



MĚSTO MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, tel. 325517111,
email: meu@mesto-milovice.cz

Město Milovice s přihlédnutím k § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění
a v souladu s usnesením č. 261/2017 Rady města č. 17/2017 ze dne 07.06.2017 zveřejňuje

ZÁMĚR NA NÁJEM BYTU

Jedná se o byt č. 12 v domě čp. 597 v ul. Topolová v části Mladá o velikosti 2+1 s příslušenstvím s celkovou výměrou podlahové plochy 48,90 m²

Nemovitost - budova čp. 597 je ve vlastnictví města Milovice, jak je zapsáno na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný byt se nachází v 5. podlaží domu čp. 597 v ul. Topolová v Milovicích část Mladá. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem je nabídka výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/m², složení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu dále musí žadatel splňovat níže uvedené podmínky:

Žadatel musí splňovat tyto podmínky:

- žadatel je bezúhonným občanem starší 18let, který v posledních pěti letech nespáchal přestupek proti občanskému soužití dle § 49 odst. 1, písm. a) až e) zákona o přestupcích, přestupek proti veřejnému pořádku dle § 47 odst. 1 písm. b) c) d a i) zákona o přestupcích nebo přestupek proti majetku dle § 50 odst. 1 písm. a) až c) zákona o přestupcích
- žadatel musí mít trvalý pobyt na území města Milovice, a to nejpozději ke dni podpisu nájemní smlouvy
- žadatel, jakož i osoby, které by s ním žily ve společné domácnosti po získání nájemního bytu, nejsou vlastníky bytového domu, bytu nebo rodinného domu, nejsou nájemci jiného městského bytu, nemají podanou žádost o byt v jiném městě a nejsou dlužníky vůči městu Milovice.
- žadatel musí disponovat dostatečnými příjmy na placení nájemného (po vyhodnocení jako nejvýhodnější nabídky musí žadatel doložit své příjmy, a to za poslední tři měsíce před podáním žádosti – příjmy se dokládají u všech osob, které budou s žadatelem žít ve společné domácnosti)

Nabídka musí obsahovat :

1. jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu žadatele
2. výše nabídkové ceny měsíčního nájemného za 1m² podlahové plochy bytu, minimálně 63,67 Kč/m²
3. čestná prohlášení, vlastnoručně podepsaná žadatelem, prokazující splnění výše uvedených podmínek
4. písemné prohlášení, vlastnoručně podepsané žadatelem, že stanovenou peněžitou jistotu uhradí max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy
5. písemné prohlášení, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, jsou jeho příjmy dostatečné k tomu, aby po zaplacení nájemného a záloh na služby v předem oznámené výši žadateli zbyla částka životního minima tvořená součtem všech částek životního minima jednotlivých členů domácnosti, kteří budou byt obývat
6. výslovný souhlas žadatele se zpracováním svých osobních údajů městem Milovice, s možným zpřístupněním či zveřejněním této žádosti a na žádost navazujících uzavřených smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto žádostí souvisejících, tj. i výslovný souhlas se zveřejněním svého jména, příjmení a bydliště na webových stránkách města Milovice v souvislosti s projednáváním žádosti v orgánech města, a to na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb města Milovice a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti, vše s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, včetně prohlášení, že žadatel je zmocněn a uděluje tento souhlas i jménem případných dalších osob v žádosti uvedených.

Prohlídka bytu se koná dne 19.06.2017 v 16.00 hod. se srazem zájemců před vchodem do domu čp. 597. Při prohlídce bytu budou pracovníkem oddělení správy majetku města Milovice a zástupcem správce bytového fondu poskytnuty další informace a zodpovězeny případné dotazy. Kontaktní osobou je Barbora Kaschteová, referent oddělení Správy majetku města Milovice, s adresou pracoviště: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, tel. 325 517 125, e-mail: barbora.kaschteova@mesto-milovice.cz .

Písenné nabídky (lze využít tiskopis - viz. Příloha č. 1) zasílejte, nebo doručte na adresu: Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, v zalepené obálce s uvedením adresy odesílatele a označené:

„Nabídka - byt č. 12 v čp. 597 ul. Topolová, část Mladá - NEOTEVÍRAT“

Uzávěrka pro podání nabídek je dne 29.06. 2017 (čtvrtek) v 11.30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stejném termínu a na stejné místo je možné doručit i případné písemné připomínky a námítky k Záměru.

Nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené náležitosti a podmínky nebudou posuzovány.

Nabídky posuzuje a vyhodnocuje Rada města, která rozhodne o uzavření nájemní smlouvy.

Kritéria pro posuzování nabídek:

Kritériem v rozhodování o přidělení nájemního bytu je výše nabídkové ceny měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu, v případě stejné ceny pak pořadí došlých nabídek.

V případě že vybraný uchazeč nesplní shora uvedené podmínky, neuhradí stanovenou peněžitou jistotu ve stanoveném termínu, si Rada města vyhrazuje právo nabídnout uzavření nájemní smlouvy (za stejných podmínek) dalšímu žadateli (žadatelům) podle pořadí nabídek.

Město Milovice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným žadatelem

V Milovicích dne: 07.06.2017



Ing. Milan Pour
starosta Města Milovice

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :