



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 9/2017 konaného dne 5. 4. 2017 od 15:30 hodin v malé zasedací místnosti

Prítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místopředseda města, Ing. Jiří Hlaváček – místopředseda města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Miroslava Dlouhá – vedoucí kanceláře úřadu.

Ing. Milan Pour, starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Bytové prostory ve vlastnictví Milovice
3. Nebytové prostory ve vlastnictví Milovice
4. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
5. Veřejné zakázky
6. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017/RM
7. Žádost o pronájem Hakenova stadionu a připojení elektriny
8. Tříděný odpad (papír, plast)
9. Návrh na instalaci GPS do vozidel, která užívá technická skupina
10. Žádost o hlášení v místním rozhlasu
11. Činnosti výborů Zastupitelstva města
12. Návrh na ukončení Nájemní smlouvy se společností STK Mlýn Draho s.r.o.
13. Návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy mezi společností RADIUS GROUP s.r.o. a Městem Milovice

JUDr. Kristýna Bukovská dorazí v průběhu jednání.

1. Kontrola plnění usnesení

Starosta města předložil členům Rady města kontrolu plnění usnesení a konstatoval, že se plní v termínech. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 149/2017:

Rada města

bere na vědomí informaci starosty města Milovice o plnění usnesení z jednání RM č. 7/2017.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Bytové prostory ve vlastnictví Milovice

2a) Zveřejnění Záměru na pronájem bytu

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM) předkládá Radě města ke schválení zveřejnění Záměru na pronájem volného bytu ve vlastnictví města Milovice. Jedná se o byt č. 10 v ul. Topolová 599, Milovice-Mladá. Podmínky pro přijetí žádosti jsou uvedeny v Záměru o pronájem bytu, který je přílohou této důvodové zprávy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 150/2017:

Rada města

a) schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem bytu č. 10 v ul. Topolová 599, Milovice-Mladá,

b) ukládá Odd. SMM zveřejnit Záměr na pronájem bytu č. 10 v ul. Topolová 599, Milovice-Mladá, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá

Starosta města uvedl, že Odbor správy majetku města a investic, Oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM) předkládá Radě města žádost paní M. J., trvale bytem Milovice-Mladá, (doručena 29. 3. 2017), současného nájemce bytu (jedná se o byt velikosti 2+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 41,59 m²) v ul.

Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu ulice Braniborská, Milovice – Mladá, na paní P. P., bytem Praha 4. Paní P. P. zároveň předkládá Příhlašku za člena Bytového družstva Mladá.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 151/2017:

Rada města

a) schvaluje převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Mladá z paní M. J. trvale bytem Milovice část Mladá, na paní P. P., bytem Praha 4,

b) vyslovuje souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, P. P., bytem Praha 4 byla uzavřena nájemní smlouva k bytu v ulici Braniborská, Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Vyhodnocení zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 17, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením č. 87/2017, Rady města č. 6/2017 ze dne 7. 3. 2017 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 17 č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 13. 3. 2017 a v termínu pro podání nabídek byly doručeny čtyři nabídky uchazečů:

pořadí	jméno a příjmení	ulice, č. p.	Město
1.	M. J.	-	Milovice-Mladá
2.	L. F.	-	Milovice-Mladá
3.	D. R.	-	Lysá nad Labem
4.	R. B.	-	Benátky nad Jizerou

Nabídka je předkládána Radě města k otevření.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 152/2017:

Rada města

a) konstatuje, že nabídky uchazečů

pořadí	jméno a příjmení	ulice, č.p.	město
3.	D. R.	-	Lysá nad Labem
4.	R. B.	-	Benátky nad Jizerou

splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu

b) konstatuje, že nabídky uchazečů

pořadí	jméno a příjmení	ulice, č.p.	město
1.	M. J.	-	Milovice-Mladá
2.	L. F.	-	Milovice-Mladá

nesplnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu. Uchazeč č. 1 je vlastníkem bytu na území města Milovice, účastník č. 2 – je nájemcem městského bytu. Tímto byla porušena všeobecná podmínka uchazeče dle odst. II. Evidence občanů žádajících o nájem bytu, Směrnice č. 7/2015 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice,

c) ukládá Odd. SMM vyzvat D. R., trvale bytem Lysá nad Labem, aby dle Záměru o pronájmu bytu doložil požadované dokumenty. Po vyhodnocení dokumentů bude uzavřena nájemní smlouva s D. R. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s cenou za m² ve výši 75 Kč/m². Peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy. V případě, že nebudou splněny podmínky, nebo vybraný uchazeč odstoupí od podané nabídky, bude, bude osloven následující v pořadí.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2d) Žádost o výměnu bytu

Starosta města uvedl, že na městský úřad Milovice, byla dne 29. 3. 2017 doručena žádost nájemce bytu 2+1, v ul. Topolová o výměře 49,50 m², pana V. V. o výměnu stávajícího bytu umístěného v pátém nadzemním podlaží, za byt v prvním nadzemním podlaží, a to z důvodu věku a zdravotních pohybových obtíží. Dům je bez výtahu. Pan V. je nájemníkem městského bytu od 1. 10. 2014. Po celou dobu trvání nájmu jsou povinnosti nájemníka řádně plněny, není v prodlení s úhradou nájmu ani služeb. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2017. Město Milovice má v současné době uvolněný byt v ul. Topolová o velikosti 2+1 s výměrou 49,30 m². Z tohoto důvodu navrhuje Odd. SMM vyhovět žádosti pana V. a stávající byt ve vlastnictví města Milovice vyměnit za byt v nižším podlaží, též ve vlastnictví města Milovice. Pan V. má složenou peněžitou jistotu na byt č. 12 ve výši 15 000 Kč. V případě schválení výměny bytu bude třeba doplatit peněžitou jistotu, která bude doplacena do 10 ti

dnů od obdržení usnesení Rady města. Uvolněný byt bude nabídnut k pronájmu formou zveřejněného Záměru o pronájmu bytu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 153/2017:

Rada města

a) schvaluje výměnu bytu ve vlastnictví města Milovice, v ul. Topolová Milovice-Mladá, za byt č. v ul. Topolová, panu V., s tím, že doplatek peněžité jistoty bude uhrazen nejpozději do 10 dnů od obdržení usnesení Rady města,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít smlouvu o pronájmu bytu s panem V. na byt v ul. Topolová, Milovice-Mladá, po doplacení peněžité jistoty.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16:20 hodin - JUDr. Kristýna Bukovská se dostavila na jednání Rady města.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví Milovice

3a) Záměr na pronájem budovy č. 47, Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že město Milovice má ve svém vlastnictví budovu s č. p. 47 v části Benátecká Vrutice. Budova sloužila jako úřadovna Městského úřadu. Budova je rozdělena na dvě části. V pravé části od zadního vchodu jsou čtyři místnosti. Dvě místnosti sloužily jako kanceláře úřadu, v jedné je umístěna pobočka městské knihovny a čtvrtá místnost byla v minulosti využívána jako ordinace. V levé části od zadního vchodu se nachází společenský sál, kuchyňka a dvě místnosti používané jako sklad CO. Ve společné chodbě se nachází dvě toalety, umývárna. V patře se nachází galerie a půda. V současné době se z budovy využívá sál s kuchyňkou, a to pro různé příležitostné rodinné oslavy, svatby apod. Dále je využívána místnost knihovny (1x týdně) a občasně jedna kancelář pro jednání Občanské komise části obce Benátecká Vrutice. Náklady na provoz budovy, hlavně vytápění jsou za stávajícího stavu příliš vysoké. Odd. SMM nechalo v loňském roce zpracovat projektovou dokumentaci na změnu způsobu vytápění – plynifikaci objektu. Větší investice do objektu za poslední dobu však nebyla žádná. Na základě usnesení č. 119/2017 Rady města č. 7/2017 ze dne 22.03.2017 předkládá Odd. SMM Radě města ke schválení zveřejnění Záměru na pronájem budovy v předloženém znění.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 154/2017:

Rada města

a) schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem budovy č. p. 47, Milovice-Benátecká Vrutice,

b) ukládá Odd. SMM zveřejnit Záměr na pronájem budovy č. p. 47, Milovice-Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

4a) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a manželi M. a I. P. na pozemku PK parc. č. 744/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že manželé M. a I. P., oba trvale bytem Milovice, připravují realizaci stavby nazvané „Vodovodní a kanalizační řad pro parcelu č. 177/1“. Jedná se o stavbu nového vodovodního a kanalizačního řadu, které budou řešit odkanalizování a zásobování vodou připravované stavby rodinných domů na pozemcích ve vlastnictví žadatelů, tj. parc. č. 171/3, 171/4 a 171/5 v k. ú. Milovice nad Labem. Podle stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. budou navrhované řady napojeny na stávající vodovodní a kanalizační řady v ul. 5. května v části Milovice, se jedná o vodohospodářské zařízení, jehož provozovatelem bude společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., která zároveň požaduje, aby součástí dokladů, na jejichž základě bude vodohospodářské zařízení provozovat, byla i Smlouvy o zřízení věcného břemene s majiteli dotčených pozemků (kopie stanoviska viz Příloha č. 1). Na základě uvedeného manželé P. požádali o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Milovice PK parc.č. 744/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným), společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (jako budoucí oprávněnou) a manželi P. (jako investorem). Umístění navrhovaných řadů je patrné z mapových podkladů tj. Snímek z katastrální mapy (viz Příloha č. 2) a Situace 1 : 500 (viz Příloha č. 3). Věcné břemeno spočívá v právu investora do předmětného pozemku uložit vodohospodářské zařízení a v právu budoucího oprávněného toto vodohospodářské zařízení, po jeho dokončení a

převzetí od investora, provozovat a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním vodohospodářského zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 26 bm (uložení do komunikace s mlátovým povrchem). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který na své náklady nechá vyhotovit investor po dokončení stavby. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č. 3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování Geometrického plánu a správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí) uhradí investor. Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 155/2017:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví města Milovice PK parc.č. 744/1 v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným), společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ 463 57 009, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, PSČ 288 21 (jako budoucí oprávněnou) a manželi M. a I. P., oba trvale bytem Milovice (jako investorem), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy vodohospodářského zařízení a 1 000 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí vodohospodářského zařízení (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování Geometrického plánu a správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí) uhradí investor.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1397/6 a 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s., IČ 451 49 909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6020705/VB003 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1397/6 a 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby zařízení distribuční soustavy NN s názvem „Milovice, Armádní, kNN pro p.č. 1397/3“. Jedná se o nové kabelové vedení NN pro stavbu „Bytové domy Milovice - ul. Armádní, objekty C5 a C6“. Trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situace stavby. Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č. 3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný

rozsah věcného břemene je cca 145,00 bm uložení do komunikace. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 156/2017:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy č. IV-12-6020705/VB003 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1397/6 a 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a manželi T. a J. C. a S. H., na pozemku parc.č. 689/1 (dle PK) v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že T. C., trvale bytem Praha 4 - Krč, požádal Odbor správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 689/1 (dle PK) v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a podílovými vlastníky pozemků parc.č. 151/2 a 152/1 v k.ú. Milovice nad Labem, tj. manželi T. C. a J. C. (jsou vlastníky podílu o velikosti 1/2 v SJM), oba trvale bytem Praha 4 - Krč a S. H. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), trvale bytem Milovice (jako budoucí stranou oprávněnou). Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby s názvem „Milovice, ul. Školská, Kabelové vedení HDV a elektroměrový rozvaděč pro truhlárnu“. Jedná se o novou kabelovou přípojku pro možnost nového napojení objektu truhlárny umístěné na pozemku parc.č. 151/2 v k.ú. Milovice nad Labem, v ul. Školská, část Milovice na distribuční soustavu NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Trasa kabelové přípojky je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres 1 : 500 (viz Příloha č. 1). Věcné břemeno spočívá v právu podílových vlastníků pozemků parc.č. 151/2 a 152/1 v k.ú. Milovice nad Labem do pozemku ve vlastnictví města umístit výše uvedenou kabelovou přípojku, tuto přípojku užívat a provádět její údržbu a nezbytné opravy. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 63 bm uložení do chodníku ze zámkové dlažby. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nesou podíloví vlastníci pozemků parc.č. 151/2 a 152/1 v k.ú. Milovice nad Labem (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 157/2017:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 689/1 (dle PK) v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a podílovými vlastníky pozemků parc.č. 151/2 a 152/1 v k.ú. Milovice nad Labem, tj. manželi T. C. a J. C. (jsou vlastníky podílu o velikosti 1/2 v SJM), oba trvale bytem Praha 4 - Krč a S. H. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), trvale bytem Milovice (jako budoucí stranou oprávněnou), ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- vlastní Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy kabelové přípojky a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí kabelové přípojky (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese strana oprávněná (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
- Manželé T. a J. C. a S. H. se zaváží společně a nerozdílně, že po vybudování předmětných přípojek, vybudují zbývající část chodníku - vjezd do Truhlářství H., město Milovice dodá potřebný materiál.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Veřejné zakázky

5a) Veřejná zakázka „Oprava sociálních buněk v kabinách fotbalového stadionu Milovice“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 6/2017 dne 7. 3. 2017 svým usnesením č. 97/2017 schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky, na stavební práce s názvem „Oprava sociálních buněk v kabinách fotbalového stadionu Milovice“ dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek.

Předmětem plnění zakázky je: kompletní oprava sociálních buněk, která spočívá v demontáži stávajících nevyhovujících sprechových vaniček, obkladů stěn a podlahy, provedení nových sprch, nových obkladů stěn, podlahové dlažby (se spádem k podlahové vpusti) a s tím souvisejících úprav rozvodů vody a vnitřních kanalizačních svodů.

Předmětem plnění zakázky je rovněž: provedení veškerých požadovaných zkoušek a revizí, dle platné legislativy a předání všech potřebných dokladů, revizí a atestů.

Dodavatel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny za provedení díla zabezpečí na své náklady veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 100 000,- Kč bez DPH do 1 500 000,- Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 8/2016 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“)*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Dne 20. 3. 2017 byla Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto dodavatelům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	VINSTAV s.r.o.	Poslova 1932/5 106 00 Praha 10	264 54 742
2	Petr Kovařík	Komenského 580 289 24 Milovice - Mladá	112 83 751
3	Jiří Novotný	Mírová 471/29 289 24 Milovice	451 41 541

Lhůta pro podání nabídek končila dne 29. 3. 2017 v 10:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou dvou (2) účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Petr Kovařík	Komenského 580 289 24 Milovice - Mladá	112 83 751
2	VINSTAV s.r.o.	Poslova 1932/5 106 00 Praha 10	264 54 742

Komise se na svém prvním jednání sešla dne 29. 3. 2017 v 10:35 hodin

V úvodu jednání hodnotící komise zkontrolovala, zda doručené obálky s nabídkami jsou řádně uzavřené a zda jsou označené názvem veřejné zakázky. Vše bylo zaznamenáno, spolu s nabídkovou cenou, do Protokolu o otevírání obálek (viz Příloha). Komise konstatovala, že nabídky obou účastníků kontrole vyhověly. Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, a konstatovala, že oba účastníci požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a způsob jejího prokázání splnili. Hodnotící komise zjistila, že nabídka účastníka č. 1 – Petr Kovařík, neobsahuje zadavatelem požadovaný oceněný Soupis prací a dodávek, a z tohoto důvodu bude účastník Zadavatelem vyzván k předložení požadovaného Soupisu prací a dodávek. Hodnotící komise se na svém druhém jednání sešla dne 3. 4. 2017 na stejném místě a ve stejném složení jako při prvním jednání. Úvodem byli zadavatelem seznámeni s tím, že účastník č. 1 – Petr Kovařík v požadovaném termínu oceněný Soupis prací a dodávek doložil. Následovalo posouzení úplnosti nabídek, hodnotící komise konstatovala, že nabídky obou účastníků požadavky na úplnost nabídky splnily. Hodnotící komise dále nabídky posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena žádného z účastníků není mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	Petr Kovařík Komenského 580 289 24 Milovice - Mladá	112 83 751	297 611,38 Kč Není plátce DPH
2	VINSTAV s.r.o. Poslova 1932/5 106 00 Praha 10	264 54 742	326 898,00Kč bez DPH 395 546,58Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem Petr Kovařík, IČ 112 83 751, se sídlem Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 297 611,38 Kč – není plátce DPH, druhý účastník podal pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 29. 3. 2017 a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze dne 3. 4. 2017, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek a se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek přijala toto usnesení:

Usnesení č. 158/2017:

Rada města

a) konstatuje, že nabídky obou účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava sociálních buněk v kabinách fotbalového stadionu Milovice“ zadávané v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 8/2016 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci,

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 3. 4. 2017, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Petr Kovařík, IČ 112 83 751, se sídlem Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 297 611,38 Kč – není plátce DPH, druhý účastník podal pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	Petr Kovařík Komenského 580 289 24 Milovice - Mladá	112 83 751	297 611,38 Kč Není plátce DPH
2	VINSTAV s.r.o. Poslova 1932/5 106 00 Praha 10	264 54 742	326 898,00Kč bez DPH 395 546,58Kč včetně DPH

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5b) Návrh na schválení výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „RELAX PARK MLADÁ dopadové plochy pod herní prvky“

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá návrh Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „RELAX PARK MLADÁ – dopadové plochy pod herní prvky“. Předmětem plnění zakázky je řešení nového využití pozemků při ul. Slepá, části města Mladá, pro volnočasovou plochu. Řešená plocha bude rozdělena na část se sportovními prvky a část parkovou. Investiční akce bude realizována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí – umístění stavby Relax park Mladá, zpracované autorizovaným architektem Mg.A Mikulášem Medlíkem, IČ 88237591, Lubná 220, 569 63 Lubná, která tvoří příloha č. 4 výzvy. V rámci zakázky budou realizovány dopadové plochy pod lanový prvek a venkovní gymnastickou sestavu. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky a předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky. KÚ navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi s dodržení ustanovení § 6 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH, při splnění všech požadavků uvedených v Zadávacích podmínkách, tj. ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Dále KÚ navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a dále k posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

1.	Ing. Jiří Hlaváček	místostarosta
2.	Miroslava Dlouhá	vedoucí KÚ
3.	Martina Patočková	referent OSMMI

Náhradníci členů komise:

1.	Ing. Karel Pánek	vedoucí OSMMI
2.	Marcela Pokorná	vedoucí EO
3.	Milan Kraus	referent OSMMI

Úplné znění Výzvy k podání nabídky včetně příloh viz Přílohy tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 159/2017:

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy, včetně jejích příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „RELAX PARK MLADÁ - dopadové plochy pod herní prvky“, která bude zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017. Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, oboje v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam uchazečů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Kanceláři úřadu zveřejnit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení a zároveň komisi zmocňuje k posouzení kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5c) Návrh na schválení výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Revitalizace zeleně v Milovicích – ulice Družstevní/Na Pahorku“

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá návrh Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Revitalizace zeleně v Milovicích – ulice Družstevní/Na Pahorku“. Předmětem plnění zakázky je revitalizace zeleně na lokalitě v Milovicích, mezi ulicemi Družstevní a Na Pahorku ve smyslu výsadby dřevin dle příložené Technické zprávy, části 1. - Ulice Družstevní/Na Pahorku. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky a předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky. KÚ navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH, při splnění všech požadavků uvedených v Zadávacích podmínkách, tj. ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Dále KÚ navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a dále k posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

1.	Ing. Jiří Hlaváček	Místostarosta města
2.	Ing. Vladimír Vedral	člen rady města
3.	Mgr. Lucie Hunčovská	referent ochrany přírody a krajiny KÚ

Náhradníci členů komise:

1.	Mgr. Ondřej Matouš	Místostarosta města
2.	Ing. Milan Pour	Starosta města
3.	Miroslava Dlouhá	Vedoucí kanceláře úřadu

Úplné znění Výzvy k podání nabídky včetně příloh viz Přílohy tohoto návrhu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 160/2017:

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy, včetně jejích příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Revitalizace zeleně v Milovicích – ulice Družstevní/Na Pahorku“, která bude zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017. Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, oboje v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam uchazečů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Kanceláři úřadu zveřejnit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení a zároveň komisi zmocňuje k posouzení kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017/RM

Starosta města předložil členům Rady města Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017/RM.

Běžné výdaje

5399 5154 – Provoz MKDS:Elektrická energie

Ve schváleném rozpočtu na rok 2017 byla schválena částka na elektrickou energii pro kamerové body v Milovicích v částce 800 Kč. Tato částka je však nedostačující a proto navrhuji posílení o 5 000 Kč za položky 5399 5169 – *Provoz MKDS*.

Kapitálové výdaje

6171 6123 – Dopravní prostředky

Nákup nových dopravních prostředků byl soutěžen společně s prodejem stávajících aut. Cena proto vyšla zadávacím řízením nižší, než částka v rozpočtu. Zaúčtováno však musí být samostatně prodej a nákup. Tím ve schváleném rozpočtu na rok 2017 chybí částka ve výši 31 000 Kč. Tuto částku doporučuji převést z položky 6171 6130 – *Výkup pozemků*.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 161/2017:

Rada města

schvaluje rozpočtové opatření č.3/2017/RM ve znění, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost o pronájem Hakenova stadionu a připojení elektřiny

Starosta města uvedl, že dne 22. 3. 2017 podal pan R. E., zástupce sdružení TARGET SPORT Milovice žádost o bezplatný pronájem Hakenova stadionu, a to za účelem pořádání běžeckých závodů – MILOVICKÁ MÍLE. Jedná se o veřejnou sportovní akci konanou dne 30. 9. 2017 v době od 08.00 do 18.00 hod. Zároveň p. E. požádal o možnost připojení elektřiny pro napojení mikrofonu, zapůjčení odpadkových košů a zajištění asistence Městské policie. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou sportovní akci, doporučuje odd. SMM Hakenův stadion na uvedenou akci poskytnout bezplatně vč. bezplatného připojení na el. energii, zapůjčení odpadkových košů, to vše za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen, odpadkové koše budou vráceny zpět městu, a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 162/2017:

Rada města

schvaluje výpůjčku Hakenova stadionu pro pořádání veřejné sportovní akce - běžecké závody - MILOVICKÁ MÍLE, konané dne 30. 9. 2017 v době od 08.00 do 18.00 hod. včetně bezplatného připojení na el. energii, zapůjčení odpadkových košů, a to za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen a odpadkové koše budou vráceny městu v pořádku. Před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Tříděný odpad (papír, plast)

Starosta města uvedl, že město Milovice má celkově 48 hnízd na tříděný odpad. Od ledna 2017 byl zaveden výsyp papíru a plastu 2x týdně. V liché týdny probíhá svoz v pondělí a ve čtvrtek, v sudé týdny v pondělí a v pátek. Odbor SMMI s pomocí technické skupiny zahájil v lednu analýzu vytíženosti kontejnerů na tříděný odpad (papír, plasty). Analýza ukázala, že svoz 2x týdně významně pomohl zlepšit vzhled kolem kontejnerových stání. Během posledního březnového týdne bylo celkově odebráno 18 kontejnerů na tříděný odpad (papír, plast), čím se ponížila celková částka za jejich výsyp. Některá kontejnerová stání se zmenší a nebudou tak působit jako

„dlouhé vláčky“. Jako ukázka jsou přiloženy statistiky naplněnosti kontejnerů, podle kterých jsme provedli vyhodnocení.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 163/2017:

Rada města

a) bere na vědomí informativní zprávu o provedené analýze kontejnerových stanovišť na tříděný odpad,

b) ukládá OSMMI připravit na příští jednání RM návrh novely OZV č. 1/2015 *o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Milovice.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh na instalaci GPS do vozidel, která užívá technická skupina

Starosta města uvedl, že Odbor správy majetku města a investic – oddělení správy majetku města (dále jen OSMM), předkládá Radě města návrh na instalování GPS do vozidel, které ke své práci používá technická skupina, a to do traktoru Antonio, Renaultu Master a zametacího vozu Johnston. Návrh je předkládán z důvodu přehlednosti pohybu pracovních vozidel v majetku města.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 164/2017:

Rada města

a) schvaluje instalaci GPS do vozidel: traktor Antonio, Renault Master a zametací vůz Johnston,

b) ukládá OSMM zajistit instalaci GPS do vozidel: traktor Antonio, Renault Master a zametací vůz Johnston v souladu se Směrnicí č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, čl. 5.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Žádost o hlášení v místním rozhlase

Starosta města uvedl, že Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města (dále jen OSMM), předkládá Radě města návrh na hlášení v místním rozhlase, ohledně blokového čištění v Milovicích. V dubnu a začátkem května 2017 opět dojde k blokovému čištění komunikací a chodníků v Milovicích. Jedná se o celkový strojní a ruční úklid ulic po zimním období. Dopravní značení č. B 28 – zákaz zastavení v dané lokalitě bude vždy osazeno nejméně 7 dní předem. Čistící práce často komplikují neukáznění řidiči, kteří své vozidlo zaparkují v místě, kde má dojít k čištění, a to i přesto, že bylo řádně označeno v předstihu. Chceme upozornit řidiče, aby si všímali přechodného dopravního značení a včas si přeparkovali svá vozidla. OSMM navrhuje provést hlášení dne 12. 04. 2017, 13. 04. 2017, 18. 04. 2017, 26. 04. 2017, 27. 04. 2017, 28. 04. 2017 vždy den před blokovým čištěním komunikací dle harmonogramu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 165/2017:

Rada města

schvaluje žádost o hlášení v místním rozhlase, která se týká blokového čištění Milovic v předloženém znění a dle harmonogramu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Činnosti výborů Zastupitelstva města

11a) Finanční výbor

Starosta města předložil členům Rady města Zápis č. 3/2017 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 25. 3. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 166/2017:

Rada města

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 25. 3. 2017, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11b) Výbor pro realizaci parkovacích zón

Starosta města předložil členům Rady města Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne 20. 2. 2017.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 167/2017:

Rada města

bere na vědomí Zápis č. 1/2017 z jednání Výboru pro realizaci parkovacích zón Zastupitelstva města ze dne 20. 2. 2017, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

12. Návrh na ukončení Nájemní smlouvy se společností STK Mlýn Draho s.r.o.

Starosta města uvedl, že na základě pověření Kanceláře úřadu předkládá Oddělení správy majetku města návrh na ukončení Nájemní smlouvy na nemovitost uzavřené dne 05.05.2009, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na nemovitost, který byl uzavřen dne 30. 1. 2015, mezi Městem Milovice a společností STK Mlýn Draho s.r.o. Předmětem Nájemní smlouvy a Dodatku jsou pozemky v nich specifikované, viz Příloha č. 1.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 168/2017:

Rada města

a) schvaluje ukončení Nájemní smlouvy na nemovitost uzavřené dne 5. 5. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2015, mezi Městem Milovice a společností STK Mlýn Draho s.r.o. odstoupením

b) ukládá OSMMI zajistit ve spolupráci s právním zástupcem města bez zbytečného odkladu přípravu a zaslání odstoupení od Nájemní smlouvy společnosti STK Mlýn Draho s.r.o.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy mezi společností RADIUS GROUP s.r.o. a Městem Milovice

Starosta města uvedl, že na základě vzájemných jednání mezi zástupci vedení města a Ing. B. B., jednatelkou společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, došlo k vzájemné dohodě na znění Směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna nemovitostí-pozemků ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. za nemovitost- pozemek ve vlastnictví města Milovice.

Pozemky ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., které jsou předmětem směny:

- pozemek parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem. Jedná se o pozemky přístupné z ulice Dukelská v části Milovice a,
- Znaleckým posudkem č. 27-12/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla jejich cena obvyklá cena určena ve výši 4 725 600,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet pět tisíc šest set korun českých). Kopie uvedeného Znaleckého posudku viz Příloha č. 1 tohoto návrhu.

Pozemek ve vlastnictví města Milovice, který je předmětem směny:

- pozemek parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice. Jedná se o pozemek přístupný z ulice Topolová v části Mladá a jeho poloha je patrná z mapového podkladu, který je přílohou Záměru o uzavření Směnné smlouvy,
- Znaleckým posudkem č. 28-13/2017, vypracovaným Ing. T. H., jednatelem Znaleckého ústavu Nemovitosti s.r.o., IČ: 255 23 155, se sídlem Hodonín, Štefánikova 113/7, PSČ 695 01, byla jeho obvyklá cena určena ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopie uvedeného Znaleckého posudku viz Příloha č. 2 tohoto návrhu.

Na základě uvedeného předkládá Odd. investic Radě města ke schválení návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné smlouvy), ve kterém je mimo jiné uvedeno, že každá ze smluvních stran hradí své náklady spojené se směnou pozemků (náklady na zpracování Znaleckých posudků),

každá ze smluvních stran uhradí daň z nabytí nemovitostí (z hodnoty nabytých pozemků) a společnost GRADIUS GROUP s.r.o. doplatí městu rozdíl mezi cenou směřovaných pozemků tj. částku ve výši 274 400,- Kč (návrh Záměru viz Příloha č. 3 a návrh Směnné smlouvy viz Příloha č. 4 tohoto návrhu).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 169/2017:

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy (ve formě úplného textu Směnné smlouvy) o směně nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00, tj. pozemků parc.č. 670 zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr o výměře 533 m², parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1600 m² a parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace výměře 383 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, za pozemek ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1381/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 125 m², v k.ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
místostarosta města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.