



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
telefon: 325 517 111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz

Město Milovice v souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a v souladu s usnesením Rady města Milovice č. 67c)/2018 ze dne 21. 2. 2018 zveřejňuje:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice, části o výměře cca 300 m² a části o výměře cca 1 377 m², tj. o celkové výměře obou částí cca 1 677 m² (přesná výměra obou částí pozemku bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc.č. 1416/1 má celkovou výměru 101 135 m² a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o částí pozemku přístupné z ulice Armádní v části Mladá a jejich umístění je zakresleno v Mapovém podkladu, který jsou Přílohou č. 1 tohoto Záměru.

Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je část pozemku o výměře cca 100 m² umístěna v ploše označené OK tj. plochy pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá, konkrétně OK-2264, a část pozemku o výměře cca 1 033 m² je umístěna v ploše označené SC tj. plochy smíšené obytné v centrech měst, konkrétně SC-2003.

Vzhledem k tomu, že:

- a) o odkoupení předmětných částí pozemku požádala veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541, která má zájem na předmětných částech pozemku parc.č. 1416/1 a na sousedním pozemku parc.č. 1416/12, oba v k.ú. Benátecká Vrutice vybudovat jednopodlažní prodejnu potravin a parkoviště pro prodejnu dále jen „Prodejna“,
- b) navrhovaný způsob využití předmětných částí pozemku je v souladu se schváleným Územním plánem Milovic,
- c) že prodejem předmětných částí pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupujícím bude veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
- přesná výměra předmětných částí pozemku parc.č. 1416/1 bude stanovena Geometrickým plánem. Hranice částí pozemku o výměře cca 1 377 m² sousedícího s komunikací v ul. Jiřícká, umístěnou na pozemku parc.č. 1409 v k.ú. Benátecká Vrutice, bude stanovena tak, aby mezi nově vzniklým pozemkem a komunikací vznikl pás, umožňující v budoucnu umístění chodníku a vedení inženýrských sítí,
- kupující na předmětných částech pozemku parc.č. 1416/1 a na sousedním pozemku parc.č. 1416/12, oba v k.ú. Benátecká Vrutice vybuduje výše uvedenou Prodejnu,
- prodej předmětných částí pozemku parc.č. 1416/1 bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
 - vlastní Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci Územního rozhodnutí o umístění stavby Prodejny, vydaného příslušným Stavebním úřadem,
 - kupní cena za 1 m² předmětných částí pozemku ve výši 900,00 Kč, je stanovena dohodou smluvních stran (podle Znaleckého posudku č. 5712/233/2017, ze dne 21. 11. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé za 1 m² částí pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 690,00 Kč) a k této částce bude

připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) podle aktuální zákonné sazby platné ke dni podpisu vlastní Kupní smlouvy,

- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Znaleckého posudku č. 5712/233/2017 (ve výši 5 445,00 Kč), náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,

- kupující bere na vědomí, že se předmětné části pozemku nacházejí na území bývalého vojenského prostoru a proto, před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

- kupující bere na vědomí, že se na cele ploše pozemku o výměře cca 300 m² a na převážné části pozemku o výměře cca 1 377 m² nacházejí zpevněné asfaltové plochy a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že v části pozemku o výměře cca 1 377 m² jsou uloženy podzemní inženýrské sítě, tj.:

a) podzemní kabelové vedení veřejné telekomunikační sítě ve vlastnictví a správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN),

b) podzemní kabelové vedení VN distribuční soustavy ve vlastnictví a správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

a že v případě pokud tyto inženýrské sítě budou v kolizi se stavbou Prodejny, zajistí na své náklady jejich přeložení, nebo provedení technických opatření na jejich ochranění, podle požadavků vlastníků a správců těchto sítí,

- kupující bere na vědomí, že v obou částech pozemku jsou uloženy kanalizační řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a že v případě pokud budou tyto kanalizační řady v kolizi se stavbou Prodejny, zajistí na své náklady jejich přeložení, nebo provedení technických opatření na jejich ochranění, podle požadavků jejich vlastníka a správce,

- kupující bere na vědomí, že se na části pozemku o výměře cca 1 377 m² nacházejí vzrostlé stromy a drobné neudržované dřeviny (dále jen „dřeviny“) a že pokud budou tyto dřeviny v kolizi se stavbou Prodejny, je možné provést jejich pokácení pouze na základě Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, vydaného Kanceláří úřadu MěÚ Milovice, jako místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a že uhradí náklady spojené s kácením dřevin a rovněž uhradí náklady spojené s náhradní výsadbou za pokácené dřeviny.

Doplňující informace si lze vyžádat u kontaktní osoby, kterou je Ing. Alexandr Černý, vedoucí Odboru správy majetku města a investic, na adrese MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23, telefon: 325 517 121, mobilní telefon: 797 974 678, e-mail: alexandr.cerny@mesto-milovice.cz

Písemné připomínky, nebo námítky k Záměru lze zaslat nebo doručit do podatelny MěÚ Milovice na adresu Město Milovice, nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23 v obálce opatřené adresou odesílatele a označené:

„Prodej částí pozemku parc. č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice“

Možnost pro podání, připomínek nebo námitek k Záměru je do konce lhůty pro jeho zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice a končí dne 14. 3. 2018 (středa) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice.

Připomínky a námítky k Záměru posuzuje a vyhodnocuje Rada města, o prodeji pozemku rozhoduje Zastupitelstvo města.

Město Milovice si vyhrazuje právo předmětný pozemek neprodat.

V Milovicích dne: **26. 02. 2018**

Vyvěšeno dne: **26. 02. 2018**

Sejmuto dne:



Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Přílohy:

1. Mapový podklad s umístěním částí pozemku parc.č. 1416/1, které by měly být předmětem prodeje

