



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23

Kancelář úřadu

tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 12/2017 konaného dne 26. 4. 2017 od 15:30 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Miroslava Dlouhá – vedoucí kanceláře úřadu

Starosta, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
2. Veřejné zakázky
3. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – právní rozbor MV ČR
4. Žádost Vězeňské služby ČR
5. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2017 a návrh programu jednání
6. Činnosti výborů ZM
7. Činnosti komisí RM
8. Žádost o hlášení v místním rozhlasu
9. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
10. Návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM

1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

1a) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví M. Š. do vlastnictví Města Milovice

Starosta města uvedl, že Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání č. 5/2016 dne 28. 11. 2016, usnesením č.77/2016 schválilo odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem do vlastnictví Města Milovice, za cenu ve výši 105 455 Kč, tj. 80,55 Kč/m² (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) a Oznámení o tomto usnesení bylo M. Š. odesláno. Na základě této Důvodové zprávy: Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3.142 m². Vlastníkem podílu o velikosti 1/12 je Ing. V. V., Praha 1 - Hradčany, a vlastníkem podílu o velikosti 5/12 je M. Š., Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 728, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 1). Jedná se o pozemek přístupný z ulice Topolová v části Mladá, v sousedství areálu parku MIRAKULUM a areálu Tankodromu Milovice (jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu viz Příloha č. 2). Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení se specifickým využitím, konkrétně OX-2172. Podle předchozího Územního plánu města (Změna č. 2) byla převážná část pozemku umístěna v zóně ZI - izolační zeleň (nezastavitelná část pozemku) a jeho menší část pak v zóně VP - Území průmyslové výroby a skladů (zastavitelná část pozemku). Po předchozích opakovaných vzájemných jednáních s tehdeším Oddělením správy majetku města a nově i s Odborem správy majetku města a investic, předložil pan M. Š. městu písemnou nabídku na prodej svého vlastnického podílu (kopie nabídky viz Příloha č. 3) a k nabídce připojil Znalecký posudek č. 4-1030.2015, ze dne 19. 1. 2015, o obvyklé ceně pozemku parc.č. 1340/8, zpracovaný J. K., jako znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti (kopie nabídky a kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 4). Podle uvedeného Znaleckého posudku je cena za 1m² nezastavitelné části pozemku stanovena ve výši 38,00 Kč a cena za 1m² zastavitelné části pozemku pak ve výši 123,00 Kč. Pan Š. navrhuje prodat 1/2 svého podílu za 38,00 Kč/m² a 1/2 svého podílu za 123,00 Kč/m², to je za celkovou cenu 105 455,00 Kč (výpočet nabídkové ceny: přepočítání podílu pana Š. na m² (3 142 m²:12) x5= 1 309,17 m² = 1 310 m², 1 310 m²:2 = 655 m², 655 m² x 38,00 Kč/m² = 24 890,00 Kč + 655 m² x 123,00 Kč/m² = 80 565,00 Kč = 105 455,00 Kč). Oddělení

investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) dále uvádí, že v minulosti o odkoupení vlastnického podílu města k předmětnému pozemku projevil zájem Ing. V. V., Komise výstavby a dopravy na svém jednání dne 2. 6. 2015 konstatovala, že nemá námitek k jeho prodeji s tím, aby byla zachována cesta procházející přes pozemek, podle Územního plánu. Rada města na svém jednání č. 32/2016 dne 19.10. 2016 projednávala návrh Odd. investic na odkoupení vlastnického podílu pana M. Š. k předmětnému pozemku do vlastnictví města a doporučuje Zastupitelstvu města odkoupení tohoto podílu schválit (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení). Na základě pokynu starosty města nechalo Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) zpracovat nový Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, podle kterého je cena podílu ve vlastnictví M. Š. o velikosti 5/12 stanovena ve výši 39 250 Kč, tj. 30,00 Kč/m². Kopie Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K. K., jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Plzni, čj. Spr. 2769/92, ze dne 4. 5. 1993, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, stavby obytné a průmyslové, viz Příloha č. 3.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 194/2017

Rada města

doporučuje Zastupitelstvu města Milovice **revokovat** usnesení č. 77/2016/ZM, ze dne 28. 11. 2016, které nově zní takto:

schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc. č. 1340/8 v k. ú. Benátecká Vrutice, ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 3 142 m², z vlastnictví M. Š., trvale bytem Lysá nad Labem do vlastnictví Města Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 39 250 Kč (tj. 30,00 Kč/m², podle Znaleckého posudku č. 3727/ 7/17, ze dne 28. 2. 2017, o ceně v čase a místě obvyklé pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice, zpracovatel Ing. K.I K.),
- město uhradí správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude město jako kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1b) Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem přístupného z ulice Italská, v části Mladá

Starosta města uvedl, že Rada města Milovice se na svém jednání č. 17/2016 dne 22. 6. 2016 projednávala, mimo jiné, žádost pana I. S. trvale bytem Milovice, o odkoupení části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 1 000 m² (celková výměra pozemku je 37 075 m²). I. S. je majitelem sousedního pozemku parc.č. 1778/28 a stavby č.p. 694-jiná stavba, umístěné na pozemku parc.č. 1778/31 (viz Příloha č. 2) ve které je umístěna provozovna autoservisu a pneuservisu. V žádosti je uvedeno:

- pozemek bych chtěl odkoupit za účelem vybudování skladu, který bude sloužit k uskladnění náhradních dílů pro činnost autoservisu a hlavně pro uskladnění pneumatik (poskytují službu uskladnění pneumatik po přezutí vozidel),
- za 1 m² pozemku nabízím kupní cenu ve výši 250,00 Kč, která bude uhrazena na účet města při podpisu smlouvy,
- stavba bude realizována do 5ti let od uzavření kupní smlouvy,
- nová pracovní místa realizací stavby nevzniknou.

Kopie žádosti o odkoupení pozemku, viz Příloha č. 1.

Předmětný pozemek ve vlastnictví města je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 2 - Informace o pozemku z KN). Jedná se o pozemek přístupný z ulice Italská v části Mladá a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, viz Příloha č. 3. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-3079 (kopie části mapového podkladu a kopie části textové části územního plánu, s umístění předmětného pozemku, respekt. s popisem možnosti jeho využití, viz Příloha č. 4). Rada města svým usnesením č. 345/2016, ze dne 22. 6. 2016, uložila Oddělení investic (dále jen „Odd. investic“) jednat s I. S. o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Města Milovice do jeho vlastnictví, pro možnost výstavby skladu náhradních dílů a pneumatik, za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemku bude stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (v čase a místě), v souladu s § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
 - náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
 - Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny (lze dohodnout, že bude podán i po uhrazení jedné či více splátek),
 - plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující,
 - kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,
 - kupující bere na vědomí, že při provádění zemních prací mohou být odkryty zbytky základů staveb, které mohly být na předmětném pozemku v minulosti postaveny a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
 - kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
 - kupující bere na vědomí, že před využitím pozemku je nutné jeho vyčištění od navezené suti a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady.
- Zároveň bude I. S. seznámen s tím, že v Záměru o prodeji předmětného pozemku, který bude v souladu s § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu min. 15-ti dnů na Úřední desce MěÚ Milovice, bude uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší, než je cena stanovená Znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti,
- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít.

Pan I. S. byl seznámen s usnesením Rady města týkajícím se podmínek města pro prodej předmětného pozemku a vyslovil s nimi souhlas. Odd. investic nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc.č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem, podle kterého je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 550 Kč. Kopie Znaleckého posudku č. 5446/211/2016 ze dne 10. 11. 2016, zpracovatel Ing. D. L., jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 31.8. 1994, č.j. Spr. 1082/94 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti, viz Příloha č. 5. Uvedený posudek byl zaslán panu S., který následně zaslal písemný souhlas s podmínkami pro prodej pozemku, s tím, že vzhledem ke stanovené kupní ceně, žádá o odkoupení pozemku o velikosti cca 500 m² (kopie souhlasu viz Příloha č. 6). Rada města svým usnesením č. 30/2017, ze dne 25. 1. 2017 vyzvala pana I. S., aby předložil Geometrický plán s vyznačením pozemku, o jehož odkoupení má zájem. Oznámení o usnesení Rady města bylo I. S. odesláno e-mailem a on předložil Geometrický plán č. 1496-64/2017, kterým byla z pozemku parc.č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem oddělená část nově označena jako parc.č. 1778/39, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 500 m² (kopie Geometrického plánu viz Příloha č. 7). Na základě výše uvedeného předkládá Odd. investic, Radě města ke schválení návrh Záměru o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví I. S., ve kterém jsou uvedeny všechny podmínky města pro jeho prodej stanovené usnesením Rady města č. 345/2016, ze dne 22. 6. 2016. Úplný text návrhu Záměru viz Příloha č. 8.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 195/2017

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1778/39 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 500 m² (jedná se o pozemek nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl Geometrickým plánem č. 1496-64/2017883-8/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví I. S., trvale bytem Milovice, Letecká 396/34, pro možnost výstavby skladu náhradních dílů a pneumatik, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1c) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 743/1, 924, 925, 926/3 (PK 706/1), 926/4, 926/5, 1746, 1740 a 1742 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s., IČ 451 49 909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy č. IE-12-6002268/SoBS VB/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice 743/1, 924, 925, 926/3 (PK 706/1), 926/4, 926/5, 1746, 1740 a 1742 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby s názvem „MILOVICE - Boží Dar I. a II. - rekonstrukce kabelů VN“ tj. obnovy zařízení distribuční soustavy VN. Trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Situačních výkresů M1, M2, M3 a M4 v měřítku 1 : 1000. Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy VN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 742 bm (z toho cca 14 bm do komunikace a cca 728 bm uložení do zeleného pásu. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 196/2017

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy č. IE-12-6002268/SoBS VB/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice 743/1, 924, 925, 926/3 (PK 706/1), 926/4, 926/5, 1746, 1740 a 1742 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1d) Návrh na uzavření Směnné smlouvy mezi společností GRADIUS GROUP s.r.o. a Městem Milovice

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 169/201 ze dne 5. 4. 2017 byl, dne 10. 4. 2017, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné), jejímž předmětem je směna nemovitostí mezi společností GRADIUS GROUP s.r.o. a Městem Milovice, v tomto znění (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

v níže uvedeném znění:

Smluvní strany:

GRADIUS GROUP s.r.o., IČ: 24690228

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166353

zastoupená Ing. B. B., jednatelkou společnosti a Jiřím Haluzou, jednatelem společnosti na straně jedné (dále jen „GRADIUS GROUP“)

a

Město Milovice, IČ: 00239453

se sídlem MěÚ: Milovice, nám. 30. června 508, PSČ 289 23

zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města

na straně druhé (dále jen „Město Milovice“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Úvodní ustanovení

Touto směnnou smlouvou se každá ze smluvních stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k nemovité věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné nemovité věci.

I.

GRADIUS GROUP prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;*
- pozemku parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*
- pozemku parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, vše zapsáno na LV č. 3116, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Město Milovice prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;*

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, zapsáno na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, dále se všemi právy a oprávněními, jak je držely a užívaly, respektive držeti a užívatí byly oprávněné, a to konkrétně tyto nemovité věci:

ve vlastnictví GRADIUS GROUP:

- pozemek parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;*
- pozemek parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*
- pozemek parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, vše zapsáno na LV č. 3116, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

ve vlastnictví Město Milovice:

- pozemek parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;*

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, zapsáno na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. GRADIUS GROUP a Město Milovice směňované nemovitosti přijímají do svého výlučného vlastnictví.

Po provedené směně pozemků na základě této smlouvy se:

GRADIUS GROUP stane výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1381/1, o velikosti 3.125 m², jiná plocha, ostatní plocha;*

v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice;

Město Milovice stane výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 670, o velikosti 533 m², společný dvůr, jiná plocha, ostatní plocha;*
- pozemku parc.č. 689/2, o velikosti 1.600 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*
- pozemku parc.č. 689/3, o velikosti 383 m², ostatní komunikace, ostatní plocha;*

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice.

IV.

1. Znaleckým posudkem č. 27-12/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla určena cena pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví GRADIUS GROUP na hodnotu ve výši 4.725.600,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet pět tisíc šest set korun českých).

2. Znaleckým posudkem č. 28-13/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla určena cena pozemku

specifikovaného v čl. II. této smlouvy ve vlastnictví Města Milovice na hodnotu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedené ceny stanovené odhadcem akceptují a za tuto cenu nemovitosti směřují. Rozdíl v hodnotě směnou převáděných pozemků ve výši 274.400,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) se zavazuje uhradit GRADIUS GROUP ve prospěch Města Milovice na účet za tímto účelem Městem Milovice sděleným, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Po provedení směny a úhrady částky 274.400,- Kč, si budou smluvní strany z pohledu cen pozemků zcela finančně vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s cenou pozemků podle této smlouvy žádné další nároky s výjimkou případných nároků dle čl. IV. odst. 5., čl. V. odst. 4. - 6. této smlouvy.

5. Všechny ceny převáděných pozemků v této smlouvě jsou ceny konečné, tzn. zahrnují i DPH v případě, pokud by byla povinnost hradit DPH stanovena orgánem veřejné správy. V případě, že převod vlastnického práva bude povinně, tj. na základě rozhodnutí, sdělení či výzvy orgánu veřejné správy, předmětem daně z přidané hodnoty, zavazují se smluvní strany, že převodce vlastnického práva k příslušnému pozemku dle této smlouvy daň z přidané hodnoty uhradí dle výzvy orgánu veřejné správy a nebude žádat po nabyvateli vlastnického práva k příslušnému pozemku žádné plnění či náhradu v souvislosti s úhradou DPH.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí, o kterých byla druhá smluvní strana informována), nájemní práva, zástavní práva ani žádná práva třetích osob.

2. Smluvní strany si nejsou vědomi žádných soudních řízení, probíhajících ani hrozících, kterými by mohl být předmět směny dotčen.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, že si je důkladně prohlédly, že je jim znám jejich současný právní i faktický stav. K předání nemovitých věcí dojde do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy poruší závazek dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: v případě porušení závazku v čl. IV. odst. 5 této smlouvy se smluvní strana, která uvedený závazek porušila, zavazuje druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 820.000,- Kč (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých) do 10 dnů ode dne výzvy k úhradě smluvní pokuty.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady spojené s řízením u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, nese GRADIUS GROUP. Každá ze smluvních stran pak nese samostatně náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na svoji nemovitost dle stavu v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí pak hradí každá smluvní strana dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších právních předpisů.

VII.

Tato smlouva současně slouží jako podklad pro příslušný katastrální úřad k zápisu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem, přičemž se smluvní strany zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy. V případě, že bude řízení před katastrálním úřadem pravomocně přerušeno či zastaveno, anebo pokud k tomu budou smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany této smlouvy povinny si vzájemně poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby napravily nedostatky a pochybení, a vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí mohl být povolen, zejména uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, případně novou směnnou smlouvu, která nahradí tuto smlouvu, dle nichž bude moci být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne nabytí právní moci toho kterého rozhodnutí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Milovice jako územní samosprávný celek musí plnit specifické zákonné požadavky, např. zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů. GRADIUS GROUP dává souhlas se zveřejněním této smlouvy a bere na vědomí plnění zákonných požadavků ze strany Města Milovice.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své podpisy.

4. Město Milovice prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů byl Záměr o směně předmětných pozemků (text této smlouvy) vyvěšen na Úřední desce Městského úřadu Milovice v době od 00. 00. 2017 do 00. 00. 2017 a Zastupitelstvo města Milovice usnesením č. 000/20017, na svém jednání č. 00/2017 dne 00.00. 2017 uzavření této smlouvy schválilo.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nich po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno s ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vdne

V Milovicích dne

.....
za GRADIUS GROUP s.r.o.

.....
za město Milovice

Ing. B. B., jednatelka společnosti

Ing. Milan Pour, starosta města

.....
za GRADIUS GROUP s.r.o.

J. H., jednatel společnosti

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru skončil dne 26. 4. 2017 (středa) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka. Na základě výše uvedeného, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Směnné smlouvy schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 197/2017

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné smlouvy) o směně nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice, nebyla v termínu stanoveném v Záměru doručena připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Směnné smlouvy jejímž předmětem je směna nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za nemovitost ve vlastnictví města Milovice, tj. pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice ve znění, které bylo uvedeno v Záměru o jejím uzavření, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 10. 4. 2017 do 26. 4. 2017.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a) Veřejná zakázka "Zpracování dokumentace pro získání dotace v rámci programu - Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018 " - návrh na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá návrh na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby podané v souladu s čl. 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. směrnici Města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění pozdějších změn doplnků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Předmětem plnění VZ je zpracování dokumentace pro získání dotace v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2018. Tuto víceúčelovou dotaci vyhláší MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru. Dotace by měla být poskytnuta na rekonstrukci CAS 32 - T815 na provedení speciální redukované pro 6 osob. Dotace může dosáhnout až 50% nákladů akce v běžném roce, maximálně však 2 mil. Kč. Dle orientační cenové nabídky na trhu se cena za rekonstrukci CAS 32 – T815 pohybuje okolo 4 mil. Kč bez DPH. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která je zadávána v souladu s bodem f) článku 6 vnitřního předpisu zadavatele (tímto článkem se řídí též zadávání zakázek na dodávky služeb poradenských, projekčních a

znaleckých s předpokládanou hodnotou do 500 000 Kč). Dne 18. 4. 2017 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání, IČ
1	Grant Help, s.r.o.	Václavské nám. 828/13, 110 00 Praha 1
2	Jupiler, s.r.o.	Maltézské nám. 12, 118 00 Praha 1

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24. 04. 2017 a ve stanovené lhůtě byly doručeny tyto dvě nabídky:

Pořadí doruč. nabídky	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/ uchazeče	Nabídková cena bez DPH
1.	Grant Help, s.r.o. Václavské nám. 828/13, 110 00 Praha 1	30 000,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci + 10% z částky přiznané dotace
2	Jupiler, s.r.o. Maltézské nám. 12, 118 00 Praha 1	25 000,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci + 5% z částky přiznané dotace

Po poradě a po diskusi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 198/2017

Rada města

rozhoduje, v souladu s bodem f) s čl. 6 směrnice Města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*“, o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Zpracování dokumentace pro získání dotace v rámci programu - Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018 "kterou je nabídka uchazeče Jupiler, s.r.o. Maltézské náměstí 12, 118 00 Praha 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s celkovou cenou ve výši 25 000,- Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o dotaci + 5% z částky přiznané dotace

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Veřejná zakázka „RELAX PARK MLADÁ – dopadové plochy“ pod herní prvky Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Starosta města uvedl, že Rada města svým usnesením č. 159/2017 ze dne 5. 4. 2017 schválila Zadávací podmínky na plnění veřejné zakázky, na stavební práce s názvem „RELAX PARK MLADÁ – dopadové plochy pod herní prvky“ dále ustanovila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění zakázky je řešení nového využití pozemků při ul. Slepá, části města Mladá, pro volnočasovou plochu. Řešená plocha bude rozdělena na část se sportovními prvky a část parkovou. Investiční akce bude realizována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí – umístění stavby Relax park Mladá, zpracované autorizovaným architektem Mg.A Mikulášem Medlíkem, IČ 88237591, Lubná 220, 569 63 Lubná, která tvoří příloha č. 4 výzvy. V rámci zakázky budou realizovány dopadové plochy pod lanový prvek a venkovní gymnastickou sestavu. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky s předpokládanou hodnotou ve výši od 300 001 Kč do 1 500 000 Kč) tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“)*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. V souladu s usnesením Rady města č. 159/2017 ze dne 5. 4. 2017 byly Zadávací podmínky, v souladu se Směrnicí, zaslány těmto dodavatelům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání
1	4soft, s.r.o.	Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
2	Petr Folwarczny	Vestecská 1010, 250 02 Stará Boleslav
3	Sportovní podlahy Zlín, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín
4	PRECOL, s.r.o.	Předměřice nad Jizerou 74, 294 74 Předměřice nad Jizerou
5	RVL13.COM	Lannova 2061/8, 110 00 Praha

Lhůta pro podání nabídek končila dne 24. 4. 2017 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou třech (3) účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název /jméno a příjmení	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	4soft, s.r.o.	Krkonošská 625 468 41 Tanvald	287 03 324
2	MULTI UNIT, s.r.o.	Revoluční 28, 110 00 Praha 1	043 05 191
3	PROLEMAX, s.r.o.	Cvokařská 10 301 00 Plzeň	263 42 057

Komise se na svém jednání sešla dne 24. 4. 2017 v 14:00 hodin

V úvodu jednání hodnotící komise zkontrolovala, zda doručené obálky s nabídkami jsou řádně uzavřené a zda jsou označené názvem veřejné zakázky.

Vše bylo zaznamenáno, spolu s nabídkovou cenou, do Protokolu o otevírání obálek (viz Příloha). Komise konstatovala, že nabídky všech účastníků kontrole vyhověly. Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, a konstatovala, že všichni účastníci požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a způsob jejího prokázání splnili. Následovalo posouzení úplnosti nabídek, hodnotící komise konstatovala, že nabídky všech účastníků požadavky na úplnost nabídky splnily. Hodnotící komise dále nabídky posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena žádného z účastníků není mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě **nejnižší nabídková cena**, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název/jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	MULTI UNIT, s.r.o. Revoluční 28, 110 00 Praha 1	043 05 191	263 796,- bez DPH 319 193,16 s DPH
2	PROLEMAX, s.r.o. Cvokařská 106, 301 00 Plzeň	263 42 057	296 800,- bez DPH 359 128,- s DPH
3	4soft, s.r.o. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald	287 03 324	310 972,- bez DPH 376 276,12 s DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem MULTI UNIT, s.r.o., se sídlem Revoluční 28, 110 00 Praha 1, IČ 043 05 191, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši. 263 796,- bez DPH (319 193,16 s DPH) Ostatní účastníci podali pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, oboje ze dne 24. 4. 2017, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s jednotlivými nabídkami přijala toto usnesení:

Usnesení č. 199/2017

Rada města

a) konstatuje, že nabídky všech účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „RELAX PARK MLADÁ – dopadové plochy pod herní prvky“ zadávané v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky;

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24. 4. 2017, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým účastník MULTI UNIT, s.r.o., se sídlem Revoluční 28, 110 00 Praha 1, IČ 043 05 191, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši. 263 796,- bez DPH (319 193,16 s DPH) Ostatní účastníci podali pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název/jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	MULTI UNIT, s.r.o. Revoluční 28, 110 00 Praha 1	043 05 191	263 796,- bez DPH 319 193,16 s DPH
2	PROLEMAX, s.r.o. Cvokařská 106, 301 00 Plzeň	263 42 057	296 800,- bez DPH 359 128,- s DPH
3	4soft, s.r.o. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald	287 03 324	310 972,- bez DPH 376 276,12 s DPH

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2c) Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu ZŠ T. G. Masaryka, příspěvkové organizace, Školská 112, 289 23 Milovice „Polyuretanová podlaha 2017“

Starosta města uvedl, že OŠKS předkládá výzvu ředitelky základní školy T.G. Masaryka, příspěvkové organizace, Školská 112, 289 23 Milovice, paní Mgr. L. F. a v souladu se směrnicí č. 2/2017 – *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*. Ředitelka p.o. předkládá Radě města Zadávací dokumentaci na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na službu „Polyuretanová podlaha 2017“. Předpokládané náklady zakázky jsou 295 000,- Kč, bez DPH.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 200/2017

Rada města

a) schvaluje Zadávací dokumentaci na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Polyuretanová podlaha 2017“, kterou předložila Mgr. L. F., ředitelka ZŠ T. G. Masaryka, Školská 112, 289 24 Milovice, příspěvková organizace

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – právní rozbor MV ČR

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu dne 26. 1. 2017 prostřednictvím datové schránky odeslala výpis usnesení Zastupitelstva města ze dne 23. 1. 2017 o schválení Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, Ministerstvu vnitra ČR. Na základě obdržení této OZV zaslalo Ministerstvo vnitra dne 27. 2. 2017 prostřednictvím datové schránky Posouzení zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 města Milovice společně s právním rozбором obecně závazné vyhlášky, které Ministerstvo vnitra shledalo v rozporu se zákonem, a to v čl. 2 odst. 4, 5 a 6 a dále v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3, viz příložený právní rozbor. Tento právní rozbor byl předán právnímu zástupci města panu Mgr. Radovanu Hrubému se žádostí o stanovisko, které jsme dne 6. 3. 2017 obdrželi, viz příloha. Na základě tohoto stanoviska Rada města doporučuje Zastupitelstvu města právní rozbor Ministerstva vnitra vzít na vědomí, ale i přesto souhlasit s původním zněním OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, který byl schválen na Zastupitelstvu města č. 1/2017 dne 23. 1. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 201/2017

Rada města

a) doporučuje Zastupitelstvu města vzít na vědomí právní rozbor Ministerstva vnitra a stanovisko k právnímu rozboru obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad právního zástupce města,

b) doporučuje Zastupitelstvu města trvat na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad, schváleného dne 23. 1. 2017.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Žádost Vězeňské služby ČR

Starosta města uvedl, že dne 20. 4. 2017 byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice žádost o sdělení stanoviska k případnému přerušení výkonu trestu odnětí svobody u odsouzeného R. H., bytem nám. 30. Června, Milovice, t. č. umístěného do výkonu trestu odnětí svobody ve Věznici Stráž pod Ralskem. Tímto nás žádají o stanovisko s případnými námitkami k přerušení výkonu trestu. Kancelář úřadu požádala o stanovisko Městskou policií a Odd. správních agend – přestupky, které je přílohou tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 202/2017

Rada města

nemá námitku k případnému přerušení výkonu trestu odnětí svobody u odsouzeného pana R. H., bytem nám. 30. Června, Milovice, t. č. umístěného do výkonu trestu odnětí svobody ve Věznici Stráž pod Ralskem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2017 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Ing. Milan Pour, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2017. Zastupitelstvo města č. 3/2017 se bude konat v úterý dne 9. 5. 2017 od 18 hodin, v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh Rozpočtového opatření č.4/2017/ZM
3. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupného z ul. Vrutická v části Mladá
4. Opakovaný návrh na prodej části pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, v ul. Tyršova, v části Mladá
5. Návrh na prodej nemovitostí-pozemků parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž), postavené na tomto pozemku, v části Benátecká Vrutice
6. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc.č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)
7. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice
8. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – stanovisko k právnímu rozboru
9. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017
10. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
11. Výbor pro realizaci parkovacích zón
12. Finanční výbor ZM
13. Kontrolní výbor ZM
14. Diskuze
15. Závěr

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 203/2017

Rada města

schvaluje termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2017 se bude konat v úterý dne 9. 5. 2017 od 18 hodin, v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Návrh Rozpočtového opatření č.4/2017/ZM
3. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupného z ul. Vrutická v části Mladá
4. Opakovaný návrh na prodej části pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, v ul. Tyršova, v části Mladá
5. Návrh na prodej nemovitostí-pozemků parc.č. st. 140/2, 140/3 a 219 (včetně stavby bez čp/če - garáž), postavené na tomto pozemku, v části Benátecká Vrutice
6. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. parc.č. 670, 689/2 a 689/3 (v ul. Dukelská, část Milovice) za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1381/1 (v ul. Topolová, část Mladá)
7. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města č. 77/2016 ze dne 28. 11. 2016, ve věci odkoupení vlastnického podílu o velikosti 5/12 k pozemku parc.č. 1340/8 v k.ú. Benátecká Vrutice
8. OZV č. 1/2017 o poplatku za komunální odpad – stanovisko k právnímu rozboru
9. Žádost o změnu využití položky 5011 – Platy zaměstnanců schváleného rozpočtu na rok 2017
10. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

11. Výbor pro realizaci parkovacích zón
12. Finanční výbor ZM
13. Kontrolní výbor ZM
14. Diskuze
15. Závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Činnosti výborů ZM

6a) Kontrolní výbor

Starosta města uvedl, že na základě pokynů Kontrolního výboru, dne 28. 11. 2016 uložilo Zastupitelstvo města Radě města předložit Ministerstvu vnitra ČR podklady týkající se „Dohody o pravidlech obsazování parkoviště v ulici Spojovací“ s žádostí zda usnesení Rady města č. 406/2016 bylo schváleno v rozporu vůči usnesení Zastupitelstva města č. 103/2015 ze dne 16. 11. 2015. Na nadcházejících jednáních Rady města byl pan místostarosta Ing. Jiří Hlaváček pověřen přípravou podání veškerých materiálů souvisejících se splněním usnesení ZM č. 88/2016. Dne 13. 1. 2017 Kancelář úřadu zaslala „Žádost o vydání stanoviska“ na Ministerstvo vnitra ČR, viz příloha, odpověď zaslalo MV ČR dne 7. 2. 2017 prostřednictvím datové schránky, tento dokument je též přílohou tohoto podkladu. Na základě zaslané odpovědi, kancelář úřadu požádala právního zástupce města o stanovisko k odpovědi MV ČR. Veškeré podklady budou předloženy na jednání Zastupitelstva města č. 3/2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 204/2017

Rada města

předkládá Zastupitelstvu města odpověď na žádost o stanovisko MVČR společně s právním rozbohem právního zástupce města Milovice, čímž splňuje Usnesení ZM č. 88/2016.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

18:10 hodin – JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání Rady města.

7. Činnosti komisí RM

7a) Komise pro kulturu, sport a školství

Starosta města uvedl, že OŠKS předkládá zápis č.4/2017 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 12. 4. 2017 (dále jen KKSS). KKSS na svém jednání projednala žádosti o dotaci z rozpočtu města Milovice z programu č. 2 (jednorázové akce) a ty předkládá RM:

1. Žádost spolku Maminky dětem, z.s. na akci Slavnosti rodin 2017
2. Žádost spolku Cyklokros Milovice, z.s. na Mezinárodní závody mládežnických kategorií, žen a mužů ELITE v cyklokrosu série TOI TOI CUP 2017 – 6. Velká cena Milovice pod záštitou města Milovice

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 205/2017

Rada města

a) bere na vědomí Zápis č. 4/2017 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 12. 4. 2017,

b) schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2017 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – jednorázové akce*, podle směrnice č. 6/2016

Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 jednorázové akce:

- spolku Maminky dětem, z.s. na akci Slavnosti rodin 2017 ve výši 25.000 Kč
- spolku Cyklokros Milovice, z.s. na Mezinárodní závody mládežnických kategorií, žen a mužů ELITE v cyklokrosu série TOI TOI CUP 2017 – 6. Velká cena Milovice pod záštitou města Milovice ve výši 40.000 Kč; *Dotace se snižuje o položku: 1.2.4 Ostatní služby – 10.000 Kč rašplový úplet, kůly, kovové ploty v plné výši. Ostatní položky zůstávají v plné výši.*

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7b) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Starosta města uvedl, že OŠKS předkládá zápis č. 2 /2017 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 19. 4. 2017 (dále jen KRSVZ). KRSVZ na svém jednání projednala žádosti:

1. Žádost oblastní charity Kutná Hora

2. Žádost o přidělení bytu v DPS Milovice p. G. – obsazení uvolněného bytu č. 1 v DPS Milovice v ulici Mírová 216, Milovice
3. Žádost o bezúročnou půjčku p. B. dle směrnice 4/2014

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 206/2017

Rada města

a) bere na vědomí Zápis č.2/2017 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 19. 4. 2017

b) schvaluje:

- dotaci pro Oblastní charitu Kutná Hora na Ranou péči pro město Milovice 2017 ve snížené výši 25.000 Kč;
- žádost p. M. G. o pronájem bytu č. 1 (1+1, 35,20 m²) v domě s pečovatelskou službou v ulici Mírová 216, Milovice od 1. 6. 2017;
- žádost pí A. B. o bezúročnou půjčku ve výši 10.000 Kč dle směrnice 4/2014 bod III. čl.1

c) ukládá odboru správy majetku města uzavřít s paní M. G. nájemní smlouvu k bytu č. 1, v ulici Mírová 216, Milovice v domě s pečovatelskou službou. Výše měsíčního nájemného se stanovuje na 33 Kč/m².

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7c) Komise pro životní prostředí

Starosta města předložil členům Rady města Zápis z jednání Komise Rady města životní prostředí č. 1/2017 ze dne 15. 2. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 207/2017

Rada města

a) bere na vědomí Zápis z jednání Komise Rady města životní prostředí č. 1/2017 ze dne 15. 2. 2017,

b) ukládá oddělení kanceláře úřadu zahájit jednání s vlastníkem pozemku p. č. 840/1 k. ú, Milovice nad Labem a p. č. 848/4 k. ú, Milovice nad Labem o možnosti odkupu z důvodu výsadby nové zeleně.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7d) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům Rady města Zápis OK části Boží Dar č. 3/2017 ze dne 28. 3. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 208/2017

Rada města

bere na vědomí Zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 3/2017 ze dne 28. 3. 2017.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Žádost o hlášení v místním rozhlase

Starosta města uvedl, že veřejné akci Pálení čarodějnic, kterou pořádá Víceúčelové kulturní zařízení města Milovice a Město Milovice. Akce se uskuteční v neděli dne 30. 4. 2017 na Hakenově stadionu od 18:00 do 22:00 hod.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 209/2017

Rada města

schvaluje hlášení místního rozhlasu dne 28. 4. 2017 o pořádané akci, kterou pořádá Víceúčelové kulturní zařízení města Milovice a Město Milovice – Pálení čarodějnic

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a jmenování člena dozorčí rady Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Starosta města předkládá členům Rady města návrh na výměnu zástupce za město Milovice na jednání Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk (dále jen „VaK“), a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, současně s tím pan starosta navrhuje pověřit Ing. Vladimíra Vedrala jako člena Dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, nikoliv jen jako hosta, jak tomu bylo na jednání Zastupitelstva města dne 20. 4. 2015. Rada města navrhuje schválit Ing. Vladimíra Vedrala za člena Dozorčí rady namísto paní M., u které bylo zjištěno, že vykonává funkci

ekonomického náměška ve společnosti VaK Nymburk, a. s. tak u ní nutně dochází ke střetu zájmu. Vzhledem k tomu, že člen dozorčí rady ani člen představenstva VaK Nymburk, a. s. nemá právo dle stanov hlasovat na Valné hromadě VaKu Nymburk, a. s. pan starosta doporučuje udělit pověření panu Ing. Jiřímu Hlaváčkovi, místostarostovi města a zrušit pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 210/2017

Rada města

a) doporučuje ZM zrušit pověření pana Ing. Vladimíra Vedrala, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM pověřit Ing. Jiřího Hlaváčka, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností pověření do 31. 12. 2018,

c) doporučuje ZM schválit návrh na jmenování Ing. Vladimíra Vedrala členem dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM

Starosta města předložil členům Rady města Návrh rozpočtového opatření č.4/2017/ZM.

Příjmy:

Kapitálové příjmy:

6171 3111 – Příjmy z prodeje pozemků

Do rozpočtu jsou zařazeny příjmy z prodeje pozemku na základě podepsaných Kupních smluv (společnost TRIANGL a.s., C-COPY Centrum Praha s.r.o., AAS Automotive s.r.o. a Milovice 595 s.r.o.).

6171 3113 – Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku

Z důvodu nákupu nových osobních vozů došlo k prodeji dvou starších vozů.

Přijaté dotace:

4116 – Ostatní neinvestiční transfery (MŠMT)

MŠ Kostička obdržela dotaci z MŠMT ČR. Jedná se o průtokovou dotaci, která je zároveň zařazena i na stranu výdajů.

4116 a 4216 – Ostatní neinvestiční a investiční transfery (MPSV)

Město Milovice získalo dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí na „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců“. 1. část na rok 2017 bude poskytnuta v částce 1.055.986,27 Kč (941 036,27 Kč bude neinvestiční a 114.950 Kč investiční). Čerpání této dotace je i na straně výdajové, navýšené o 5 % spoluúčast (jedná se o položky rozpočtu 6171 5137, 6171 5169, 6171 6111).

Výdaje běžné:

2212 5171 – Silnice: Oprava a údržba

V průběhu roku bude potřeba pokračovat v úpravách komunikací (zachycení a odvodu dešťové vody). Aktuálně se předpokládá další řešení v ul. Ostravská, Armádní, Topolová a Slepá. Dále je zapotřebí věnovat větší pozornost vyčištění dešťových vpustí tam, kde jsou historicky zachovány. V neposlední řadě je potřeba pokračovat ve zklidnění zón vyvýšenými přechody. Předpokládáme i úpravu komunikace Slepá, aby bylo zamezeno odtékání dešťové vody z komunikace do přílehlého objektu.

2219 5169 – Nákup ostatních služeb: Zimní údržba+jarní čištění

Klimatické podmínky letošní zimy nám neúměrně navýšily čerpání v první polovině roku a není tak v rozpočtu dostatek finančních prostředků na zbývající období.

2219 5171 – Opravy chodníků

Na opravy chodníků máme již dnes zajištěno větší čerpání, než prostředků v rozpočtu. Např. oprava chodníku U Sokolovny již může být podepsána až po RO. Další požadavky na větší opravy se ještě stále scházejí a tak předpokládáme, že tento navýšený objem bude v roce 2017 realizován.

3631 5171 – Veřejné osvětlení: Opravy a udržování

Dlouhodobým přepojováním při odstranění poruch jsme se dostali do situace, že se nám navyšují náklady na opravy a zprovoznění VO. O to složitější to momentálně je, že nám umřel dlouhodobý správce (v současné době se hledá nový správce). Odstraňují se havárie, pokud možno v plném rozsahu. Výměna stožárů a rozvodů v místech havárií a v blízkosti probíhajících prací navýšily náklady na opravy.

6171 5362 – Platby daní a poplatků (daň z nabytí nemovitých věcí)

Na základě návrhu Směnné smlouvy bude muset město zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, která nebyla v rozpočtu plánována.

Výdaje kapitálové:

2219 6121 – Bezbariérový chodník 5.května+Družstevní+Na pahorku

Uvedená částka v rozpočtu je na pokrytí 1. etapy výstavby zahájené v roce 2016, která se v současné době dokončuje. Nyní předpokládáme předložit k zadávacímu řízení druhou část v ul. Družstevní (mezi ul. Smetanova-Letecká). Předpokládaná výše na pokrytí nákladů této části je 2 mil. Kč.

Rozpočtovým opatřením se financování mění na přebytek ve výši 6.366,2 tis. Kč.

Návrh Rozpočtového opatření byl projednán na jednání finančního výboru dne 19. 4. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 211/2017

Rada města

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 4/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
místostarosta města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.