pozice Organizačního pracovníka části Benátecká Vrutice.

Vztah k rozpočtu:

S finančními prostředky je počítáno v rozpočtu města na rok 2013:

a) technický pracovníci – úhrada mzdových prostředků z položky 3745 5011 a povinná pojištění z položky 3745 5031 + 5032,

b) referent Odd. správních agend – úhrada mzdových prostředků z položky 6171 5011 a povinná pojištění z položky 6171 5031 + 5032.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 648/2012:

Rada města

schválila změnu stávajícího organizačního schématu Městského úřadu Milovice a příspěvkových organizací zřízených městem Milovice, na základě které dojde s účinností od 1. 1. 2013 k navýšení počtu referentů Odd. správních agend (nově 3 referenti) a pracovníků Technické skupiny (nově 10 pracovníků). Dále touto změnou dojde ke zrušení pracovní pozice Organizačního pracovníka části Benátecká Vrutice.

Nové organizační schéma Městského úřadu Milovice a příspěvkových organizací zřízených městem Milovice je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.