

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel. a fax: 325577203

e-mail: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71

tel. a fax: 325577203, 325577403, e-mail: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 25/2011 konaného dne 20. 6. 2011 od 18 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Miroslava Dlouhá – radní města, Věra Fendrichová – asistentka MěÚ, Ing. Alexandr Černý – vedoucí odd. správy majetku města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s., pozemek parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice
2. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
3. Odkoupení podpěrných bodů VO od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. + návrh na rozpočtové opatření
4. Návrh na realizaci akce
5. Návrh na zveřejnění Záměru na plnění veřejné zakázky
6. Veřejné zakázky
7. Zajištění bezpečnosti mostku přes Mlynařici u trafostanice v Milovicích
8. Nájemní byty ve vlastnictví Města Milovice
9. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
10. Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci z důvodu tíživé finanční situace ve výši 5.000,- Kč paní M.K., Milovice, Mladá, Braniborská 568
11. Žádost o poskytnutí účelného finančního příspěvku občanskému sdružení Spektrum, sdružení na podporu multikulturních aktivit v regionu NUTS II – Severovýchod Masarykovo nám. 1, 551 02 Jaroměř - Josefov
12. Informativní zpráva o návrhu společného stanoviska k postupu Středočeského kraje
13. Informativní zpráva o nutnosti úhrady dluhu za regulační poplatky pro N.Š.
14. Záměr stát se obcí s pověřeným obecním úřadem – obcí II. stupně

1. Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s., pozemek parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že společnost AZ Elektrostav, a. s., zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a. s., předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6012688/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a. s. Jedná se o strpení uložení podzemního kabelu distribučního vedení NN pro parc. č. 1386/1, k. ú. Milovice nad Labem, ul. Tyršova v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 384/2011:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6012688/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

2a. Návrh na revokaci usnesení ZM č. 47/2009 – prodej pozemků pod trafostanicemi ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání č. 4/2010 dne 30. 06. 2010 svým usnesením č. 47/2010 schválilo prodej nemovitostí - pozemků v katastrálním území Milovice nad Labem parc. č. 395 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m², parc. č. 1099 - zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 272 m², parc. č. 1183 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², parc. č. 1250 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², parc. č. 1285 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², parc.č. 1326 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², parc. č. 1531 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m² a parc. č. 600/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a pozemku v katastrálním území Benátecká Vrutice parc. č. 596 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 450 01 Děčín 4 za těchto podmínek:

- celková kupní cena je ve výši 221.894,- Kč a bude uhrazena bankovním převodem na účet města,
 - veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady spojené s vyhotovením Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí),
 - návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.
- Jedná se o pozemky, které město získalo bezúplatným převodem z vlastnictví České republiky v říjnu 2007 a jsou na nich postaveny budovy trafostanic (jedná se o trafostanice, které budou dle vyjádření společnosti ČEZ i v budoucnu sloužit svému účelu). Cílem prodeje je sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům a budovám, které jsou na pozemcích postaveny.

Celková kupní cena za všechny pozemky ve výši 221.894,- Kč byla stanovena na základě zpracovaných znaleckých posudků o ceně jednotlivých pozemků.

K podepsání Kupních smluv však nedošlo, neboť pro společnost ČEZ nebyly některé z uvedených podmínek prodeje pozemků akceptovatelné. Písemné vyjádření nesouhlasu spolu s podmínkami prodeje spolu s podněty, za kterých by měla být Kupní smlouva uzavřena bylo, na vyžádání odd. Správy majetku města, doručeno dne 30.03.2011 a je v něm uvedeno:

„ČEZ Distribuce, a. s., nesouhlasí s podmínkami uvedenými v usnesení Zastupitelstva města č.47/2010 kterým Město Milovice schválilo prodej pozemků pod trafostanicemi ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. Žádáme o přehodnocení Vámi stanovených podmínek a zároveň dáváme podnět, za kterých podmínek by měla být kupní smlouva uzavřena:

- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu,
- kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí,
- správní poplatek za návrh na vklad zajistí kupující,
- daň z převodu nemovitostí uhradí podle příslušných právních předpisů prodávající,
- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.

Rozdíl oproti schváleným podmínkám prodeje je v tom, že město bude platit daň z převodu nemovitostí a Kupní smlouvy budou podepsány před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Rada města na svém jednání č. 14/2011 dne 11. 04. 2011 usnesením č. 224/2011 schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí.

pozemků v k.ú. Milovice nad Labem:

Poř. číslo	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Kupní cena
1	395	zastavěná plocha a nádvoří	42 m ²	6.700,- Kč
2	1099	zastavěná plocha a nádvoří	272 m ²	43.360,- Kč
3	1183	zastavěná plocha a nádvoří	145 m ²	23.120,- Kč
4	1250	zastavěná plocha a nádvoří	66 m ²	10.520,- Kč
5	1285	zastavěná plocha a nádvoří	150 m ²	27.050,- Kč
6	1326	zastavěná plocha a nádvoří	86 m ²	15.510,- Kč
7	1531	zastavěná plocha a nádvoří	153 m ²	27.590,- Kč
8	600/2	zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku	79 m ²	18.994,- Kč

a pozemku v k.ú. Benátecká Vrutice:

Poř. číslo	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Kupní cena
9	596	zastavěná plocha a nádvoří	272 m ²	49.050,- Kč

celková kupní cena za všechny pozemky je ve výši 221.894,- Kč

ve kterém byly uvedeny tyto nové podmínky k prodeji:

- kupující je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu,

- kupní cena za jednotlivé pozemky je stanovena na základě zpracovaných znaleckých posudků o ceně jednotlivých pozemků a bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí,
- kupující na své náklady zajistí zpracování Kupní smlouvy, zpracování Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
- prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, podle příslušných právních předpisů,
- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 385/2011:

Rada města

- a) **konstatuje**, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - pozemků v katastrálním území Milovice nad Labem parc. č. 395 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m², parc. č. 1099 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², parc. č. 1183 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², parc. č. 1250 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², parc. č. 1285 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², parc. č. 1326 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², parc. č. 1531 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m² a parc. č. 600/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a pozemku v katastrálním území Benátecká Vrutice parc. č. 596 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 450 01 Děčín 4, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 47/2010 ze dne 30.06.2010, které bude nově znít takto:

Zastupitelstvo města **schválilo** prodej nemovitostí - pozemků v katastrálním území Milovice nad Labem parc. č. 395 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m², parc. č. 1099 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², parc. č. 1183 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², parc. č. 1250 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², parc. č. 1285 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², parc. č. 1326 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², parc. č. 1531 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m² a parc. č. 600/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a pozemku v katastrálním území Benátecká Vrutice parc. č. 596 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 450 01 Děčín 4, za těchto podmínek:

- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu,
- kupní cena za jednotlivé pozemky je stanovena na základě zpracovaných znaleckých posudků o ceně jednotlivých pozemků a bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí,
- kupující na své náklady zajistí zpracování Kupní smlouvy, zpracování Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
- prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, podle příslušných právních předpisů,
- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b. Záměr o prodeji nemovitosti – části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 225/2011 ze dne 11. 04. 2011, byl dne 01. 06. 2011 zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 481/3 - trvalý travní porost, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Jedná se o pozemek v části Milovice, přístupný z ulice U Hřiště, umístěný podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) v zóně ZP - Zeleň parková.

Důvodem ke zveřejnění Záměru o prodeji předmětného pozemku byla skutečnost, že společnost PEN-projekty energetiky, s. r. o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IE-12-6002893-P-01 o smlouvě budoucí o odkupu části pozemku parc. č. 481/3 - trvalý travní porost, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Předmětný pozemek bude využit pro umístění trafostanice typu ELTRAF, v rámci připravované stavby „Milovice, U Hřiště, TS NB 0355 a venk. vedení za knn, čp. 215/14-160/9“.

Umístění trafostanice i celé liniové stavby bylo předběžně odsouhlaseno Sdělením Stavebního úřadu MěÚ Milovice č. j. SÚ/10908/10/Dul ze dne 15. 12. 2010.

Odd. Správy majetku města si vyžádalo předložení znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny, podle kterého je cena za 1 m² předmětného pozemku stanovena ve výši 128,60,- Kč.

V Záměru byly zveřejněny tyto podmínky k prodeji pozemku:

- kupujícím je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
- prodej pozemku bude zajištěn podepsáním Smlouvy č. IE-12-6002893-P-01 o smlouvě budoucí o odkupu pozemku,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 128,60,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 2/2011 ze dne 13.01.2011),
- kupující na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
- prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 17. 06. 2011, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka k prodeji nemovitosti.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 386/2011:

Rada města

- a) **konstatuje**, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 481/3 - trvalý travní porost, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,
- b) **doporučuje** Zastupitelstva města schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 481/3 - trvalý travní porost, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za těchto podmínek:
 - prodej pozemku bude zajištěn podepsáním Smlouvy č. IE-12-6002893-P-01 o smlouvě budoucí o odkupu pozemku,
 - kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 128,60,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 2/2011 ze dne 13.01. 2011),
 - kupující na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
 - prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2c. Návrh na revokaci usnesení ZM č. 55/2009 – prodej části pozemku parc. č. 1774/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání č. 6/2009 dne 14. 09. 2009 svým usnesením č. 55/2009 schválilo prodej nemovitosti-části pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha o výměře cca 36 m² (bude upřesněno novým geometrickým plánem) v k. ú. Milovice nad Labem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 150,-Kč/m2 bude uhrazena převodem na účet města Milovice,
- součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě pokud nedojde k výstavbě nové TS, vyhrazuje si město Milovice předkupní právo k předmětné nemovitosti v plném rozsahu a to za kupní cenu stanovenou ve smlouvě,
- předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po výstavbě nové TS,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování geometrického plánu, náklady spojené s vytyčením hranice pozemku, náklady spojené s vyhotovením Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí),
- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po uhrazení kupní ceny.

Jedná se o část pozemku, přilehlého k ul. Kaštanová v části Mladá (proti bytovému domu čp. 721) v lokalitě tzv. „Rakouský tábor“, který je podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně OC 2 - Čistě obytné území.

V sousedství se na pozemku parc. č. 1124 nachází objekt stávající zděné trafostanice (TS) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., který je určen k demolici, na předmětné části pozemku by měla být umístěna nová trafostanice typu ELTRAF (náhrada za stávající nevyhovující TS), která bude sloužit jako technické vybavení území, poskytující rozvod elektrické energie.

K podepsání Kupní smlouvy však nedošlo, neboť pro společnost ČEZ nebyly některé z uvedených podmínek prodeje pozemku akceptovatelné. Písemné vyjádření nesouhlasu spolu s uvedenými podněty, za kterých by měla

být Kupní smlouva uzavřena bylo, na vyžádání odd. Správy majetku města, doručeno dne 30. 03. 2011 a je v něm uvedeno:

„*ČEZ Distribuce, a. s., nesouhlasí s podmínkami uvedenými v usnesení Zastupitelstva města č. 55/2009 kterým Město Milovice schválilo prodej části pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha o výměře cca 36 m² v k. ú. Milovice nad Labem. Žádáme o přehodnocení Vámi stanovených podmínek. Zároveň dáváme podnět, za kterých podmínek by měla být kupní smlouva uzavřena:*

*- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu,
- kupní cena 150,- Kč/m² bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí,
- správní poplatek za návrh na vklad zajistí kupující,
- zpracování geometrického plánu zajistí kupující,
- daň z převodu nemovitostí uhradí podle příslušných právních předpisů prodávající,
- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně,
- součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud nedojde k výstavbě nové TS, vyhrazuje si město Milovice předkupní právo k předmětné nemovitosti v plném rozsahu a to za kupní cenu stanovenou ve smlouvě.*

Rozdíl oproti schváleným podmínkám prodeje je v tom, že město bude platit daň z převodu nemovitostí a Kupní smlouva bude podepsána před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí

Rada města na svém jednání č. 14/ 2011 dne 11. 04. 2011 usnesením č. 226/2011 schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha o výměře cca 36m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, ve kterém byly uvedeny tyto nové podmínky k prodeji:

*- kupujícím je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 150,- Kč a bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí,
- kupující na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, zpracování Kupní smlouvy, zpracování Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
- prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, podle příslušných právních předpisů,
- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně,
- součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud nedojde k výstavbě nové TS, vyhrazuje si město Milovice předkupní právo k předmětné nemovitosti v plném rozsahu a to za kupní cenu stanovenou ve smlouvě,
- předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po výstavbě TS,
Záměr byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ v době od 01. 06. 2011 do 17. 06. 2011, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka k prodeji nemovitosti.*

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 387/2011:

Rada města

- a) **konstatuje**, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha o výměře cca 36 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 55/2011 ze dne 14. 09. 2009, které bude nově znít takto:

Zastupitelstvo města **schválilo** prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1774/1, ostatní plocha o výměře cca 36 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za těchto podmínek:

*- návrh na vklad k převodu nemovitosti bude podán po podpisu kupní smlouvy obou stran (prodávající a kupující), a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího podpisu
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 150,- Kč a bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí,
- kupující na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, zpracování Kupní smlouvy, zpracování Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání na Katastrální úřad,
- prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, podle příslušných právních předpisů,*

- poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, popřípadě náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně,
- součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud nedojde k výstavbě nové TS, vyhrazuje si město Milovice předkupní právo k předmětné nemovitosti v plném rozsahu a to za kupní cenu stanovenou ve smlouvě,
- předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po výstavbě TS.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2d. Návrh Záměru o prodeji nemovitosti – pozemku parc. č. 1772/40 v k. ú. Milovice nad Labem

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že paní Pavla Zapletalová, předsedkyně výboru Společenství vlastníků jednotek Kaštanová 664, Kaštanová 664, 289 23 Milovice, požádala (dopisem doručeným dne 30. 08. 2010) jménem členů společenství vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č. p. 664 postaveného na pozemku parc. č. 1147 o odkoupení pozemku, ve vlastnictví města Milovice, parc. č. 1772/40, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 413 m², v k. ú. Milovice nad Labem.

Jedná se o pozemek přístupný z ul. Kaštanová, v části Milovice - Mladá, na kterém je vybudováno parkoviště o celkovém počtu 22 míst (z toho 2 místa pro invalidy) určené Kolaudačním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem MěÚ Milovice dne 13. 09. 2007 pod č. j. 2412/2007/SÚ/166 pro potřeby bytového domu č. p. 664 postaveného na pozemku parc. č. 1147 (viz Vyjádření Stavebního úřadu MěÚ Milovice č. j. SÚ/10501/10/Dit ze dne 06. 12. 2011).

Pozemek je podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěný v OS-1 - Smíšené obytné území.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek nebyl zapsán v katastru nemovitostí, odd. Správy majetku města zajistilo jeho zapsání do katastru a následně nechalo zpracovat Odhad tržní hodnoty majetku, podle kterého je cena předmětného pozemku stanovena ve výši 110.000,- Kč (266,34,- Kč/m²). V Odhadu je zohledněno možné využití pozemku, které je zásadně omezeno vydaným Kolaudačním rozhodnutím, tj. že parkoviště vybudované na předmětném pozemku slouží výhradně pro bytový dům č. p. 664 postavený na pozemku parc. č. 1147, ke kterému tvoří příslušenství.

Z výše uvedených důvodů odd. Správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 1772/40, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 413 m², v k. ú. Milovice nad Labem, ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- kupujícím bude Společenství vlastníků jednotek Kaštanová 664, IČ 75117908, se sídlem Kaštanová 664, Milovice, 289 23,

- celková kupní cena je stanovena ve výši 110.000,- Kč (cena podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 20.03.2011),

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí),

- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 388/2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 1772/40, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 413 m², v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Kaštanová 664, IČ 751 17 908, se sídlem Kaštanová 664, 289 23 Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Odkoupení podpěrných bodů VO od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. + návrh na rozpočtové opatření

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., zaslala dne 19.8.2009 městu Milovice upozornění, že v souvislosti s rekonstrukcí VO v Milovicích, části Benátecká Vrutice budou demontovány podpěrné body vrchního vedení NN a že na některých z nich má město umístěné kabelové vedení VO a místního rozhlasu. Z uvedeného důvodu bylo zadáno zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci VO, která řešila umístění kabelového vedení nového VO do země v souběhu s kabelovým vedením ČEZu. Realizace byla plánována současně s realizací rekonstrukce vedení NN.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., zahájila svojí realizaci v létě 2010 a pokračovala na jaře 2011.

Vzhledem k tomu, že v rámci plánovaných investičních akcí na r. 2011 nebyly na rekonstrukci VO v části Benátecká Vrutice vyčleněny peníze, je nutné v rámci zachování funkčnosti stávajícího VO odkoupit některé z podpěrných bodů.

Cena podpěrných bodů bude stanovena znaleckým posudkem, který již byl proveden na 13 podpěrných bodů v celkové výši 22.698,- Kč. V letošním roce je ještě plánováno požádat o odkup dalších 22 podpěrných bodů za předpokládanou částku cca 40 tis Kč.

Předpokládané celkové náklady na odkup podpěrných bodů v roce 2011 jsou odhadovány na 60 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se v letošním roce s touto investicí nepočítalo, oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města schválit rozpočtové opatření.

Důvodem tohoto rozpočtového opatření je nákup podpěrných bodů nutných k zachování funkčnosti stávajícího VO v Milovicích, části Benátecká Vrutice. Předpokládané celkové náklady na odkup podpěrných bodů v roce 2011 jsou odhadovány na 60 tis. Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením dochází pouze k přesunu mezi výdajovými položkami rozpočtu.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 389/2011:

Rada města

- a) **schválila** odkup podpěrných bodů od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za účelem jejich využití pro veřejné osvětlení,
- b) **schválila** rozpočtové opatření č. 9/2011/RM, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Návrh na realizaci akce

4a. „Stavební úpravy MŠ Milovice, Dukelská 320“

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že provedení stavebních úprav MŠ Milovice „U Broučků“, jejichž provedení je nutné v průběhu realizace zateplení budovy MŠ.

Jedná se o sanaci balkónů, hlavního schodiště do budovy, schodiště na jižní straně objektu (do zahrady) a výstavbu odvětrávaného zatepleného soklu kolem celé budovy.

Předpokládaná hodnota zakázky je cca 1.300 tis. Kč a bude hrazena z rozpočtu 3111-6121.

Záměr na plnění veřejné zakázky je přílohou tohoto usnesení.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 390/2011:

Rada města

- a) **schválila** realizaci akce veřejné zakázky „Stavební úpravy MŠ Milovice, Dukelská 320“,
- b) **schválila** zveřejnění Záměru „Stavební úpravy MŠ Milovice, Dukelská 320“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na zveřejnění Záměru na plnění veřejné zakázky

5a. „Projektová dokumentace: Zaměření stávajícího stavu budovy čp. 507“

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že Rada města na svém jednání č. 21/2011 dne 30. 5. 2011 svým usnesením č. 325/2011 uložila odd. Správy majetku města předložit na nejbližším jednání RM Výzvu k plnění zakázky „Projektová dokumentace: Zaměření stávajícího stavu budovy čp. 507“.

Výzva a Zadávací dokumentace veřejné zakázky je přílohou tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 391/2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru „Projektová dokumentace: Zaměření stávajícího stavu budovy čp. 507“, v režimu nouze, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Součástí bude i vypracování projektové dokumentace.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Ing. Jiří Hlaváček, Miroslava Dlouhá).

6. Veřejné zakázky

6a. 3 Veřejné zakázky, týkající se vybavení rozestavěného objektu Mateřské školy Kostička - Návrh na ustavení komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 358/2011, 359/2011 a 360/2011 ze dne 06. 06. 2011 byly dne 07. 06. 2011 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněny Výzvy k podání nabídky na plnění tří veřejných zakázek týkajících se vybavení rozestavěného objektu Mateřské školy Kostička - Milovice - Mladá, to je:

- a) „Venkovní vybavení - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na dodávky je ve výši 700.000,- Kč bez DPH

b) „Vnitřní vybavení - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na dodávky je ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH

c) „Vybavení gastro - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na dodávky je ve výši 770.000,- Kč bez DPH

Lhůta pro podání nabídek, u všech zakázek, končí dne 22. 06. 2011 a otevírání obálek s nabídkami proběhne u všech zakázek dne 27. 06. 2011.

Vzhledem k předpokládaným hodnotám jednotlivých zakázek, se podle ustanovení §12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), v platném znění jedná ve všech třech případech o veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky.

Zakázky jsou ve smyslu § 18 zákona zadávány v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č.4/2011 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Odd. Správy majetku města navrhuje Radě města aby, ve smyslu ustanovení §§ 71 a 74 zákona, ustavila pro všechny tři zakázky jednu komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů.

Návrh na složení komise

členové komise:

1. JUDr. Filip Behenský - odborník na veřejné zakázky
2. Ing. Milan Oleríny - odborník na řízení stavebních projektů
3. Bc. Jana Křišťanová - ředitelka Mateřské školy Kostička - Milovice - Mladá
4. Lukáš Pilc - starosta města
5. Marcela Říhová - místostarostka města

náhradníci členů komise:

1. Mgr. Petr Kovařík - odborník na veřejné zakázky
2. Ing. Jiří Friedel - technický dozor investora na stavbě Mateřská škola Kostička
3. Mgr. Lada Flachsová - ředitelka Základní a mateřské školy T.G. Masaryka Milovice
4. Ing. Jiří Hlaváček - člen Rady města
5. JUDr. Ivana Weigandová - členka Rady města

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 392/2011:

Rada města

schválila, ve smyslu §§ 71 a 74 zákona č. 137/2006. Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen zákon) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky

a) „Venkovní vybavení - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

b) „Vnitřní vybavení - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

c) „Vybavení gastro - mateřská škola Kostička - Milovice - Mladá“

a zároveň komisi **zmocnila**, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů. Složení komise je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6b. „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ – Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že na základě usnesení Rady města č. 313/2011 ze dne 16. 05. 2011 byla dne 20. 05. 2011 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na dodávky „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

C SYSTEM CZ a. s., IČ 276 75 645, Otakara Ševčíka 8470/10, 636 00 Brno - Židenice,

HTH system s. r. o., IČ 271 82 169, Boleslavova 3, 140 00 Praha 4,

NETPROSYS, s. r. o., IČ 253 44 536, Cejl 62, 602 00 Brno – Zábrdovice,

24U s. r. o., IČ 261 52 584, Skochovická 88, 252 45 Zvole u Prahy.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši cca 1.400.000,- Kč včetně DPH, podle ustanovení §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon), se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky. Zakázka je ve smyslu § 18 zákona zadávána v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2011 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky stanoveným v zadávacích podmínkách byla ekonomická výhodnost nabídky s těmito jednotlivými dílčími kritérii:

a)	nabídková cena	s váhou	70%
b)	záruční podmínky	s váhou	20%
c)	profinancování předmětu zakázky	s váhou	10%

Lhůta pro podání nabídek končila dne 06. 06. 2011 v 11:30 hod v podatelně MěÚ Milovice.

Rada města svým usnesením č. 324/2011 ze dne 30. 05. 2011 ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů.

Členové komise se sešli dne 13. 06. 2011 v 9:00 hodin v kanceláři místostarostky města. Zpráva o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek, kterou komise zpracovala, byla zadavateli předána dne 20. 06. 2011.

Ve zprávě jsou uvedeny i připomínky jednotlivých členů komise.

Ze zprávy vyplývá, že svou nabídku podali všichni oslovení zájemci. Komise konstatovala, že všechny čtyři nabídky byly doručeny ve lhůtě stanovené pro podání nabídek a byly podány v zalepených obálcích s uvedením adresy i obchodního jména uchazeče.

Obálky s nabídkami byly otevírány podle pořadí jejich doručení. U každé nabídky byla provedena její kontrola s přihlédnutím k § 71 odst. 8 zákona, to je zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je podepsána oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče a zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách. Vše, včetně nabídkové ceny, bylo zaznamenáno do Kontrolního listu jednotlivých nabídek.

Komise po otevření obálky s nabídkou č. 1 - uchazeče HTH system s. r. o., IČ 271 82 169, Boleslavova 3, 14000 Praha 4, nabídku tohoto uchazeče vyřadila. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace :

– v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná),

– v nabídce nebyly doloženy požadované Certifikáty ISO 20000-1 a ISO 27001.

Komise po otevření obálky s nabídkou č. 2 - uchazeče 24U s. r. o., IČ 261 52 584, Skochovická 88, 252 45 Zvole u Prahy, nabídku tohoto uchazeče vyřadila. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace:

– v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná),

– v nabídce nebyly doloženy požadované Certifikáty ISO 14001, ISO 20000-1 a ISO 27001.

Komise po otevření obálky s nabídkou č. 3 - uchazeče NETPROSYS, s. r. o., IČ 253 44 536, Cejl 62, 602 00 Brno - Zábrdovice, nabídku tohoto uchazeče vyřadila. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace:

– v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná).

Komise po otevření obálky s nabídkou č. 4 - uchazeče C SYSTEM CZ a. s., IČ 276 75 645, Otakara Ševčíka 8470/10, 636 00 Brno - Židenice, konstatovala, že tato nabídka splnila všechny požadavky zadavatele na obsahovou úplnost nabídky.

Dále komise, s přihlédnutím k § 59 zákona, posuzovala prokázání splnění kvalifikačních předpokladů tohoto uchazeče v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. Vše bylo zaznamenáno do Kontrolního listu nabídky.

Komise konstatovala, že nabídka tohoto uchazeče splnila všechny požadavky zadavatele, na kvalifikaci uchazečů, uvedené v zadávacích podmínkách.

Vzhledem k tomu, že po otevření obálek s nabídkami tj. po kontrole úplnosti nabídek a po posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, bylo komisí konstatováno, že pouze jedna nabídka, nabídka č. 4 – uchazeče C SYSTEM CZ a. s., IČ 276 75 645, Otakara Ševčíka 8470/10, 636 00 Brno - Židenice, splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyla tato nabídka, ve smyslu § 79 odst. 6 zákona, komisí hodnocena.

Nabídková cena tohoto uchazeče je 1.214.347,- Kč včetně DPH a je nejnižší ze všech doručených nabídek.

Podle ustanovení § 81 odst. 3 zákona, v případě že nebyla nabídka, ve smyslu § 81 odst. 6 zákona hodnocena, rozhodne zadavatel o výběru této nabídky (za podmínky že nabídka splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách).

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 393/2011:

Rada města

- a) **rozhodla**, na základě Zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 06. 2011, zpracované komisí, ustavenou Radou města k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ **o vyloučení** uchazeče HTH system s.r.o., IČ 271 82 169, Boleslavova 3, 140 00 Praha 4. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace:

- v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná),
- v nabídce nebyly doloženy požadované Certifikáty ISO 20000-1 a ISO 27001.
- b) rozhodla**, na základě Zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 06. 2011, zpracované komisí, ustavenou Radou města k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ **o vyloučení** uchazeče 24U s. r. o., IČ 261 52 584, Skochovická 88, 252 45 Zvole u Prahy. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace:
 - v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná),
 - v nabídce nebyly doloženy požadované Certifikáty ISO 14001, ISO 20000-1 a ISO 27001.
- c) rozhodla**, na základě Zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13.06. 2011, zpracované komisí, ustavenou Radou města k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ **o vyloučení** uchazeče NETPROSYS, s. r. o., IČ 253 44 536, Cejl 62, 602 00 Brno - Zábrdovice. Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele, na obsahovou úplnost nabídky, uvedené v bodě 3 Zadávací dokumentace:
 - v nabídce nebyly doloženy minimálně 3 reference z plnění obdobných zakázek (nebyla doložena žádná).
- d) rozhodla**, na základě Zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 06. 2011, zpracované komisí, ustavenou Radou města k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka IT a nábytku pro ZŠ Milovice“ **o výběru nejvhodnější nabídky**, kterou je nabídka uchazeče C SYSTEM CZ a. s., IČ 276 75 645, Otakara Ševčíka 8470/10, 636 00 Brno - Židenice, s nabídkovou cenou 1.214.347,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

6c. „Malování interiérů budovy ZŠ v ul. Pionýrů čp. 54, Milovice“

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že předkládá hodnocení podaných nabídek na akci: „Malování interiérů budovy ZŠ v ul. Pionýrů čp. 54, Milovice“

Rada města na svém jednání č. 24 dne 13. 6. 2011 svým usnesením č. 378/2011 uložila oddělení Správy majetku města provést podrobnou kontrolu a vyhodnocení doručených nabídek, které splnily podmínky uvedené ve Výzvě a předložit ho na jednání RM.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky při splnění všech podmínek požadovaných v Zadávací dokumentaci.

Provedenou kontrolou a hodnocením nabídek oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města vybrat jako nejvhodnější nabídku uchazeče Jan Ježek, Dobšice 51, 289 05 Žehuň, IČ 458 27 478, která získala v součtu nejvíce bodů z jednotlivých hodnotících kritérií. Hodnotící tabulka pro porovnání doručených nabídek je přílohou tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 394/2011:

Rada města

rozhodla, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „Malování interiérů budovy ZŠ v ul. Pionýrů čp. 54, Milovice“ je nabídka společnosti Jan Ježek, Dobšice 51, 289 05 Žehuň, IČ 45827478.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Zajištění bezpečnosti mostku přes Mlynařici u trafostanice v Milovicích

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že Rada města na svém jednání č. 21/2011 dne 30.5.2011 svým usnesením č. 318/2011 uložila odd. Správy majetku města realizovat s okamžitou platností dopravní značení u mostu přes potok Mlynařice u rozvodny dle Mimořádné mostní prohlídky ev. č. M – 01. Přečasně omezení provozu přes mostek, zúžení průřezného profilu na min. 3,0 m budou použita betonová svodidla typ Jersey, před a za most budou umístěny svislé DZ – A6a – zúžená vozovka (z obou stran), B20a – nejvyšší dovolená rychlost 30, P7 – přednost protijedoucích vozidel, P6 – přednost před proti jedoucími vozidly, do doby zahájení opravy nebo celkové rekonstrukce mostku. Dle písm. a) čl. 5 Závěrečné ustanovení Směrnice č. 4/2011 K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi je možné nepoužít Směrnici v případech ohrožení životů, zdraví osob, havárií, přírodních katastrof nebo nebezpečí škody na majetku. Vzhledem k tomu, že mostek přes Mlynařici v Milovicích je v havarijním stavu a nesplňuje požadavky bezpečného silničního provozu, je nutné jej ihned zabezpečit dle přílohy, schválené příslušným orgánem Policie České republiky DI Nymburk. Byly dodány cenové nabídky společnosti SEDOZ dopravní značení, Tomáš březina, Stratov 125, 289 22 Lysá nad Labem s cenovou nabídkou 67 026,- Kč a společnost SOMARO CZ, s. r. o., Náchodská 2479/63, 193 00 Praha s cenovou nabídkou 52 510,- Kč viz

příloha. Z uvedeného důvodu odd. Správy majetku města navrhuje Radě města vybrat jako nejvhodnějšího uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou společnost SOMARO CZ, s. r. o., Náchodská 2479/63, 193 00 Praha. Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 395/2011:

Rada města

- a) **schválila** umístění přechodného svislého dopravního značení A6a – zúžená vozovka (z obou stran), B20a – nejvyšší dovolená rychlost 30, P7 – přednost protijedoucích vozidel, P6 – přednost před protijedoucími vozidly, betonová svodidla typ Jersey do doby zahájení opravy nebo celkové rekonstrukce mostku,
- b) **rozhodla**, že nejvhodnější uchazeč s nejnižší cenovou nabídkou 52 510,- Kč vč. DPH je společnost SOMARO CZ, s. r. o., Náchodská 2479/63, 193 00 Praha,
- c) **uložila** oddělení správy majetku města okamžitě zajistit zabezpečení silničního provozu mostku přes Mlynařici v Milovicích dopravním značením dle přílohy schválené příslušným orgánem Policie České republiky DI Nymburk.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Nájemní byty ve vlastnictví Města Milovice

8a. Žádost o revokaci usnesení č. 296/2011 ze dne 9. 5. 2011

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že na základě vyhodnocení Záměru na nájem bytu č. 2 v č. p. 596, ulice Topolová, Milovice – Mladá, schválila Rada města uzavření Nájemní smlouvy s paní J.U., Rakouská 683, Milovice – Mladá. Výše jmenovaná reagovala na zaslané usnesení telefonicky a po té písemně oznámila, že od uzavření Nájemní smlouvy odstupuje. V tomto případě může Rada města rozhodnout o uzavření Nájemní smlouvy s dalším uchazečem v pořadí, kterým byl pan J.K., Nerudova 1124, 277 11 Neratovice.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 396/2011:

Rada města

- a) **revokuje** usnesení Rady města č.296/2011 ze dne 9. 5. 2011,
- b) **schválila** uzavření Nájemní smlouvy s panem J.K., Nerudova 1124, 277 11 Neratovice, k bytu č. 2 v č. p. 596, ulice Topolová, Milovice – Mladá, po složení částky ve výši 60.146,50,- Kč a vypočtené kauce na účet Města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena 70,- Kč/m².

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8b. Žádost paní J.B. o povolení splátek dluhu k bytu č. 12, ul. Lesní 619, v části Milovice - Mladá

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 13. 6. 2011 byla doručena na oddělení správy majetku města žádost paní J.B., Lesní 619, o povolení splátek dluhu k bytu č. 12 ul. Lesní 619, část Milovice - Mladá. K tomuto bytu nemá paní B. již žádný právní vztah, neboť neplacením nájemného odbydlela předplacené nájemné již k 30. 9. 2010 a zároveň byla vyzvána k podpisu Nájemní smlouvy nové. Paní B. se za účelem podpisu smlouvy na oddělení správy majetku nedostavila, nájemné trvale neplatila a nesnažila se ani o komunikaci s paní Kovářovou a zástupcem správce bytového fondu panem Markem, který ji vyzýval k úhradě dluhu. Na základě těchto skutečností byla paní B. vyzvána k vyklizení a předání bytu do 11. 7. 2011, neboť byt užívá neoprávněně. Teprve nyní začala paní B. jednat a žádá o splátkový kalendář a uzavření nové Nájemní smlouvy. Při osobním jednání uvedla, že pracuje v restauraci Mladá bez pracovní smlouvy s výdělkem 900,- Kč za den v hotovosti.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 397/2011:

Rada města

- a) **neschválila** uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 12 v č. p. 619, ulice Lesní, část Milovice - Mladá s paní Jolanou Blažkovou,
- b) **trvá** na vyklizení a protokolárnímu předání bytu nejpozději k 11. 7. 2011,
- c) **uložila** oddělení správy majetku města zajistit ve spolupráci s JUDr. Weigandovou podání žaloby o zaplacení aktuálního dluhu ke dni 30. 6. 2011 a v případě, že nebude byt ve stanoveném termínu předán, podat žalobu na vyklizení předmětného bytu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

9a. Žádost o pronájem velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101 Milovice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 10.6.2011 byla doručena na oddělení SMM žádost pana Luboše Klouda, zástupce Tanečního sportovního klubu Dynamik Lysá nad Labem (dále jen TSKD), o možnost pronájmu velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101 v části Milovice, za účelem pořádání 8 lekcí Tanečních pro dospělé, které se budou konat každé úterý od 20.00 do 22.00 hodin a to v termínu od 25. 10. 2011 do 13. 12. 2011. Od ledna 2012 by navazovalo 5-8 lekcí pro pokročilé. Zástupce TSKD pan Kloud zároveň požádal o stanovení nájemného. V roce 2010 činila částka za jednu lekci 750,- Kč + DPH.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 398/2011:

Rada města

- a) **schválila** pronájem velkého sálu Kulturního domu v č.p.101, ulice 5. května v části Milovice, Tanečnímu a sportovnímu klubu Dynamik, Sídliště 1441, Lysá nad Labem, za účelem pořádání 8 lekcí tanečních pro dospělé, které se budou konat od 25. 10. 2011 každé úterý od 20.00 do 22.00 hodin. Nájemné za jednu lekci je 750,- Kč + DPH + 100,- úklid.
- b) **schválila** pronájem velkého sálu Kulturního domu v č. p. 101, ulice 5. května v části Milovice, Tanečnímu a sportovnímu klubu Dynamik, Sídliště 1441, Lysá nad Labem, za účelem pořádání 5-8 lekcí tanečních pro pokročilé, které se budou konat od 10. 1. 2012 každé úterý od 20.00 do 22.00 hodin. Nájemné za jednu lekci je 750,- Kč + DPH + 100,- úklid.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci z důvodu tíživé finanční situace ve výši 5.000,- Kč paní M.K., Milovice, Mladá, Braniborská 568

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že návrh se podává na základě žádosti paní M.K. podané dne 20. 06. 2011. Žadatelce je 79 let, je vdova a žije osaměle. Pobírá starobní a vdovský důchod ve výši 11 207,- Kč. Dne 22. 05. 2011 převzala na poště důchod a zaplatila nájem a poplatky ve výši 3.300,- Kč. Zůstalo jí 7.900,- Kč. Ten den byla v Lysé nad Labem okradena a protože byla rozrušena, nenahlásila událost policii. Okradením se dostala do tíživé finanční situace a byla nucena si vypůjčit u známé. Žadatelka je diabetička a má zvýšené výdaje na léky a dietu. Dne 22. 06. 2011 má sice výplatní termín důchodu, ale po zaplacení nájmu a splacení půjčky známé, zůstane opět bez prostředků.

Paní K. proto žádá o návratnou finanční výpomoc ve výši 5.000,- Kč se splátkami 500,- Kč/měsíčně.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 399/2011:

Rada města

schválila poskytnutí návratné finanční výpomoci paní M.K. ve výši 5.000,- Kč s splátkami ve výši 500,- Kč/měsíčně.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Žádost o poskytnutí účelného finančního příspěvku občanskému sdružení Spektrum, sdružení na podporu multikulturních aktivit v regionu NUTS II – Severovýchod Masarykovo nám. 1, 551 02 Jaroměř - Josefov

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 4. 5. 2011 byla na MěÚ doručena žádost občanského sdružení Spektrum, sdružení na podporu multikulturních aktivit v regionu NUTS II – Severovýchod, IČ 26662540, Masarykovo nám. 1, 551 02 Jaroměř – Josefov. Občanské sdružení žádá město Milovice o poskytnutí účelného finančního příspěvku na realizaci na sebe navazujících akcí, tj. celostátního setkání reemigrantů od Černobyli, vědecko-praktická konference a výstava o integraci černobylských Čechů v ČR, které se uskuteční dne 8. 10. 2011 v Jaroměři.

Finanční příspěvek by byl hrazen z rozpočtu města Milovice z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 400/2011:

Rada města

- a) **schválila** finanční příspěvek na pronájem sálu/autobusu, jako podporu Města Milovice na realizaci na sebe navazujících akcí, tj. celostátního setkání reemigrantů od Černobyli, vědecko-praktická konference a výstava o integraci černobylských Čechů v ČR, které se uskuteční dne 8.10.2011 v Jaroměři,

b) **schválila** užití znaku města Milovice na tuto multikulturní akci.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

12. Informativní zpráva o návrhu společného stanoviska k postupu Středočeského kraje

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že členům RM předkládá návrh společného stanoviska města Poděbrady, města Městec Králové a ředitele Okresní autobusové dopravy Kolín k postupu Středočeského kraje při zajišťování dopravní obslužnosti.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 401/2011:

Rada města

vzala na vědomí návrh společného stanoviska města Poděbrady, města Městec Králové a ředitele Okresní autobusové dopravy Kolín k postupu Středočeského kraje při zajišťování dopravní obslužnosti.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Informativní zpráva o nutnosti úhrady dluhu za regulační poplatky pro N.Š.

Tento bod programu předložila JUDr. Ivana Weigandová, která uvedla, že si přeje členy RM informovat o tom, že Město Milovice je rozhodnutím soudu v Nymburce ze dne 31. 1. 2008 opatrovníkem pana N.Š. Pan N.Š. je umístěn v Domově Mladá – poskytovatel soc. služeb, Rakouská 552, 289 23 Milovice. Po opatrovníkovi je nyní požadováno, aby uhradil částku ve výši 7.320,- Kč za regulační poplatky za dobu, kdy byl pan Š. hospitalizován v Dětské psychiatrické léčebně v Opařanech.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 402/2011:

Rada města

rozhodla uhradit částku ve výši 7.320,- Kč za regulační poplatky za dobu, kdy byl pan N.Š. hospitalizován v Dětské psychiatrické léčebně v Opařanech.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14. Záměr stát se obcí s pověřeným obecním úřadem – obcí II. stupně

Tento bod programu jednání předložila místostarostka města, která uvedla, že předkládá záměr stát se obcí s pověřeným obecním úřadem.

Po poradě a po diskuzi, přijala RM toto usnesení:

Usnesení č. 403/2011:

Rada města

a) **vzala na vědomí** Záměr stát se obcí s pověřeným obecním úřadem – obcí II. stupně,

b) **doporučuje ZM** schválit Záměr stát se obcí s pověřeným obecním úřadem – obcí II. stupně.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Marcela Říhová
místostarostka města

Lukáš Pilec
starosta města

Text pro zveřejnění bude upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.