

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203
email: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71
tel. a fax:325577203,325577403, email: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 14/2010 konaného dne 19.4. 2010 od 15.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka města, Ing. Alexandr Černý - radní města, Ing. Josef Matouš - radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Veřejné zakázky
3. Byty ve vlastnictví města
4. Nemovitosti ve vlastnictví města
5. Činnost Komise Rady města
6. Činnost výborů Zastupitelstva města
7. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2010 z položky 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
8. Návrh na změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice
9. Návrh na uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Městem Milovice České republiky - Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje
10. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města č. 2/2010 a návrh programu jednání

1. Informace o plnění usnesení RM

Po projednání informace o plnění termínu usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 192/2010

Rada města

- a) vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 19.4. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech
 - b) uložila tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
- hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0**

2. Veřejné zakázky

2a. Veřejná zakázka „ Vybudování radiové sítě a dodávka radiostanic a zařízení“

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Vybudování radiové sítě a dodávka radiostanic a zařízení**“ pro Městskou Policii Milovice. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek požadovaných v Zadávací dokumentaci.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: Ing. Jaroslav Lockenbauer, Hosín 13, 373 41 Hluboká nad Vltavou, KOMS Mělník a.s., Ješovice 22, 277 21 Liběchov, Konek Tel, a.s., Pražská 152, 530 06 Pardubice a Pragom s.r.o., Dolnoměcholupská 209/17, 110 00 Praha.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů: RASPRO s.r.o., Trnitá 373/14, 602 00 Brno, Konek Tel, a.s., Pražská 152, 530 06 Pardubice a KOMS Mělník a.s., Ješovice 22, 277 21 Liběchov

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po posouzení nabídek, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 193/2010

Rada města

- a) **konstatuje**, že nabídky uchazečů : RASPRO s.r.o., Trnitá 373/14, 602 00 Brno, Konek Tel, a.s., Pražská 152, 530 06 Pardubice a KOMS Mělník a.s., Ješovice 22, 277 21 Liběchov, doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Vybudování radiové sítě a dodávka radiostanic a zařízení**“ splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci

b) uložila oddělení správy majetku města provést podrobné porovnání a vyhodnocení nabídek a předložit ho na jednání Rady města

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2b. Veřejná zakázka „Poskytnutí úvěru na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice, ve výši 7.367.000,- Kč“

Na základě usnesení Rada města č. 130/2010 ze dne 22.3. 2010 byla v souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Poskytnutí úvěru na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice, ve výši 7.367.000,-Kč**“. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla v Zadávací dokumentaci stanovena nejnižší nabídková cena.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: Česká spořitelna, a.s. - pobočka Mladá Boleslav, náměstí Míru 47, 293 01 Mladá Boleslav, Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., Jeruzalémská 964/14, 110 00 Praha 1, ČSOB, a.s. - pobočka Kolín, Karlovo náměstí 71, 280 78 Kolín I, Komerční banka, a.s. - pobočka Kolín, Kutnohorská 273, 280 78 Kolín, PPF banka, Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 6 a Všeobecná úvěrová banka, Pobřežní 3, 186 00 Praha 8 a zároveň byla zveřejněna na Úřední desce MěÚ a na webových stránkách města.

V termínu stanoveném Výzvou byla doručena jedna nabídka a to nabídka uchazeče Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1.

Po kontrole obálky s nabídkou, po jejím otevření a po podrobném posouzení nabídky (viz. Zpráva - Protokol o posouzení a hodnocení nabídek), RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 194/2010

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, doručená na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Poskytnutí úvěru na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice, ve výši 7.367.000,-Kč**“ splnila všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci a ve Výzvě k podání nabídky a všechny podmínky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

b) rozhodla, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „**Poskytnutí úvěru na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice, ve výši 7.367.000,-Kč**“ je nabídka uchazeče Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, s nabídkovou cenou ve výši 1.670.859,79 Kč, při pevné úrokové sazbě s fixací na 10 let

c) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy mezi Městem Milovice a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1 o přijetí úvěru ve výši 7.367.000,- Kč na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

d) doporučuje ZM zmocnit starostu města Milana Krause k podepsání Smlouvy mezi Městem Milovice a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1 o přijetí úvěru ve výši 7.367.000,- Kč na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2c. Veřejná zakázka „Údržba městské zeleně v r. 2010 – 2011 - sekání trávy“

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Údržba městské zeleně v r. 2010 a 2011 - sekání trávy**“. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek požadovaných v zadávací dokumentaci.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům : .A.S.A., spol. s.r.o., Ďáblická 791/87, 182 00 Praha 8, Jindřich Bursík, U parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Technické služby města Nymburka, V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk a Technické služby města Poděbrad, s.r.o., Kozinova 1, 290 01 Poděbrady II.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů : Jindřich Bursík, U parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, .A.S.A., spol. s.r.o., Ďáblická 791/87, 182 00 Praha 8, MIKAPA plus, s.r.o., Dolnoměcholupská 260/28, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy, Zahradnictví Květ s.r.o., Stračov 3, 503 14 Stračov, Petr Blaško, Hraničná 19, 350 02 Pomezí nad Ohří, MĚŠŤÁK - SEVER v.o.s., Hloubětínská 5/28, 194 00 Praha 9 – Hloubětín, Zdeněk Kadlec, Dolní Krupá 93, 295 01 Mnichovo Hradiště, Antonín Růžička - TAXUS, 5. května 367, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Ing. Ivo Kohák, Hoštka 99, 411 72 Hoštka, Jaroslava Kedlická, Jizbice 77, 288 02 Nymburk a ISS Facility Services s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč.

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po podrobném posouzení a hodnocení nabídek, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 195/2010

Rada města

a) konstatuje, že nabídky uchazečů Jindřich Bursík, U parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, .A.S.A., spol. s.r.o., Ďáblická 791/87, 182 00 Praha 8, MIKAPA plus, s.r.o., Dolnoměcholupská 260/28, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy, Zahradnictví Květ s.r.o., Stračov 3, 503 14 Stračov, Petr Blaško, Hraničná 19, 350 02 Pomezí nad Ohří, MĚŠŤÁK - SEVER v.o.s., Hloubětínská 5/28, 194 00 Praha 9 - Hloubětín, Zdeněk Kadlec, Dolní Krupá 93, 295 01 Mnichovo Hradiště, Antonín Růžička - TAXUS, 5. května 367, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Ing. Ivo Kohák, Hoštka 99, 411 72 Hoštka, Jaroslava Kedlická, Jizbice 77, 288 02 Nymburk a ISS Facility Services s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč, doručené na základě výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Údržba městské zeleně v r. 2010 a 2011 - sekání trávy**“ splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci a ve Výzvě k podání nabídky

b) rozhodla, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „**Údržba městské zeleně v r. 2010 a 2011 - sekání trávy**“ je nabídka uchazeče Jindřich Bursík, U parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, s nabídkovou za 1 m2 sekané plochy ve výši 1,00 Kč včetně DPH (nejnižší nabídková cena)

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

3. Byty ve vlastnictví města

3a. Nabídky na nájem bytu č. 2 v domě č.p. 619 v ul. Topolová v části Mladá

Tento bod programu předložil starosta města. Uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 108/2010 ze dne 8.3.2010 byl zveřejněn Záměr na nájem bytu č. 2 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 112,80 m², na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 229.750,-Kč). V termínu stanoveném Záměrem byly doručeny dvě nabídky a to nabídka pana R. Č., Veltruská 598/22, 190 00 Praha 9 - Prosek a nabídka paní M. P., 5. května 249, 289 23 Milovice, nebyly doručeny žádné námítky či připomínky. Po rozlepení obálky s nabídkami a po jejich posouzení, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 196/2010

Rada města

a) konstatuje, že nabídka pana R. Č., Veltruská 598/22, 190 00 Praha 9 - Prosek (nabízí měsíční nájemné ve výši 66,-Kč/m²) a nabídka paní M. P., 5.května 249, 289 23 Milovice (nabízí měsíční nájemné 70,-Kč/m²), doručené na základě zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 2 v domě č.p., 619 v ul. Lesní v části Mladá, splňují všechny podmínky stanovené ve zveřejněném Záměru.

b) schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá s paní M. P., 5. května 249, 289 23 Milovice za těchto podmínek:

-před podpisem nájemní smlouvy bude na účet města složena částka ve výši 229.750,-Kč (nevyčerpaná část příspěvku na rekonstrukci a modernizaci bytu) a to nejpozději do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města, jako záloha na nájemné

-nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou do doby úplného vyčerpání příspěvku s tím, že stanovené měsíční nájemné ve výši 70,-Kč/m² bude po celou dobu čerpání příspěvku neměnné

-po vyčerpání příspěvku - zániku nájemní smlouvy Město milovice uzavře s nájemcem, na jeho žádost, novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nově dohodnutou výší nájemného, za podmínky, že nájemce v průběhu trvání nájemní smlouvy nebyl v prodlení s placením služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

-v případě pokud uchazeč nevyčerpanou část příspěvku na modernizaci a rekonstrukci a rekonstrukci bytu ve stanoveném termínu neuhradí, nebo v případě, že nebude chtít uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá, bude nabídnuto uzavření nájemní smlouvy druhému z uchazečů tj. panu R. Č.

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

3b. Žádost o zařazení do seznamu žadatelů na nájemní byt

Pan P. V., 5. května 71, 289 23 Milovice požádal o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 nebo 2+kk

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 197/2010

Rada města

schválila zařazení žádosti pana P. V., 5 května 71, 289 23 Milovice do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 (2+kk)

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

3c. Žádost o schválení podnájmu bytu č. 32 v č.p. 604 ul. Průběžná v části Mladá

Paní N. K., stávající nájemce bytu č. 32 (jedná se o byt o velikosti 3+1, o celkové výměře podlahové plochy 76,50 m²) v č.p. 604 ul. Průběžná v části Mladá, požádala o schválení podnájmu tohoto bytu třetí osobě.

Žadatelka, která má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou, jako důvodu k podnájmu bytu uvádí, že bude dlouhodobě pracovat v zahraničí (ke své žádosti připojila kopii jednosměrné letenky Praha - Dublin).

Oddělení správy majetku města předložilo tento návrh : Dle ustanovení odst. IV. Čl.3 nájemní smlouvy není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Doba podnájmu třetí osobě by měla být schválena na dobu určitou od 1.5.2010 do 30.4.2011, za předpokladu, že budou nadále plněny povinnosti dle ustanovení Nájemní smlouvy a žadatelka doloží na oddělení správy majetku města kopii Smlouvu o podnájmu bytu uzavřenou s třetí osobou

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 198/2010

Rada města

schválila žádost paní N. K. o podnájem bytu č. 32 v č.p. 604 ul. Průběžná v části Mladá za předpokladu, že budou nadále plněny povinnosti dle ustanovení Nájemní smlouvy a žadatelka doloží na oddělení správy majetku města kopii Smlouvu o podnájmu bytu uzavřenou s třetí osobou

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

3d. Návrhy na uzavření nových nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Milovice

Z důvodu blížícího se termínu ukončení platnosti nájemních smluv k níže uvedeným bytům ve vlastnictví města Milovice, předložilo oddělení správy majetku města návrh na uzavření nových nájemních smluv:

Byt č. 9 v č.p. 594 ul. Topolová v části Mladá, současný nájemce paní S. N. Nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 2 roky, tj. do 30.4. 2012 s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m² a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Byt č. 32 v č.p. 604 ul. Průběžná v části Mladá, současný nájemce paní N. K. Nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 2 roky, tj. do 30.4. 2012 s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m² a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Byt č. 32 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá, současný nájemce paní M. M. Nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30.4. 2011 s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m² a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

Byt č. 9 v č.p. 599 ul. Topolová v části Mladá, současný nájemce paní K. L. Nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 2 roky, tj. do 30.4. 2012 s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m² a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhů, RM přijal tato usnesení:

Usnesení č. 199/2010

Rada města

schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 v č.p. 594 ul. Topolová v části Mladá se současným nájemcem paní S. N., za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 30.4. 2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 200/2010

Rada města

schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 v č.p. 604 ul. Průběžná v části Mladá se současným nájemcem paní N. K. , za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 30.4. 2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 201/2010

Rada města

schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá se současným nájemcem paní M. M., za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku tj. do 30.4. 2011, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 202/2010

Rada města

schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 v č.p. 599 ul. Topolová v části Mladá se současným nájemcem paní K. L., za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 30.4. 2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4. Nemovitosti ve vlastnictví města

4a. Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě průmyslové zóny „Pod Liškami“, parc.č. 1751/1, 1752 a 1766 v k.ú. Milovice nad Labem

Společnost VTP AT Milovice o.p.s., se sídlem U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna (společnost byla založena za účelem realizace projektu Vědeckotechnického parku společností Energoklastr, se sídlem tamtéž) požádala o prodej pozemků v lokalitě průmyslové zóny „Pod Liškami“, parc.č. 1751/1 (celková výměra 230.393m²), parc.č. 1752 (celková výměra 6.667m²) a parc.č. 1766 (celková výměra 109.482 m²) v k.ú. Milovice nad Labem.

Cílem VTP AT Milovice o.p.s. je na předmětných pozemcích vybudovat komplex laboratoří a měřících zařízení pro testování aplikací pro automobilový, letecký a energetický průmysl. Projekt předkládá dokončení první etapy v r. 2012. Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) jsou pozemky umístěny v zóně VP - Území průmyslové výroby a skladů.

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 203/2010

Rada města

uložila, oddělení správy majetku města připravit, ve spolupráci s obecně prospěšnou společností VTP AT Milovice o.p.s., se sídlem U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna, návrh Záměru o prodeji nemovitostí - pozemků parc.č. 1751/1 (celková výměra 230.393m²), parc.č. 1752 (celková výměra 6.667m²) a parc.č. 1766 (celková výměra 109.482 m²) v k.ú. Milovice nad Labem a předložit ho ke schválení na jednání Rady města

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4b. Návrh umístění „Kompostárny Milovice“ na pozemku parc.č. 1340/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

V návaznosti na usnesení Rady města č. 307/2008 ze dne 28.4.2008, ve kterém RM doporučila jako vhodný pozemek pro umístění kompostárny, pozemek parc.č. 1340/1 v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemek přístupný z ul. Jiřická, v sousedství lokality Teleček) zajistila společnost .A.S.A., spol. s r.o., Ďáblická 791/87, 182 00 Praha 8, prostřednictvím společnosti ARTEZIS s.r.o. zpracování zastavovací studie na umístění „Kompostárny Milovice“ o předpokládané výměře cca 13.500 m² na části pozemku parc.č. 1340/1. Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) se předmětná část pozemku nachází v zóně VP - území průmyslové výroby.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 204/2010

Rada města

schválila návrh umístění „Kompostárny Milovice“ na části pozemku parc.č. 1340/1 v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemek přístupný z ul. Jiřická, v sousedství lokality Teleček)

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4c. Žádost o odkoupení části pozemků parc.č. 1769/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Společnost ŠWS s.r.o., Zátokpova 654, 289 23 Milovice, požádala o odkoupení části pozemku parc.č. 1769/1 - ostatní plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 400 m², pro možnost vybudování veřejné přístupné terasy a dětského hřiště v návaznosti na nově budovaný Obchodní dům na pozemku parc.č. 1769/16 ve vlastnictví společnosti ŠWS s.r.o. Jedná se o část pozemku v ul. V Konírnách v části Mladá, který je podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně SC - smíšené území - společenské a obchodní centrum.

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 205/2010

Rada města

uložila oddělení správy majetku města připravit návrh Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 - ostatní plocha o výměře cca 400 m² v k.ú. Milovice nad Labem a předložit ho ke schválení na jednání Rady města

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4d. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 13954/20, parc.č. 1394/33, parc.č. 396 a parc.č. 405 v k.ú. Benátecká Vrutice

Pan M. L., Nová Ves II, 282 01 Rostoklaty požádal o pronájem pozemků parc.č. 1394/20, parc.č. 1394/33, parc.č. 396 a parc.č. 405 v k.ú. Benátecká Vrutice o celkové výměře 4.210m². Jedná se o pozemky přístupné z ulice V Břízách v části Mladá. Na pronajatých pozemcích by chtěl žadatel zpracovávat a prodávat palivové dřevo a do budoucna by prováděl i drcení větví a dřevního odpadu pro potřeby města.

Dle schváleného Územního plánu (Změna č. 2) jsou pozemky umístěny v zóně NK – 2 území nerušící výroby a řemesel.

Záměr na prodej předmětných pozemků byl již několikrát zveřejněn, naposledy dne 4.2. 2010 (doposud Záměr o prodeji výše uvedených pozemků, avšak nebyla doručena žádná nabídka na jejich využití .

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 206/2010

Rada města

a) schválila, sejmutí z Úřední desky MěÚ, Záměru o prodeji nemovitostí - souboru pozemků parc.č. 1394/20 - ostatní plocha, o výměře 532m², parc.č. 1394/33 - ostatní plocha, o výměře 2.660m², parc.č. 396 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 510m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) a parc.č. 405 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 508m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), vše v k.ú. Benátecká Vrutice

b) uložila oddělení správy majetku města zveřejnit Záměr na pronájem nemovitostí - souboru pozemků parc.č. 1394/20 - ostatní plocha, o výměře 532m², parc.č. 1394/33 - ostatní plocha, o výměře 2.660m², parc.č. 396 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 510m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) a parc.č. 405 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 508m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), vše v k.ú. Benátecká Vrutice

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4e. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Milovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Nymburk, U Staré sladovny 470, 288 02 Nymburk požádal o vyjádření Města Milovice k možnému bezúplatnému získání pozemků parc.č. 993/4 o výměře 9m², parc.č. 966/34 o výměře 149 m² a parc.č. 947/5 o výměře 197 m² (dopis doručení dne 3.2. 2010, čj. UZSVM/SNB/401/2010 - SNBM) a pozemků parc.č. 120/21 dle PK o výměře 35 m² a parc.č. 120/55 dle PK o výměře 131 m² (dopis doručení dne 7.4. 2010, čj. UZSVM/SNB/1232/2010 - SNBM), vše v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice.

K uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí je třeba předložit :

-žádost města o bezúplatný převod pozemků

-vyjádření místně příslušného silničního správního úřadu ke stávajícímu i budoucímu využití pozemku na němž se nachází místní komunikace

-usnesení Zastupitelstva města o schválení bezúplatného převodu pozemků

Městský úřad Milovice, oddělení správy majetku města, jako místně příslušný silniční úřad, ve svých vyjádřeních ze dne 24.3.2010 a ze dne 19.4.2010 konstatuje že ve všech případech se jedná o pozemky, na kterých se nachází místní komunikace. Oddělení správy majetku města doporučuje o bezúplatný převod pozemků požádat.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 207/2010

Rada města

a) doporučuje Zastupitelstvu města požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Nymburk, U Staré sladovny 470, 288 02 Nymburk, o bezúplatný převod pozemků parc.č. 993/4 o výměře 9m2, parc.č. 966/34 o výměře 149 m2 a parc.č. 947/5 o výměře 197 m2 (čj. UZSVM/SNB/401/2010 - SNBM) a pozemků parc.č. 120/21 dle PK o výměře 35 m2 a parc.č. 120/55 dle PK o výměře 131 m2 (čj. UZSVM/SNB/1232/2010 - SNBM), vše v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice.

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatných převod pozemků parc.č. 993/4 o výměře 9m2, parc.č. 966/34 o výměře 149 m2 a parc.č. 947/5 o výměře 197 m2 (čj. UZSVM/SNB/401/2010 - SNBM) a pozemků parc.č. 120/21 dle PK o výměře 35 m2 a parc.č. 120/55 dle PK o výměře 131 m2 (čj. UZSVM/SNB/1232/2010 - SNBM), vše v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice.

c) doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit starostu města Milana Krause k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 993/4 o výměře 9m2, parc.č. 966/34 o výměře 149 m2 a parc.č. 947/5 o výměře 197 m2 (čj. UZSVM/SNB/401/2010 - SNBM) a pozemků parc.č. 120/21 dle PK o výměře 35 m2 a parc.č. 120/55 dle PK o výměře 131 m2 (čj. UZSVM/SNB/1232/2010 - SNBM), vše v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4d. Návrh společnosti Řadové domky Milovice s.r.o. na vybudování komunikace za získání pozemku z vlastnictví města Milovice

Pan J. Š., jednatel společnosti Řadové domky Milovice s.r.o., navrhl městu vybudování komunikace v části Mladá (příjezdová komunikace z ul. Ostravská k areálu společnosti IRE a dále k areálu společnosti PEKASS, která by vyloučila provoz těžké techniky z lokality ul. V Konárnách) a jako protihodnotu žádá o převedení části pozemku parc.č. 1769/1 (jedná se o část pozemku v ul. V Konárnách v části Mladá) z vlastnictví města do vlastnictví společnosti Řadové domky Milovice s.r.o.

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 208/2010

Rada města

uložila oddělení správy majetku města zajistit zpracování projektové dokumentace na vybudování komunikace - příjezdová komunikace z ul. Ostravská k areálu společnosti IRE a dále k areálu společnosti PEKASS v části Mladá, s tím že následně se bude návrhem společnosti Řadové domky Milovice s.r.o. znovu zabývat

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4e. Žádost o výpůjčku Náměstí 30. června

Paní T. J., Náměstí 30. června 505, 289 23 Milovice požádala o výpůjčku prostoru Náměstí 30. června v části Mladá, pro možnost konání akce „Den Milovic“ v sobotu dne 26.6. 2010 v době od 12:00 do 20:00 hodin.

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 209/2010

Rada města

schválila žádost paní T. J., Náměstí 30. června 505, 289 23 Milovice o výpůjčku prostoru Náměstí 30. června v části Mladá, pro možnost konání akce „Den Milovic“ v sobotu dne 26.6.2010 v době od 12:00 do 20:00 hodin s tím, že si žadatelka zajistí na Oddělení správy majetku města vydání zvláštního užívání komunikací - uzávěrka místních komunikací po dobu konání akce

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

5. Činnost Komise Rady města

5a. Činnost Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí

Ing. Alexandr Černý, člen rady města pověřený vedením oddělení správy majetku města, předložil Zápis č. 4/2010 ze dne 14.4. 2010 z jednání Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 210/2010

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 4/2010 ze dne 14.4. 2010 z jednání Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

5b. Činnost Občanské komise části Benátecká Vrutice

Starosta města předložil Zápis č. 4/2010 ze dne 12.4. 2010 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice. Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 211/2010

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 4/2010 ze dne 12.4. 2010 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice
hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

5c. Činnost Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Místostarostka města předložila Zápis č. 3/2010 ze dne 15.4. 2010 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 212/2010

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 3/2010 ze dne 15.4. 2010 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví
b) neschválila, k bodu č. 1 Zápisu, žádost paní Malviny Zelenkové, 5. května 71, 289 23 Milovice o přednostní přidělení nájemního bytu
hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

6. Činnost výborů Zastupitelstva města

6a. Činnost Finančního výboru Zastupitelstva města

Starosta města předložil Zápis č. 1/2010 a č.2/2010 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města. Po projednání Zápisů a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 213/2010

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 1/2010 ze dne 8.2. 2010 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
b) vzala na vědomí Zápis č. 2/2010 ze dne 12.4. 2010 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

6b. Činnost Kontrolního výboru Zastupitelstva města

Starosta města předložil Zápis č. 12/2009 a č. 1, 2 a 3/2010 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města. Po projednání Zápisů a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 214/2010

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 12/2009 ze dne 16.12. 2009 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
b) vzala na vědomí Zápis č. 1/2010 ze dne 21.1. 2010 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
c) vzala na vědomí Zápis č. 2/2010 ze dne 25.2. 2010 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
d) vzala na vědomí Zápis č. 3/2010 ze dne 25.3. 2010 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

7. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2010 z položky 3429 5229 - Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Oddělení školství a kultury předložilo Zápis č. 3/2010 ze dne 7.4. 2010 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství. Komise vyhodnotila žádosti neziskových organizací a předložila návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2010 z položky 3429 5229 - Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu:

- a)** podle Směrnice města č. 3/2009 - Program a pravidla pro poskytování dotací na činnost, provoz a údržbu objektů sportovních organizací, občanských sdružení a dalších zájmových aktivit ve městě Milovice
- b)** podle Směrnice města č. 4/2009 - Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní, vzdělávací a jiné činnosti formou dotací z rozpočtu města Milovice

Po projednání návrhů a po diskuzi, RM přijala tato usnesení:

Usnesení č. 215/2010

Rada města

a) schválila poskytnutí dotací v částce do 50 tis. Kč podle Směrnice města č. č. 3/2009 - Program a pravidla pro poskytování dotací na činnost, provoz a údržbu objektů sportovních organizací, občanských sdružení a dalších zájmových aktivit ve městě Milovice těmto organizacím:

Fit Life	neinvestiční dotace	31.500,- Kč	
SDH Milovice	neinvestiční dotace	31.875,- Kč	
ZO ČSCH	neinvestiční dotace	5.400 Kč	
	investiční dotace	35.000 Kč	
			tj. celkem 40.400,- Kč
OS Spolek rodáků a přátel obce Benátecká Vrutice	neinvestiční dotac	21.825,- Kč	
	investiční dotace	20.000,- Kč	
			tj. celkem 41.825,- Kč
TJ Sokol	investiční dotace	40.000,- Kč	
Taekwon-do	neinvestiční dotace	24.800,- Kč	

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

b) doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací v částce nad 50 tis. Kč podle Směrnice města č. 3/2009 - Program a pravidla pro poskytování dotací na činnost, provoz a údržbu objektů sportovních organizací, občanských sdružení a dalších zájmových aktivit ve městě Milovice těmto organizacím:

AFK Milovice	neinvestiční dotace	126.150,- Kč	
	investiční dotace	220.000,- Kč	
			tj. celkem 346.150,- Kč
Milovická liga malého fotbalu	neinvestiční dotace	56.800,- Kč	
TJ Sokol Milovice	neinvestiční dotace	54.475,- Kč	
Sport Dynamo Milovice	neinvestiční dotace	52.100,- Kč	
Target sport Milovice	neinvestiční dotace	69.225,- Kč	
H.I.D. Milovice	investiční dotace	60.000,- Kč	

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

c) doporučuje ZM schválit udělení výjimky ze Směrnice města č. 3/2010 - Program a pravidla pro poskytování dotací na činnost, provoz a údržbu objektů sportovních organizací, občanských sdružení a dalších zájmových aktivit ve městě Milovice pro organizaci FC Milovice a **schválit** poskytnutí dotace této organizaci ve výši 19.200,- Kč. FC Milovice nesplňuje podmínku čl. 1 bod c) - *organizace působí mimo Milovice, svým názvem reprezentuje město Milovice a sdružuje minimálně 75 % občanů s trvalým pobytem v Milovicích*. Důvodem návrhu na udělení výjimky při poskytování dotací jsou dlouhodobě dobré výsledky tohoto futsalového oddílu, který nejen svým názvem reprezentuje město Milovice

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 216/2010

Rada města

a) schválila poskytnutí dotací v částce do 50 tis. Kč podle Směrnice města č. 4/2009 - Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní, vzdělávací a jiné činnosti z rozpočtu města Milovice těmto organizacím:

OS A-Z Divadlo	20.000,- Kč
H.I.D. Milovice	4.500,- Kč
OS Mladá	10.000,- Kč
OS Město lásky	20.000,- Kč
OS Maminky dětem	4.000,- Kč
OS Maminky dětem	7.700,- Kč
OS Maminky dětem	17.715,- Kč
OS Nezávislý život	50.000,- Kč
OS Spolek rodáků a přátel obce Benátecká Vrutice	8.000,- Kč
Tamara Jelínková „Den Milovic“	10.000,- Kč

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

b) doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací v částce nad 50 tis. Kč podle Směrnice města č. 4/2009 - Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní, vzdělávací a jiné činnosti z rozpočtu města Milovice těmto organizacím:

OS Děti naděje	60.000,- Kč
OS Maminky dětem	250.000,- Kč

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Festival Votvírák	100.000,- Kč
-------------------	--------------

hlasování: pro 3, proti 1 - Ing. Josef Matouš, zdržel se 0

8. Návrh na změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice

Místostarostka města předložila návrh Mgr. L. F., zástupkyně ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice, o změnu názvu příspěvkové, s tím, že nový název bude znít **Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice**

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 217/2010

Rada města

a) doporučuje Zastupitelstvu městu schválit změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice z původního názvu na nový název **Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice**

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

b) doporučuje Zastupitelstvu města uložit Oddělení školství a kultury zajistit schválení nového názvu u příslušných orgánů

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

9. Návrh na uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Městem Milovice České republice - Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje

V souladu s usnesením Rady města č.123/2010 ze dne 15.3. 2010 předložila místostarostka města návrh spolufinancování vybavení místností (v objektu obvodního oddělení Milovice) pro odpočinek policistů, kteří posílí početní stav policistů obvodního oddělení Milovice. Místostarostka uvedla, že po konzultacích s pracovníky Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje a Ekonomického oddělení MěÚ Milovice je návrh spolufinancování řešen formou Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 65.252,- Kč, která by byla, v případě schválení Zastupitelstvem města Milovice, podepsána mezi Městem Milovice (jako dárce) a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje (jako obdarovaným) a zároveň předložila návrh Darovací smlouvy.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 218/2010

Rada města

doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Darovací smlouvy, o poskytnutí finančního daru ve výši 65.252,- Kč, mezi Městem Milovice (jako dárce) a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje (jako obdarovaným), Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

10. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města č. 2/2010 a návrh programu jednání

Starosta města navrhl svolat veřejné jednání Zastupitelstva města č. 2/2010 na pondělí dne 3.5. 2010 od 18:00 hodin v malém sále Kulturního domu , ul. 5května 101 v části Milovice a současně předložil návrh programu.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 219/2010

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města č. 2/2010, které se bude konat v pondělí dne 3.5. 2010 od 18:00 hodin v malém sále Kulturního domu, ul. 5 května 101 v části Milovice s tímto programem:

1. Kontrola plnění předchozích usnesení ZM
2. Návrh na prodej pozemku parc.č.1209/25 v k.ú. Milovice nad Labem
3. Návrh na prodej pozemku parc.č.1353/3 včetně budovy řadové garáže v k.ú. Milovice nad Labem
4. Návrh na zrušení usnesení ZM č. 87/2009 ze dne 14.12. 2009
5. Návrh výše spoluúčasti na vybudování kanalizačních přípojek v části Benátecká Vrutice
6. Návrh na přerozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací města Milovice za rok 2009
7. Návrh na schválení závěrečného účtu města Milovice za rok 2009
8. Návrh na přijetí úvěru ve výši 7.367.000,- Kč na financování investiční akce Splašková kanalizace v části Benátecká Vrutice
9. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2010/ZM
10. Návrh na přidělení dotací nad 50 tis. Kč z rozpočtu města na rok 2010 z položky 3429-5229 - dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
11. Diskuze
12. Závěr

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Ing. Boris Csillagi
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá
místostarostka města

Milan Kraus
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích