

Zápis č. 3/2017
ze zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice
ze dne 22. 03. 2017

Přítomni: Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Vavrda Richard, Červinka Miroslav, Radek Wenzl, Roman Štěpnička, Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.

Omluveni Ing. Aleš Smeták

Hosté: Marcela Pokorná – vedoucí ekonomického oddělení

1. Zahájení

Předseda Výboru **Mgr. Z. Milata** přivítal na zasedání přítomné členy, vyřídil omluvu Ing. Aleše Smetáka, přivítal vedoucí Ekonomického oddělení. V úvodu jednání se předseda výboru i další účastníci pozastavili nad stavem vybavení místnosti (která byla zamknuta před zahájením jednání výboru) – zbyl v ní pouze jeden stůl, druhý byl převrácený s ulomenou nohou, další zmizely neznámo kam. Všude byl nepořádek – neuspořádané židle. Předseda výboru žádal po vedoucí ekonomického oddělení informaci k tomu, kdo odpovídá za majetek města na Radnici. Následně seznámil přítomné s předloženým programem, který předseda i členové výboru navrhli doplnit o další body. Výsledkem byl návrh programu ve znění:

Program:

1. Zahájení
2. Čerpání rozpočtu města 1-2/2017
3. Projednání výsledků hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací v roce 2016
4. Přípravované prodeje pozemků
5. Informace ze zastupitelstva konaného 20. 03. 2017
6. Různé
7. Závěr

Usnesení č. 1/3/2017 FV ZM Milovice:

Členové Výboru schválili navržený program.
(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

2. Čerpání rozpočtu města 1-2/2017

Předseda výboru seznámil přítomné s plněním rozpočtu – celkové příjmy na 21,1 % a celkové výdaje na 10,5 %. Zdůraznil, že se jedná o začátek roku a všechna čísla jsou pouze informační. Doplnila jej krátce vedoucí ekonomického oddělení. K bodu neproběhla významnější diskuse.

Usnesení č. 2/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor bere na vědomí výsledek čerpání rozpočtu města za první dva měsíce roku 2017.
(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

3. Projednání výsledků hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací v roce 2016

Hospodaření příspěvkových organizací skončilo v následně:

P.č.	Název PO	Příjmy	Výdaje	Dotace od státu	Hosp.výsledek	HV-doplň.činn.	Hospodářský výsledek celkem
					+zisk/- ztráta	+zisk/-ztráta	
1	Základní škola T.G.M. Milovice	7 424 668,96	7 420 142,37	22 791 645,25	4 533,47	23 785,93	28 319,40
2	Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá	8 175 330,31	7 428 598,72	30 749 302,00	746 731,59	174 930,50	921 662,09
3	Mateřská škola U Broučků Milovice	2 048 153,32	2 048 153,32	4 921 910,00	-66 145,00	66 145,00	0,00
4	Školní jídelna Milovice	3 290 504,32	3 170 495,94	2 353 761,00	120 008,38	0,00	120 008,38
5	Mateřská škola Sluníčko Milovice-Mladá	3 669 671,01	3 526 084,92	11 080 626,0	102 265,09	41 321,00	143 586,09
6	Mateřská škola Kostička Milovice-Mladá	1 985 537,00	1 698 340,00	4 606 513,00	250 341,00	36 856,00	287 197,00
7	Víceúčelové kulturní zařízení Milovice	2 551 818,06	2 472 886,16	0,00	69 868,00	8 838,00	78 706,00

Vedoucí ekonomického oddělení následně doplnila, že výsledky hospodaření organizací projedná příslušná komise.

V diskuse člen FV Bc. Richard Vavrda upozornil, že na základě EET neprodává VKZ lístky. Což potvrdila vedoucí ekonomického oddělení s tím, že se tak děje v řadě obcí, kdy se drobný prodej nevyplatí. Předseda výboru krátce pohovořil k hospodaření ZŠ a MŠ Juventa, kdy si myslí, že využití školy by mohlo být více ekonomicky přístupné obyvatelům města. Člen výboru Radek Wenzl doplnil, že pronajímají tělocvičnu a taky i v případě MŠ Kostička jsou zatím bez nákladů.

Konečné zůstatky fondů PO k 31.12.2016

P.č.	Název PO		Rezervní fond	Fond odměn	Investiční fond	FKSP
1	Základní škola T.G.Masaryka Milovice	KS k 31.12.2016	365 769,04	292 317,00	66 139,89	52 007,57
2	Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá	KS k 31.12.2016	1 509 319,97	86 000,00	174 163,50	398 296,73
3	Mateřská škola U Broučků Milovice	KS k 31.12.2016	523 518,56	153 516,07	192 325,00	21 584,56
4	Školní jídelna Milovice	KS k 31.12.2016	301 582,74	95 200,25	278 943,00	44 217,39
5	Mateřská škola Sluníčko Milovice-Mladá	KS k 31.12.2016	611 855,50	220 000,00	1 282 672,09	118 009,10
6	Mateřská škola Kostička Milovice-Mladá	KS k 31.12.2016	638 058,81	140 066,50	67 266,00	53 248,23
7	Víceúčelové kulturní zařízení Milovice	KS k 31.12.2016	495 480,32	0,00	41 391,70	6 475,98

K čerpání fondů vedoucí ekonomického oddělení uvedla, že se je organizace naučily čerpat, a i ze strany města je tlak v tom, aby je čerpaly.

Usnesení č. 3/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor bere na vědomí výsledky hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2016.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

4. Připravované prodeje pozemků

Slovo si vzal předseda FV, kdy informoval členy výboru o zaslaných materiálech, které členové obdrželi den před jednáním výboru, kdy byl požádán ze strany radního pro životní prostředí Ing. Vedrala k posouzení prodejů pozemků a jejich pečlivé přípravě v souvislosti s tím, že je v běhu příprava Strategického plánu města a současně na posledním zasedání zastupitelstva města nebyly některé záměry prodejů pozemků schváleny. Předseda výboru doplnil a to se souhlasem členů výboru, že hospodaření s majetkem města je plně v gesci výboru dle ustanovení zákona o obcích.

Usnesení č. 4/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor vítá zaslání materiálů k prodeji nemovitostí s tím, že předpokládá, že tato praxe bude pokračovat.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

K jednotlivým pozemkům.

1. Garáž v Benátecké Vrutici – jedná se o nemovitost historicky usazenou mezi soukromými pozemky bez přístupu - garáž bez č.p. bez pozemku p.č.st. 219 v obci Milovice, k.ú. Benátecká Vrutice.

Usnesení č. 5/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor nemá námitek k prodeji uvedené nemovitosti.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

2. Pozemek a nemovitost v Rakouské ulici - p.č. 1059, 1776/61 a 1776/62 v obci Milovice, katastrálním území Milovice nad Labem.

K uvedeným nemovitostem proběhla diskuse kde vystoupili mimo předsedy i členové výboru Radek Wenzl, Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D. v níž zaznělo, že chybí informace co případný zájemce plánuje v dané lokalitě dělat.

Usnesení č. 6/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor postrádá širší řešení koncepce vztahů k prodeji. Doporučuje počkat na zpracování Strategického plánu a žádá více informací o záměru využití nemovitostí.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

3. Pozemky v areálu mezi společnostmi Tankodrom Milovice a Mirakulum - p.č. 1340/1, 1340/9, 1366, 1350 a 1375/1 v obci Milovice, katastrálním území Benátecká Vrutice. Zde není jasné za jde o prodej všech pozemků (cca 25 hektarů za 75 Kč za m2) nebo pouze o nějakou část. Na části uvedených pozemků se nachází zábavní parky, dokonce i letiště, na jiných částech není nic.

V diskusi k problematice vystoupil člen výboru Radek Wenzl, který konstatoval, že došlo v územním plánu ke změně využití pozemků a tím pádem se mění i výsledná cena nemovitostí, pozastavil se nad výší ceny 75 Kč za m2 u komerční nemovitosti. Členové výboru Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D. poukázal na roli širšího centra a Miroslav Červinka upozornil na cestu k dálnici. Členové výboru se shodli, že nikdo neřeší problematiku zkrachovalého projektu VTP. Bc. Richard Vavrda má problém s cenou. Předseda výboru poukázal na možnost výměny pozemků za pozemky v centru města (Stavebniny), kdy by to bylo o dohodě podnikatelů, v souvislosti s omezenou kapacitou správy majetku města. Také navrhl podporu prodeje pozemků pod případnými stavbami, s tím, že prostranství by zůstala městu, což bylo řadou ostatních členů výboru nepodpořeno.

Usnesení č. 7/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor chybí více informací k prodeji pozemků. Případný prodej za uvedenou cenu není v zájmu města. Podporu zábavních parků lze řešit formou výpůjčky či pronájmu potřebných pozemků.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

5. Informace ze zastupitelstva konaného 20. 03. 2017

Informace podali členové výboru přítomni na zastupitelstvu. K jednotlivým bodům programu bylo přijato usnesení ze strany Finančního výboru takto:

Na návrh člena výboru Miroslava Červinky:

Usnesení č. 8/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor navrhuje, aby Městská policie z důvodu nízké finanční efektivity ukončila činnost v obcích Jiřice a Stratov.

(5 Pro, 0 Proti, 1 Zdržel se – Mgr. Zdeněk Milata)

Na návrh předsedy Finančního výboru:

Usnesení č. 9/3/2017 FV ZM Milovice:

Finanční výbor doporučuje neprodávat pozemky pro garáže vedle Radnice před vyjasněním Koncepce centra města.

(6 Pro, 0 Proti, 0 Zdržel se)

6. Různé

V bodu nebyly projednány žádné záležitosti.

4. Závěr

Předseda Výboru **Mgr. Z. Milata** poděkoval přítomným za účast na jednání. Další Finanční výbor bude 19. 04. 2017 v 18:30 v zasedačce nad Stavebním úřadem.

Ověřovatelé zápisu:

členové Výboru

Zapsal: Mgr. Zdeněk Milata