



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 2/2017 konaného dne 25. 1. 2017 od 15:30 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města.
Omluveni: Ing. Vladimír Vedral – radní města.

Ing. Milan Pour, starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města
2. Bytové a nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice
3. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
4. VZ „Nákup osobního automobilu pro MP Milovice“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky
5. Žádost o jednorázovou finanční výpomoc na překlenutí tíživé životní situace
6. Návrh na jmenování nového člena Redakce – Milovické ECHO
7. Žádost Okresního soudu v Nymburce
8. Připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

1. Kontrola plnění usnesení Rady města

Starosta města předložil členům Rady města kontrolu plnění usnesení a konstatoval, že se plní v termínech.
Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 26/2017:

Rada města

bere na vědomí informaci starosty města Milovice o plnění usnesení z jednání RM č. 1/2017.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Bytové a nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice

2a) Návrh na ukončení nájmu a vyklizení bytu – žádost o revokaci usnesení

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) předložilo Radě města na jednání dne 21. 12. 2016 návrh na ukončení nájmu bytu. Jednalo se o byt Milovice-Mladá, u kterého je evidován dluh. Nájemcem je paní L. M. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2017. Dlužná částka na nájemném a službách ke dni 31. 12. 2016 činí částku 18 000 Kč. Nájemce složil peněžitou jistotu ve výši 5 000 Kč. Nájemce byl písemně upozorněn na vznik i výši svého dluhu. Na zasláné upomínky nereagoval. Na základě vydaného usnesení č. 720/2016 Rady města 42/2016 ze dne 21. 12. 2016 byl paní M. zaslán výpis z usnesení a zároveň i informace týkající se ukončení nájmu bytu. Dne 23. 1. 2017 byla doručena žádost paní M. o schválení uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku a tím i prodloužení nájemní smlouvy. Ve své žádosti paní M. popisuje důvody, proč nehradila nájemné a čím došlo ke vzniku dluhu (viz příloha). Odd. SMM Radě města předkládá Radě města tuto žádost.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 27/2017:

Rada města

a) bere na vědomí zaslanou žádost na uzavření splátkového kalendáře na dlužném nájemném a službách k bytu Milovice-Mladá

b) ruší své vydané usnesení č. 720/2016 písm. b) a c),

c) ukládá Odd. SMM uzavřít splátkový kalendář s nájemcem bytu Milovice – Mladá, ve výši 18 000 Kč, s dobou splatnosti max. do 31. 10. 2017 s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

d) ukládá Odd. SMM uzavřít s nájemcem bytu Milovice-Mladá, paní L. M. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu, a to po uplynutí doby platnosti v dubnu 2017, na dobu určitou s dobou trvání do 31. 10. 2017, pouze pokud dluh bude pravidelně hrazen a nebude nadále navyšován. Po vypršení doby platnosti smlouvy v říjnu, bude tato prodloužena do 30. 4. 2018 s tím, že pokud nedojde k úhradě dluhu dle uzavřeného splátkového kalendáře bude

nájemce vyzván k předání shora uvedeného bytu a smlouva již nebude prodloužena. Pokud bude nájemné nadále řádně hrazeno a nebude evidována dlužná částka, bude po uplynutí sjednané doby nájmu smlouva prodloužena dle Směrnice č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*.

Hlasování: pro 3, proti 1 (Mgr. Ondřej Matouš), zdržel se 0.

2a) Informativní zpráva – nájemné lékaři

Starosta města uvedl, že Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) předkládá Radě města informaci o výši nájmu v prostorech pronajatých lékařům. Zálohy na energie nejsou zahrnuty v ceně nájmu. Tyto jsou hrazeny zvlášť a jsou vždy jednou za rok vyúčtovány. Tímto podáváme návrh na sjednocení výše nájmu pro lékaře, a to ve výši 500 Kč/m²/rok s platností od 1. 3. 2017. Kancelář č. 327 umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy MěÚ je ve výpůjčce. O tento prostor se dělí logopedka paní Mgr. K. H. pro provozování logopedické praxe a Městský úřad Lysá nad Labem, který zde má detašované pracoviště Odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury – Oddělení péče o dítě. V případě stanovení nájmu za tento prostor by musel být zveřejněn Záměr na pronájem nebytového prostoru. Prostory pro zubní lékaře v budově školy T. G. Masaryka a ZŠ a MŠ Juventa jsou pronajaty přímo školami. V ceně nájmu je zahrnuta i spotřeba vody, el. energie a tepla. Důvodem je nemožnost vyúčtovat tyto služby samostatně. Nájem je příjmem školských zařízení. Přehled prostorů s výší nájmu je uveden v příloze této informativní zprávy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 28/2017:

Rada města

a) bere na vědomí informativní zprávu o výši nájemného za nebytové prostory pronajaté lékařům,

b) ukládá Odd. SMM sjednotit výši nájmu v nebytových prostorech pronajatých lékařům, a to na částku 600 Kč/m²/rok. Výjimku tvoří pouze nájmy lékařům v nebytových prostorech v Dukelské čp. 347, 348, kterým je poskytnuta sleva 20% z částky 600 Kč/m²/rok pouze do doby ukončení stavebních úprav. Změna výše nájmu bude provedena prostřednictvím uzavřeného dodatku ke stávajícím smlouvám,

c) ukládá Odd. SMM na příští jednání Rady města připravit adresný záměr na pronájem části kanceláře č. 327 v budově MěÚ, nám. 30. června 508 paní Mgr. K. H. za účelem provozování logopedické praxe.

Hlasování: pro 3, proti 1 (JUDr. Kristýna Bukovská), zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

3a) Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že Rada města Milovice se na svém jednání č. 21/2016 dne 10. 8. 2016 projednávala, mimo jiné, žádost pana J. J., trvale bytem Poděbrady - Velké Zboží, o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1386/1, ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. Benátecká Vrutice (v přiloženém Geometrickém plánu č. 883-8/2015, je předmětná část pozemku označena jako parc. č. 1386/261 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 72 m²). J. J. je majitelem sousedního pozemku parc.č. 1386/151 a řadového rodinného domu č.p.1526 umístěného na pozemku parc.č. st. 5175 (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN, a předmětný pozemek chce odkoupit pro možnost rošíření zahrady u rodinného domu (upřesněno telefonicky). Kopie žádosti o odkoupení pozemku viz Příloha č. 1 a kopie Geometrického plánu viz Příloha č. 2. Předmětný pozemek ve vlastnictví města je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN). Jedná se o pozemek přístupný z ulice Tyršova v části Mladá a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, viz Příloha č. 4. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-2203 (kopie části mapového podkladu Územního plánu Milovic, s umístěním předmětného pozemku viz Příloha č. 5). Rada města svým usnesením č. 429/2016, ze dne 10. 8. 2016, uložila Oddělení investic (dále jen „Odd. investic“) jednat s J. J. o prodeji pozemku parc.č. 1386/261 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře 72 m² (jedná se o pozemek nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl Geometrickým plánem č. 883-8/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1386/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do jeho vlastnictví, za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemku bude stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (v čase a místě), v souladu s § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu

vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující,
- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,
- kupující bere na vědomí, že při provádění zemních prací mohou být odkryty zbytky základů staveb, které mohly být na předmětném pozemku v minulosti postaveny a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemku je nutné jeho vyčištění od případné navezené suti a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady.

Pan J. J. byl seznámen s usnesením Rady města týkajícím se podmínek města pro prodej předmětného pozemku a vyslovil s nimi souhlas. Odd. investic nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, podle kterého je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 740 Kč. Kopie Znaleckého posudku č. 5448/213/2016 ze dne 11. 11. 2016, zpracovatel Ing. D. L., jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 31.8. 1994, č.j. Spr. 1082/94 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti, viz Příloha č. 6. Uvedený posudek byl zaslán panu J., který vyslovil souhlas s podmínkami pro prodej pozemku, včetně kupní ceny stanovené Znaleckým posudkem (kopie souhlasu viz Příloha č. 7). Na základě výše uvedeného předkládá Odd. investic Radě města ke schválení návrh Záměru o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví J. J., ve kterém jsou uvedeny všechny podmínky města pro jeho prodej stanovené usnesením Rady města č. 429/2016, ze dne 10. 8. 2016. Úplný text návrhu Záměru viz Příloha č. 8.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 29/2017:

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o podeji nemovitosti - pozemku parc.č. 1386/261 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře 72 m² (jedná se o pozemek nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl Geometrickým plánem č. 883-8/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1386/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví J. J., trvale bytem Poděbrady - Velké Zboží, Poděbradská 136, PSČ 290 01, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že Rada města Milovice se na svém jednání č. 17/2016 dne 22. 6. 2016 projednávala, mimo jiné, žádost pana I. S. trvale bytem Milovice, o odkoupení části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 1 000 m² (celková výměra pozemku je 37 075 m²). I. S. je majitelem sousedního pozemku parc.č. 1778/28 a stavby č.p. 694-jiná stavba, umístěné na pozemku parc.č. 1778/31 (viz Příloha č. 2) ve které je umístěna provozovna autoservisu a pneuservisu. V žádosti je uvedeno:

- pozemek bych chtěl odkoupit za účelem vybudování skladu, který bude sloužit k uskladnění náhradních dílů pro činnost autoservisu a hlavně pro uskladnění pneumatik (poskytují službu uskladnění pneumatik po přezutí vozidel),
- za 1 m² pozemku nabízím kupní cenu ve výši 250 Kč, která bude uhrazena na účet města při podpisu smlouvy,
- stavba bude realizována do 5ti let od uzavření kupní smlouvy,
- nová pracovní místa realizací stavby nevzniknou.

Kopie žádosti o odkoupení pozemku, viz Příloha č. 1.

Předmětný pozemek ve vlastnictví města je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 2 - Informace o pozemku z KN). Jedná se o pozemek přístupný z ulice Italská v části Mladá a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, viz Příloha č. 3. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-3079 (kopie části mapového podkladu a kopie části textové části územního plánu, s umístění předmětného pozemku, respekt. s popisem možnosti jeho využití, viz Příloha č. 4). Rada města svým usnesením č. 345/2016, ze dne 22. 6. 2016, uložila Oddělení investic (dále jen „Odd. investic“) jednat s I. S. o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Města Milovice do jeho vlastnictví, pro možnost výstavby skladu náhradních dílů a pneumatik, za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemku bude stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (v čase a místě), v souladu s § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
 - náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
 - Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny (lze dohodnout, že bude podán i po uhrazení jedné či více splátek),
 - plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující,
 - kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,
 - kupující bere na vědomí, že při provádění zemních prací mohou být odkryty zbytky základů staveb, které mohly být na předmětném pozemku v minulosti postaveny a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
 - kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
 - kupující bere na vědomí, že před využitím pozemku je nutné jeho vyčištění od navezené suti a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,
- Zároveň bude I. S. seznámen s tím, že v Záměru o prodeji předmětného pozemku, který bude v souladu s § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu min. 15-ti dnů na Úřední desce MěÚ Milovice, bude uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší, než je cena stanovená Znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti,
- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít.

Pan I. S. byl seznámen s usnesením Rady města týkajícím se podmínek města pro prodej předmětného pozemku a vyslovil s nimi souhlas. Odd. investic nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem, podle kterého je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 550 Kč. Kopie Znaleckého posudku č. 5446/211/2016 ze dne 10. 11. 2016, zpracovatel Ing. D. L., jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 31.8. 1994, č.j. Spr. 1082/94 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti, viz Příloha č. 5. Uvedený posudek byl zaslán panu S., který následně zaslal písemný souhlas s podmínkami pro prodej pozemku, s tím, že vzhledem ke stanovené kupní ceně, žádá o odkoupení pozemku o velikosti cca 500 m² (kopie souhlasu viz Příloha č. 6). Na základě výše uvedeného předkládá Odd. investic Radě města ke schválení návrh Záměru o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví I. S., ve kterém jsou uvedeny všechny podmínky města pro jeho prodej stanovené usnesením Rady města č. 345/2016, ze dne 22. 6. 2016. Úplný text návrhu Záměru viz Příloha č. 7.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 30/2017:

Rada města

vyzývá pana I. S. k předložení geometrického plánu, ve kterém bude vyznačena část pozemku parc.č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o jehož odkoupení má zájem.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3c) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 1394/33 a 1394/20 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že Na Oddělení investic-Odboru právy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) se obrátil J. Z., jednatel společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Choboteká 365, PSČ 293 01, s žádostí o odkoupení pozemků parc.č. 1394/33 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 678 m² a parc.č. 1394/20 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 532 m², oba v k.ú. Benátecká Vrutice, pro možnost vybudování odstavné logistické plochy pro svojí výrobní činnost (kopie žádosti o odkoupení pozemků, viz Příloha č. 1). Společnost BENET AUTOMOTIVE s.r.o. je uživatelem sousedního pozemku parc.č. 1394/16 a výrobních objektů postavených na pozemcích parc.č. st. 5120 a 5121, na základě smluvního vztahu uzavřeného s jejich vlastníkem, tj. společností IMPULS Milovice s.r.o., viz Příloha č. 2. Předmětné pozemky ve vlastnictví města jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN). Jedná se o pozemky přístupné z ulice V Břízách v části Mladá a jejich poloha je

zakreslena v mapovém podkladu, viz Příloha č. 4. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky umístěny v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2136 (kopie části mapového podkladu a kopie části textové části územního plánu, s umístění předmětného pozemku, respekt. s popisem možnosti jeho využití, viz Příloha č. 5). Na základě vzájemných jednání mezi jednatelem společnosti a starostou města, nechalo Odd. investic zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemků parc.č. 1394/33 a 1394/20 v k.ú. Benátecká Vrutice, podle kterého je cena za pozemek, parc. č. 1394/33, stanovena ve výši 1 526 370,00 Kč (3 678m² x 415 Kč/m²) a cena za pozemek parc.č. 1394/20 ve výši 215 460,00 Kč (532 m² x 405 Kč/m²), celková kupní cena za oba pozemky je ve výši 1 741 830,00 Kč. Kopie Znaleckého posudku č. 5494/15/2017 ze dne 18. 1. 2017, zpracovatel Ing. D. L., jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 31.8. 1994, č.j. Spr. 1082/94 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti, viz Příloha č. 6. Uvedený posudek byl zaslán jednatelem společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., který následně zaslal písemný souhlas s kupní cenou, podle výše uvedeného Znaleckého posudku (kopie souhlasu viz Příloha č. 7). Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že v žádosti uvedené využití pozemků je v souladu s platným Územním plánem Milovic a prodejem předmětných pozemků nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, doporučuje Odd. investic, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - parc.č. 1394/33 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 678 m² a parc.č. 1394/20 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 532 m², oba v k.ú. Benátecká Vrutice, ve kterém jsou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- kupujícím bude společnost BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01,
- předmětné pozemky budou využity pro vybudování odstavné logistické plochy pro výrobní činnost společnosti,
- celková kupní cena za oba pozemky je stanovena ve výši 1 741 830,00 Kč [1 526 370,00 Kč za pozemek parc.č. 1394/33 (3 678m² x 415 Kč/m²) + 215 460,00 Kč za pozemek parc.č. 1394/20 (532 m² x 405 Kč/m²)]. Cena je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5494/15/ 2017, ze dne 18. 1. 2017, o obvyklé ceně pozemků, zpracovatel posudku Ing. D. L.,
- náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,
- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nacházejí na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemků,
- kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 1394/33 byly v minulosti postaveny stavby, které byly odstraněny, bez podzemních a nadzemních částí základů, a že případné odstranění těchto základů zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že v pozemku parc.č. 1394/20 je uloženo podzemní kabelové vedení veřejné telekomunikační sítě ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, a že jeho případnou přeložku zajistí na své náklady, dle požadavků této společnosti,
- kupující bere na vědomí, že v obou pozemcích jsou uloženy kanalizační řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a rovněž bere na vědomí, že v případě kolize kanalizačních řadů s plánovanou stavbou odstavné logistické plochy bude muset na své náklady provést jejich přeložku dle požadavků společnosti Vak Nymburk, a.s. (umístění kanalizačních řadů je patrné z mapového podkladu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Záměru),
- kupující bere na vědomí, že v pozemku parc.č. 1389/33 mohou být uloženy i jiné neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě, které v minulosti sloužily k provozu výše uvedených odstraněných staveb a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že na částech obou pozemků se nacházejí zpevněné asfaltové plochy a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemků je nutné jejich vyčištění a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,
- součástí Kupní smlouvy bude i ustanovení o věcném předkupním právu Města Milovice, zapsaném v katastru nemovitostí, pro případ prodeje předmětných pozemků třetí osobě, které bude časově neomezené za kupní cenu, za kterou bylo prodáno.

V Záměru je rovněž uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětných pozemků je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší 1 741 830,00 Kč a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce předmětné pozemky využít, který bude v souladu se schváleným Územním plánem Milovic.

Úplný text návrhu Záměru viz Příloha č. 8.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za oba pozemky ve výši 1 741 830,00 Kč [1 526 370,00 Kč za parc.č. 1394/33 (3 678m² x 415 Kč/m²) + 215 460,00 Kč za parc.č. 1394/20 (532 m² x 405 Kč/m²)] bude příjmem do rozpočtu města v roce 2017, v případě schválení jejich prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 31/2017:

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o podeji nemovitostí - pozemků parc.č. 1394/33 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 678 m² a parc.č. 1394/20 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 532 m², oba v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01, pro možnost vybudování odstavné logistické plochy pro výrobní činnost společnosti, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3d) Informativní zpráva „Dům seniorů Milovice“ a Návrh na schválení „Koncepční architektonické studie“

Starosta města uvedl, že Odbor správy majetku města a investic, oddělení investic, předkládá RM ke schválení Koncepční architektonickou studii „Dům seniorů Milovice“ zpracovanou Mg.A. M. M., autorizovaným architektem, v 01/2017. Studie je zpracována na území dle schváleného územního plánu města Milovice. Zahrnuje požadavky objednatele na ubytování pro seniory v bezbariérových bytech bez nutnosti stálého personálu, společných prostor, bytu pro správce, technického zázemí, s co nejmenší energetickou náročností na provoz budovy a možnosti etapizace realizace. Etapizace byla vyžadována především z ekonomických důvodů.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 32/2017:

Rada města

a) schvaluje předloženou Koncepční architektonickou studii „Dům seniorů v Milovice“ zpracovanou Mg.A. M. M., autorizovaným architektem, v 01/2017,

b) schvaluje etapizaci výstavby akce „Dům seniorů v Milovice“, jež je součástí předložené studie,

c) ukládá OSMMI ve smyslu předložené studie zajistit projektovou dokumentaci pro demolici stávajících objektů a územní řízení za účelem zajištění souhlasného územního rozhodnutí pro stavbu „Dům seniorů Milovice“,

d) schvaluje, aby uliční fasáda byla řešena v obou variantách - historické a soudobého designu, a dokumentace dle bodu c) bude obsahovat propočet v obou variantách.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. VZ „Nákup osobního automobilu pro MP Milovice“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky

Starosta města uvedl, že Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) byly, ředitelem městské policie Bc. Tomášem Hrabánkem, předloženy podklady pro vypsání zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky nazvané „Nákup osobního automobilu pro MP Milovice“. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je pořízení osobního automobilu pro městskou policii města Milovice. Jedná se o pořízení automobilu určené specifikace viz níže.

Automobil musí splňovat následující podmínky:

a) musí se jednat o nový automobil,

b) automobil musí být homologován pro provoz na pozemních komunikacích v ČR.

Požadované technické parametry:

- Nové motorové vozidlo typ karoserie min. MPV a vyšší
- Motor výkonu min. 75 KW
- Palivo benzín

- Emisní norma Euro 6
- Karoserie MPV
- Podélné střešní lišty
- Posuvné zadní dveře
- Ocelová kola min 15“
- Posilovač řízení
- Palubní počítač
- Denní svícení
- Mlhové světlomety
- Elektricky nastavitelná a vyhřívání zpětná zrcátka
- Výškově nastavitelné bezpečnostní pásy
- Centrální zamykání s dálkovým ovladačem
- Zadní parkovací senzor
- Plnohodnotné rezervní kolo
- Systém ABS, ESC s ASR a CSV
- Asistent rozjezdu do kopce
- Kontrola tlaku v pneumatikách
- Airbag řidiče, spolujezdce a boční airbag
- Výškově stavitelné bezpečnostní pásy
- Rozměry zavazadlového prostoru
 - Výška prahu nákladového prostoru (od země) max. 600 mm
 - Výška otvoru nákladového prostoru (otevřené dv.) min. 1000 mm
 - Hloubka nákladového prostoru po sedačky min. 1100 mm
 - Šířka nákladového prostoru (u spodní hrany) min. 1100 mm
 - Světlná výška zatíženého vozidla min. 150 mm
- Sada zimních pneumatik s ocelovými disky 15“

Podle předpokládané hodnoty zakázky a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky. Odd. investic navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 8/2016 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána třem (3) dodavatelům (návrh seznamu viz Příloha č. 2 tohoto návrhu). Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky. Předpokládaný termín dodávky automobilu je březen - duben 2017. Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky, viz Příloha tohoto návrhu. Dále Odd. investic navrhuje Radě města, aby pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek, dle článku 8 písm. c) Směrnice, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Bc. Tomáš Hrabánek	ředitel MP
2.	Ing. Karel Pánek	vedoucí Odboru SMMI
3.	Martina Patočková	referent Oddělení investic

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města Milovice
2.	Milan Kraus	zástupce vedoucího Odboru SMMI
3.	Ing. Jana Pokorná	referent Oddělení investic

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 33/2017:

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy, k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Nákup osobního automobilu pro MP Milovice“, která bude zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 8/2016 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Žádost o jednorázovou finanční výpomoc pro na překlenutí tíživé životní situace

Starosta města uvedl, že OŠKS předkládá Žádost o poskytnutí 5 000 Kč pro p. V. N. zastoupeného pověřenou veřejnou opatrovníci paní Zuzanou Smutnou podle Směrnice města Milovice č. 4/2014 - *Poskytování jednorázové návratné finanční výpomoci, jednorázové nenávratné finanční výpomoci a věcných dávek k překlenutí tíživé životní situace v rodině a samostatně žijících osob* – podle ustanovení IV. Žádost byla projednána Komisí pro rodinu, soc. věci a zdravotnictví a byla doporučena k projednání RM.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 34/2017:

Rada města

schvaluje poskytnutí jednorázové nevratné finanční výpomoci panu V. N. ve výši 5.000 Kč podle Směrnice města Milovice č. 4/2014 - *Poskytování jednorázové návratné finanční výpomoci, jednorázové nenávratné finanční výpomoci a věcných dávek k překlenutí tíživé životní situace v rodině a samostatně žijících osob* – podle ustanovení IV

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na jmenování nového člena Redakce – Milovické ECHO a Návrh „Pravidla pro publikování v obecním zpravodaji Milovické ECHO“

Starosta města uvedl, že OŠKS předkládá návrh na jmenování členů redakce zpravodaje Milovické ECHO, a to z důvodu personálních změn na OŠKS a „Pravidla pro publikování v obecním zpravodaji Milovické Echo“, která specifikují tiskové podklady a pravidla pro publikování a žádají o změnu v části III. Tiskové podklady bod 8) a to konkrétně v aktualizování kontaktu redaktorky a žádají uvést kontakt na slečnu Bc. Lucii Petřtýlovou – pracovníka vztahů k veřejnosti.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 35/2017:

Rada města

a) odvolává členku redakce zpravodaje Milovické ECHO paní Nikolu Pěknou, referentku OŠKS,

b) jmenuje členku redakce zpravodaje Milovické ECHO paní Bc. Lucii Petřtýlovou, referentku Kanceláře úřadu.

c) schvaluje „Pravidla pro publikování v obecním zpravodaji Milovické Echo“ s platností od 26. 1. 2017, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost Okresního soudu v Nymburce

Starosta města uvedl, že dne 13. 1. 2017 byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice žádost o sdělení ve věci odsouzeného, M. Č., bytem Milovice, t. č., ve výkonu trestu, o jeho žádosti o podmíněné propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, zda ze strany Města Milovice jsou nějaké připomínky k podmíněnému propuštění shora jmenovaného z výkonu trestu a to především ve vztahu k možnostem bydlení a zaměstnání.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 36/2017:

Rada města

a) nemá námitku k podmínečnému propuštění z výkonu trestu odnětí svobody pana M. Č., bytem Milovice, t. č., ve výkonu trestu,

b) konstatuje, že město Milovice nemůže zajistit bydlení ani zaměstnání panu M. Č., bytem Milovice, t. č., ve výkonu trestu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá členům Rady města žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice dne 15. 1. 2017, Občanským sdružením LUNGTA, Dlouhá 2, 110 00 Praha 1, celosvětové kampani „Vlajka pro Tibet“, která vznikla v polovině devadesátých let v západní Evropě s cílem poukázat na dlouhodobé porušování lidských práv v Tibetu. Česká republika se ke kampani připojuje pravidelně od roku 1996 a **v loňském roce ji v ČR podpořilo 759 obcí, měst, městských částí nebo krajů**. Dne 10. 3. 2017 si připomeneme 58. výročí povstání Tibetčanů proti čínské okupaci Tibetu. Podrobné informace a úplný seznam míst najdete na internetových stránkách: www.tibinfo.cz.

Město Milovice již několik let pravidelně vyvěšuje tibetskou vlajku jako výraz solidarity s tibetským lidem.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 37/2017:

Rada města

a) bere na vědomí informativní zprávu o Celosvětové kampani „Vlajka pro Tibet“,

b) schvaluje vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2017 jako výraz solidarity s tibetským lidem před radnicí města Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
místostarosta města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.