

# Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203  
email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz) Sekretariát, ul. 5. května 71  
tel. a fax:325577203,325577403, email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)



## Zápis z jednání Rady města Milovice č. 37/2010 konaného dne 20.09. 2010 od 16:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Milan Kraus- starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka, Ing. Alexandr Černý - radní města, Ing. Josef Matouš - radní města, Lukáš Pilc - radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

### Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Nájemní byty ve vlastnictví města
  - 2a. Veřejná zakázka „Oprava keramických obkladů a omítek koupelny - byt č. 26 v č.p. 500 ul. Armádní
  - 2b. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá
  - 2c. Informace o provedené kontrole užívání nájemních bytů ve vlastnictví města
3. Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky parc.č. 1776/1,1775 a 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem
4. Návrh Záměru o výpůjčce nemovitosti - pozemku parc.č.1422 v k.ú. Benátecká Vrutice
5. Žádost o bezplatné využívání velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května 101 v části Milovice
6. Návrh na umístění automatu na mléko v Milovicích
7. Činnost Komise pro kulturu, sport a školství
8. Informace o podzimním úklidu odpadů ve městě a jeho okolí
9. Informace o dotacích, které město získalo v období 2006 až 2010

### **1. Informace o plnění usnesení RM**

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 568/2010**

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 20.09. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech
  - b) **uložila** tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
- hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **2. Nájemní byty ve vlastnictví města**

#### **2a. Veřejná zakázka „Oprava keramických obkladů a omítek koupelny - byt č. 26 v č.p. 500 ul. Armádní**

Z důvodu nutnosti zjištění oprav poškozených obkladů a omítek koupelny v bytě č. 26 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá, společnost Domos spol. s r.o., Jaselská 65, 293 01 Mladá Boleslav (tato společnost na základě Mandátní smlouvy zajišťuje správu, údržbu, opravy a provoz bytového fondu v majetku města Milovice, jednou s povinností uvedenou ve smlouvě je aby společnost při zajišťování oprav dodržovala Směrnici města Milovice č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*) oslovila 3 zájemce, kteří přicházejí v úvahu pro provedení zakázky, aby podali cenovou nabídku. Tyto nabídky byly předány oddělení správy majetku města, které doporučuje Radě města jako nejvhodnější vybrat nabídku uchazeče Milan Horvát, Československé armády 112/8, 289 22 Lysá nad Labem, s nejnižší nabídkovou cenou.

Po posouzení nabídek jednotlivých uchazečů a jejich hodnocení, RM přijal toto usnesení:

#### **Usnesení č. 569/2010**

Rada města

**rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Oprava keramických obkladů a omítek koupelny - byt č. 26 v č.p. 500 ul. Armádní**“ je nabídka uchazeče Milan Horvát, Československé armády 112/8, 289 22 Lysá nad Labem s nejnižší nabídkovou cenou 31.422,60 Kč včetně DPH. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče Alois Bezucha, Soběslavova 390, 289 07 Libice nad Cidlinou s nabídkovou cenou 31.515,- Kč včetně DPH a jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče Rudolf Pech, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov s nabídkovou cenou 33.290, - Kč včetně DPH

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **2b. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá**

Z důvodu uvolnění nájemního bytu č. 6 (jedná se o byt o velikosti 2+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 49,20m<sup>2</sup>) v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá, předložilo oddělení správy majetku města tento návrh na uzavření nájemní smlouvy:

V seznamu žadatelů o nájemní byty o velikosti 2+1, vedeném oddělením správy majetku města je na prvním místě pan L. B., Lesní 628, 289 23 Milovice - Mladá. S panem L.B. by měla být uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku do 30.09. 2011 s výší nájemného 63,67 Kč/m<sup>2</sup> a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 570/2010**

Rada města

**schválila** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá s panem L. B., Lesní 628, 289 23 Milovice - Mladá za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.09. 2011, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m<sup>2</sup> a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **2c. Informace o provedené kontrole užívání nájemních bytů ve vlastnictví města**

Tento bod programu jednání předložil Ing. Alexandr Černý, uvolněný člen Rady města pověřený vedením oddělení správy majetku města. Uvedl, že ve čtvrtek dne 16.09. 2010 od 17.00 hodin oddělení správy majetku města provedlo kontrolu užívání nájemních bytů ve vlastnictví města Milovice (ve smyslu usnesení Zastupitelstva města č. 42/2010 ze dne 31.05. 2010 - způsob provádění kontrol je uveden ve Zprávě o plnění předchozích usnesení Zastupitelstva města - viz zápis z jednání ZM č. 4/2010 ze dne 30.06. 2010)

Jednalo se o namátkovou kontrolu bytů :

Byt č. 8 v č.p. 614 ul. Topolová - nájemce L. G.	nezastižena
Byt č. 6 v č.p. 615 ul. Topolová - nájemce V. P.	v jednání
Byt č. 14 v č.p. 603 ul. Průběžná - nájemce A. M.	nezastižena
Byt č. 10 v č.p. 603 ul. Průběžná - nájemce V. Č.	nezastižen
Byt č. 26 v č.p. 604 ul. Průběžná - nájemce J. K.	nezastižen
Byt č. 16 v č.p. 604 ul. Průběžná - nájemce V. K.	zastižen

Kontrolu provedli Vladislava Slováková za oddělení správy majetku města a Ing. O. M. za společnost Domos spol. s.r.o., Jaselská 65, 293 01 Mladá Boleslav, která pro Město Milovice na základě Mandátní smlouvy, zajišťuje správu, údržbu, opravy a provoz bytového fondu v majetku města.

Po vyslechnutí informace a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 571/2010**

Rada města

**vzala na vědomí** informaci o kontrole užívání nájemních bytů ve vlastnictví města Milovice, která byla oddělením správy majetku města provedena ve čtvrtek dne 16. 09. 2010

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **3. Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky parc.č. 1776/1,1775 a 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem**

Společnost Electrosun, s.r.o., na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s. předložila návrh na uzavření **Smlouvy č. IV-12-6009934/VB002** o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, parc.č. 1776/1, 1777 a 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o strpění uložení podzemního kabelu distribučního vedení NN pro pozemek parc.č. 1778/28 v ul. Italská v části Mladá.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 572/2010**

Rada města

**schválila** uzavření **Smlouvy č. IV-12-6009934/VB002** o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, parc.č. 1776/1, 1777 a 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **4. Návrh Záměru o výpůjčce nemovitosti - pozemku parc.č. 1422 v k.ú. Benátecká Vrutice**

Občanské sdružení Milovice Wolfs o.s. (sportovní oddíl Amerického fotbalu) se sídlem Pionýrů 496, 289 23 Milovice, zastoupené předsedou sdružení panem J. N., požádalo o výpůjčku pozemku parc.č. 1422 v k.ú. Benátecká Vrutice, na části pozemku chce sdružení vytvořit hřiště pro americký fotbal.

Jedná se o pozemek bývalého hřiště tzv. Sochoráku v přímém sousedství tzv. „Ruské školy“ v ul. Komenského v části Mladá.

Svou první žádost o výpůjčku tohoto pozemku sdružení podalo dne 25.11. 2009, tato žádost byla zamítnuta z důvodu příprav projektu „Nová základní škola Milovice - Mladá“ (rekonstrukce a dostavba objektu bývalé tzv. „Ruské školy“).

Druhou žádost sdružení podalo dne 19.05. 2010 a následně se hledalo možné řešení.

Řešením by bylo dát pozemek sdružení do výpůjčky na dobu do zahájení prací na rekonstrukci objektu školy, sdružení o tomto možném řešení bylo informováno a s návrhem souhlasí.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 573/2010**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti – pozemku parc.č. 1422 - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 15.022 m<sup>2</sup> v k.ú. Benátecká Vrutice, ve znění které je přílohou tohoto usnesení

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **5. Žádost o bezplatné využívání velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května 101 v části Milovice**

Oddělení školství a kultury předložilo žádost občanského sdružení TARGET SPORT MILOVICE o možnost bezplatného využívání velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května 101 v části Milovice pro konání tréninků kroužku STREET DANCE III. Jedná se o období školního roku 2010 - 2011, vždy v pondělí a ve středu v době od 17,30 do 19,00 hodin. Občanské sdružení pracuje s dětmi a mládeží, kromě zájmových kroužků zajišťuje i letní tábory pro milovické děti. Oddělení školství a kultury doporučuje RM žádost schválit.

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 574/2010**

Rada města

**schválila** bezplatné využívání velkého sálu Kulturního domu, ul. 5. května 101 v části Milovice pro trénink kroužku STREET DANCE III - Občanského sdružení TARGET SPORT MILOVICE, Topolová 912 B, 289 23 Milovice - Mladá, na období od září 2010 do prosince 2010 (tento termín je určen s ohledem na možnosti zabezpečení vytápění sálu) a to vždy v pondělí a ve středu v době od 17,30 do 19,00 hodin. Občanské sdružení bude hradit zajištění úklidu po každém tréninku (120,- Kč včetně DPH za jeden úklid)

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **6. Návrh na umístění automatu na mléko v Milovicích**

Paní H. K. a paní D. W. (obě bytem Topolová 909, 289 23 Milovice) předložili, dne 23.08. 2010 městu návrh na umístění automatu na mléko v Milovicích, spolu s podpisovými archy s celkem 136 podpisy občanů města, kteří by umístění tohoto automatu v Milovicích uvítali.

Na základě tohoto podnětu, oddělení správy majetku města odeslalo návrh na umístění automatu na mléko v Milovicích společností, které tyto automaty buď provozují, nebo je prodávají a zemědělským farmám které mléko produkují (Agro Mohelno - provozovatel mlékomatů, ZOD Brniště - provozovatel mlékomatu v Mladé Boleslavi, Farma Roman Noll - provozovatel mlékomatu v Nymburce a ve Zvěřínku, TOKO AGRI a.s. - výrobce mlékomatů, Zemědělská společnost Pěstitel Stratov a.s. - nejbližší producent mléka).

Odpověděla společnost Pěstitel Stratov a.s. s jejímž ředitelem proběhlo i osobní jednání, jehož výsledkem bylo, že společnost celou věc ještě zváží, dále odpověděla společnost TOKO AGRI a.s., která podle svého vyjádření oslovila několik dalších zájemců o provozování automatů na mléko, ale dosud se jim nepodařilo nalézt žádného zájemce o provozování automatu v Milovicích.

Po projednání informací a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 575/2010**

Rada města

**uložila** oddělení správy majetku města informovat paní H. K. a paní D. W. (obě bytem Topolová 909, 289 23 Milovice) o průběhu a výsledcích jednání o možnostech umístění automatu na mléko v Milovicích

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## 7. Činnost Komise pro kulturu, sport a školství

Místostarostka města předložila Zápis č. 6 ze dne 15.09. 2010 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 576/2010

Rada města

**a) vzala na vědomí** Zápis č. 6/2010 ze dne 15.09. 2010 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

**b) schválila poskytnutí dotace ve výši 30,000,- Kč** - podle Směrnice města č. 4/2009 - Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní, vzdělávací a jiné činnosti formou dotací z rozpočtu města Milovice, Okresnímu sdružení hasičů Nymburk, Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk na uspořádání akce „Okresní kolo celorepublikové soutěže pro mladé hasiče - Plamen 2010/2011“, které se uskuteční v sobotu dne 09.10. 2010 v obě od 9.00 do 17.00 hodin na Hakenově stadionu a jeho okolí, v ul. Ostravská v části Mladá

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## 8. Informace o podzimním úklidu odpadů ve městě a jeho okolí

Starosta měst informoval členy RM o připravovaném podzimním úklidu odpadů ve městě a jeho okolí, který se bude konat v sobotu dne 09.10. 2010. Tato již tradiční akce je pořádána OS Mladá ve spolupráci s městem Milovice.

Po vylechnutí informace, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 577/2010

Rada města

**a) vzala na vědomí** informaci o připravovaném podzimním úklidu odpadů ve městě a jeho okolí města, který se bude konat v sobotu dne 09.10. 2010. Sraz účastníků úklidu okolí města je v 9:00 hod. na křižovatce ulic Družstevní a Ostravská v části Milovice

**b) uložila** vedoucímu technické skupiny oddělení správy majetku města zajistit připravenost a provozuschopnost traktoru a valníku na tento úklid

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## 9. Informace o dotacích, které město získalo v období 2006 až 2010

Starosta města informoval členy rady města o objemu finančních prostředků, které město získalo do svého rozpočtu formou dotací, za období roků 2006 až 2010. Jedná se o dotace z Regionálního operačního programu (ROP) Střední Čechy, dále od Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva životního prostředí a Středočeského kraje a jejich celkový objem je ve výši 117,500 mil. Kč.

Po vylechnutí informace a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 578/2009

Rada města

**vzala na vědomí** informaci starosty města o objemu finančních prostředků, které město získalo do svého rozpočtu formou dotací, za období roků 2006 až 2010. Jedná se o dotace z Regionálního operačního programu (ROP) Střední Čechy, dále od Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva životního prostředí a Středočeského kraje a jejich celkový objem je ve výši 117,500 mil. Kč.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Ing. Boris Csillagi  
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá  
místostarostka města

Milan Kraus  
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích