

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 15/2014 konaného dne 2. 6. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Omluven: Pavel Křáp – radní města

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Veřejné zakázky
2. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
3. Začlenění Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., na období 2014 – 2020
4. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2014 a návrh programu jednání
5. Informativní zpráva – Výroční zpráva 2013 Vodovody a Kanalizace Nymburk, a. s.

1. Veřejné zakázky

1a) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce „Tůň Milovice - Josefov“

Starosta města uvedl, že dne 26. 5. 2014 obdrželo město Milovice Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. EIS: IS SFZP 13145676 o poskytnutí dotace ve výši 100% způsobilých výdajů, (max. 3 745 454,- Kč) a Smlouvu č. 13145676 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Tůň Milovice – Josefov“.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 343/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace reg. č. IS SFZP 13145676 ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Tůň Milovice - Josefov“,

b) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy č. 13145676 o přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Tůň Milovice - Josefov“,

c) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy č. 13145676 o přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Tůň Milovice - Josefov“.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1b) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“

Místostarostka města uvedla, že dne 26. 5. 2014 obdrželo město Milovice Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. EIS: IS SFZP 13156407 o poskytnutí dotace ve výši 90% způsobilých výdajů (max. 3 253 740,- Kč), ze Státního fondu životního prostředí ČR a vzor Potvrzení o přijetí dotace na realizaci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 344/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace reg. č. IS SFZP 13156407 ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“,

b) doporučuje ZM přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

2) Návrh na prodej pozemku parc. č. 5055, v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 285/2014, ze dne 12. 05. 2014 byl dne 14. 05. 2014, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 5055, v k. ú. Benátecká Vrutice, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

Pozemku parc. č. 5055 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Benátecká Vrutice, zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Na předmětném pozemku byla, v rámci stavby „MILOVICE, ul. Topolová, č.parc. 489 – kabel VN, TS Eltraf, kabel NN“ vybudována TS ELTRAF, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly.

Předmětný pozemek se nachází v ul. Topolová, v části Mladá a podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je umístěn v zóně OV – I Všeobecně obytné území.

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- kupujícím je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
- celková kupní cena je stanovena ve výši 16.740,- Kč (523,052,- Kč za 1 m² pozemku). Kupní cena je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5969/89/14, ze dne 15. 04. 2014,
- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,
- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru skončil dne 30. 05. 2014 v 11:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 285/2014 ze dne 12. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 5055 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 32 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ve znění které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši 16.070,- Kč bude příjmem do rozpočtu města v roce 2014 (kupní cena ve výši 16.740,- Kč po odečtu 670,- Kč, to je daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 345/2014:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc. č. 5055, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 32 m² v k. ú., Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 5055, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 32 m² v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za těchto podmínek:

- celková kupní cena je stanovena ve výši 16.740,- Kč (523,052,- Kč za 1 m² pozemku). Kupní cena je stanovena podle Znaleckého posudku č. 5969/89/14 ze dne 15. 04. 2014,

- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,

- Město Milovice, jako prodávající, v souladu se zákonem, uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Začlenění Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., na období 2014 - 2020

Starosta města uvedl, že dne 27. 5. 2014 byla doručena žádost paní Mgr. Milady Čáslavkové, Koordinátorky MAS Polabí, o. p. s., Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, o udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., na období 2014 – 2020.

Nezisková organizace MAS Polabí, o.p.s., vznikla dne 31. 1. 2013 podáním Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova Opatření III. 4. 1. Získávání dovedností animace a provádění. Impulsem pro vznik naší organizace byla podpora mezi obecné spolupráce složená ze zástupců veřejného, soukromého a neziskového sektoru, jejímž cílem je především rozvoj jednotlivých venkovských regionů oblasti MAS Polabí, o.p.s.

MAS Polabí, o.p. s, působí v oblasti Středočeského kraje, jejíž celková rozloha území je 12 388 ha, členy MAS jsou kromě svazků obcí Mikroregionu Polabí ještě podnikatelské subjekty a nestátní neziskové organizace. V roce 2013 má členská základna MAS celkem 29 členů, další členy však má přizvat i v následujícím roce 2014.

Dosavadní členové MAS z členů Mikroregionu Polabí jsou Lysá nad Labem, Stratov, Starý Vestec, Stará Lysá, Semice, Jiřice, Milovice, Přerov nad Labem a Ostrá.

Druh obecně prospěšných služeb:

- Koordinovat projekty a produkty zaměřené na rozvoj regionu v souladu s přijatou integrovanou rozvojovou strategií území MAS.
- Zajišťovat služby při administraci projektů k rozvoji regionu zejména shromažďování a posuzování projektů v iniciativách a programech LEADER.
- Podporovat péči o krajinu, sídla, kulturní a přírodní dědictví a aktivní život obyvatel.
- Dlouhodobě koncepčně a udržitelně podporovat multifunkční zemědělství.
- Rozvíjet lidské zdroje v regionu a podporovat zapojování lidí do rozvojových procesů.
- Vytvářet informační zázemí k rozvoji regionu, informovat o regionu a vytvářet příznivý obraz regionu navenek.
- Vyhledávat a kultivovat spolupráci s domácími i zahraničními subjekty ve prospěch rozvoje regionu.
- Hledat pro region komplexní řešení v oblasti služeb (zdravotnických, sociálních, komunálních i vzdělávacích) stejně jako ve všem co ovlivňuje kvalitu života.
- Podporovat podnikání zejména malé a střední podniky a mikroregiony s cílem vytváření nových pracovních příležitostí.

Statutární orgán - ředitel:

ředitel:

JIRÍ HAVELKA, Přemyslova 1843, 289 22 Lysá nad Labem

Ředitel jedná jménem obecně prospěšné společnosti samostatně.

Správní rada:

člen:

LIBOR HEJŇÁK, Byšičky 10, 289 22 Lysá nad Labem, den vzniku členství: 30. ledna 2013,

člen:

LUKÁŠ PILC, Dětská 359/1, 289 24 Milovice, den vzniku členství: 30. ledna 2013.

předseda:

PETR KOPECKÝ, Sídlíště 1427/8, 289 22 Lysá nad Labem, den vzniku funkce: 30. ledna 2013, den vzniku členství: 30. ledna 2013.

Dozorčí rada:

předseda:

FRANTIŠEK NOVOTNÝ, č. p. 269, 289 17 Semice, den vzniku funkce: 30. ledna 2013, den vzniku členství: 30. ledna 2013

člen:

ZDENĚK MOC, č. p. 73, 289 16 Starý Vestec, den vzniku členství: 30. ledna 2013

člen:

JAN PALYZA, Ke Karlovu 2003, 289 22 Lysá nad Labem, den vzniku členství: 30. ledna 2013

Zakladatel:

LIBOR HEJŇÁK, Byšičky 10, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 69001294,

Mikroregion Polabí

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, Identifikační číslo: 71216286,

Spolek pro rozvoj města Lysá nad Labem

9. května 1381, 289 22 Lysá nad Labem, Identifikační číslo: 27002900,

Sdružení romských občanů v Lysé nad Labem, občanské sdružení

Náměstí B. Hrozného 1743/29, 289 22 Lysá nad Labem, Identifikační číslo: 67982930,

Občanské sdružení HIPPODROM

Kpt. Jaroše 1154/8, 289 22 Lysá nad Labem, Identifikační číslo: 27030199.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 596/2012, ze dne 26. 11. 2012:

- a) vzala na vědomí návrh na udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce,
- b) doporučuje ZM udělit souhlas, aby Město Milovice bylo začleněno do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce.

Usnesení ZM č. 5/2013, ze dne 27. 2. 2013:

souhlasí, se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce. s tím, že do příštího jednání Zastupitelstva města č. 2/2013, dne 18. 3. 2013 bude Zastupitelům města předložena Zakládací listina, Statut MAS a zvolena skupina pro přípravu integrované strategie území.

Usnesení RM č. 144/2013, ze dne 4. 3. 2014:

- a) vzala na vědomí návrh na volbu skupiny pro přípravu integrované strategie území, ve složení: Marcela Říhová, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D., Radek Wenzl,
- b) doporučuje ZM schválit složení skupiny pro přípravu integrované strategie území - Marcelu Říhovou, PhDr. Jitku Čemusovou, Ph.D., Radka Wenzla.

Usnesení ZM č. 27/2013, ze dne 18. 3. 2014:

- a) vzalo na vědomí Statut MAS Polabí, o.p.s. a Zakládací smlouvu MAS, o.p.s.,
- b) schvaluje složení skupiny pro přípravu Integrované strategie území v tomto složení: Marcelu Říhovou, PhDr. Jitku Čemusovou, Ph.D., Radka Wenzla, Mgr. Ludmilu Šimkovou.

Usnesení ZM č. 101/2013, ze dne 9. 9. 2013:

- a) schválilo Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření svazku v roce 2012 ve znění, které bylo předloženo,
- b) schválilo Závěrečný účet Mikroregion Polabí za rok 2012 ve znění, které bylo předloženo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 346/2014:

Rada města

- a) vzala na vědomí** návrh na udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., na období 2014 – 2020,
- b) doporučuje** ZM udělit souhlas se začleněním Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., na období 2014 – 2020.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

4. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 4/2014 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2014, které se bude konat v pondělí dne 16. 6. 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrh závěrečného účtu města Milovice za rok 2013
- 3) Účetní závěrka města Milovice za rok 2013
- 4) Rozpočtové opatření č.6/2014/ZM
- 5) Návrh na prodej pozemku parc. č. 5055 v k. ú. Benátecká Vrutice
- 6) Návrh na uzavření Kupní smlouvy a Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností Centrum zdraví Milovice spol. s r.o., týkajících se prodeje části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 7) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce: „Přírodní zahrada MŠ Kostička“
- 8) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce: „Tůň Milovice – Josefov“
- 9) Začlenění Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o.p.s., na období 2014-2020
- 10) Zápisy Kontrolního výboru ZM
- 11) Zápisy Finančního výboru ZM
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 347/2014:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2014, které se bude konat v pondělí dne 16. 6. 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrh závěrečného účtu města Milovice za rok 2013
- 3) Účetní závěrka města Milovice za rok 2013
- 4) Rozpočtové opatření č.6/2014/ZM
- 5) Návrh na prodej pozemku parc.č. 5055 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 6) Návrh na uzavření Kupní smlouvy a Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností Centrum zdraví Milovice spol. s r.o., týkajících se prodeje části pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 7) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce: „Přírodní zahrada MŠ Kostička“
- 8) Návrh na schválení přijetí dotace na realizaci akce: „Tůň Milovice – Josefov“
- 9) Začlenění Města Milovice do územní působnosti Místní akční skupiny Polabí, o.p.s., na období 2014-2020
- 10) Zápisy Kontrolního výboru ZM
- 11) Zápisy Finančního výboru ZM
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5) Informativní zpráva – Výroční zpráva 2013 Vodovody a Kanalizace Nymburk, a. s.

Místostarostka města předložila členům Rady města Výroční zprávu 2013 Vodovody a Kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, IČ 46357009, z jednání valné hromady VaK Nymburk, a. s., které se konalo dne 29. 5. 2014. Dále paní místostarostka členy RM informovala o posílení ČOV v Milovicích části Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 348/2014:

Rada města

vzala na vědomí Informativní zprávu – Výroční zpráva 2013 Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.