

# Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář starosty  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 34/2013**  
konaného dne 16. 12. 2013 od 16:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Pavel Kráp – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Omluven: Ing. Jiří Hlaváček – radní města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
2. Veřejné zakázky

## 1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

### 1a) Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 651/2013, ze dne 28. 11. 2013 byl dne 29. 11. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti v níže uvedeném znění:

#### ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1745/1, ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 40 ha v k.ú. Milovice nad Labem. Celková výměra pozemku je 671.341 m<sup>2</sup> a je zapsán na LV č. 1, pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný pozemek se nachází v prostoru za ulicí Ostravská, v části Milovice (viz Příloha - mapový podklad). Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně ZK - Krajinná zeleň.

#### K výpůjčce se stanovují tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Obecně prospěšná společnost Česká krajina, o.p.s., IČ 282 54 244, se sídlem Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora,
- na předmětném pozemku bude vypůjčitel realizovat projekt „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“ (dále jen „Projekt“),
- veškeré náklady spojené s realizací projektu bude hradit vypůjčitel,
- vypůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat po dohodnutou dobu výpůjčky bezplatně,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, v trvání 10let, to je po dobu udržitelnosti projektu.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 16. 12. 2013 v 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města uzavření Smlouvy o výpůjčce schválit.

#### Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

##### Usnesení RM č. 651/2013 ze dne 28. 11. 2013:

a) souhlasí s realizací projektu „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“, který chce na pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, realizovat Obecně prospěšná společnost Česká krajina, o.p.s., IČ 282 54 244, se sídlem Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora,

b) schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 40 ha, pro možnost realizace projektu „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

#### Stanovisko k návrhu:

Projekt byl projednán v Komisi životního prostředí Rady města.

#### Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2013 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 671/2013**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 40 ha, pro možnost realizace projektu „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“, mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Obecně prospěšnou společností Česká krajina, o.p.s., IČ 282 54 244, se sídlem Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora (jako vypůjčitelem), ve které budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- na předmětném pozemku bude vypůjčitel realizovat projekt „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá – I. etapa“ (dále jen „Projekt“),
- veškeré náklady spojené s realizací projektu bude hradit vypůjčitel,
- vypůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat po dohodnutou dobu výpůjčky bezplatně,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, v trvání 10let, to je po dobu udržitelnosti projektu.

**Hlasování: Pro3, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Křáp).**

## 2) Veřejné zakázky

### 2 a) Veřejná zakázka „Facility management radnice Milovice“ Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Na základě usnesení Rady města č 594 a) a b)/2013 ze dne 11. 11. 2013, byla dne 12. 11. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facillity management radnice Milovice“ a zároveň byly Výzva zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	AB Facility a.s.	Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10 - Vršovice	241 72 413
2	Czech facility a.s.	Eliášova 922/21 160 00 Praha 6 - Bubeneč	284 78 932
3	FARSIGHT s.r.o.	Kubelíkova 122/42 130 00 Praha 3	281 87 229
4	ISS Facility Services s.r.o.	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4 - Krč	604 70 291
5	STRABAG Property and Facility Services a.s	Na Strži 65/1702 140 62 Praha 4	261 57 799

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem je správa objektu radnice Města Milovice, na nám. 30. června, v budově č.p. 508 (dále jen „Radnice“) a správa nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie dle ČSN 070703, jmenovitého výkonu 780 kW, včetně primárních rozvodů ÚT, na nám. 30. června v budově č.p. 507 (dále jen „Kotelna“). Zhotovitel bude odpovědný za kompletní správu a údržbu technických zařízení Radnice, optimalizaci odběru energií a provoz Kotelny, včetně údržby technických zařízení Kotelny. Předmětem zakázky nebude provádění úklidových prací, které bude řešeno jako samostatná zakázka.

Předpokládaná hodnota zakázky byla v Zadávací dokumentaci stanovena ve výši 750.000,- Kč bez DPH, podle ustanovení § 12, odst. (3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona, při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 4/2012 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena na dobu určitou, 24 měsíců, je od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 29. 11. 2013 (pátek) v 11:00 hod v sídle zadavatele, podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem tří uchazečů, v tomto pořadí:

Poř. číslo	Název/ jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	AB Facility a.s.	Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10 - Vršovice	241 72 413	28. 11. 2013 08:40 hodin
2	RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.	U Mostu 1867/2 251 01 Říčany	28188 837	29. 11. 2013 10:30 hodin
3	Czech facility a.s.	Eliášova 922/21 160 00 Praha 6 - Bubeneč	284 78 932	29. 11. 2013 10:59 hodin

Rada města svým usnesením č. 594 c)/2013 ze dne 11.11. 2013 ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení uvedené zakázky a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek ze dne 02. 12. 2013, Protokoly o posouzení kvalifikace ze dne 02. 12. 2013 a ze dne 13. 12. 2013, Protokoly o posouzení nabídek ze dne 02. 12. 2013 a ze dne 13.12. 2013, Protokol o hodnocení nabídek ze dne 13.12. 2013 a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13.12. 2013.

Vzhledem k tomu, že základním hodnotícím kritériem pro zadání nabídky, stanoveným v zadávacích podmínkách, byla nejnižší nabídková cena, hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnější nabídky, k nejméně výhodné nabídce.

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Uchazeč	Nabídková cena za 1 rok plnění smlouvy bez DPH
1.	AB Facility a.s., IČ 241 72 413 Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice	212.931,- Kč
2.	Czech facility a.s., IČ 284 78 932 Eliášova 922/21, 160 00 Praha 6 - Bubeneč	388.786,- Kč
3.	RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o. IČ 281 88 837 U Mostu 1867/2, 251 01 Říčany	554.928,- Kč

Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka uchazeče AB Facility a.s., IČ 241 72 413, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 212.931,- Kč bez DPH, 257.646,- Kč s DPH (DPH 21%), za 1 rok plnění smlouvy.

Ostatní uchazeči předložily méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Rada města po seznámení se s Protokoly, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s jednotlivými nabídkami přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 672/2013:**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídky všech uchazečů, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“, splnily požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách na kvalifikaci uchazečů a všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

**b) rozhodla**, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13.12. 2013, zpracované hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Facility management radnice Milovice“, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče AB Facility a.s., IČ 241 72 413, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, s nejnižší nabídkovou cenou za plnění zakázky ve výši 212.931,- Kč bez DPH. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče Czech facility a.s., IČ 284 78 932, se sídlem Eliášova 922/21, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, s nabídkovou cenou za plnění zakázky ve výši 388.786,- Kč bez DPH. Jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o., IČ 281 88 837, se sídlem U Mostu 1867/2, 251 01 Říčany, s nabídkovou cenou za plnění zakázky ve výši 554.928,- Kč bez DPH. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

**Hlasování: Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Křáp).**

JUDr. Ivana Weigandová  
radní města

Lukáš Pilc  
starosta města

Marcela Říhová  
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.