

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel. a fax: 325577203

e-mail: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71

tel. a fax: 325577203, 325577403, e-mail: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 18/2011 konaného dne 3. 5. 2011 od 16 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Ing. Boris Csillagi – tajemník MěÚ

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení – nová ZŠ Milovice - Mladá
3. Návrh směrnice č. 5/2011 Pravidla pro pronájem velkého a malého sálu KD Milovice ul. 5. května 101
4. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice
5. Návrh na zveřejnění záměru na plnění veřejné zakázky: „Rekonstrukce bytu č. 13, Braniborská 568/B“
6. Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti – pozemek parc. č. 122/2 v k. ú. Benátecká Vrutice
7. Žádost JUDr. V. Ř. o úhradu řízení
8. Veřejné zakázky

1. Informace o plnění usnesení RM

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ Milovice, Ing. Boris Csillagi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 280/2011:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci tajemníka MěÚ Milovice, že ke dni 3. 5. 2011 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech,
- b) **uložila** tajemníkovi MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení – nová ZŠ Milovice - Mladá

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že společnost RWE Gas Net, s. r. o., předložila návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou ZŠ Milovice - Mladá číslo smlouvy: 9411000828/148869. Smlouva řeší vzájemnou součinnost spolupráci a závazky při přípravě, realizaci a následném uvedení PZ do provozu. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ, včetně jeho příslušenství a včetně související dokumentace.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 281/2011:

Rada města

- a) **schválila** smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou ZŠ Milovice – Mladá číslo smlouvy: 9411000828/148869,
- b) **doporučuje** ZM schválit smlouvu o smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou ZŠ Milovice - Mladá číslo smlouvy: 9411000828/148869.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Návrh směrnice č. 5/2011 Pravidla pro pronájem velkého a malého sálu KD Milovice ul. 5. května 101

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že z důvodu množství akcí pořádaných na velkém a malém sále KD Milovice, ul. 5. května 101 a vznikajícím problémům při předávání a přebírání sálů,

kontroly zařízení, jejich poškození ať již úmyslného či neúmyslného např. při svévolném stěhování a úpravách sálu byla zpracována pravidla pro pronájem velkého a malého sálu. Současně s ohledem na ceny na trhu byly upraveny i ceny za úklid sálů. Pravidla byla připomínkována oddělením správy majetku města, ekonomickým oddělením i provozovatelem restaurace – pizzerie.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 282/2011:

Rada města

schválila Směrnici č. 5/2011 „Pravidla pro pronájem velkého a malého sálu KD Milovice ul. 5 května 101“ s účinností od 1. 6. 2011.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice

4a. Žádost o pronájem velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101, Milovice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 29. 3. 2011 byla doručena na oddělení SMM žádost pana L. F., zástupce Taneční školy FIS Mladá Boleslav (dále jen TŠ FIS), o možnost pronájmu velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101, v části Milovice, za účelem pořádání Zumby Maratonu, který by se konal dne 14. 5. 2011 od 10.00 do 13.00 hodin. Zástupce TŠ FIS pan F. zároveň požádal o stanovení ceny nájemného.

Vzhledem k tomu, že cvičení je určeno pro občany Milovic, navrhuje Oddělení správy majetku města poměrnou část za pronájem sálu na 3hodiny ve výši 750,- Kč + DPH + 100,- Kč na úklid.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 283/2011:

Rada města

schválila pronájem velkého sálu Kulturního domu v č. p. 101, ulice 5. května, v části Milovice, Taneční škole FIS Mladá Boleslav, za účelem pořádání Zumby Maratonu, který se bude konat 14. 5. 2011, od 10.00 do 13.00 hodin. Nájemné je stanoveno na 750,- Kč + DPH + 100,- Kč na úklid.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b. Žádost o snížení ceny pronájmu velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101, Milovice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 28. 4. 2011 byla doručena na oddělení SMM žádost pana L. F., vedoucího Taneční školy FIS Mladá Boleslav, o snížení ceny pronájmu velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101 v části Milovice, na výuku tance Zumba, a to na každý pátek od 19.00 do 20.00 hodin, od 8. 4. 2011 do konce června 2011 a každou středu od 27. 5. 2011 do 29. 6. 2011. O rozšíření cvičebních hodin žádal pan F. z důvodu velkého zájmu o cvičení, kdy se zájemci na jednu hodinu cvičení již nevešli. Cena na osobu je 50,-Kč při účasti cca 50 osob, pátky cca 25 osob. Pan F. žádal o stanovení nového nájemného na hodiny ve středu od 27. 5. 2011 do 29. 6. 2011 a na hodiny v pátek od 8. 4. 2011 do 29. 6. 2011 a Rada města stanovila cenu na 1 lekci 750,- Kč bez DPH + 100,- Kč na úklid. Pan F. ve své reakci na usnesení Rady města navrhuje částku 200,- Kč za lekci.

Na jednání Rady města č. 14/2011, doporučilo oddělení správy majetku města navýšit nájemné za jednu lekci na 400,-Kč včetně DPH + 100,-Kč za úklid sálu. I tuto částku považuje pan F. za nepřiměřenou.

Dosavadní rozhodnutí RM:

Usnesení č. 216/2011:

Rada města

schválila pronájem velkého sálu Kulturního domu v č. p. 101, ul. 5. května v části Milovice, Taneční škole FIS Mladá Boleslav pro možnost pořádání výuky tance Zumby, které se budou konat:

- a) od 27. 5. 2011 do 29. 6. 2011 každou středu,
- b) od 8. 4. 2011 do 29. 6. 2011 každý pátek.

Nájemné za jednu lekci je 750,- Kč bez DPH + 100,- Kč za úklid.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 284/2011:

Rada města

schválila pronájem velkého sálu Kulturního domu v č. p. 101, ul. 5. května v části Milovice, Taneční škole FIS Mladá Boleslav pro možnost pořádání výuky tance Zumby, které se budou konat:

- a) od 27. 5. 2011 do 29. 6. 2011 každou středu,
- b) od 8. 4. 2011 do 29. 6. 2011 každý pátek

Nájemné za jednu lekci je 750,- Kč + DPH + 100,- Kč za úklid.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na zveřejnění záměru na plnění veřejné zakázky: „Rekonstrukce bytu č. 13, Braniborská 568/B“

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že RM na svém jednání č. 15/2011 dne 19.4.2011 svým usnesením č. 252/2011 uložila odd. Správy majetku města předložit na nejbližším jednání RM Záměr na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 13, Braniborská 568/B“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 285/2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 13, Braniborská 568/B“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti – pozemek parc. č. 122/2 v k. ú. Benátecká Vrutice

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 191/2011 ze dne 28. 03. 2011 byl dne 11. 04. 2011 zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 122/2, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, o celkové výměře 293 m², v k. ú. Benátecká Vrutice.

Záměr byl zveřejněn na základě opakované žádosti Ing. L. D., Benátecká Vrutice 91, 289 23 Milovice, který je spolu se svou družkou H. Ř. podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 900/1.

Jedná se o pozemek v části Benátecká Vrutice umístěný podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) v zóně OV-2 Všeobecně obytné území, typ bydlení v rodinných domech.

Občanská komise části Benátecká Vrutice, na svém jednání č. 1/2011 dne 05. 01. 2011, doporučila Radě města prodej pozemku schválit.

V Záměru byly uvedeny tyto podmínky prodeje:

- vzhledem k umístění pozemku, mohou na Záměr reagovat pouze vlastníci (popř. spoluvlastníci) sousedních pozemků parc. č. 900/1 nebo parc. č. 898/2

- minimální nabídková cena je ve výši 212.190,- Kč (724,- Kč/m²), která byla stanovena podle Znaleckého posudku o ceně nemovitosti ze dne 15. 03. 2011

- vyhotovení Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého odhadu ceny nemovitostí ve výši 4.000,- Kč, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí a případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemku)

- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Termín pro doručení nabídek nebo případných připomínek či námitek končil dne 02. 05. 2011 v 11:30 hodin na podatelně MěÚ. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka na odkoupení pozemku ani žádná připomínka či námítka k Záměru.

Ing. L. D. dne 03. 05. 2011 telefonicky sdělil odd. Správy majetku města, že jeho družka paní H. Ř. jako spoluvlastitelka sousedního pozemku parc. č. 900/1 nechce spolu s ním podat nabídku ani mu podepsat souhlas s podáním nabídky.

Z uvedených důvodů odd. Správy majetku města doporučuje Radě města schválit opakované zveřejnění Záměru za stejných podmínek jako v Záměru předchozím, s tou výjimkou že na Záměr může reagovat jakýkoliv zájemce.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 286/2011:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 122/2, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, o celkové výměře 293 m², v k.ú. Benátecká Vrutice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost JUDr. V. Ř. o úhradu řízení

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že na základě žádosti JUDr. V. Ř., Pražská 18, Praha 10, předkládá oddělení správy majetku města tuto žádost o úhradu nákladů řízení ze soudních sporů, kde jsou pohledávky vymáhány exekutorem Mgr. T. P., EÚ Nymburk. Dle uzavřené Mandátní smlouvy má JUDr. Ř. nárok na zaplacení těchto nákladů řízení. Je zřejmé, že část těchto pohledávek nebude nikdy vymožena. Celková výše nákladů, o kterou JUDr. Ř. žádá, činí celkem 76.510,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 287/2011:

Rada města

schválila proplacení nákladů řízení přiznaných v soudních řízeních s nájemci bytů ve vlastnictví města Milovice s tím, že tyto budou JUDr. Ř propláceny vždy po jejich vymožení exekutorem v exekučním řízení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Veřejné zakázky

8a. Návrh na výběr nejvhodnější nabídky „Výběr pořizovatele územního plánu města Milovice“

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že Rada města na svém jednání dne 11.4.2011 usnesením č. 228/2011 uložila tajemníkovi městského úřadu zveřejnit Výzvu na plnění veřejné zakázky Výběr pořizovatele územního plánu města Milovice.

Výzva byla zveřejněna v souladu se směrnicí č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* na úřední desce a zaslána těmto uchazečům: Ing. Jiří Filípek, Lýskova 885/3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Ladislav Vich, Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4, GIP Group a. s., Za Poříčskou branou 12, 186 00 Praha 8, Urbanistický ateliér UP-24, Ing. arch. Vlasta Poláčková, U Sadu 13, 162 00 Praha 6, Atelier T-plan s. r. o., Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7.

V termínu stanoveném ve Výzvě byly doručeny tyto nabídky: EXIMA s. r. o., provozovna Sokolská 638, 757 01 Valašské Meziříčí, Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly, Ing. Ladislav Vich, Zelený Pruh 99/1560, 140 02 Praha 4.

Dosavadní přijatá usnesení

Usnesení RM č. 184/2011 ze dne 21. 3. 2011 Rada města uložila tajemníkovi MěÚ předložit na nejbližší jednání výzvu na pořizovatele nového územního plánu města Milovice

Usnesení RM č. 228/2011 ze dne 11. 4. 2011 Rada města schválila zveřejnění výzvy na pořizovatele nového územního plánu Města Milovice

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 288/2011:

Rada města

uložila tajemníkovi MěÚ provést podrobné vyhodnocení doručených nabídek, které splnily podmínky uvedené ve Výzvě a předložit ho na jednání RM.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Marcela Říhová
místostarostka města

Lukáš Pilec
starosta města

Text pro zveřejnění bude upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.