

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 29/2012 konaného dne 3. 9. 2012 od 18:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Veřejné zakázky
2. Volná pracovní pozice
3. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
4. Byty ve vlastnictví města Milovice
5. Ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení
6. Obecně závazné vyhlášky
7. Občanské sdružení Diakonie Broumov vyhláší sbírku použitého ošacení
8. Činnost výborů Zastupitelstva města
9. Činnost komisí Rady města
10. Směrnice č. 10/2012 „Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu“
11. Návrh Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina
12. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2012 a návrh programu jednání

1. Veřejné zakázky

1a) Návrh vyhodnocení nabídek uchazečů na realizaci akce „Studie dopravy v Milovicích: Rakouský tábor“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 412/2012 ze dne 6. 8. 2012 byla dne 8. 8. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Studie dopravy v Milovicích: Rakouský tábor“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1 CR PROJEKT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav,
- 2 Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové,
- 3 OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto,

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 250.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách je, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 30. 8. 2012 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem pěti uchazečů v tomto pořadí:

- 1 Vin Consult s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, nabídková cena 235.200,- Kč včetně DPH,
- 2 OPTIMA s.r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, nabídková cena 156.000,- Kč včetně DPH,
- 3 VALBEK, spol. s r.o., Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, nabídková cena 199.320,- Kč včetně DPH,
- 4 Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, nabídková cena 224.400,- Kč včetně DPH,
- 5 AF-CITYPLAN s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, nabídková cena 230.400,- Kč včetně DPH,

- 6 TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, nabídková cena 156.000,- Kč včetně DPH,
- 7 7s architektonická kancelář s.r.o., Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4, nabídková cena 176.400,- Kč včetně DPH,
- 8 Ing. Hynek Seiner, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice, nabídková cena 180.000,- Kč včetně DPH,
- 9 CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, nabídková cena 231.960,- Kč včetně DPH.

Rada města po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po zaznamenání nabídkové ceny, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 451/2012:

Rada města

uložila odd. Správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Studie dopravy v Milovicích: Rakouský tábor“ a předložit jej na jednání Rady města.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1b) Návrh na vyhodnocení nabídky uchazečů na realizaci akce „Kanalizační přípojka pro č.p. 71, Milovice“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 379/2012 ze dne 23. 7. 2012 byla dne 27. 7. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro č.p. 71, Milovice“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1 ARTEA CZ, a.s., Rakouská 686, 289 23 Milovice, IČ: 26463326,
- 2 HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín, IČ: 43090150,
- 3 IMM stavby s.r.o. , Rakouská 683 , 289 23 Milovice, IČ: 24752061,
- 4 Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, IČ: 46357009,
- 5 Výstavba inženýrských sítí Kolín, Bohouňovice 28, 280 02 Kolín, IČ: 27131432.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, s předpokládanou hodnotou ve výši 500.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána ve smyslu § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách je, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 16. 8. 2012 v 14:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem pěti uchazečů v tomto pořadí:

- 1 NOVADUS, spol. s.r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235,
- 2 IMM stavby s.r.o., Rakouská 683, 289 23 Milovice, IČ: 24752061,
- 3 HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín, IČ: 43090150,
- 4 SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5, IČ: 29010161,
- 5 ELDEKO –STAV s.r.o., Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice, IČ: 29053471.

Rada města dne 20.8.2012 na svém jednání č. 27/2012 po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po zaznamenání nabídkové ceny, usnesením č. 428/2012 uložila odd. Správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro č.p. 71, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Oddělení Správy majetku města při posuzování a hodnocení doručených nabídek zjistilo, že:

- nabídka č. 1 uchazeče NOVADUS, spol. s.r.o. splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci. Nabídková uchazeče č. 1 je 449.027,- Kč vč. DPH,
- nabídka č.2 uchazeče IMM stavby s.r.o. neobsahuje doklad o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, konkrétně doklad odborné způsobilosti v oboru vodohospodářských staveb. Z uvedeného důvodu byla této společnosti dne 22.8.2012 zaslána výzva k doplnění dokladu o splnění odborné způsobilosti do 29.8.2012. Uchazeč v uvedeném termínu požadované doklady předložil. Nabídková cena uchazeče č. 2 je 438.839,- Kč vč. DPH,
- nabídka č.3 uchazeče HALKO stavební společnost, s.r.o., neobsahuje doklad o existenci závazkového vztahu s autorizovaným inženýrem, jehož odbornou způsobilost předkládá. Z uvedeného důvodu byla této společnosti dne 22.8.2012 zaslána žádost o zaslání dokladu o existenci závazkového vztahu do 29.8.2012. Uchazeč v uvedeném termínu požadovaný doklad předložil. Nabídková cena uchazeče č. 1 je 557.682,- Kč vč. DPH,
- nabídka č.4 uchazeče SKL RECYKLOSTAV s.r.o. neobsahuje doklad o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, konkrétně doklad odborné způsobilosti v oboru vodohospodářských staveb. Z uvedeného

důvodu byla této společnosti dne 22.8.2012 zaslána výzva k doplnění dokladu o splnění odborné způsobilosti do 29.8.2012. Uchazeč v uvedeném termínu požadované doklady předložil. Nabídková cena uchazeče č. 1 je 369.739,- Kč vč. DPH,

- nabídka č.5 uchazeče ELDEKO –STAV s.r.o. neobsahuje ocenění 100 m² zpevněné plochy a neobsahuje doklad o odborné způsobilosti v oboru vodohospodářských staveb. Nabídková cena uchazeče č.5 je 265.220,- Kč vč. DPH.

Dosavadní rozhodnutí :

Usnesení č. 379/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky „Kanalizační přípojka pro čp. 71. Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 428/2012:

Rada města

uložila odd. Správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro čp. 71, Milovice“ a předložit jej na jednání Rady města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 452/2012:

Rada města

a) rozhodla v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro čp. 71, Milovice“ o vyloučení nabídky uchazeče ELDEKO – STAV s.r.o., Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice, IČ: 29053471, neboť:

- uchazeč nezapočítal do celkové nabídkové ceny náklady na výstavbu 100 m² zpevněné plochy. Nezapočítání nákladů ve výši cca 120.000,- Kč do celkové nabídkové ceny výrazným způsobem ovlivňuje nabídkou cenu uchazeče,

b) konstatuje, že nabídky ostatních uchazečů, doručené na základě zveřejněné Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro čp. 71, Milovice“ splnily všechny požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci,

c) rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kanalizační přípojka pro čp. 71, Milovice“ kterou je nabídka uchazeče SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5, IČ: 29010161 s nejnižší nabídkovou cenou 369.739,- Kč včetně DPH, ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší cenou.

Pořadí nabídek dalších uchazečů:

2. IMM stavby s.r.o., Rakouská 683, 289 23 Milovice, IČ: 24752061, s nabídkovou cenou 438.839,- Kč vč. DPH,

3. NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235 s nabídkovou cenou 449.027,- Kč vč. DPH,

4. HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín, IČ: 43090150 s nabídkovou cenou 557.682,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1c) Veřejná zakázka „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů ZŠ a MŠ Milovice“ Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Místostarostka města uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 316 /2011 písm. a) ze dne 4.06.2012 byla dne 6.08. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů ZŠ a MŠ Milovice“, zároveň písemná výzva byla uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek, dle § 38 odst. 2 zákona 137 /202006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisu(dále jenom „zákon“).

Písemná výzva byla zaslána těmto zájemcům:

1. STAV- AGENCY s.r.o., IČ:25482505, Katerínská 736, 463 03 Liberec, Stráž nad Nisou,
2. DOMI- JURAJ PODOLINSKÝ, Kramoly 1574/39, 400 03, Ústí nad Labem- Střekov,
3. C.W.R. CZECH s.r.o., IČ:28385349, Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3,
4. RYBÁŘ stavební s.r.o., IČ: 27131335, náměstí Míru 50, 276 01 Mělník,
5. DEREZA s. r.o., IČ: 48036315,Libocká 659/43c, 161 00 Praha 6,
6. IMM STAVBY s.r.o., IČ: 24752061, Rakouská 683, 289 24 Milovice,
7. GEDOS spol. s r.o., IČ: 4322786, Dubická 3293, 470 01 Česká Lípa,
8. HELIOS Bau spol.s r.o.,IČ: 49285289, Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav,
9. PMS spol. s r.o., IČ: 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
10. Stafiko Poděbrady spol. s r.o.,IČ: 61680346, Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady,

11. ARTEA CZ, a.s., IČ: 26463326, Rakouská 686, 289 24 Milovice,
12. WS-Streem spol. s r.o., IČ: 45476080, Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8- Karlín,
13. DKK Stav s.r.o., IČ: 27349187, Štefánikovo nám.781/4, 460 01 Liberec 1,
14. TIWANAKO s.r.o., IČ: 24656348, Rohačova 188/37, 130 00 Praha 3,
15. Vekra stavební s.r.o., IČ: 26196662, Hovořická 137, 250 65 Libeznice,

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 6.600.000,- Kč bez DPH (7.920.000,- Kč včetně DPH), podle ustanovení §12 odst. 3 zákona, se jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka byla v souladu s §25 písm. b) zákona, zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona stanovena nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 22.08.2012 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu bylo doručeno celkem 9 (devět) nabídek. Žádná nabídka nebyla doručena po lhůtě. Nabídky byly doručeny v tomto pořadí:

1. RYBÁŘ stavební s.r.o., IČ : IČ: 27131335, náměstí Míru 50, 276 01 Mělník,
2. IMM STAVBY s.r.o., IČ: 24752061, Rakouská 683, 289 24 Milovice,
3. ARTEA CZ, a.s., IČ: 26463326, Rakouská 686, 289 24 Milovice,
4. DKK Stav s.r.o., IČ: 27349187, Štefánikovo nám.781/4, 460 01 Liberec 1,
5. GEDOS spol. s r.o., IČ: 4322786, Dubická 3293, 470 01 Česká Lípa,
6. DOMI- JURAJ PODOLINSKÝ, Kramoly 1574/39, 400 03, Ústí nad Labem- Střekov,
7. Vekra stavební s.r.o., IČ: 26196662, Hovořická 137, 250 65 Libeznice,
8. PMS spol. s r.o., IČ: 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
9. TIWANAKO s.r.o., IČ: 24656348, Rohačova 188/37, 130 00 Praha 3.

Rada města svým usnesením č.316 /2011 písm. b) ze dne 4.06.2012 schválila, podle §§77 a74 zákona, ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posuzování a hodnocení nabídek doručenými v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila k posouzení kvalifikačních předpokladů uchazečů a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení.

První jednání komise se uskutečnilo dne 22.08.2012. Na tomto jednání byly otevírány obálky s nabídkami. V úvodu jednání byli členové komise seznámeni se Seznamem doručených nabídek (obchodním jménem a adresou uchazečů, kteří podali nabídku) a následně podepsali Prohlášení o nepodjatosti a zachování mlčenlivosti. Před vlastním otevíráním obálek proběhla volba předsedy komise, předsedou komise byl zvolen Mgr. Zdeněk Milata.

Následovala kontrola doručených obálek, komise konstatovala, že všechny nabídky byly doručeny ve lhůtě stanovené pro podání nabídek a byly podány v zalepených obálkách s uvedením adresy i obchodního jména uchazeče.

Obálky s nabídkami byly otevírány podle pořadí jejich doručení. U každé nabídky byla provedena její kontrola podle §78 odst.8 zákona, to je zda nabídka byla zpracována v požadovaném jazyku, zda je nabídka (návrh smlouvy) podepsána oprávněnou osobou jednat jménem za uchazeče a zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Vše, včetně nabídkové ceny, bylo zaznamenáno do Kontrolního listu jednotlivých nabídek.

Žádná nabídka nebyla vyřazena, všechny nabídky byly postoupeny hodnocení.

Na tomto jednání komise zpracovala Protokol o otevírání obálek.

Druhé jednání komise se uskutečnilo dne 28.08.2012. Na tomto jednání byly nabídky posuzovány podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách, to je nejnižší nabídková cena, podle §78 odst.1 písm. b) zákona.

Žádná z nabídkových cen nebyla shledána mimořádně nízkou podle ustanovení §77 zákona. Komise konstatovala, že všechny podané nabídky splňují zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku dle §22, odst.1, písm.d) zákona. Žádná z podaných nabídek nebyla hodnotící komisí vyřazena.

Následovalo stanovení pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, od nejnižší po nejvyšší. Jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka č.1, uchazeč – RYBÁŘ stavební s.r.o., IČ: 27131335, náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník. Ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší cenou.

Rada města po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s jednotlivými nabídkami přijala toto usnesení:

Usnesení č. 453/2012:

Rada města

a) konstatuje, že všechny nabídky doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů, ZŠ a MŠ Milovice“ splnily požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

b) rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 28.08.2012, zpracovaného hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

„Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů, ZŠ a MŠ Milovice“ o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče RYBAŘ stavební s.r.o., IČ: 27131335, náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 5.219.738,40,- Kč včetně DPH.

Ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší cenou.

Pořadí nabídek dalších uchazečů:

2. DKK Stav s.r.o., IČ: 27349187, Štefánikovo nám.781/4, 460 01 Liberec 1, s nabídkovou cenou 5.506.444,80,- Kč včetně DPH,

3. PMS, spol. s r.o., IČ: 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady, s nabídkovou cenou 5.962.474,80,-Kč včetně DPH,

4.TIWANAKO s.r.o., IČ: 24656348, Rohačova 188/37, 130 00 Praha 3 s nabídkovou cenou 6.120.619,20,- Kč včetně DPH,

5.ARTEA CZ, a.s., IČ: 26463326, Rakouská 686, 289 24Milovice, s nabídkovou cenou 6.339.632,76,- Kč včetně DPH,

6.IMM STAVBY s.r.o., IČ: 24752061, Rakouská 683, 289 24 Milovice , s nabídkovou cenou 6.479.720,40,- Kč včetně DPH,

7.Vekra stavební s.r.o., IČ: 26196662, Hovořícká 137, 250 65 Líbeznice, s nabídkovou cenou 6.697.797,60,- Kč včetně DPH,

8.DOMI- JURAJ PODOLINSKÝ, Kramoly 1574/39, 400 03, Ústí nad Labem- Střekov, s nabídkovou cenou 7.632.374.80.- Kč, včetně DPH,

9.GEDOS spol. s r.o., IČ: 4322786, Dubická 3293, 470 01 Česká Lípa, s nabídkovou cenou 7.744.504,80.- Kč, včetně DPH.

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1d) Rozhodnutí o výběru zhotovitele akce „Autobusové zastávky ul. Suchardova, ul. 5. května a ul. Na Pahorku v Milovicích

Starosta města uvedl, že Město Milovice nechalo zpracovat projektovou dokumentaci „Návrh autobusových zastávek ul. Suchardova, ul. 5. května a ul. Na Pahorku v Milovicích.“ Od 15. 09. 2012 bude zprovozněna linka Pražské integrované dopravy č. H51, která umožní plně využít výhod spojení Straky – Milovice – Lysá nad Labem. V rámci zavedení linky Pražské integrované dopravy budou zřízeny zastávky ul. Suchardová, ul. 5. května a ul. Na pahorku v Milovicích. Z uvedených časových důvodů nelze do poloviny září 2012 zveřejnit Výzvu k podání nabídky, vybrat zhotovitele a zrealizovat stavbu. Vzhledem k nutnosti rychle zajistit realizaci stavby autobusových zastávek, bylo postupováno v souladu čl. 5, písm. a) Směrnice Města Milovice č. 4/2012 „K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“ a se žádostí o zaslání cenových nabídek v elektronické podobě osloveny tyto společnosti:

1. Michal Svoboda, Topolová 983, 289 23 Milovice,
2. ELDEKO – STAV s.r.o., Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice,
3. VALSYNG s.r.o., Mírová 473, 289 24 Milovice,
4. SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5.

Do dnešního dne byly doručeny tři nabídky s těmito cenami:

- a) Michal Svoboda 104.321,65,-Kč bez DPH,
- b) ELDEKO – STAV s.r.o. 84.136,00,-Kč bez DPH,
- c) VALSYNG s.r.o. 104.415,50,-Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného odd. Správy majetku města doporučuje Radě města rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci akce „Návrh autobusových zastávek ul. Suchardová, ul. 5. Května a ul. na pahorku v Milovicích“, kterou je nabídka společnosti ELDEKO – STAV s.r.o., Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice, IČ: 29053471 s nejnižší nabídkovou cenou.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 454/2012:

Rada města

rozhodla v souladu s čl. 5, písm. a) Směrnice Města Milovice č. 4/2012 „K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“ o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Návrh autobusových zastávek ul. Suchardová, ul. 5. května a ul. Na Pahorku v Milovicích“, kterou je nabídka společnosti ELDEKO – STAV s.r.o., Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice, IČ: 29053471 s nejnižší cenou 84.136,-Kč bez DPH.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

2. Volná pracovní pozice

2a) Návrh na zveřejnění výzvy na obsazení pracovní pozice „Bezpečnostní pracovník – operátor městského kamerového dohlížecího systému.“

Starosta města uvedl, že vzhledem k tomu, že se uvolnilo jedno pracovní místo na pozici „Bezpečnostní pracovník – operátor městského kamerového dohlížecího systému“ je třeba zajistit kvalifikovanou obsluhu MKDS a nepřetržitý dohled, navrhuje, vypsát výběrové řízení na obsazení této pracovní pozice ve 4 platové třídě v souladu s NV č. 564/2006, §5 odst. 2, písm. a).

Službu operátora MKDS je třeba zajistit v nepřetžitém provozu, kterou vykonávají zaměstnanci ve 12-ti hodinových směnách, což vyžaduje celkem 4 pracovníky a v současné době ji vykonávají pouze 3 pracovníci. Pracovní náplň bude obsahovat úkoly stanovené NV č. 222/2010 o katalogu prací ve veřejných službách a správě a směrnici č. 11/2011.

Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuje, aby bylo vypsáno výběrové řízení na obsazení pracovní pozice „Bezpečnostní pracovník – operátor městského kamerového dohlížecího systému“ s předpokládaným nástupem od 1. 10. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 455/2012:

Rada města

schválila zveřejnění výzvy na obsazení pracovní pozice „Bezpečnostní pracovník – operátor městského kamerového dohlížecího systému“ s předpokládaným nástupem od 1. 10. 2012 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

3a) Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 413/2012 ze dne 06.08. 2012 byl dne 09.08. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1, v tomto znění:

Pozemky ve vlastnictví města Milovice, které jsou předmětem Směnné smlouvy

pozemek st. parc.č. 547 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/53 o výměře 5.390 m².

Pozemek ve vlastnictví města Milovice, který je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m².

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o nemovitosti přístupné z ulice Slepá v části Mladá (viz. příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně SC - Smíšené území.

Pozemky ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., které jsou předmětem směny

pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3116 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemky v ulici Dukelská v části Milovice (viz. příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně OC 1 - Čistě obytné území.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- hodnota nemovitostí ve vlastnictví města je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D, ve výši 5.836.600,- Kč. Zároveň jsou tímto odhadem stanoveny náklady na úpravu pozemku tak aby mohl být použit pro výstavbu to je:
 - náklady na demolici staveb na pozemcích st. parc.č. 547, 548 a 551 ve výši 2.496.000,- Kč,
 - náklady na přeložení kabelu VN, vedeného po pozemku parc.č. 1416/53, ve výši 540.000,- Kč,
 - náklady spojené s náhradní výsadbou, za odstranění dřevin rostoucích na pozemku parc.č.1416/53, ve výši 50.000,- Kč,to je celkové náklady ve výši 3.086.000,- Kč,
- hodnota nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D, ve výši 2.750.000,- Kč,
- rozdíl mezi hodnotou nemovitostí ve vlastnictví města a společností GRADIUS GROUP s.r.o. je 3.086.000,- Kč (5.836.000,- Kč - 2.750.000,- Kč) a bude vyrovnán tím, že tyto náklady uhradí společnost GRADIUS GROUP s.r.o.,
- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování odhadu investičních nákladů na demolici objektů na st. parc.č. 547, 548 a 551, náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Směnné smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem.

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- kupní cena za prodej pozemku parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m² je stanovena ve výši 464.000,- Kč (940,- Kč/m²) podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem,
- budování veřejné infrastruktury bude řešeno uzavřením Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V Odhadu tržní hodnoty majetku citovaném v Záměru je uvedeno, že byl zpracován tzv. porovnávací metodou to je, že zohledňuje fyzický stav pozemků ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o., oproti stavu pozemků ve vlastnictví města.

Pozemky ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o. jsou prakticky bez jakékoliv zátěže, budovy na pozemcích města jsou v takovém technickém stavu, že je nutná jejich demolice, tato demolice je v Odhadu tržní hodnoty započítána jako záporná hodnota, stejně jako náklady na vyčištění části pozemku parc.č. 1416/1, náklady na přeložku kabelu VN a náklady na předpokládanou náhradní výsadbou.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 27.08. 2012 ve 14:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. ve znění, které je přílohou tohoto návrhu

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 645/2011 ze dne 14.10. 2011:

Rada města

uložila oddělení Správy majetku města připravit návrh Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m² (v případě větší výměry je cena za 1 m² stanovena ve výši 940,- Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem a předložit Záměr ke schválení Radě města.

Usnesení RM č. 679/2011 ze dne 24.11. 2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části

pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m² (v případě větší výměry je cena za 1 m² stanovena ve výši 940,- Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 21/2012 ze dne 16.01. 2012:

Rada města

- a) zrušila Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1,
- b) uložila Oddělení Správy majetku města dále jednat se společností GRADIUS GROUP s.r.o. o možné směně nemovitostí.

Usnesení RM č. 413/2012 ze dne 06.08. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zpracován právním zástupcem města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 456/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 457/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Byty ve vlastnictví města Milovice

4a) Žádost D. H., bytem Průběžná 603, Milovice – Mladá o výměnu bytu

Místostarostka města uvedla, že na základě žádosti nájemce bytu č. 31, ul. Průběžná 603, v části Mladá, paní D. H. předkládá oddělení správy majetku města návrh na výměnu výše uvedeného bytu (jedná se o byt 3+1 o výměře 61,30 m², sjednaný nájem na dobu určitou) za menší byt. Paní H. ve své žádosti uvádí, že po odchodu manžela žije v bytě jen se svou malou dcerkou a z ekonomických důvodů je pro ni byt velký.

V současné době město disponuje volným bytem č. 11, v č.p. 598, ulice Topolová, část Mladá. Jedná se o uvolněný byt po panu P. Š. o velikosti 2+1 o výměře 49,3 m². Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s paní D. H. k bytu č. 11, v č.p. 598, ulice Topolová, Milovice-Mladá. Paní H. byt č. 31 o velikosti 3+1 po vyklizení a vymalování vrátí městu.

Vztah k rozpočtu:

Po uzavření Nájemní smlouvy k bytu č.11 v č.p. 598, ul. Topolová, Milovice-Mladá bude nájemné vybíráno, rozpočet města pro rok 2012 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 458/2012:

Rada města

schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 11 v č.p. 598, ulice Topolová, Milovice-Mladá s paní D. H. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, měsíční nájemné bude činit 63,67Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č.31 v č.p.603, ulice Armádní, část Mladá bude po vyklizení a vymalování předán správci bytového fondu Ing. Markovi, RK Domos.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení

Starosta města uvedl, že společnost PEKASS a.s., Přátelství 987, 104 00 Praha 10 si podala žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 16.10.2006 na reklamní zařízení na pozemku parc. č. 1753 ul. Armádní v Milovicích. Dne 16.04.2012 byla vystavena faktura číslo 127 společnosti PEKASS a.s. na základě Smlouvy o pronájmu veřejného prostranství za účelem umístění reklamního poutače s částkou 5.150,00,-Kč. Do dnešního dne faktura není placena.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 459/2012:

Rada města

schválila společnosti PEKASS a.s., přátelství 987, 104 00 Praha 10 ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení na pozemku par. č. 1753 v ul. Armádní v Milovicích ke dni 03.09.2012 s tím, že bude uhrazena faktura číslo 127 s částkou 5.150,00,-Kč poté bude vystaven dobropis na období září – prosinec 2012. Reklamní zařízení bude odstraněno nájemcem na vlastní náklady do tří dnů od skončení nájemního vztahu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Obecně závazné vyhlášky

6a) Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012 *Poplatek ze psů*

Místostarostka města předkládá Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 *Poplatek ze psů*. V současnosti je platná Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích, ve které je poplatek ze psů stanoven v oddíle II a Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Návrh je předkládán z důvodu, že Městský úřad Milovice byl Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, telefonicky vyzván k přepracování celé Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Důvodem byla skutečnost, že obsahuje formulace, které již dnes nejsou platné. Návrh byl zpracován dle zaslání metodického pokynu a návrhu znění.

Praxe také ukázala, že pro občany je jedna obecně závazná vyhláška s názvem „o místních poplatcích“ nesrozumitelná v tom, že nevědí co vše je v ní obsaženo a proto se přistoupilo ke kroku, kdy jsou jednotlivé oddíly nově navrhovány jako samostatné obecně závazné vyhlášky.

V Návrhu je upravena identifikace psů (identifikace čipem), sazba poplatku za kalendářní rok 2013 a roky následující, snížení sazby poplatku o 50 % při označení psa identifikačním čipem. Dále je v návrhu změněna lhůta pro splatnost poplatku (původně do 30.1., nově v návrhu do 31.3. příslušného kalendářního roku).

Návrh byl odsouhlasen odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu nejsou příkládány - Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31.1.2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6.2.2012. Obě jsou dostupné na webových stránkách města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 460/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 *Poplatek ze psů*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31.1.2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6.2.2012,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 *Poplatek ze psů*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31.1.2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6.2.2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6b) Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 Poplatek za užívání veřejného prostranství

Místostarostka města předkládá Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 *Poplatek za užívání veřejného prostranství*. V současnosti je platná Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích, ve které je poplatek ze psů stanoven v oddíle III a Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích.

Návrh je předkládán z důvodu, že Městský úřad Milovice byl Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, telefonicky vyzván k přepracování celé Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Důvodem byla skutečnost, že obsahuje formulace, které již dnes nejsou platné. Návrh byl zpracován dle zaslání metodického pokynu a návrhu znění.

Praxe také ukázala, že pro občany je jedna obecně závazná vyhláška s názvem „o místních poplatcích“ nesrozumitelná v tom, že nevědí, co vše je v ní obsaženo a proto se přistoupilo ke kroku, kdy jsou jednotlivé oddíly nově navrhovány jako samostatné obecně závazné vyhlášky.

V Návrhu je upraven poplatek za umístění skládek z 5,- Kč na 10,- Kč. Dále došlo k rozsáhlejšímu výčtu a zázpisu veřejného prostranství – viz příloha č. 1 a příloha č. 2.

Návrh byl odsouhlasen odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu nejsou příkládány - Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012. Obě jsou dostupné na webových stránkách města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 461/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 *Poplatek za užívání veřejného prostranství*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2012 *Poplatek za užívání veřejného prostranství*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6c) Návrh obecně závazné vyhlášky č.5/2012 Poplatek ze vstupného

Místostarostka města předložila Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 *Poplatek ze vstupného*. V současnosti je platná Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích, ve které je poplatek ze psů stanoven v oddíle IV a Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích.

Návrh je předkládán z důvodu, že Městský úřad Milovice byl Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, telefonicky vyzván k přepracování celé Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Důvodem byla skutečnost, že obsahuje formulace, které již dnes nejsou platné. Návrh byl zpracován dle zaslání metodického pokynu a návrhu znění.

Praxe také ukázala, že pro občany je jedna obecně závazná vyhláška s názvem „o místních poplatcích“ nesrozumitelná v tom, že nevědí, co vše je v ní obsaženo a proto se přistoupilo ke kroku, kdy jsou jednotlivé oddíly nově navrhovány jako samostatné obecně závazné vyhlášky.

V Návrhu je upravena splatnost poplatku do 5 dnů ode dne skončení akce, původně 5 pracovních dní před konáním akce, Čl. 20 odst. 2 a 3 byly vypuštěny.

Návrh byl odsouhlasen odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu nejsou příkládány - Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012. Obě jsou dostupné na webových stránkách města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 462/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 *Poplatek ze vstupného*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012 *Poplatek ze vstupného*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6d) Návrh obecně závazné vyhlášky č.6/2012 *Poplatek z ubytovací kapacity*

Místostarostka města předložila Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 *Poplatek z ubytovací kapacity*. V současnosti je platná Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích, ve které je poplatek ze psů stanoven v oddíle IV a Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích.

Návrh je předkládán z důvodu, že Městský úřad Milovice byl Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, telefonicky vyzván k přepracování celé Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Důvodem byla skutečnost, že obsahuje formulace, které již dnes nejsou platné. Návrh byl zpracován dle zaslání metodického pokynu a návrhu znění.

Praxe také ukázala, že pro občany je jedna obecně závazná vyhláška s názvem „o místních poplatcích“ nesrozumitelná v tom, že nevědí, co vše je v ní obsaženo a proto se přistoupilo ke kroku, kdy jsou jednotlivé oddíly nově navrhovány jako samostatné obecně závazné vyhlášky.

V předloženém Návrhu nejsou změny v lhůtách či výši poplatku.

Návrh byl odsouhlasen odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu nejsou příkládány - Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012. Obě jsou dostupné na webových stránkách města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 463/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 *Poplatek z ubytovací kapacity*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2012 *Poplatek z ubytovací kapacity*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 31. 1. 2011 a 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 6. 2. 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Občanské sdružení Diakonie Broumov vyhlašuje sbírku použitého ošacení

Místostarostka města uvedla, že dne 23. 8. 2012 přišla od Občanského sdružení Diakonie Broumov zpráva, že by v týdnu od 22.10. do 26.10.2012 v našem městě znovu uspořádali veřejnou sbírku použitého ošacení.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 464/2012:

Rada města

a) schválila uspořádání veřejné sbírky použitého ošacení Občanským sdružením Diakonie Broumov v týdnu od 22.10. do 26.10.2012 ve městě Milovice,

b) uložila oddělení školství a kultury zveřejnit a rozeslat informaci o veřejné sbírce příspěvkovým organizacím, do DPS, neziskovým organizacím. Zorganizovat veřejnou sbírku použitého ošacení, kterou pořádá Občanské sdružení Diakonie Broumov.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Činnost výborů Zastupitelstva města

8a) Zápis č.19 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice z dne 16. 8. 2012

Starosta města předložil Zápis č. 19/2012 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 16. 8. 2012, který byl doručen do Kanceláře starosty města Milovice dne 22. 8. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 465/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 19/2012 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 16. 8. 2012, který byl doručen do Kanceláře starosty města Milovice dne 22. 8. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 19/2012 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 16. 8. 2012, který byl doručen do Kanceláře starosty města Milovice dne 22. 8. 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Činnost komisí Rady města

9a) Zápis č. 8/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy ze dne 22.8.2012

Starosta města předložil Zápis č. 8/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy ze dne 22. 8. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 466/2012:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 8/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy ze dne 22. 8. 2012.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Směrnice č. 10/2012 „Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu“

Starosta města předkládá radě města Směrnici č.10/2012 – Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu. Tato směrnice bude nahrazovat „Harmonogram sestavení rozpočtu města Milovice“ a schválit by ji mělo Zastupitelstvo města. Směrnice byla projednána s auditorskou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Čelákovice a byla předložena členům finančního výboru na jednání dne 30.8.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 467/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí směrnici č.10/2012 – „Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

b) doporučuje ZM schválit směrnici č.10/2012 – „Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina

Starosta města Milovice předložil návrh Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina, kterou zaslal dne 19. 7. 2012 Vynnykyvské městské radě k odsouhlasení jejího znění. Dne 3. 9. 2012 Vynnykyvská městská rada odsouhlasila znění Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 269/2012 ze dne 14.5.2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na partnerskou spolupráci s městem Vynnyky, Ukrajina,

b) doporučuje ZM schválit navázání spolupráce s městem Vynnyky, Ukrajina,

c) doporučuje ZM pověřit starostu města Milovice jednáním se zástupci města Vynnyky, Ukrajina, a připravit Smlouvu o partnerství, která bude následně předložena ke schválení ZM města Milovice.

Usnesení ZM č. 32/2012 ze dne 23.5.2012:

Zastupitelstvo města Milovice

a) schválilo navázání spolupráce s městem Vynnyky, Ukrajina,

b) pověřuje starostu města Milovice jednáním se zástupci města Vynnyky, Ukrajina, a připravit Smlouvu o partnerství, která bude následně předložena ke schválení ZM města Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 468/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Smlouvu o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit Smlouvu o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

12. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2012 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2012, které se bude konat v úterý dne 25. 9. 2012 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informační zpráva o stavu realizace stavby ZŠ Mladá
3. Rozpočtové opatření č. 06/2012/ZM
4. Návrh na bezúplatný převod podílu vlastnictví k pozemkům parc. č. 966/41 a 993/7 v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
5. Návrh na odkoupení pozemků PK parc. č. 76/3 a parc. č. 71/3 v k. ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
6. Návrh na prodej pozemku st. parc. č. 429 v k. ú. Benátecká Vrutice
7. Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.
8. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 3/2012 *Poplatek ze psů*
9. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 4/2012 *Poplatek z užívání veřejného prostranství*
10. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 5/2012 *Poplatek ze vstupného*
11. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 6/2012 *Poplatek za ubytovací kapacity*
12. Návrh Směrnice č. 10/2012 *Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu*
13. Finanční výbor ZM
14. Kontrolní výbor ZM
15. Návrh Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina
16. Diskuze
17. Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 469/2012:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2012, které se bude konat v úterý dne 25.9.2012 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informační zpráva o stavu realizace stavby ZŠ Mladá
3. Rozpočtové opatření č. 06/2012/ZM
4. Návrh na bezúplatný převod podílu vlastnictví k pozemkům parc. č. 966/41 a 993/7 v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
5. Návrh na odkoupení pozemků PK parc. č. 76/3 a parc. č. 71/3 v k. ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
6. Návrh na prodej pozemku st. parc. č. 429 v k. ú. Benátecká Vrutice
7. Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.
8. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 3/2012 *Poplatek ze psů*
9. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 4/2012 *Poplatek z užívání veřejného prostranství*
10. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 5/2012 *Poplatek ze vstupného*
11. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Milovice č. 6/2012 *Poplatek za ubytovací kapacity*
12. Návrh Směrnice č. 10/2012 *Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu*
13. Finanční výbor ZM
14. Kontrolní výbor ZM

15. Návrh Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Milovice a městem Vynnyky, Ukrajina
16. Diskuze
17. Závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.