



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ

Usnesení č. 43/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Ludmilu Šimkovou a Ing Vladimíra Vedrala.

Usnesení č. 44/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje zařazení bodu „Návrh na rozdělení zbyvajících částky na celoroční činnosti (Program č. 1)“ na program jednání Zastupitelstva města č. 3/2017.

Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 45/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh Rozpočtového opatření č.4/2017/ZM
3. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, přístupného z ul. Vrutická v části Mladá
4. Návrh na prodej nemovitostí-pozemků parc. č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž), postavené na tomto pozemku, v části Benátecká Vrutice
5. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc. č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)
6. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice
7. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – stanovisko k právnímu rozboru
8. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017
9. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
10. Výbor pro realizaci parkovacích zón
11. Finanční výbor ZM
12. Kontrolní výbor ZM
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení č. 46/2017

Zastupitelstvo města

a) bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 2/2017,

b) ukládá Radě města, aby uložila Komisi pro kulturu sport a školství zpracovat návrh rozdělení zbylých finančních prostředků dle usnesení ZM č. 37/2017, a to do 29. 5. 2017, pokud Komise pro kulturu sport a školství toto nesplní, ukládá starostovi města svolat pracovní zastupitelstvo k vyřešení této problematiky a to tak, aby se toto zastupitelstvo konalo před řádným jednáním Zastupitelstva města v červnu.

Usnesení č. 47/2017

Zastupitelstvo města

- a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
b) **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2017/RM a č. 3/2017/RM.

Usnesení č. 48/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k. ú. Benátecká Vrutice, v části Mladá, pro možnost umístění nové blokové trafostanice TS NB_0314, v rámci připravované stavby „**Milovice, Armádní, kabely NN pro p.č. 541**“, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 6. 3. 2017 do 27. 3. 2017, to je:

- prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
 - *kupní cena za 1m² pozemku je stanovena ve výši 950,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 4807/002/17 ze dne 10. 1. 2017, zpracovatel posudku J. L.),*
 - *přesná výměra pozemku bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení výše uvedené stavby,*
 - *vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení stavby, respekt. po vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním, příslušným Stavebním úřadem,*
 - *kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Znaleckého posudku, Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.*

Usnesení č. 49/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitostí-pozemků parc.č. st. 140/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², parc.č. st. 140/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a parc.č. st. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² (včetně stavby bez čp/če - garáž postavené na pozemku), vše v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do podílového vlastnictví M. L., trvale bytem Lysá nad Labem (bude vlastníkem podílu o velikosti 1/3), J. L., trvale bytem Milovice (bude vlastníkem podílu o velikosti 1/3) a H. U., trvale bytem Lysá nad Labem (bude vlastníkem podílu o velikosti 1/3), za podmínek uvedených v Záměru o jejich prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 30. 3. 2017 do 18. 4. 2017, to je:

- celková kupní za všechny nemovitosti je stanovena ve výši 88 800,- Kč [(kupní cena za pozemky parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 ve výši 43 800,- Kč (600,- Kč/m²), je stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017, zpracovatel Ing. D. L., kupní cena za stavbu bez čp/če - garáž, postavenou na pozemku parc.č. st. 219 ve výši 45 000,- Kč, je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017, zpracovatel Ing. D. L.],
- náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017 ve výši 5 808,- Kč, náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017 ve výši 3 630,- Kč, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 50/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje uzavření Směnné smlouvy jejímž předmětem je směna nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc. č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc. č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc. č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace výměře 383 m², vše v k. ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc. č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k. ú. Benátecká Vrutice ve znění, které bylo uvedeno v Záměru o jejím

uzavření, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 10. 4. 2017 do 26. 4. 2017.

Usnesení č. 51/2017

Zastupitelstvo města

a) revokuje své usnesení č. 77/2016/ZM, ze dne 28. 11. 2016,

b) schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem, do vlastnictví Města Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 39 250 Kč (tj. 30,00 Kč/m², podle Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K. K.),

- město uhradí správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude město jako kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

a) bere na vědomí právní rozbor Ministerstva vnitra a stanovisko k právnímu rozboru obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad právního zástupce města,

b) trvá na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, schváleného dne 23. 1. 2017.

Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 52/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 53/2017

Zastupitelstvo města

a) ruší pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) pověřuje JUDr. Kristýna Bukovskou, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností pověření do 31. 12. 2018,

c) schvaluje návrh na jmenování Ing. Vladimíra Vedrala členem dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Usnesení č. 54/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne 20. 2. 2017, v předloženém znění.

Usnesení č. 55/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje přestávku v době od 20:20 – 20:30 hodin.

Usnesení č. 56/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 ze dne 25. 3. 2017 a Zápis č. 4/2017 ze dne 19. 4. 2017, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, v předloženém znění.

Usnesení č. 57/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí odpověď na žádost o stanovisko MVČR společně s právním rozbohem právního zástupce města Milovice **a konstatuje**, že Rada města splnila Usnesení ZM č. 88/2016.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Šimková

Ing. Vladimír Vedral

Starosta města Milovice:

Ing. Milan Pour.....



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: neu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 3/2017

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 3/2017, konaného v úterý dne 9. 5. 2017
od 18.00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18.00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z 15-ti zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 11 členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvil se pan Mgr. Ondřej Matouš, Lukáš Pilc, František Vágner a Jiří Fiala. Tímto je **Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Starosta města upozornil všechny přítomné, že celý průběh veřejného jednání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelku dnešního jednání:
Zapisovatelkou byla určena:
Marie Znamenáčková – asistentka kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:
Ing. Jiří Hlaváček a Mgr. Zdeněk Milata.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:
Mgr. Ludmila Šimková a Ing. Vladimír Vedral.
Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 43/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Ludmilu Šimkovou a Ing. Vladimíra Vedrala.

Hlasování: pro 9 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl, Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:
JUDr. Kristýna Bukovská a Miroslav Červinka st.
Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 44/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Hlasování: pro 9 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl, JUDr. Kristýna Bukovská).

Návrh byl schválen.

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 2/2017, ze dne 20. 3. 2017, byl vyhotoven dne 21. 3. 2017 a téhož dne byl rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování. Stanovený termín pro připomínky bylo úterý 28. 3. 2017 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla doručena jedna připomínka, a to od paní Mgr. Ludmily Šimkové. Připomínka byla zapracována do zápisu. Zápis byl ověřovateli odsouhlasen dne 29. 3. 2017 a téhož dne zveřejněn na webových stránkách města Milovice.

Starosta města předložil program veřejného jednání Zastupitelstva města č. 3/2017:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh Rozpočtového opatření č.4/2017/ZM
3. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, přístupného z ul. Vrutická v části Mladá
4. Opakovaný návrh na prodej části pozemku parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, v ul. Tyršova, v části Mladá
5. Návrh na prodej nemovitostí-pozemků parc. č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž), postavené na tomto pozemku, v části Benátecká Vrutice
6. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc. č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)
7. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice
8. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – stanovisko k právnímu rozboru
9. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017
10. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
11. Výbor pro realizaci parkovacích zón
12. Finanční výbor ZM
13. Kontrolní výbor ZM
14. Diskuze
15. Závěr

Dále pan starosta vznesl protinávrh na úpravu programu, konkrétně o vyřazení bodu č. 4, a to z důvodu nedodání požadovaných podkladů ze strany žadatele.

Pan zastupitel Radek Wenzl vznesl protinávrh na zařazení bodu „Návrh na rozdělení zbývající částky na celoroční činnosti (Program č. 1)“, který byl uložen Zastupitelstvem města projednat na Radě města a předložit ho na tomto jednání.

Pan starosta se k tomuto protinávru vyjádřil tak, že tento bod byl na Radě města projednán, avšak kvůli nesplnění požadavku ze strany Komise pro kulturu, sport a školství byl komisi vrácen zpět k přepracování a nemůže být projednán vzhledem k tomu, že se k tomu komise znovu nevyjádřila a tudíž nejsou připraveny potřebné podklady.

Pan zastupitel Wenzl na protinávru trvá, jelikož je toho názoru, že pokud bylo Zastupitelstvem něco uloženo Radě města, tak toto Rada města musela splnit.

Pan starosta nechal hlasovat o protinávru:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje zařazení bodu „Návrh na rozdělení zbývající částky na celoroční činnosti (Program č. 1)“ na program jednání Zastupitelstva města č. 3/2017.

Hlasování: pro 3 (Mgr. Ludmila Šimková, Radek Wenzl, Patrik Roth), proti 0, zdržel se 8 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták).

Návrh nebyl schválen.

Starosta města nechal hlasovat o původním protinávru:

Usnesení č. 45/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh Rozpočtového opatření č.4/2017/ZM
3. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, přístupného z ul. Vrutická v části Mladá
4. Návrh na prodej nemovitostí-pozemků parc. č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž), postavené na tomto pozemku, v části Benátecká Vrutice

5. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc. č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)
6. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice
7. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – stanovisko k právnímu rozboru
8. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017
9. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
10. Výbor pro realizaci parkovacích zón
11. Finanční výbor ZM
12. Kontrolní výbor ZM
13. Diskuze
14. Závěr

Hlasování: pro 9 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták), proti 1 (Radek Wenzl), zdržel se 1 (Patrik Roth).

Návrh byl schválen.

Starosta přistoupil k přednesení prvního bodu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2017.

1. Kontrola plnění usnesení ZM

Starosta města předložil členům Zastupitelstva města Kontrolu plnění usnesení ZM.

Usnesení č. 18/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. OZV č. 4/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
3. OZV č. 5/2017 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Milovice
4. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi Martinem Truhlářem, Radkem Truhlářem, společností TRUHLÁŘ a spol., s.r.o. a společností Milovice 595, s.r.o. a Městem Milovice
5. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1419/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ulice Višňová v části Mladá, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Milovice 595, s.r.o.
6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/12 v k. ú. Milovice nad Labem, ulice V Konírnách v části Mladá
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ulice Tyršova v části Mladá
8. Návrh na prodej pozemků parc. č. 1394/33 a 1394/20 v k. ú. Benátecká Vrutice, ulice V Břízách v části Mladá
9. Návrh Rozpočtového opatření č.1/2017/ZM
10. Návrh na schválení podpisu Souhlasných prohlášení - stavby trafostanic ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., postavené na pozemcích ve vlastnictví města Milovice
11. Zpráva o činnosti Městské policie za rok 2016
12. Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – celoroční činnost
13. Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti sociální – celoroční činnost
14. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor
15. Kontrolní výbor ZM
16. Finanční výbor ZM
17. Informativní zpráva o záměru zpracování Strategického plánu rozvoje města Milovice na období 2017-2027
18. Závěr

Plnění: Program veřejného jednání ZM č. 2/2017 byl vyvěšen dne 10. 3. 2017 na úřední desce, webových stránkách a facebooku města Milovice.

Usnesení č. 20/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje variantu B OZV č. 4/2017 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Milovice* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Plnění: OZV č. 4/2017 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Milovice* byla zaslána dne 28. 3. 2017 ke schválení MV ČR, prostřednictvím datové schránky. Téhož dne byla vyvěšena na

úřední desku a webové stránky města Milovice.

Usnesení č. 21/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje OZV č. 5/2017 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Milovice ve znění, která jsou přílohou tohoto usnesení.

Plnění: OZV č. 5/2017 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Milovice byla zaslána dne 28. 3. 2017 ke schválení MV ČR, prostřednictvím datové schránky. Téhož dne byla vyvěšena na úřední desku a webové stránky města Milovice.

Usnesení č. 22/2017

schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi M. T., trvale bytem Dobřichovice, R. T., trvale bytem Praha 2, společností TRUHLÁŘ a spol., s.r.o., IČ 005 37 284, se sídlem Klapkova 1797/36, Kobyličky, 182 00 Praha 8 a společností Milovice 595, s.r.o., IČ 057 98 426, se sídlem Křesomyslova 570/15, Nusle, 140 00 Praha 4 (jako Partnery) a Městem Milovice, pro možnost realizace stavby nazvané „Garážový dům Milovice“, jejímž investorem je společnost TRUHLÁŘ a spol. s.r.o., v souvislosti s rekonstrukcí stávajících bytových domů bez čp/če, které jsou součástí pozemků parc.č. st. 594 a 595 v k. ú. Benátecká Vrutice, v ul. Višňová v části Mladá, a s tím souvisejícího vybudování nové technické a dopravní infrastruktury a provedení sadových úprav na částech pozemků ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1418 a 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Plnění: Plánovací smlouva byla starostou města podepsána dne 30. 3. 2017 a protistranou dne 5. 4. 2017

Usnesení č. 23/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemku parc.č. 1419/40 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře 2 788 m² (jedná se o pozemek nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl Geometrickým plánem č. 987-82/2016 oddělen z pozemku parc.č. 1419/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice) mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Milovice 595, s.r.o., IČ 057 98 426, se sídlem Křesomyslova 570/15, Nusle, 140 00 Praha 4 (jako kupujícím), ve znění které bylo uvedeno v Záměru o jejím uzavření, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017.

Plnění: Kupní smlouva byla starostou města podepsána dne 30. 3. 2017 a protistranou dne 5. 4. 2017, dne 12. 4. 2017 byla zaplacená kupní cena a dne 19. 4. 2017 byl podán Návrh na převod vlastnictví v Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 24/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodej nemovitostí - pozemků parc.č. 1394/33 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 678 m² a parc.č. 1394/20 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 532 m², oba v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01, pro možnost vybudování odstavné logistické plochy pro výrobní činnost společnosti, za podmínek uvedených v Záměru o jejich prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 1. 2. 2017 do 20. 2. 2017.

Plnění: Protistranou zasláný návrh Kupní smlouvy byl dne 30. 3. 2017 odeslán ke kontrole právnímu zástupci města, dne 26. 4. 2017 byly jeho připomínky předány na Odd. investic a dne 27. 4. 2017 byl upravený návrh Kupní smlouvy odeslán k odsouhlasení druhé smluvní straně.

Usnesení č. 25/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí grafickou úpravu rozpočtu.

Plnění: Rozpočtové opatření č.1/2017/ZM bylo průčtováno a zveřejněno dne 22. 3.2017.

Usnesení č. 26/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS U kalu NB_0169, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 829-137/2014 označena jako parc.č. st. 5311 zastavěná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Benátecká Vrutice (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 27/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_0959, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1398/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 973-1142/2016 označena jako parc.č. st. 5355 zastavěná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Benátecká Vrutice (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 28/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_0999, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 975-1143/2016 označena jako parc.č. st. 5357 zastavěná plocha, o výměře 12 m², v k.ú. Benátecká Vrutice (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 29/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_0977, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 974-1144/2016 označena jako parc.č. st. 5356 zastavěná plocha, o výměře 12 m², v k.ú. Benátecká Vrutice (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění,

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 30/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_0912, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 560/1 v k.ú. Milovice nad Labem, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 1466-1149/2016 označena jako parc.č. 560/12 zastavěná plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Milovice nad Labem (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 31/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_0960, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 680 a 689/1 v k.ú. Milovice nad Labem, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy a změnu hranice pozemku č. 1462-1145/2016 označena jako parc.č. 680 zastavěná plocha, o výměře 12 m², v k.ú. Milovice nad Labem (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění. *Plnění:*

Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 32/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_1002, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1774/1 v k.ú. Milovice nad Labem, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 1463-

1146/2016 označena jako parc.č. 1774/424 zastavěná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Milovice nad Labem (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 33/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_1019, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1774/1 v k.ú. Milovice nad Labem, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 1464-1147/2016 označena jako parc.č. 1774/425 zastavěná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Milovice nad Labem (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 34/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podepsání Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude do katastru nemovitostí zapsána, doposud neevidovaná, stavba trafostanice TS NB_1029, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, postavená na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1772/1 v k.ú. Milovice nad Labem, která je v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 1465-1148/2016 označena jako parc.č. 1772/200 zastavěná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Milovice nad Labem (tento pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví města), v předloženém znění.

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo starostou města podepsáno dne 26. 3. 2017 a dne 27. 3. 2017 bylo odesláno společnosti ČEZ Distribuce. V současné době probíhá řízení k zápisu stavby trafostanice do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2017 položky 3429 5229 - *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – celoroční činnost*, podle směrnice č. 4/2016 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 1. celoroční činnost*:

- ve výši 130 000 Kč Target sportu Milovice na celoroční činnost sportovního klubu. *Dotace se snižuje v položce 1.1.4. Vybavení do 40.000 Kč v plné výši, v položce 1.2.3. Cestovné v plné výši, v položce 1.2.4. Nájemné na 115.000 Kč. Ostatní položky zůstávají v požadované výši;*
- ve výši 51 510 Kč ALPICI, z. s. na celoroční provoz horolezeckého klubu a údržbu lezeckých stěn – veřejného sportoviště s podmínkou že požadovanou výbavu (položka žádosti 1.1.3. Lezecký materiál) nakoupí a bude se podílet 50 % z vlastních zdrojů. *Dotace se snižuje v položce 1.1.3. 75.000 Kč - Lezecký materiál na výši 43.965 Kč s podmínkou, že požadovanou výbavu ve výši 87.394 Kč nakoupí a 50 % uhradí z vlastních zdrojů - zohledněna výše členských příspěvků (84,50 Kč/rok); ve stejné položce 21.400 Kč materiál na opravu lezeckých stěn (chyty, struktury,..) v plné výši. Ostatní položky zůstávají v požadované výši;*
- ve výši 60 000 Kč MHK Milovice na celoroční provoz házenkářského sportovního klubu. *Dotace se snižuje v položce 1.1.3. Vybavení do 40.000 Kč v plné výši. Ostatní položky zůstávají v požadované výši;*
- ve výši 209 000 Kč Sokola Milovice na celoroční činnost a provoz sokola. *Dotace se snižuje v položce 1.2.4. Jiné služby o 10.500 Kč, tj. na výši 15.500 Kč. Ostatní položky zůstávají v požadované výši;*
- ve výši 51 510 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Milovice na celoroční provoz sboru. *Dotace se snižuje v položce 1.2.3. 2.100 Kč – Jízdní ČD na soustředění v plné výši a v položku 1.2.4. – Pronájem tělocvičny, ubytování soustředění, vstupné snížit o 13.100 Kč, tj. ponechat pouze pronájem tělocvičny ve výši 10.000 Kč. Ostatní položky zůstávají v požadované výši;*
- ve výši 531 000 Kč AFK Milovice na celoroční provoz fotbalového klubu a na údržbu a provoz městského stadionu

b) ukládá Radě města předložit návrh na rozdělení zbývajících částky na celoroční činnost (Program č. 1) na další jednání Zastupitelstva města.

Plnění: Výpis usnesení byl žadatelům zaslán dne 23. 3. 2017, prostřednictvím emailu. Návrh na rozdělení zbývajících částky na celoroční činnost (Program č. 1) bude projednán na Komisi pro kulturu, sport a školství a zastupitelům bude návrh předložen na dalším jednání ZM.

Usnesení č. 38/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2017 z položky 4349 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti sociální*, podle směrnice č. 12/2016 *Poskytování dotací v „Sociální oblasti“*:

- ve výši 180 000 Kč spolku Maminky dětem, z. s. – Rodinné centrum na celoroční provoz
- ve výši 100 000 Kč spolku Maminky dětem, z. s. – na celoroční provoz Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (NZDM) a D-klubu Milovice

Plnění: Výpis usnesení byl žadatelům zaslán dne 23. 3. 2017, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 39/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje vrácení uhrazeného nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru za období listopad – prosinec 2016 a leden 2017 v částce 30 000 Kč za nájemné a 15 000 Kč za zálohy spojené s užíváním nebytového prostoru ,

b) schvaluje odpuštění povinnosti uhradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru za období říjen 2016 a únor – březen 2017 v částce 26 774 Kč za nájemné a 12 500 Kč za zálohy spojené s užíváním nebytového prostoru ,

c) schvaluje odpuštění úhrady částky za vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2016 v částce 8 112,27 Kč a dále částky za vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za období roku 2017, které proběhne v roce 2018.

Plnění: Výpis usnesení byl žadateli zaslán dne 22. 3. 2017, prostřednictvím emailu. Uhrazené nájemné bylo žadateli vyplaceno.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

K tomuto bodu vznikla diskuze, která se týkala plnění Usnesení č. 37/2017, ke které se postupně vyjadřovali zastupitelé Mgr. Ludmila Šimková, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Milan Pour a pan Ing. Aleš Smeták a občané z řad přítomných na jednání.

Na základě zpochybnění Rady města, které v zápise neuložilo Komisi pro kulturu, sport a školství přepracovat jimi předložený návrh, Ing. Aleš Smeták vznáší protinávrh na doplnění usnesení o bod b) ve kterém by bylo obsaženo uložení úkolu Radě města o napravení této chyby.

Starosta města nechal o tomto protinávru hlasovat:

Usnesení č. 46/2017

Zastupitelstvo města

a) bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 2/2017,

b) ukládá Radě města, aby uložila Komisi pro kulturu sport a školství zpracovat návrh rozdělení zbylých finančních prostředků dle usnesení ZM č. 37/2017, a to do 29. 5. 2017, pokud Komise pro kulturu sport a školství toto nesplní, ukládá starostovi města svolat pracovní zastupitelstvo k vyřešení této problematiky a to tak, aby se toto zastupitelstvo konalo před řádným jednáním Zastupitelstva města v červnu.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jirí Hlaváček, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral).

Návrh byl schválen.

Pan starosta předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

2. Návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM

Místostarosta města předložil členům Zastupitelstva města Návrh rozpočtového opatření č. 4/2017/ZM.

Příjmy:

Kapitálové příjmy:

6171 3111 – Příjmy z prodeje pozemků

Do rozpočtu jsou zařazeny příjmy z prodeje pozemku na základě podepsaných Kupních smluv (společnost TRIANGL a.s., C-COPY Centrum Praha s.r.o., AAS Automotive s. r. o. a Milovice 595 s. r. o.).

6171 3113 – Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku

Z důvodu nákupu nových osobních vozů došlo k prodeji dvou starších vozů.

Přijaté dotace:

4116 – Ostatní neinvestiční transfery (MŠMT)

MŠ Kostička obdržela dotaci z MŠMT ČR. Jedná se o průtokovou dotaci, která je zároveň zařazena i na stranu výdajů.

4116 a 4216 – Ostatní neinvestiční a investiční transfery (MPSV)

Město Milovice získalo dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí na „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců“. 1. část na rok 2017 bude poskytnuta v částce 1.055.986,27 Kč (941 036,27 Kč bude neinvestiční a 114.950 Kč investiční). Čerpání této dotace je i na straně výdajové, navýšené o 5 % spoluúčast (jedná se o položky rozpočtu 6171 5137, 6171 5169, 6171 6111).

Výdaje běžné:

2212 5171 – Silnice: Oprava a údržba

V průběhu roku bude potřeba pokračovat v úpravách komunikací (zachycení a odvodu dešťové vody). Aktuálně se předpokládá další řešení v ul. Ostravská, Armádní, Topolová a Slepá. Dále je zapotřebí věnovat větší pozornost vyčištění dešťových vpustí tam, kde jsou historicky zachovány. V neposlední řadě je potřeba pokračovat ve zklidnění zón vyvýšenými přechody. Předpokládáme i úpravu komunikace Slepá, aby bylo zamezeno odtékání dešťové vody z komunikace do přílehlého objektu.

2219 5169 – Nákup ostatních služeb: Zimní údržba+jarní čištění

Klimatické podmínky letošní zimy nám neúměrně navýšily čerpání v první polovině roku a není tak v rozpočtu dostatek finančních prostředků na zbývající období.

2219 5171 – Opravy chodníků

Na opravy chodníků máme již dnes zajištěno větší čerpání, než prostředků v rozpočtu. Např. oprava chodníku U Sokolovny již může být podepsána až po RO. Další požadavky na větší opravy se ještě stále scházejí a tak předpokládáme, že tento navýšený objem bude v roce 2017 realizován.

3631 5171 – Veřejné osvětlení: Opravy a udržování

Dlouhodobým přepojováním při odstranění poruch jsme se dostali do situace, že se nám navyšují náklady na opravy a zprovoznění VO. O to složitější to momentálně je, že nám umřel dlouhodobý správce (v současné době se hledá nový správce). Odstraňují se havárie, pokud možno v plném rozsahu. Výměna stožárů a rozvodů v místech havárií a v blízkosti probíhajících prací navýšily náklady na opravy.

6171 5362 – Platby daní a poplatků (daň z nabytí nemovitých věcí)

Na základě návrhu Směnné smlouvy bude muset město zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, která nebyla v rozpočtu plánována.

Výdaje kapitálové:

2219 6121 – Bezbariérový chodník 5.května+Družstevní+Na pahorku

Uvedená částka v rozpočtu je na pokrytí 1. etapy výstavby zahájené v roce 2016, která se v současné době dokončuje. Nyní předpokládáme předložit k zadávacímu řízení druhou část v ul. Družstevní (mezi ul. Smetanova-Letecká). Předpokládaná výše na pokrytí nákladů této části je 2 mil. Kč.

Rozpočtovým opatřením se financování mění na přebytek ve výši 6.366,2 tis. Kč.

Dosavadní rozhodnutí RM:

Usnesení č. 211 /2017:

Rada města

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Viz příložená tabulka.

Rozpočtové opatření bylo projednáno na Finančním výboru města dne 19. 4. 2017.

V materiálech máte přiloženy kopie rozpočtových opatření:

- č. 2/2017/RM, schválené dne 29. 3. 2017 usnesením č. 139/2017
- č. 3/2017/RM, schválené dne 5. 4. 2017 usnesením č. 161/2017

Diskuze k návrhu:

zaznamenaná na CD

Místostarosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 47/2017

Zastupitelstvo města

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2017/RM a č. 3/2017/RM.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr.

Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 1 (Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

3. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice přístupného z ul. Vrutická v části Mladá

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 59/2017 ze dne 22. 2. 2017 byl, dne 6. 3. 2017, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k. ú. Benátecká Vrutice v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Benátecká Vrutice, zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk). Předmětný pozemek je přístupný z ul. Vrutická, v části Mladá a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše SC, tj. plochy smíšené obytné v centrech měst, konkrétně SC-2013.

Vzhledem k tomu, že:

a) odkoupení předmětného pozemku požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, pro možnost umístění nové distribuční betonové blokové trafostanice NB_0314, v rámci připravované stavby „Milovice, Armádní, kabely NN pro p. č. 541“. Tato trafostanice je navrhována pro možnost připojení rekonstruovaných objektů na pozemcích parc. č. st. 535, 540 a 541 v k. ú. Benátecká Vrutice, na distribuční soustavu NN.

b) navrhovaný způsob využití pozemku je v souladu se schváleným Územním plánem Milovic,

c) že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- *kupujícím bude společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,*

- *na předmětném pozemku bude umístěna distribuční betonová bloková trafostanice NB_0314 v rámci stavby „Milovice, Armádní, kabely NN pro p. č. 541“,*

- *prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:*

- *kupní cena za 1m² pozemku je stanovena ve výši 950 Kč (podle Znaleckého posudku č. 4807/002/17 ze dne 10. 1. 2017, zpracovatel posudku J. L.),*

- *přesná výměra pozemku bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení výše uvedené stavby,*

- *vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení stavby, respekt. po vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním, příslušným Stavebním úřadem,*

- *kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Znaleckého posudku, Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitosti.*

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 27. 3. 2017 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, viz Usnesení Rady města č. 136/2017, ze dne 29. 3. 2017

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. 59/2017, ze dne 22. 2. 2017

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, v části Mladá, pro možnost umístění nové blokové trafostanice TS NB_0314, v rámci připravované stavby „Milovice, Armádní, kabely NN pro p.č. 541“, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v předloženém znění.

Usnesení Rady města č. 136/2017, ze dne 29. 3. 2017

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, v části Mladá, pro možnost umístění nové blokové trafostanice TS NB_0314, v rámci připravované stavby „Milovice, Armádní, kabely NN pro p.č. 541“, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú.

Benátecká Vrutice, v části Mladá, pro možnost umístění nové blokové trafostanice TS NB_0314, v rámci připravované stavby „Milovice, Armádní, kabely NN pro p.č. 541“, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 6. 3. 2017 do 27. 3. 2017, to je:

- prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
 - kupní cena za 1m² pozemku je stanovena ve výši 950,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 4807/002/17 ze dne 10. 1. 2017, zpracovatel posudku J. L.),
 - přesná výměra pozemku bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení výše uvedené stavby,
 - vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení stavby, respekt. po vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním, příslušným Stavebním úřadem,
 - kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Znaleckého posudku, Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena, za prodej předmětného pozemku ve výši cca 39 900,00 Kč (950,00 Kč/m² - podle Znaleckého posudku č. 4807/002/17 ze dne 10. 1. 2017, zpracovatel posudku J. L. - kopie posudku viz. Příloha č. 2), upřesněna bude po zpracování Geometrického plánu, bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jeho prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 48/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 42 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, v části Mladá, pro možnost umístění nové blokové trafostanice TS NB_0314, v rámci připravované stavby „**Milovice, Armádní, kabely NN pro p.č. 541**“, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 6. 3. 2017 do 27. 3. 2017, to je:

- prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
 - *kupní cena za 1m² pozemku je stanovena ve výši 950,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 4807/002/17 ze dne 10. 1. 2017, zpracovatel posudku J. L.),*
 - *přesná výměra pozemku bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení výše uvedené stavby,*
 - *vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení stavby, respekt. po vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním, příslušným Stavebním úřadem,*
 - *kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Znaleckého posudku, Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.*

Hlasování: pro 9 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl, Patrik Roth).

Návrh byl schválen.

4. Návrh na prodej prodeji nemovitostí-pozemků parc. č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž postavené na pozemku), v části Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 137/2017 ze dne 29. 3. 2017 byl, dne 30. 3. 2017, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí-pozemků parc. č. st. 140/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², parc. č. st. 140/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a parc. č. st. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² (včetně stavby bez čp/če - garáž postavené na pozemku), v tomto znění (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha č.1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

parc.č. st. 140/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², parc.č. st. 140/3 zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 15 m² a parc. č. st. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², včetně stavby bez čp/če-garáž postavené na tomto pozemku, v k. ú. Benátecká Vrutice, zapsaných na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o nemovitosti ve městě Milovice, v části Benátecká Vrutice a jejich umístění je patrné z mapových podkladů, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Záměru. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné nemovitosti umístěny v zastavitelném území, v ploše která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-1064.

Vzhledem k tomu, že:

o odkoupení předmětných nemovitostí požádali podíloví vlastníci (každý vlastní podíl o velikosti 1/3) pozemku parc.č. st. 140/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², stavby čp. 130 - rodinný dům, která je postavena na pozemcích parc.č. st. 140/1, 140/2 a 140/3, pozemku parc.č. 1251/14 zahrada o výměře 153 m² a pozemku parc.č. 25/5 zahrada o výměře 535 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, tj. M. L., trvale bytem Lysá nad Labem, J. L., trvale bytem Milovice a H. U., trvale bytem Lysá nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 98 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupujícími budou M. L., trvale bytem Lysá nad Labem (kupuje vlastnický podíl o velikosti 1/3), J. L., trvale bytem Milovice (kupuje vlastnický podíl o velikosti 1/3) a H. U., trvale bytem Lysá nad Labem (kupuje vlastnický podíl o velikosti 1/3),
- celková kupní za všechny nemovitosti je stanovena ve výši 88 800,- Kč [(kupní cena za pozemky parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 ve výši 43 800,- Kč (600,- Kč/m²), je stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017, zpracovatel Ing. D. L., kupní cena za stavbu bez čp/če - garáž, postavenou na pozemku parc.č. st. 219 ve výši 45 000,- Kč, je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017, zpracovatel Ing. D. L.],
- náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017 ve výši 5 808,- Kč, náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017 ve výši 3 630,- Kč, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru skončil dne 18. 4. 2017 (úterý) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 587/2016, ze dne 2. 11. 2016

Usnesení RM č. 137/2017, ze dne 29. 3. 2017

Usnesení RM č. 188/2017, ze dne 19. 4. 2017

Stanovisko k návrhu:

Odd. investic nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemků parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 vše v k.ú. Benátecká Vrutice, podle kterého je cena za předmětné pozemky stanovena ve výši 43 800,- Kč tj.600,- Kč/m² (kopie Znaleckého posudku č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017, zpracovatel Ing. D. L., jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 31.8. 1994, č.j. Spr. 1082/94 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti, viz Příloha č. 2) a Znalecký posudek o obvyklé ceně stavby bez čp/če - garáž, postavené na pozemku parc.č. st. 219, podle kterého je cena stavby stanovena ve výši 45 000,- Kč (kopie Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017, zpracovatel Ing. D. L., viz Příloha č. 3).

Vztah k rozpočtu:

Celková kupní cena za předmětné nemovitosti ve výši 80 800,- Kč bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jejich prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 49/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitostí-pozemků parc.č. st. 140/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², parc.č. st. 140/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a parc.č. st. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² (včetně stavby bez čp/če - garáž postavené na pozemku), vše v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do podílového vlastnictví M. L., trvale bytem Lysá nad Labem (bude vlastníkem podílu o velikosti

1/3), J. L., trvale bytem Milovice (bude vlastníkem podílu o velikosti 1/3) a H. U., trvale bytem Lysá nad Labem (bude vlastníkem podílu o velikosti 1/3), za podmínek uvedených v Záměru o jejich prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 30. 3. 2017 do 18. 4. 2017, to je:

- celková kupní za všechny nemovitosti je stanovena ve výši 88 800,- Kč [(kupní cena za pozemky parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 ve výši 43 800,- Kč (600,- Kč/m²), je stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017, zpracovatel Ing. D. L., kupní cena za stavbu bez čp/če - garáž, postavenou na pozemku parc.č. st 219 ve výši 45 000,- Kč, je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017, zpracovatel Ing. D. L.],
- náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5481/2/2017 ze dne 5. 1. 2017 ve výši 5 808,- Kč, náklady na zpracování Znaleckého posudku č. 5510/31/2017 ze dne 20. 2. 2017 ve výši 3 630,- Kč, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jirí Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Pan starosta předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

5. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc.č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)

Místostarosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 169/201 ze dne 5. 4. 2017 byl, dne 10. 4. 2017, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné), jejímž předmětem je směna nemovitostí mezi společností GRADIUS GROUP s.r.o. a Městem Milovice, v tomto znění (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha č.1):

ZÁMĚR O UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

v níže uvedeném znění:

Smluvní strany:

GRADIUS GROUP s.r.o., IČ: 24690228

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166353

zastoupená Ing. B. B., jednatelkou společnosti a J. H., jednatelem společnosti

na straně jedné (dále jen „GRADIUS GROUP“)

a

Město Milovice, IČ: 00239453

se sídlem MěÚ: Milovice, nám. 30. června 508, PSČ 289 23

zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města

na straně druhé (dále jen „Město Milovice“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Úvodní ustanovení

Touto směnnou smlouvou se každá ze smluvních stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k nemovité věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné nemovité věci.

I.

GRADIUS GROUP prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;

- pozemku parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;

- pozemku parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, vše zapsáno na LV č. 3116, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Město Milovice prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, zapsáno na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, dále se všemi právy a oprávněními, jak jej držely a užívaly, respektive držeti a užívatí byly oprávněné, a to konkrétně tyto nemovité věci:

ve vlastnictví GRADIUS GROUP:

- pozemek parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;
- pozemek parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;
- pozemek parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, vše zapsáno na LV č. 3116, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

ve vlastnictví Město Milovice:

- pozemek parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, zapsáno na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. GRADIUS GROUP a Město Milovice směřované nemovitosti přijímají do svého výlučného vlastnictví.

Po provedené směně pozemků na základě této smlouvy se:

GRADIUS GROUP stane výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice;

Město Milovice stane výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;
- pozemku parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;
- pozemku parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice.

IV.

1. Znaleckým posudkem č. 27-12/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla určena cena pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví GRADIUS GROUP na hodnotu ve výši 4.725.600,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet pět tisíc šest set korun českých).

2. Znaleckým posudkem č. 28-13/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla určena cena pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy ve vlastnictví Města Milovice na hodnotu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedené ceny stanovené odhadcem akceptují a za tuto cenu nemovitosti směřují. Rozdíl v hodnotě směnou převáděných pozemků ve výši 274.400,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) se zavazuje uhradit GRADIUS GROUP ve prospěch Města Milovice na účet za tímto účelem Městem Milovice sděleným, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Po provedení směny a úhrady částky 274.400,- Kč, si budou smluvní strany z pohledu cen pozemků zcela finančně vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s cenou pozemků podle této smlouvy žádné další nároky s výjimkou případných nároků dle čl. IV. odst. 5., čl. V. odst. 4. - 6. této smlouvy.

5. Všechny ceny převáděných pozemků v této smlouvě jsou ceny konečné, tzn. zahrnují i DPH v případě, pokud by byla povinnost hradit DPH stanovena orgánem veřejné správy. V případě, že převod vlastnického práva bude povinné, tj. na základě rozhodnutí, sdělení či výzvy orgánu veřejné správy, předmětem daně z přidané hodnoty, zavazují se smluvní strany, že převodce vlastnického práva k příslušnému pozemku dle této smlouvy daň z přidané hodnoty uhradí dle výzvy orgánu veřejné správy a nebude žádat po nabyvateli vlastnického práva k příslušnému pozemku žádné plnění či náhradu v souvislosti s úhradou DPH.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí, o kterých byla druhá smluvní strana informována), nájemní práva, zástavní práva ani žádná práva třetích osob.

2. Smluvní strany si nejsou vědomi žádných soudních řízení, probíhajících ani hrozících, kterými by mohl být předmět směny dotčen.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, že si je důkladně prohlédly, že je jim znám jejich současný právní i faktický stav. K předání nemovitých věcí dojde do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy poruší závazek dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z

porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: v případě porušení závazku v čl. IV. odst. 5 této smlouvy se smluvní strana, která uvedený závazek porušila, zavazuje druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 820.000,- Kč (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých) do 10 dnů ode dne výzvy k úhradě smluvní pokuty.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady spojené s řízením u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, nese GRADIUS GROUP. Každá ze smluvních stran pak nese samostatně náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na svoji nemovitost dle stavu v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí pak hradí každá smluvní strana dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších právních předpisů.

VII.

Tato smlouva současně slouží jako podklad pro příslušný katastrální úřad k zápisu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem, přičemž se smluvní strany zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy. V případě, že bude řízení před katastrálním úřadem pravomocně přerušeno či zastaveno, anebo pokud k tomu budou smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany této smlouvy povinny si vzájemně poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby napravily nedostatky a pochybení, a vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí mohl být povolen, zejména uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, případně novou směnnou smlouvu, která nahradí tuto smlouvu, dle níž bude moci být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne nabytí právní moci toho kterého rozhodnutí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Milovice jako územní samosprávný celek musí plnit specifické zákonné požadavky, např. zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů. GRADIUS GROUP dává souhlas se zveřejněním této smlouvy a bere na vědomí plnění zákonných požadavků ze strany Města Milovice.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své podpisy.

4. Město Milovice prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů byl Záměr o směně předmětných pozemků (text této smlouvy) vyvěšen na Úřední desce Městského úřadu Milovice v době od 00. 00. 2017 do 00. 00. 2017 a Zastupitelstvo města Milovice usnesením č. 000/20017, na svém jednání č. 00/2017 dne 00.00. 2017 uzavření této smlouvy schválilo.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nich po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno s ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vdne

V Milovicích dne

.....
za GRADIUS GROUP s.r.o.

.....
za město Milovice

Ing. B. B., jednatelka společnosti

Ing. Milan Pour, starosta města

.....
za GRADIUS GROUP s.r.o.

Ji.H., jednatel společnosti

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru skončil dne 26. 4. 2017 (středa) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města uzavření Směnné smlouvy schválit, viz Usnesení RM č. 197 b)/2017, ze dne 26. 4. 2017

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 169/2017, ze dne 5. 4. 2017

schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné smlouvy) o směně nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Usnesení RM č. 197/2017, ze dne 26. 4. 2017

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné

smlouvy) o směně nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice, nebyla v termínu stanoveném v Záměru doručena připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy jejímž předmětem je směna nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice ve znění, které bylo uvedeno v Záměru o jejím uzavření, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 10. 4. 2017 do 26. 4. 2017.

Stanovisko k návrhu:

Text Směnné smlouvy byl odsouhlasen právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Vzhledem k tomu, že cena pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. je 4 725 600,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 27-12/2017, vypracovaného Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01) a cena pozemku ve vlastnictví města Milovice je 5 000 000,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 28-13/2017, vypracovaného Ing. T. H.) bude rozdíl mezi těmito cenami, tj. částka ve výši 274 400,- Kč příjmem do rozpočtu města. V návrhu směnné smlouvy je uvedeno, že každá ze smluvních stran zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí, město tedy zaplatí daň ve výši 4% z částky 4 725 600,- Kč, tj. 189 024,- Kč. Ve schváleném rozpočtu města na rok 2017 je v položce 6171-5362 *Platby daní a poplatků (daň z nabytí nemovitých věcí)* vyčleněna částka ve výši 100 000,- Kč a proto Ekonomické oddělení na jednání Zastupitelstva č. 3/2017 předkládá návrh na schválení rozpočtového opatření Zastupitelstva města, kterým bude tato položka zvýšena na 300 000,- Kč.

19:00 – 19:04 - Ing. Milan Pour opustil jednání Zastupitelstva města.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Místostarosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 50/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje uzavření Směnné smlouvy jejímž předmětem je směna nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice ve znění, které bylo uvedeno v Záměru o jejím uzavření, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 10. 4. 2017 do 26. 4. 2017.

Hlasování: pro 10 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

6. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví M. Š. do vlastnictví Města Milovice

Starosta města uvedl, že součástí zápisu z jednání Rady města Milovice č. 12/2017 ze dne 26. 4. 2017 je, mimo jiné, tento bod programu jednání:

„1a) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví M. Š. do vlastnictví Města Milovice. Starosta města uvedl, že Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání č. 5/2016 dne 28. 11. 2016, usnesením č.77/2016 schválilo odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem, do vlastnictví Města Milovice, za cenu ve výši 105 455 Kč, tj. 80,55 Kč/m² (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) a Oznámení o tomto usnesení bylo M. Š. odesláno. Na základě této Důvodové

zprávy: Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3.142 m². Vlastníkem podílu o velikosti 1/12 je Ing. V. V., Praha 1 - Hradčany, a vlastníkem podílu o velikosti 5/12 je M. Š., Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 728, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 1). Jedná se o pozemek přístupný z ulice Topolová v části Mladá, v sousedství areálu parku MIRAKULUM a areálu Tankodromu Milovice (jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu viz Příloha č. 2). Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení se specifickým využitím, konkrétně OX-2172. Podle předchozího Územního plánu města (Změna č. 2) byla převážná část pozemku umístěna v zóně ZI - izolační zeleň (nezastavitelná část pozemku) a jeho menší část pak v zóně VP - Území průmyslové výroby a skladů (zastavitelná část pozemku). Po předchozích opakovaných vzájemných jednáních s tehdeším Oddělením správy majetku města a nově i s Odborem správy majetku města a investic, předložil pan M. Š. městu písemnou nabídku na prodej svého vlastnického podílu (kopie nabídky viz Příloha č. 3) a k nabídce připojil Znalecký posudek č. 4-1030.2015, ze dne 19. 1. 2015, o obvyklé ceně pozemku parc.č. 1340/8, zpracovaný J. K., jako znalce jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti (kopie nabídky a kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 4). Podle uvedeného Znaleckého posudku je cena za 1m² nezastavitelné části pozemku stanovena ve výši 38,00 Kč a cena za 1m² zastavitelné části pozemku pak ve výši 123,00 Kč. Pan Š. navrhuje prodat 1/2 svého podílu za 38,00 Kč/m² a 1/2 svého podílu za 123,00 Kč/m², to je za celkovou cenu 105 455,00 Kč (výpočet nabídkové ceny: přepočítání podílu pana Š. na m² (3 142 m²:12) x5= 1 309,17 m² = 1 310 m², 1 310 m²:2 = 655 m², 655 m² x 38,00 Kč/m² =24 890,00 Kč+655 m²x123,00 Kč/m² = 80 565,00 Kč = 105 455,00 Kč). Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) dále uvádí, že v minulosti o odkoupení vlastnického podílu města k předmětnému pozemku projevil zájem Ing. V. V., Komise výstavby a dopravy na svém jednání dne 2. 6. 2015 konstatovala, že nemá námitek k jeho prodeji s tím, aby byla zachována cesta procházející přes pozemek, podle Územního plánu. Rada města na svém jednání č. 32/2016 dne 19.10. 2016 projednávala návrh Odd. investic na odkoupení vlastnického podílu pana M. Š. k předmětnému pozemku do vlastnictví města a doporučuje Zastupitelstvu města odkoupení tohoto podílu schválit (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení). Na základě pokynu starosty města nechalo Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) zpracovat nový Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, podle kterého je cena podílu ve vlastnictví M. Š. o velikosti 5/12 stanovena ve výši 39 250 Kč, tj. 30,00 Kč/m². Kopie Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K. K., jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Plzni, čj. Spr. 2769/92, ze dne 4. 5. 1993, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, stavby obytné a průmyslové, viz Příloha č. 3.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 404/2015, ze dne 19. 6. 2015:

Usnesení RM č. 738/2015, ze dne 2. 12. 2015:

Usnesení RM č. 566/2016, ze dne 19. 10. 2016:

Usnesení ZM č. 77/2016, ze dne 28. 11. 2016

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2017 je v položce 6171-6130 Výkup pozemků vyčleněna částka ve výši 1 mil. Kč, ze které bude odkoupení předmětného pozemku financováno.

Usnesení RM č. 194/2017

doporučuje Zastupitelstvu města Milovice revokovat usnesení č. 77/2016/ZM, ze dne 28. 11. 2016, které nově zní takto:

schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem, do vlastnictví Města Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 39 250 Kč (tj. 30,00 Kč/m², podle Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K. K.),
- město uhradí správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude město jako kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 51/2017

Zastupitelstvo města

a) revokuje své usnesení č. 77/2016/ZM, ze dne 28. 11. 2016,

b) schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem do vlastnictví Města Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 39 250 Kč (tj. 30,00 Kč/m², podle Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K. K.),

- město uhradí správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude město jako kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: pro 8 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral), proti 2 (Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták), zdržel se 1 (Patrik Roth).

Návrh byl schválen.

7. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – právní rozbor MV ČR

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu dne 26. 1. 2017 prostřednictvím datové schránky odeslala výpis usnesení Zastupitelstva města ze dne 23. 1. 2017 o schválení Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, Ministerstvu vnitra ČR. Na základě obdržení této OZV zaslalo Ministerstvo vnitra dne 27. 2. 2017 prostřednictvím datové schránky Posouzení zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 města Milovice společně s právním rozбором obecně závazné vyhlášky, které Ministerstvo vnitra shledalo v rozporu se zákonem, a to v čl. 2 odst. 4, 5 a 6 a dále v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3, viz příložený právní rozbor. Tento právní rozbor byl předán právnímu zástupci města panu Mgr. Radovanu Hrubému se žádostí o stanovisko, které jsme dne 6. 3. 2017 obdrželi, viz příloha. Na základě tohoto stanoviska Rada města doporučuje Zastupitelstvu města právní rozbor Ministerstva vnitra vzít na vědomí, ale i přesto souhlasit s původním zněním OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, který byl schválen na Zastupitelstvu města č. 1/2017 dne 23. 1. 2017.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 6/2017 ze dne 23. 1. 2017:

schvaluje OZV č. 1/2017 O poplatku za komunální odpad ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 201/2017 ze dne 27. 4. 2017:

a) doporučuje Zastupitelstvu města vzít na vědomí právní rozbor Ministerstva vnitra a stanovisko k právnímu rozboru obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad právního zástupce města,

b) doporučuje Zastupitelstvu města trvat na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, schváleného dne 23. 1. 2017.

Stanovisko k návrhu:

Bylo obdrženo právním zástupcem města dne 6. 3. 2017, viz příloha.

19:48 – 19:51 – Mgr. Zdeněk Milata opustil jednání Zastupitelstva města.

19:43 – 19:45 – Radek Wenzl opustil jednání Zastupitelstva města.

19:43 – 19:46 – Patrik Roth opustil jednání Zastupitelstva města.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

a) bere na vědomí právní rozbor Ministerstva vnitra a stanovisko k právnímu rozboru obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad právního zástupce města,

b) trvá na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, schváleného dne 23. 1. 2017.

Hlasování: pro 7 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral), proti 1 (Radek Wenzl), zdržel se 3 (Mgr. Ludmila Šimková, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták).

Návrh nebyl schválen.

Pan starosta předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

8. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017

Místostarosta města uvedl, že návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky základní školy T.G. Masaryka, příspěvkové organizace, Školská 112, 289 23 Milovice, paní Mgr. L. F., a v souladu se směrnicí č. 5/2012 – Pravidla pro sestavení rozpočtu a jeho vyúčtování pro příspěvkové organizace města Milovice. Ředitelka p.o. podala žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců, u nichž byl schválený rozpočet na rok 2017 ve výši 633 500,- Kč. V rámci dohodovacího řízení byly ZŠ z KUSKU přiznány prostředky na platy provozních zaměstnanců v plné výši. V roce 2017 bude z položky 5011 vyplacen věrnostní příspěvek ve výši 33 500,- Kč, plat nově přijatého školníka (kdy bude mít škola po dobu 4 měsíců souběžně 2 školníky) ve výši 55 880,- Kč a dále ředitelka p.o. žádá o dorovnání platů asistentů pedagoga ve výši 60 039,- Kč. U zbývajících částky ve výši 484 081,- Kč žádá ředitelka p.o. o možnost využít tyto prostředky jako motivační složku všech zaměstnanců ZŠ – viz příloha: Žádost o změnu účelově přijaté dotace do rozpočtu od zřizovatele.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 193/2017:

doporučuje ZM schválit žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice, která je přílohou tohoto usnesení.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Místostarosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 52/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Starosta města předkládá členům Zastupitelstva města návrh na výměnu zástupce za město Milovice na jednání Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk (dále jen „VaK“), a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, současně s tím pan starosta navrhuje pověřit Ing. Vladimíra Vedrala jako člena Dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, nikoliv jen jako hosta, jak tomu bylo na jednání Zastupitelstva města dne 20. 4. 2015. Rada města na svém zasedání dne 26. 4. 2017 doporučila schválit Ing. Vladimíra Vedrala za člena Dozorčí rady namísto paní Mojžíšové, u které bylo zjištěno, že vykonává funkci ekonomického náměstka ve společnosti VaK Nymburk, a. s. tak u ní nutně dochází ke střetu zájmu. Vzhledem k tomu, že člen dozorčí rady ani člen představenstva VaK Nymburk, a. s. nemá právo dle stanov hlasovat na Valné hromadě VaKu Nymburk, a. s. pan starosta doporučuje Zastupitelstvu města udělit pověření panu Ing. Jiřímu Hlaváčkovi, místostarostovi města a zrušit pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 37/2015, ze dne 20. 4. 2015:

a) pověřuje Marcelu Říhovou, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností do 31. 12. 2018,

b) pověřuje Ing. Vladimíra Vedrala, jako hosta Dozorčí rady, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000

Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na dozorčí radě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, s platností pověření do 31. 12. 2018.

Usnesení ZM č. 40/2016 ze dne 18. 4. 2016:

a) ruší pověření paní Marcely Řihové, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) pověřuje Ing. Vladimíra Vedrala, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, s platností pověření do 31. 12. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 210/2017, ze dne 26. 4. 2017:

a) doporučuje ZM zrušit pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM pověřit Ing. Jiřího Hlaváčka, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností pověření do 31. 12. 2018,

c) doporučuje ZM schválit návrh na jmenování Ing. Vladimíra Vedrala členem dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Pan starosta k tomuto bodu uvedl, že v důvodové zprávě je navrhován Ing. Jiří Hlaváček pro zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., avšak pan Ing. Hlaváček se nemůže schůze z důvodu lékařského ošetření účastnit a proto pan starosta navrhuje paní JUDr. Bukovskou.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 53/2017

Zastupitelstvo města

a) ruší pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) pověřuje JUDr. Kristýna Bukovskou, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností pověření do 31. 12. 2018,

c) schvaluje návrh na jmenování Ing. Vladimíra Vedrala členem dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 1 (Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

10. Výbor pro realizaci parkovacích zón

Starosta města předal slovo předsedovi Výboru pro realizaci parkovacích zón panu Mgr. Zdeňku Milatovi, aby členům Zastupitelstva města Milovice je předložil Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne 20. 2. 2017.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 167/2017 ze dne 5. 4. 2017:

bere na vědomí Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne 20. 2. 2017, v předloženém znění.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 54/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne

20. 2. 2017, v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Pan starosta navrhl členům Zastupitelstva města přestávku v délce 10 minut.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 55/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje přestávku v době od 20:20 – 20:30 hodin.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Bc. Petr Černý po přestávce opustil jednání Zastupitelstva města.

11. Finanční výbor

Starosta města ponechal slovo předsedovi Finančního výboru panu Mgr. Zdeňku Milatovi, aby členům Zastupitelstva města Milovice je předložil č. 3/2017 ze dne 25. 3. 2017 a Zápis č. 4/2017 ze dne 19. 4. 2017 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 166/2017 ze dne 5. 4. 2017:

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 25. 3. 2017, v předloženém znění.

20: 34 hodin - Ing. Aleš Smeták se dostavil na jednání Zastupitelstva města.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 56/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 ze dne 25. 3. 2017 a Zápis č. 4/2017 ze dne 19. 4. 2017, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, v předloženém znění.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Pan starosta předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

12. Kontrolní výbor

Místostarosta města uvedl, že na základě pokynů Kontrolního výboru, dne 28. 11. 2016 uložilo Zastupitelstvo města Radě města předložit Ministerstvu vnitra ČR podklady týkající se „Dohody o pravidlech obsazování parkoviště v ulici Spojovací“ s žádostí zda usnesení Rady města č. 406/2016 bylo schváleno v rozporu vůči usnesení Zastupitelstva města č. 103/2015 ze dne 16. 11. 2015. Na nadcházejících jednáních Rady města byl pan místostarosta Ing. Jiří Hlaváček pověřen přípravou podání veškerých materiálů souvisejících se splněním usnesení ZM č. 88/2016. Dne 13. 1. 2017 Kancelář úřadu zaslala „Žádost o vydání stanoviska“ na Ministerstvo vnitra ČR, viz příloha, odpověď zaslalo MV ČR dne 7. 2. 2017 prostřednictvím datové schránky, tento dokument je též přílohou tohoto podkladu. Na základě zaslání odpovědi, kancelář úřadu požádala právního zástupce města o stanovisko k odpovědi MV ČR. Veškeré podklady jsou nyní předkládány na jednání Zastupitelstva města.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 88/2016 ze dne 28. 11. 2016:

a) bere na vědomí Zápis č. 8/2016 ze dne 29. 9. 2016, č. 9/2016 ze dne 25. 10. 2016 a č. 10/2016 ze dne 1. 11. 2016 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města,

b) ukládá Radě města předložit Ministerstvu vnitra k posouzení, zda usnesení Rady města č. 406/2016 je

schváleno v rozporu se zákonem vůči usnesení Zastupitelstva města č. 103/2015.

Usnesení RM č. 719/2016 ze dne 21. 12. 2016:

pověřuje místostarostu města Ing. Jiřího Hlaváčka přípravou podání určené Ministerstvu vnitra za účelem splnění usnesení ZM č. 88/2016.

Usnesení RM č. 17/2016 ze dne 11. 1. 2017:

a) schvaluje znění žádosti o vydání stanoviska Ministerstva vnitra ČR, v předloženém znění,

b) pověřuje Ing. Jiřího Hlaváčka k podání žádosti uvedené v písm. a) tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 204/2016 ze dne 26. 4. 2017:

předkládá Zastupitelstvu města odpověď na žádost o stanovisko MVČR společně s právním rozbohem právního zástupce města Milovice, čímž splňuje Usnesení ZM č. 88/2016.

Stanovisko k návrhu:

Bylo vyžádáno stanovisko právního zástupce města, viz příloha.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 57/2017

Zastupitelstvo města

bere na vědomí odpověď na žádost o stanovisko MVČR společně s právním rozbohem právního zástupce města Milovice **a konstatuje**, že Rada města splnila Usnesení ZM č. 88/2016.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

13. Diskuze

14. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Zapsala:

Marie Znamenáčková
asistentka kanceláře úřadu

Zpracoval: Ing. Milan Pour
starosta města

.....

.....

Zápis z jednání byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Šimková

Ing. Vladimír Vedral

.....

.....

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.